

Principales cifras

El Censo de Viviendas recoge todas las **viviendas familiares** y todos los **establecimientos colectivos** existentes en la fecha de referencia.

Las **viviendas familiares** se clasifican a su vez en:

- **Principales:** aquellas que constituyen la residencia habitual de al menos una persona.
- **Secundarias:** las usadas sólo en vacaciones, fines de semana...
- **Vacías o desocupadas:** las disponibles para venta o alquiler, o simplemente abandonadas.
- **Otro tipo de viviendas:** las usadas de manera continuada y no estacional, pero sin ser residencia habitual, por ejemplo, las destinadas a alquileres sucesivos de corta duración.
- Las viviendas familiares incluyen, siempre que estén habitados en dicha fecha, los **alojamientos**.

El número total de viviendas familiares en España supera los 20,9 millones, tras crecer un 22% en los últimos 10 años.

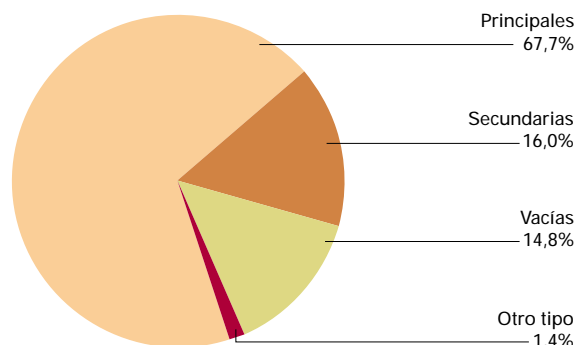
Viviendas según su tipo

	Valores absolutos
Viviendas Familiares	20.946.554
Principales convencionales	14.184.026
Secundarias	3.360.631
Vacías	3.106.422
Otro tipo	292.332
Alojamientos	3.143
Establecimientos colectivos	11.446

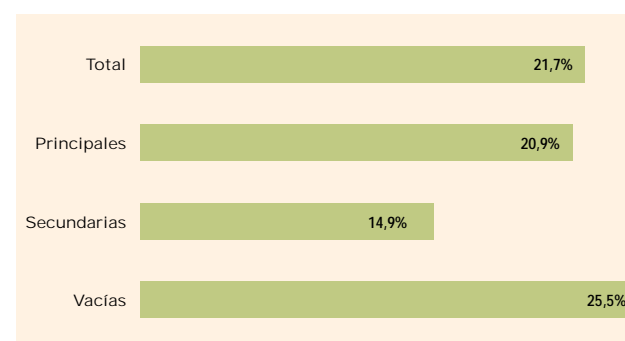
Establecimientos colectivos: viviendas destinadas a ser habitadas por un grupo de personas que no constituyen familia (residencias de ancianos, conventos, albergues, etc.).

Alojamientos: recintos que no corresponden a la definición convencional de vivienda, tales como chabolas, cuevas, remolques, entre otros.

Distribución de las viviendas familiares



Variación intercensal de las viviendas familiares. Censos 1991-2001



2001

censos



Viviendas y edificios

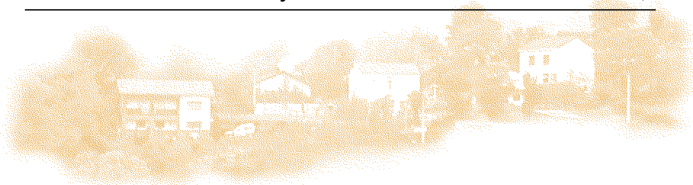
Cerca de siete millones de viviendas no son usadas como residencia habitual

Viviendas y edificios

Municipios con mayor porcentaje de viviendas secundarias

Municipios de más de 10.000 habitantes

Provincia	Municipio	Porcentaje
Girona	Roses	75,5
Huelva	Punta Umbría	71,8
Castellón	Benicasim / Benicàssim	71,7
Murcia	San Javier	71,1
Tarragona	Calafell	68,7
Tarragona	Torredembarra	62,4
Valencia	Cullera	62,2
Cádiz	Chipiona	61,8
Cantabria	Laredo	61,3
Alicante	Torrevieja	60,3

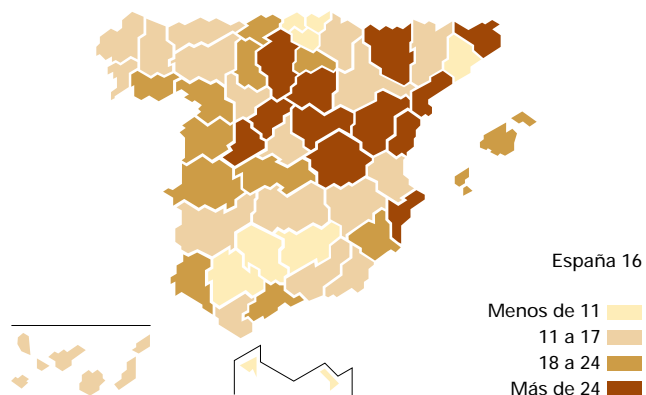


Las viviendas secundarias casi alcanzan la cifra de 3,4 millones, con un crecimiento del 15% sobre las registradas hace diez años. **Ávila es la provincia con mayor número de viviendas secundarias (42%), seguida de Guadalajara (38%) y Teruel (35%). En el lado opuesto, apenas llegan al 5% Ceuta, Melilla, Vizcaya y Guipúzcoa.**

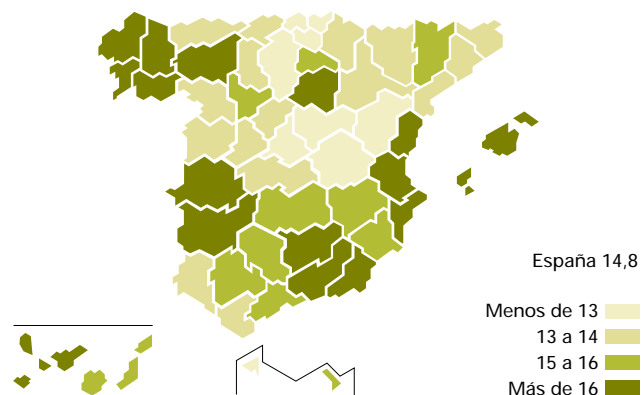
Las viviendas vacías han experimentado asimismo un fuerte crecimiento (25,5%), superior al de las viviendas en general y situándose en 3,1 millones.

Cáceres, Castellón y Lugo, con un 19%, son las provincias con mayor porcentaje de viviendas desocupadas. **Álava**, con un 8%, seguida de **Guadalajara** y **Vizcaya**, con un 10%, las de menor.

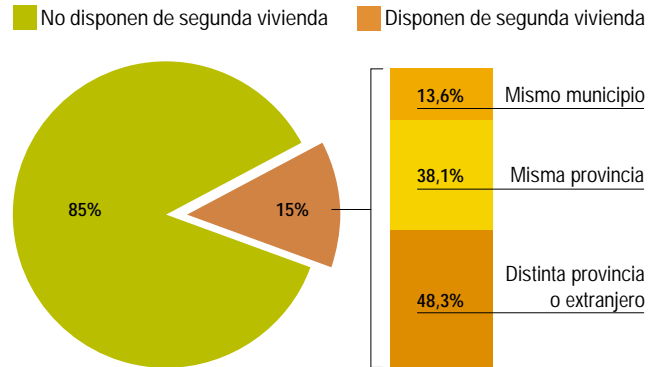
Viviendas secundarias (%)



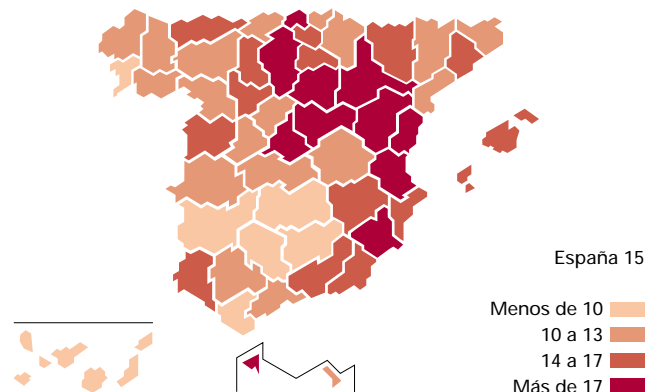
Viviendas vacías (%)



Hogares según disponibilidad de segunda vivienda



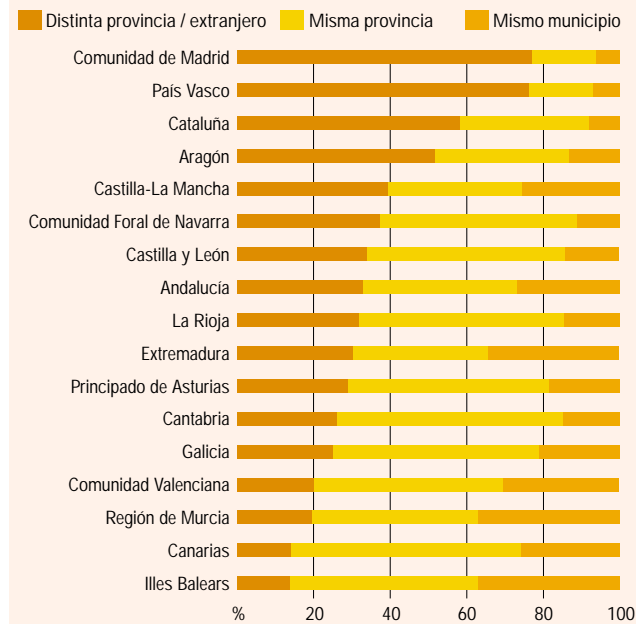
Hogares que disponen de segunda vivienda (%)



¿Dónde están las viviendas secundarias?

Hay 2,1 millones de hogares españoles que disponen al menos de una segunda vivienda. La **Comunidad de Madrid** sobresale muy por encima de la media nacional, ya que más de un 22% de los hogares poseen una segunda vivienda. **Canarias** y **Extremadura** figuran como las comunidades que poseen menos segundas viviendas, con un porcentaje por debajo del 9%.

Viviendas secundarias según su localización



2001

censos

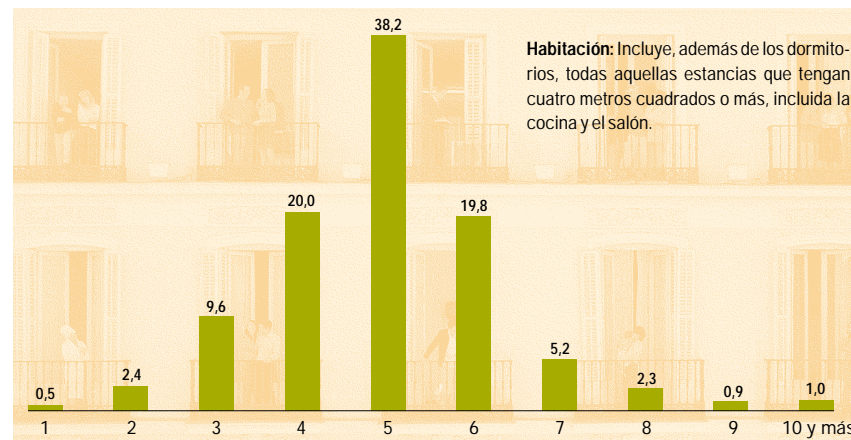


Viviendas y edificios

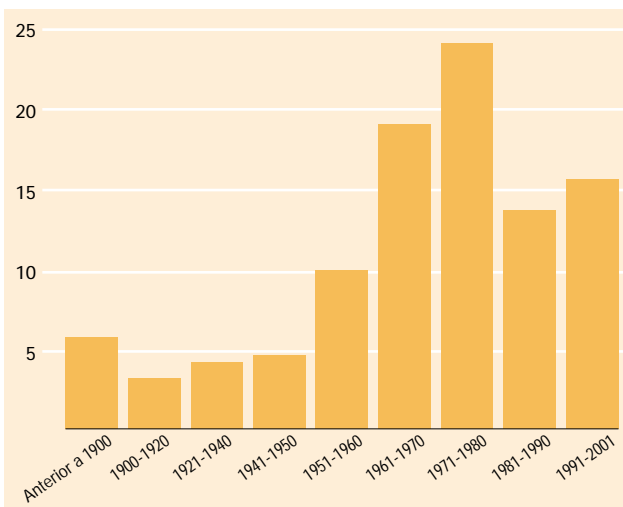
La mayor parte de los hogares de nuestro país (prácticamente un 38%) tienen 5 habitaciones. La vivienda más típica tiene entre 76 y 90 metros cuadrados y calefacción individual a gas.

En cuanto a la fecha de construcción se observa que fue en la década de los 70 cuando más viviendas se construyeron, debido principalmente al auge de la construcción de bloques de muchas plantas.

Hogares según el número de habitaciones (%)



Viviendas por año de construcción (%)



Municipios según el número medio de habitaciones por hogar

Municipios de más de 10.000 habitantes

Provincia	Municipio	Habitaciones
Madrid	Villanueva de la Cañada	6,6
Madrid	Boadilla del Monte	6,4
Madrid	Torrelodones	6,2
Madrid	Villaviciosa de Odón	6,1
A Coruña	Muros	6,0
España		4,9
Las Palmas	Pájara	2,9
Sta. Cruz Tenerife	Arona	3,6
Sta. Cruz Tenerife	Adeje	3,7
Málaga	Torremolinos	3,8
Las Palmas	San Bartolomé de la Tirajara	3,8

Tamaño e instalaciones

Superficie útil

El tamaño de la vivienda más común en España se sitúa en la horquilla de los 76 a los 90 metros cuadrados de superficie, sin incluir terrazas abiertas ni jardines; tampoco sótanos, desvanes, trasteros..., que no sean habitables.

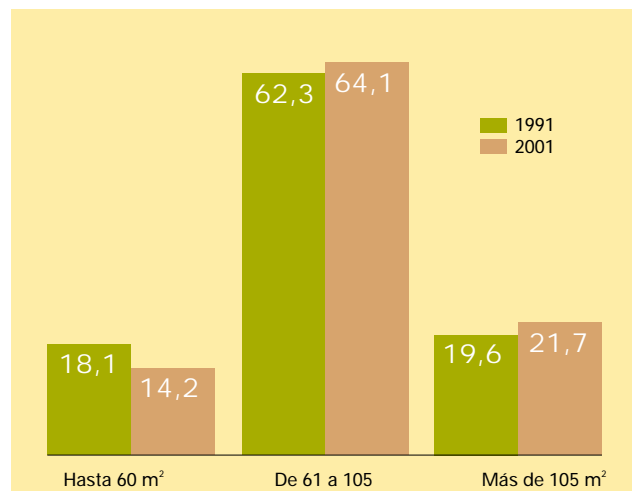
En la última década, el número medio de metros cuadrados de las viviendas ha crecido y sobre todo se ha reducido el número de las más pequeñas, que han pasado de 1,2% en 1991 al 0,4% en 2001.

Están contabilizadas 55.797 viviendas principales de menos de 30 metros cuadrados. En la **Comunidad de Madrid** se da el mayor número de viviendas de menor tamaño (14.575), que representan el 26% de las viviendas principales de su grupo, y existen otras 110.899 que no llegan a los 45 metros.

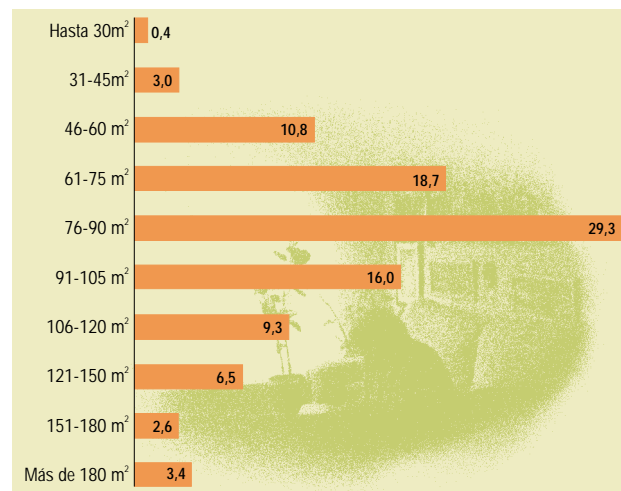
Principales provincias con mayor porcentaje de viviendas de hasta 30 m²

	Número	%
España	55.797	0,4
Ceuta	1.414	7,3
Melilla	341	1,9
Cádiz	4.314	1,2
Las Palmas	2.869	1,0
Madrid	14.575	0,8
Sta. Cruz de Tenerife	2.048	0,8
Almería	1.284	0,7
Málaga	2.934	0,7
Ávila	380	0,6

Evolución de las viviendas principales por superficie útil (%)



Distribución de las viviendas principales por superficie útil (%)



2001

censos



Viviendas y edificios



El gas ya se usa más que la electricidad como combustible en calefacción

Viviendas y edificios

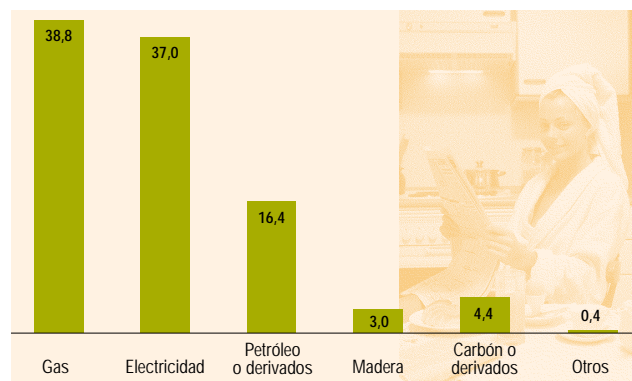
Instalaciones

El 48% de las viviendas tiene calefacción frente a sólo el 16% que dispone de refrigeración.

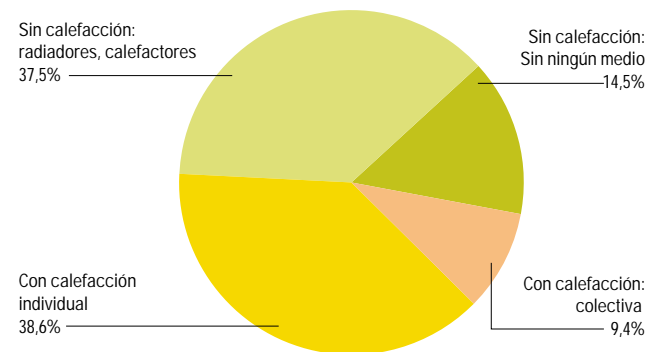
El principal combustible utilizado para calentar la vivienda es el gas, ya sea butano, propano o gas natural, seguido de la electricidad y en menor medida el petróleo, madera y carbón. Predomina la calefacción colectiva frente a la individual.

Dependiendo de las condiciones climáticas de las comunidades autónomas predomina un medio u otro. Así, **Navarra** (90%), seguida de **La Rioja** y la **Comunidad de Madrid** alcanzan los porcentajes más altos en calefacción, mientras que **Murcia**, con un 30%, **Andalucía** y la **Comunidad Valenciana** alcanzan los valores superiores en refrigeración.

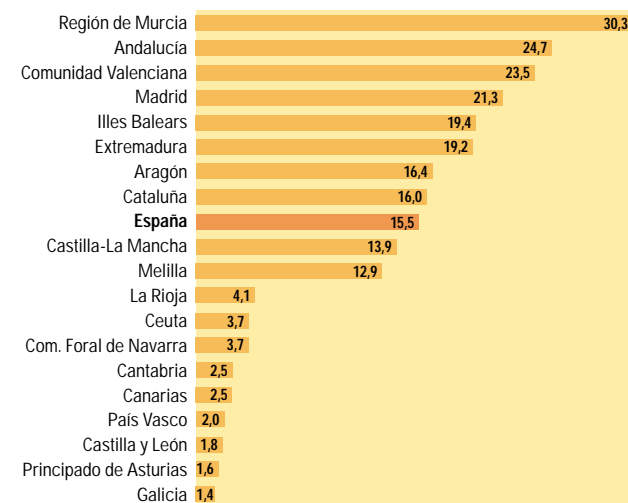
Viviendas principales por combustible usado (%)



Viviendas principales por tipo de calefacción

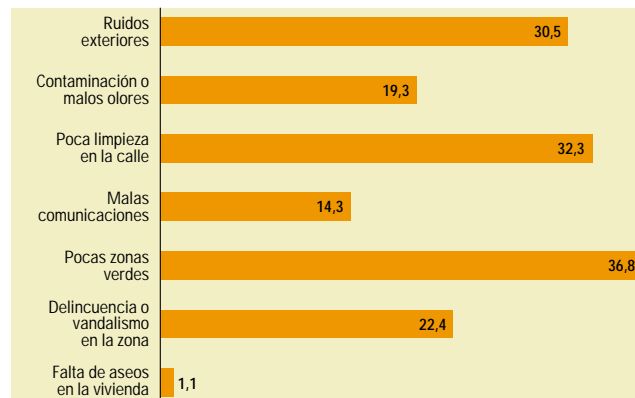


Viviendas principales con refrigeración (%)



La vivienda y su entorno

Hogares según problemas en la vivienda (%)



Delincuencia o vandalismo

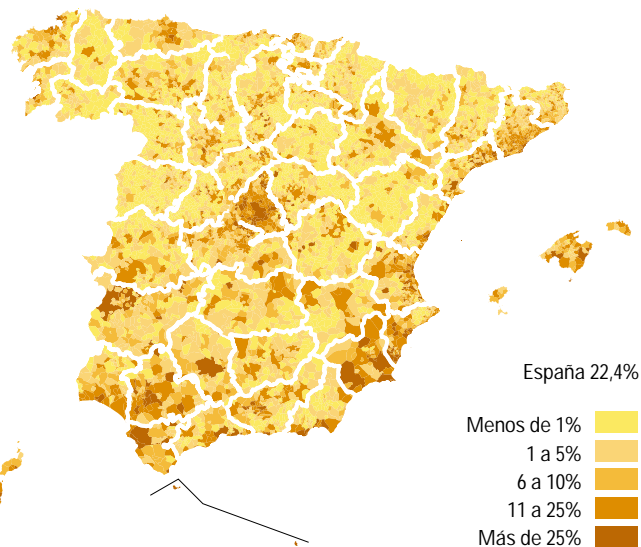
En algunos municipios pequeños se percibe este problema con especial intensidad, llegando incluso a superar el 85% el porcentaje de ciudadanos que manifiestan padecer este problema.

Entre los municipios mayores de 10.000 habitantes, la mayor preocupación se da en **Sant Joan d'Alacant** (59%).

Entre las capitales se da una acumulación hacia el sur muy marcada: **Sevilla** es la que más, con un 57,4%, seguida de **Santa Cruz de Tenerife, Málaga, Huelva, Valencia, Las Palmas** y **Granada**, todas por encima del 40%; les sigue **Madrid**, con un 41,7%, frente al 34,2% de **Barcelona**.

El entorno y sus problemas


Una de las preguntas más novedosas de estos censos ha sido la formulada acerca de "los problemas en la vivienda", que ha investigado la percepción subjetiva de los hogares sobre los siguientes inconvenientes en su vivienda o entorno: ruidos exteriores, contaminación o malos olores provocados por la industria o el tráfico, poca limpieza en las calles, malas comunicaciones, pocas zonas verdes, delincuencia o vandalismo en la zona y falta de servicios de aseo (retrete y baño o ducha) dentro de la vivienda.



2001

censos



Pese a su  condición subjetiva —o quizá por ello— esta pregunta ha sido muy bien acogida

Viviendas y edificios

Contaminación o malos olores

El municipio mayor de 1.000 habitantes en que se percibe con mayor frecuencia este problema es **Palma de Gandía** (Valencia): el 92,2% de sus hogares declaran padecer contaminación o malos olores. Entre los municipios mayores de 20 mil habitantes, pasa a ser **Rivas-Vaciamadrid** (72,8%). Y entre las

capitales de provincia, destaca **Huelva**, con un 48%, frente al 7% escaso de **Soria**, en el otro extremo. Por último, entre las grandes urbes (las de más de medio millón de habitantes) la que más lo siente es **Valencia** (30,5%), frente al 26,6% de **Barcelona** o el 25,8% de **Madrid**, por ejemplo.



Edificios

Un crecimiento espectacular

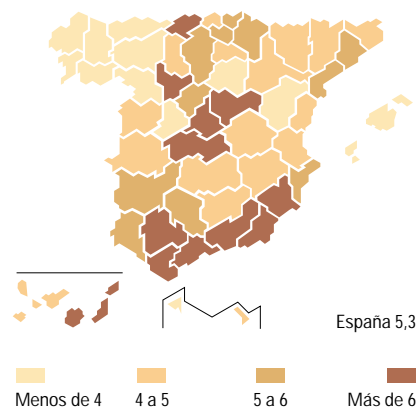
En España hay un total de 9.284.513, de ellos, 8.623.875 están destinados principalmente a la vivienda. En los últimos diez años ha aumentado el número de edificios un 10,7%.

La comunidad autónoma con edificios más antiguos es **La Rioja**, ya que un 43% se construyeron antes de 1941; le sigue un punto por debajo **Asturias**, y posteriormente **Cantabria** y **Aragón**.

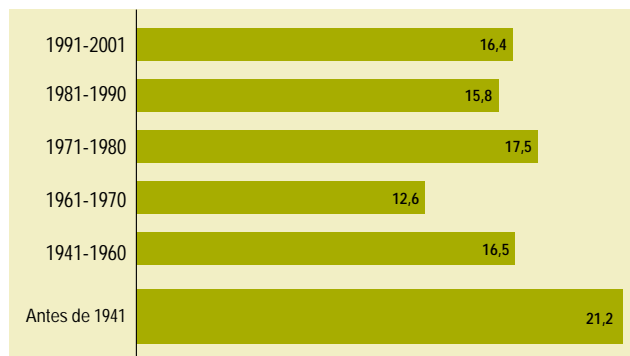
La década de los 70 es la de mayor auge en la construcción, aunque seguida muy de cerca por la última década. En dicho periodo, donde más se edificó fue a lo largo del litoral mediterráneo.

Las comunidades autónomas que más han edificado en la última década han sido la **Comunidad de Madrid** (25% de nuevos edificios), **Andalucía** (19,5%) y **Murcia** (18,3%).

Edificios destinados principalmente a viviendas construidos desde 1999 (%)



Distribución de los edificios destinados principalmente a viviendas por año de construcción (%)



Municipios con mayor porcentaje de edificios construidos desde 1999

Municipios de más de 10.000 habitantes

Provincia	Municipio	Porcentaje
Salamanca	Santa Marta de Tormes	31,0
Sevilla	Bormujos	30,1
Madrid	Humanes de Madrid	27,1
Madrid	Alcalá de Henares	23,2
Madrid	Parla	22,3
Cantabria	Castro-Urdiales	19,4
Madrid	Rivas-Vaciamadrid	19,0
Madrid	Alcorcón	18,8
Huelva	Aljaraque	18,7
Madrid	Boadilla del Monte	18,5

2001

censos

La construcción ha vuelto a alcanzar los niveles históricos de los años 70



Viviendas y edificios

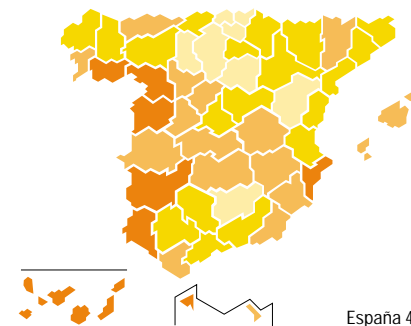
Habitabilidad de los edificios

Se estudian las instalaciones y servicios de los edificios para detectar las carencias que aún, aunque cada vez en menor medida, existen.

Ha habido una evolución favorable en estos últimos diez años en lo que se refiere al número de edificios que alcanzan las mínimas condiciones de habitabilidad (agua corriente, evacuación de aguas residuales...).

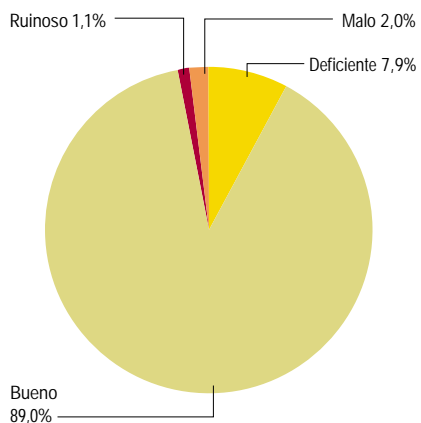
Respecto al estado de conservación de los edificios, un 89% se encuentran en buen estado, tan sólo 167.062 (un 2%) en mal estado y el resto se considera con alguna deficiencia o ruinoso. **Sevilla** es la provincia con el porcentaje más alto de edificios en buen estado (93%) seguida de **Girona, Navarra y Madrid**.

Edificios destinados principalmente a viviendas con una planta sobre rasante (%)



14 a 26 27 a 39 40 a 53 54 a 71

Edificios destinados principalmente a viviendas según su estado



Edificios destinados principalmente a viviendas según sus instalaciones y servicios

