

30 de junio de 2023

Censos de Población y Viviendas 2021
Resultados sobre Hogares y Viviendas**En España había 18.539.223 hogares a 1 de enero de 2021,
455.531 más que en 2011****El número total de viviendas era de 26.623.708****Según el consumo eléctrico en un año completo, 3.837.328
viviendas se catalogan como *vacías* y 2.514.511 de *uso esporádico***

El Instituto Nacional de Estadística (INE) completa hoy la publicación de los Censos de Población y Viviendas 2021 con la información sobre hogares y viviendas. Los datos sobre personas se empezaron a difundir en noviembre de 2022.

Con esta última publicación se inaugura un nuevo sistema que permitirá disponer de censos de población cada año y de censos de viviendas referidos a los años terminados en 1,5 y 8.

A diferencia de los censos realizados en España desde el siglo XIX, que se construían con información recopilada con entrevistas a hogares, el censo de 2021 se ha elaborado completamente mediante la combinación de decenas de registros administrativos, sin encuestar a ninguna vivienda.

España se suma así al reducido grupo de países europeos que basan sus censos demográficos en estas fuentes de datos (ver nota metodológica).

Este censo contiene, además, una importante novedad: la elaboración de una clasificación de las viviendas según su grado de utilización a partir de datos del consumo eléctrico.

Hogares

La población residente en España a 1 de enero de 2021, que se situó en 47.400.798 habitantes, reside mayoritariamente en viviendas familiares convencionales. No obstante, el censo estudia también la población que reside en alojamientos (chabolas, caravanas...) y en establecimientos colectivos (residencias, cuarteles, prisiones, conventos...).

El número de hogares en España alcanza los 18.539.223, lo que supone 455.531 más que en 2011 (un 2,5% más).

Una pequeña parte, 2.607 hogares, reside en alojamientos.

En los establecimientos colectivos, donde se computan las personas empadronadas en ellos (no los que residen en un momento dado) había 333.826 personas en 2021.

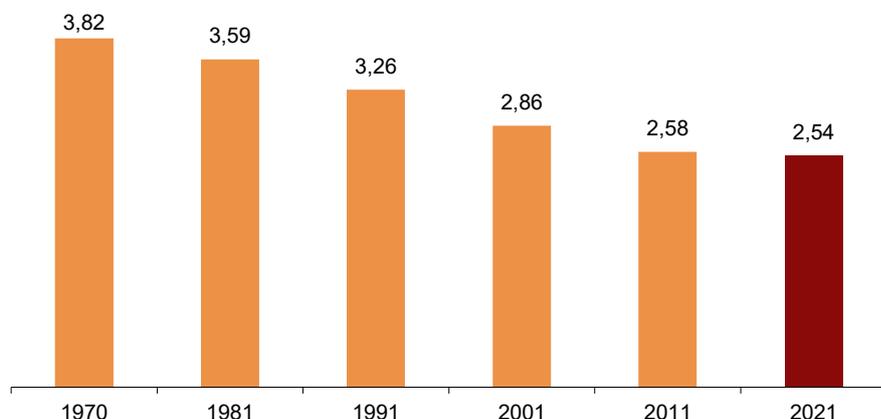
En 2011 se contabilizaron tanto los residentes en establecimientos colectivos como los que estaban empadronados en ellos. Esta segunda cifra –la que realmente se puede comparar con la de 2021– fue de 241.187, por lo que la población empadronada en estos establecimientos ha crecido un 38,4% en la década.

Hogares familiares y establecimientos colectivos

| | Número | Personas residentes |
|--|------------|---------------------|
| TOTAL | 18.553.289 | 47.400.798 |
| Hogares familiares | 18.539.223 | 47.066.972 |
| En alojamientos | 2.607 | 7.199 |
| En viviendas familiares convencionales | 18.536.616 | 47.059.773 |
| Según número de miembros | | |
| - Una persona sola | 5.001.166 | 5.001.166 |
| - Dos personas | 5.203.749 | 10.407.498 |
| - Tres personas | 3.837.982 | 11.513.946 |
| - Cuatro personas | 3.123.216 | 12.492.864 |
| - Cinco o más personas | 1.373.110 | 7.651.498 |
| Establecimientos colectivos | 14.066 | 333.826 |

El número medio de miembros por hogar se redujo a 2,54 personas en 2021, desde las 2,58 de 2011, continuando así el descenso observado durante los 50 últimos años.

Evolución del tamaño medio del hogar 1970-2021. Personas



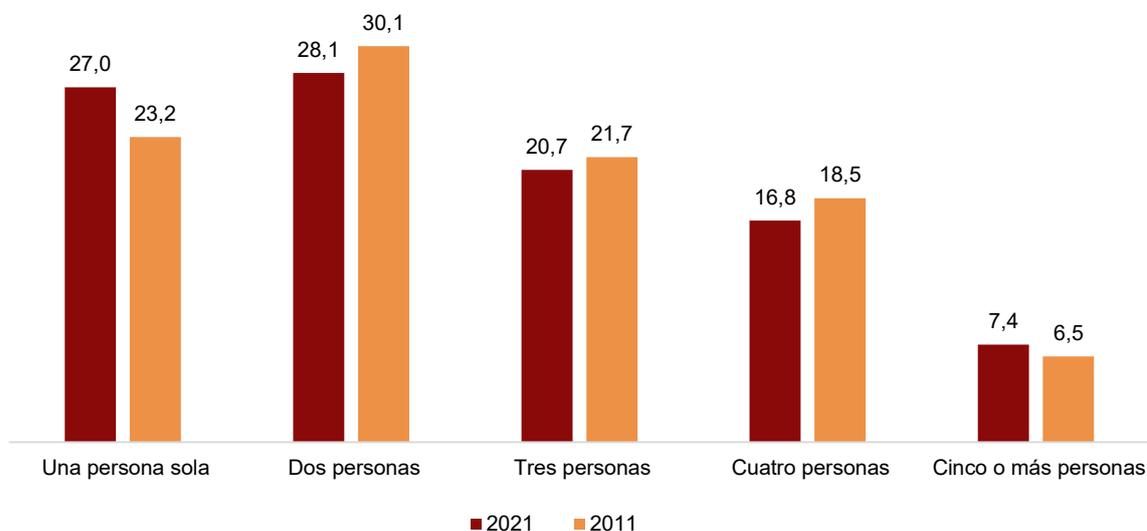
Los hogares más frecuentes en 2021 eran los formados por dos personas (el 28,1% del total), aunque este grupo se ha reducido en 238.091 hogares respecto a 2011.

También han descendido los hogares formados por tres y cuatro personas, mientras que el número de hogares de cinco personas o más ha crecido en 194.227 hogares en 10 años.

Por su parte, el número de hogares unipersonales en España fue de 5.001.166 en 2021, con un aumento de 807.847 (un 19,3%) respecto a hace 10 años.

De ellos, en 2.089.175 hogares residía una persona sola de 65 años (un 22,2% más que en 2011). En la mayoría de estos hogares, el 70,8%, reside una mujer.

Porcentaje de hogares según el número de miembros en 2021 y 2011



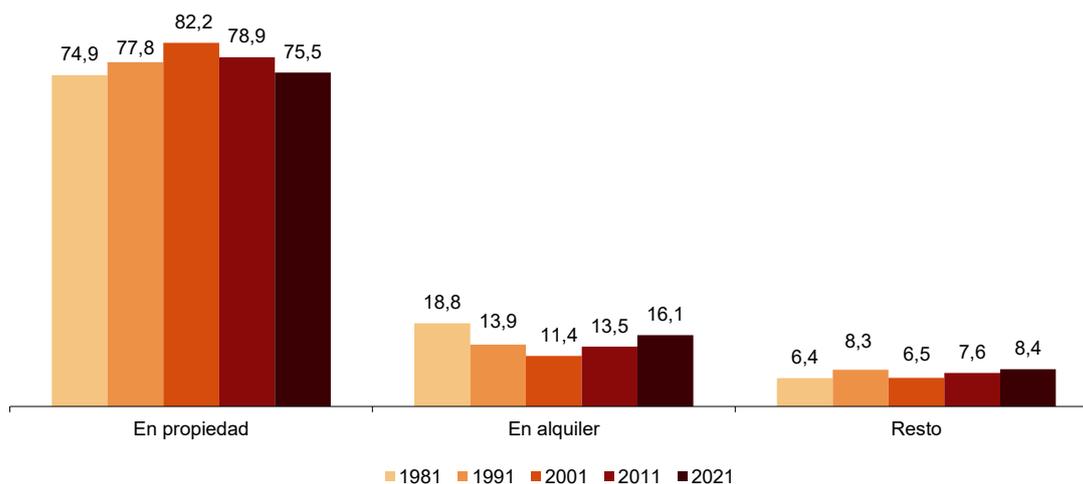
Régimen de tenencia de la vivienda

Tres de cada cuatro hogares, el 75,5%, tenía su vivienda en propiedad en 2021, frente al 78,9% observado hace 10 años.

Por el contrario, el porcentaje de viviendas en alquiler ha crecido hasta el 16,1% del total, continuando así la tendencia al alza registrada en las dos últimas décadas.

Evolución del número de viviendas principales según su régimen de tenencia.

Porcentaje



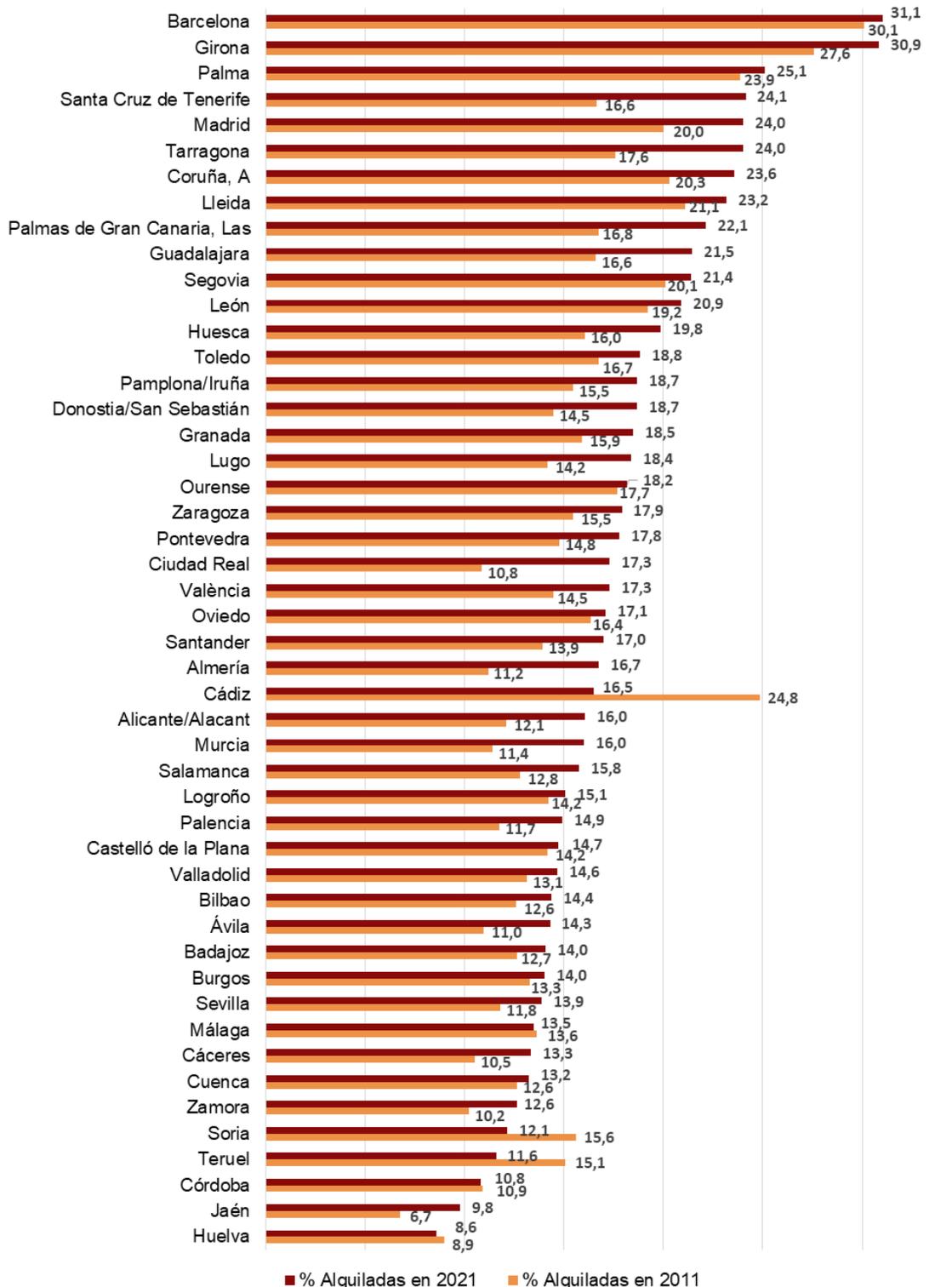
Barcelona (31,1%) y Girona (30,9%) eran las capitales con mayor porcentaje de viviendas en alquiler en 2021, mientras que Huelva (8,6%) y Jaén (9,8%) presentaron los porcentajes más bajos.

En la última década el porcentaje de viviendas en régimen de alquiler aumentó en casi todas las capitales de provincia. Los incrementos más acusados se dieron en Santa Cruz de Tenerife, Tarragona y Ciudad Real.

Por el contrario, el porcentaje de viviendas en alquiler descendió en seis capitales, de las que cuatro eran de Andalucía. Destaca el descenso de Cádiz, del 24,8% al 16,5% del total.

Viviendas en alquiler. Capitales de provincia

Porcentaje sobre viviendas totales. Comparativa con Censos 2011



Viviendas principales y viviendas totales

El número total de viviendas a 1 de enero de 2021 fue de 26.623.708. De esta cifra, 18.536.616 eran viviendas principales, es decir, contenían población empadronada en ellas.

Analizando el año de construcción se ha producido un aumento de 734.655 viviendas en la década¹.

Municipios mayores de 10.000 habitantes con mayor y menor porcentaje de viviendas principales respecto a viviendas totales

| Municipio | Mayor porcentaje | Municipio | Menor porcentaje |
|--------------------------------------|------------------|---|------------------|
| Llagosta (La) (Barcelona) | 95,2 | Guardamar del Segura (Alicante/Alacant) | 26,7 |
| Badia del Vallès (Barcelona) | 95,1 | Castelló d'Empúries (Girona) | 28,5 |
| Coslada (Madrid) | 94,6 | Escala (L') (Girona) | 28,8 |
| Fuenlabrada (Madrid) | 94,6 | Laredo (Cantabria) | 29,7 |
| Ripollet (Barcelona) | 94,4 | San Javier (Murcia) | 29,9 |
| Parla (Madrid) | 94,3 | Torre Vieja (Alicante/Alacant) | 30,0 |
| Sant Andreu de la Barca (Barcelona) | 94,2 | Alcázares (Los) (Murcia) | 30,8 |
| Etxebarri (Bizkaia) | 93,9 | Castell-Platja d'Aro (Girona) | 31,2 |
| Alcobendas (Madrid) | 93,8 | Roses (Girona) | 31,8 |
| Torrejón de Ardoz (Madrid) | 93,6 | Vera (Almería) | 32,1 |
| Velilla de San Antonio (Madrid) | 93,5 | Cullera (Valencia/València) | 32,1 |
| Berriozar (Navarra) | 93,4 | Santa Pola (Alicante/Alacant) | 32,6 |
| Móstoles (Madrid) | 93,4 | Mont-roig del Camp (Tarragona) | 33,2 |
| Alcorcón (Madrid) | 93,3 | Jaca (Huesca) | 33,4 |
| Martorell (Barcelona) | 93,3 | Calonge i Sant Antoni (Girona) | 33,8 |
| Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona) | 93,3 | Chipiona (Cádiz) | 35,6 |
| Barañáin/Barañain (Navarra) | 93,2 | Orihuela (Alicante/Alacant) | 35,9 |
| Cornellà de Llobregat (Barcelona) | 93,2 | Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant) | 36,3 |
| Majadahonda (Madrid) | 93,2 | Almuñécar (Granada) | 36,8 |
| Sant Boi de Llobregat (Barcelona) | 93,0 | Salou (Tarragona) | 36,9 |

En general, los municipios que presentan porcentajes más elevados de viviendas principales se encuentran en las áreas metropolitanas de grandes ciudades. Por el contrario, los porcentajes más bajos se encuentran en municipios con ocupación estacional, como son los destinos de vacaciones.

¹ Para analizar el crecimiento del parque de viviendas es preferible tomar el año de construcción que figura en el censo 2021 que comparar con las viviendas contabilizadas según el censo de 2011. Los datos del censo 2021 no son estrictamente comparables con los de 2011, dado que la metodología ha cambiado y se produce una cierta ruptura en la serie. Además de pequeñas diferencias, el elemento principal de divergencia se produce porque **en 2011 se contabilizaban como viviendas convencionales solo las que, construidas como tales, se usaban como viviendas y por tanto no se contaban las viviendas contenidas dentro de la estructura de los portales pero que eran usadas como locales comerciales (consultas médicas, despachos de abogados, ...)**.

En el censo de 2011 se publicaron tanto el número total de viviendas (25.218.536) como el de "inmuebles situados en edificios destinados a viviendas" (que se situaban en 25.849.338). Esta cifra, sin reflejar tampoco exactamente el mismo concepto de "vivienda" que el usado en 2021, es la que más se asemeja. Por tanto, esa comparativa daría que el crecimiento en el número de viviendas en la década se situaría en una cifra cercana a los 776.978 (=26.623.708 – 25.849.338). En la metodología de los censos 2021 figura una descripción más detallada.

Clasificación de las viviendas a partir del consumo eléctrico

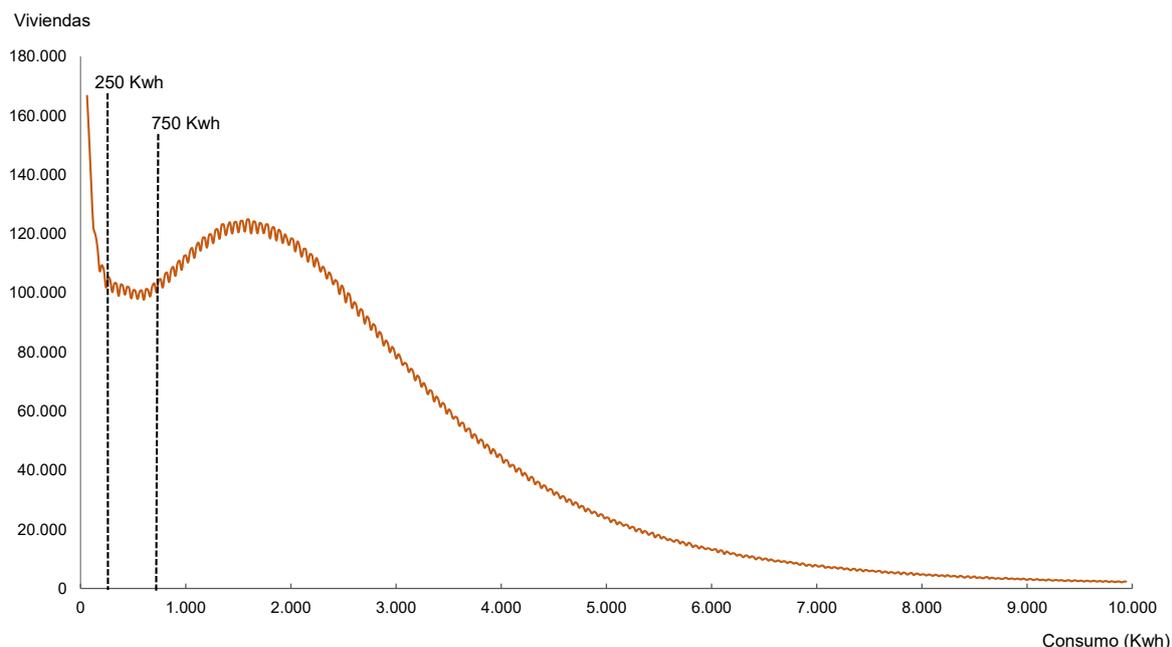
El uso de registros administrativos en el censo de viviendas de 2021 introduce una importante novedad. Hasta 2011 las viviendas se clasificaban en principales, secundarias y vacías, según la información que recogía el agente censal que visitaba el edificio.

La clasificación utilizada en el censo de 2021 es mucho más precisa, ya que está basada en información y datos más objetivos, como los del consumo eléctrico que la vivienda ha realizado a lo largo de todo el año precedente al momento censal (1 de enero de 2021).

El análisis de las viviendas según consumo eléctrico está basado en 28,8 millones de contadores o CUPS (código único de punto de suministro) de los cuales se determina que a 1 de enero de 2021 un total de 25.094.891 corresponden a viviendas².

Estos resultados tienen aún la consideración de provisionales³ dado que es preciso profundizar aún en la mejora de las fuentes y en su análisis. No obstante, se ofrecen resultados para todos los municipios mayores de 1.000 habitantes (que representan el 97% de la población) y se agrupan a nivel provincial los de los menores de 1.000 habitantes.

Distribución de las viviendas según consumo eléctrico en 2020



A partir de la distribución de las viviendas según consumo eléctrico se ha construido una primera clasificación básica considerando cuatro grupos: *viviendas vacías*, *viviendas con muy bajo consumo*, *viviendas de uso esporádico* y *resto de viviendas*.

² Los datos de consumo eléctrico se obtienen de las declaraciones anuales de consumo de energía eléctrica (modelo 159 de la Agencia Tributaria y similares de Haciendas Forales) por parte de las compañías prestadoras de los suministros.

³ También se ofrece la mediana del consumo por distritos para los municipios mayores de 1.000 habitantes en los que se haya conseguido asignar distrito a más del 75% de contadores, si bien en la actualidad no es posible construir con garantías la clasificación de viviendas según consumo eléctrico para estos distritos.

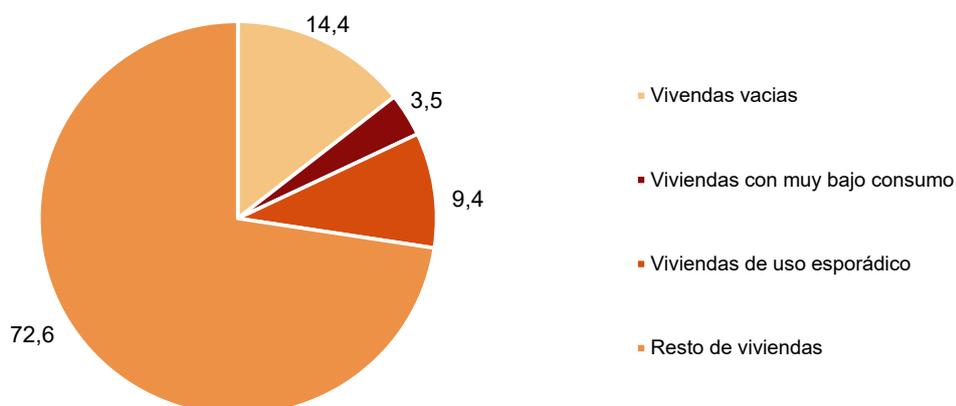
Además, se ofrece una clasificación por tramos de consumo más detallados, así como indicadores estadísticos sobre consumo mediano u otros, que permiten estudiar de forma más precisa el grado de uso de las viviendas en cada municipio.

Viviendas según consumo eléctrico a 1 de enero de 2021

| | |
|--|------------|
| Total viviendas | 26.623.708 |
| Viviendas vacías (inferior a umbral mínimo *) | 3.837.328 |
| Muy bajo consumo (entre umbral mínimo y 250 Kwh) | 943.924 |
| Consumo esporádico (entre 251 y 750 Kwh) | 2.514.511 |
| De 751 a 2.000 Kwh | 7.279.896 |
| De 2.001 a 3.000 Kwh | 4.965.393 |
| De 3.001 a 4.000 Kwh | 3.022.218 |
| De 4.001 a 5.000 Kwh | 1.649.265 |
| Más de 5.000 Kwh | 2.411.173 |

*El umbral mínimo corresponde al consumo de 15 días al año para una vivienda media de ese mismo municipio. Se publican los umbrales correspondientes a cada municipio en INEbase.

Viviendas según consumo eléctrico a 1 enero 2021



A los efectos del Censo 2021 se ha optado por considerar como *vivienda vacía* a aquella que no dispone de contrato de suministro eléctrico o cuyo consumo total registrado en el año precedente ha sido menor al que una vivienda media de ese mismo municipio tendría si se ocupara durante 15 días en todo el año. La determinación de umbrales específicos para cada municipio se debe a que los consumos medios varían mucho por zonas climáticas, siendo en general superiores en zonas con veranos cálidos.

No obstante, para facilitar el análisis, se ha establecido otro umbral –fijo para todos los municipios- de 250 kWh que, de media y de forma aproximada, correspondería al consumo de una vivienda que estuviera ocupada durante un mes en el año. A las viviendas con consumo por debajo de este umbral se las ha catalogado como *de muy bajo consumo*.

Por su parte, las viviendas con un consumo entre 251 kWh y 750 kWh (correspondería, siempre de media, a un uso de la vivienda durante un periodo de uno a tres meses en todo el año) se han denominado como *de uso esporádico*.

El resto de las viviendas, sin denominación específica, se clasifican por tramos de consumo hasta más de 10.000 kWh. Más allá de este tramo se encuentran 391.624 viviendas.

Viviendas vacías

Las viviendas vacías se encontraban en 2021 con mucha mayor proporción en municipios pequeños.

Así, los de menos de 10.000 habitantes, en los que residía el 20,3% de la población total, registraron el 45,0% del parque de viviendas vacías. Por el contrario, las ciudades de más de 250.000 habitantes, donde residía el 23,8% de la población, solo contenían el 10,5% del total de viviendas vacías.

Distribución de las viviendas vacías por tamaño de municipio

| Tamaño del municipio | Población residente en viviendas familiares | % respecto total población | Total viviendas | Viviendas principales | Viviendas vacías | % Vacías respecto a totales | % respecto del total de viviendas vacías | Viviendas vacías por 100 hab. |
|----------------------|---|----------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| TOTAL | 47.066.972 | 100,0 | 26.623.708 | 18.539.223 | 3.837.328 | 14,4 | 100,0 | 8,2 |
| < 1000 | 1.438.179 | 3,1 | 1.662.704 | 645.660 | 551.377 | 33,3 | 14,4 | 38,3 |
| de 1.001 a 10.000 | 8.112.560 | 17,2 | 5.434.721 | 3.208.264 | 1.173.031 | 21,6 | 30,6 | 14,5 |
| de 10.001 a 50.000 | 12.664.514 | 26,9 | 7.155.467 | 4.855.841 | 995.782 | 13,9 | 25,9 | 7,9 |
| de 50.001 a 250.000 | 13.671.370 | 29,0 | 6.912.547 | 5.304.726 | 714.065 | 10,2 | 18,6 | 5,2 |
| Mayores de 250.000 | 11.180.349 | 23,8 | 5.458.269 | 4.524.732 | 403.073 | 7,5 | 10,5 | 3,6 |

Municipios mayores de 10.000 habitantes según porcentaje de viviendas vacías

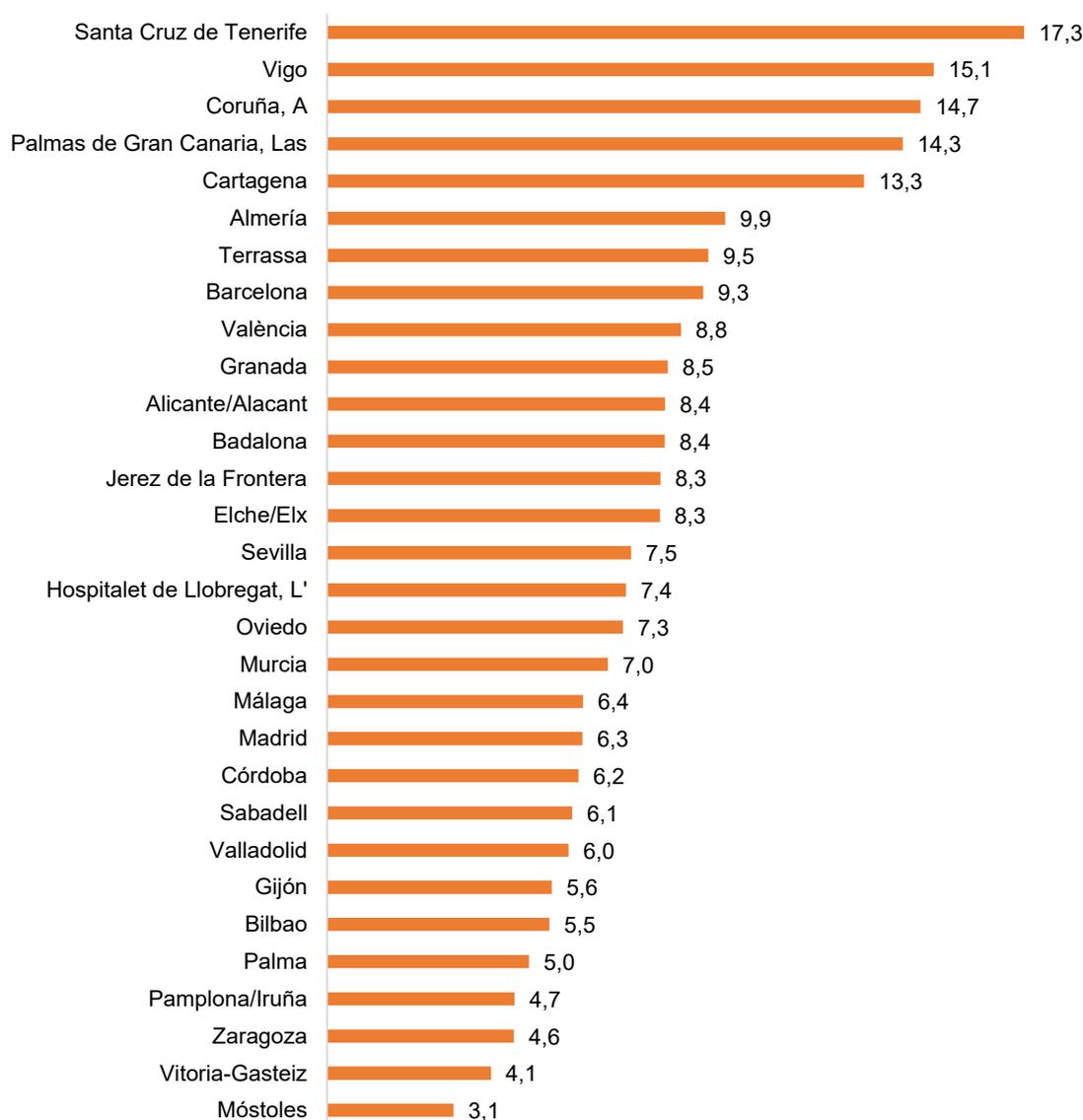
| Municipio | Mayor porcentaje | Municipio | Menor porcentaje |
|--|------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tías (Palmas, Las) | 48,0 | Valle de Egüés/Eguesibar (Navarra) | 2,1 |
| Mos (Pontevedra) | 46,5 | Pallejà (Barcelona) | 2,4 |
| Monforte de Lemos (Lugo) | 40,0 | Majadahonda (Madrid) | 2,7 |
| Aller (Asturias) | 38,9 | Pinto (Madrid) | 2,7 |
| Verín (Ourense) | 38,4 | Villanueva del Pardillo (Madrid) | 2,8 |
| Antigua (Palmas, Las) | 37,2 | Fuenlabrada (Madrid) | 2,9 |
| Formentera (Balears, Illes) | 37,1 | Cerdanyola del Vallès (Barcelona) | 3,0 |
| Lalín (Pontevedra) | 35,8 | Rozas de Madrid (Las) (Madrid) | 3,0 |
| Santiago del Teide (Santa Cruz de Tenerife) | 35,7 | Leioa (Bizkaia) | 3,0 |
| Porriño (O) (Pontevedra) | 34,9 | San Sebastián de los Reyes (Madrid) | 3,0 |
| Bueu (Pontevedra) | 34,8 | Móstoles (Madrid) | 3,1 |
| Viveiro (Lugo) | 34,7 | Parla (Madrid) | 3,2 |
| Rianxo (Coruña, A) | 34,4 | Alcorcón (Madrid) | 3,2 |
| Mogán (Palmas, Las) | 33,7 | Leganés (Madrid) | 3,3 |
| Fuensalida (Toledo) | 33,4 | Tres Cantos (Madrid) | 3,3 |
| Daimiel (Ciudad Real) | 33,3 | Llagosta (La) (Barcelona) | 3,3 |
| San Miguel de Abona (Santa Cruz de Tenerife) | 33,1 | Alcobendas (Madrid) | 3,4 |
| Andratx (Balears, Illes) | 33,1 | Castellar del Vallès (Barcelona) | 3,4 |
| Betanzos (Coruña, A) | 32,8 | Daganzo de Arriba (Madrid) | 3,4 |
| Sarria (Lugo) | 32,7 | Arroyomolinos (Madrid) | 3,4 |

El indicador de viviendas vacías por cada 100 habitantes osciló entre 38,3 para los municipios con menos de 100 personas y 3,6 para las ciudades con más de 250.000.

Los municipios mayores de 10.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas vacías fueron Tías (48,0%), Mos (46,5%) y Monforte de Lemos (40,0%).

Atendiendo solo a las 30 ciudades con más de 200.000 habitantes, los mayores porcentajes se dieron en Santa Cruz de Tenerife (17,3%), Vigo (15,1%) y A Coruña (14,7%).

Ciudades mayores de 200.000 habitantes según porcentaje de viviendas vacías



Viviendas de uso esporádico

Los municipios donde abundan las viviendas de uso esporádico se sitúan, fundamentalmente, en la costa y en municipios del interior destino de vacaciones estivales.

Entre los municipios con más de 2.000 habitantes destacó Noja, donde casi la mitad de las viviendas (47,7%) tenía un uso esporádico a 1 de enero de 2021.

Los 80 municipios mayores de 2.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas de uso esporádico

| Municipio | Porcentaje viviendas uso esporádico | Municipio | Porcentaje viviendas uso esporádico |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Noja (Cantabria) | 47,7 | Meruelo (Cantabria) | 22,5 |
| Benasque (Huesca) | 34,5 | Castell-Platja d'Aro (Girona) | 22,4 |
| Torrenueva Costa (Granada) | 34,2 | Llançà (Girona) | 22,4 |
| Ezcaray (Rioja, La) | 34,0 | Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja (Burgos) | 22,2 |
| Oropesa del Mar/Orpesa (Castellón/Castelló) | 32,4 | Gualchos (Granada) | 22,2 |
| Daimús (Valencia/València) | 32,4 | Medina de Pomar (Burgos) | 21,8 |
| Peñíscola/Peñíscola (Castellón/Castelló) | 31,8 | Barreiros (Lugo) | 21,6 |
| Laredo (Cantabria) | 31,5 | Escala (L') (Girona) | 21,5 |
| Arnuero (Cantabria) | 31,1 | Almuñécar (Granada) | 21,4 |
| Míramar (Valencia/València) | 30,3 | Ribadesella (Asturias) | 21,4 |
| Comillas (Cantabria) | 29,5 | Cunit (Tarragona) | 21,3 |
| Bakio (Bizkaia) | 29,2 | Santa Pola (Alicante/Alacant) | 21,1 |
| Canet d'En Berenguer (Valencia/València) | 28,8 | Torrox (Málaga) | 21,1 |
| Chipiona (Cádiz) | 28,7 | Bellreguard (Valencia/València) | 21,0 |
| Jaca (Huesca) | 27,9 | Llanes (Asturias) | 20,8 |
| Moncofa (Castellón/Castelló) | 27,3 | Torreblanca (Castellón/Castelló) | 20,8 |
| Bareyo (Cantabria) | 27,2 | Salou (Tarragona) | 20,8 |
| Xeraco (Valencia/València) | 27,2 | Suances (Cantabria) | 20,7 |
| Alcalà de Xivert (Castellón/Castelló) | 26,7 | Tossa de Mar (Girona) | 20,7 |
| Isla Cristina (Huelva) | 26,0 | Voto (Cantabria) | 20,6 |
| Punta Umbria (Huelva) | 26,0 | Colunga (Asturias) | 20,5 |
| Ribamontán al Mar (Cantabria) | 25,7 | Calafell (Tarragona) | 20,5 |
| Chilches/Xilxes (Castellón/Castelló) | 25,4 | Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant) | 20,5 |
| Cullera (Valencia/València) | 25,2 | Foz (Lugo) | 20,4 |
| Ramales de la Victoria (Cantabria) | 25,1 | Salobreña (Granada) | 20,4 |
| Lepe (Huelva) | 24,9 | Roda de Berà (Tarragona) | 20,4 |
| Camprodon (Girona) | 24,8 | Pobla de Farnals (Ia) (Valencia/València) | 20,3 |
| Piles (Valencia/València) | 24,8 | Navas del Marqués (Las) (Ávila) | 20,2 |
| Lekeitio (Bizkaia) | 24,6 | Tavernes de la Vallidigna (Valencia/València) | 20,2 |
| Navaluenga (Ávila) | 24,4 | Altafulla (Tarragona) | 20,2 |
| Val de San Vicente (Cantabria) | 24,4 | Vera (Almería) | 20,1 |
| San Vicente de la Barquera (Cantabria) | 24,1 | Cervera de Pisuerga (Palencia) | 20,0 |
| Almonte (Huelva) | 23,9 | Santoña (Cantabria) | 19,9 |
| San Javier (Murcia) | 23,4 | Calonge i Sant Antoni (Girona) | 19,7 |
| Gorliz (Bizkaia) | 23,3 | Gozón (Asturias) | 19,6 |
| Guardamar del Segura (Alicante/Alacant) | 23,3 | San Esteban de Gormaz (Soria) | 19,5 |
| Adrada (La) (Ávila) | 22,8 | Bellver de Cerdanya (Lleida) | 19,4 |
| Alcázares (Los) (Murcia) | 22,7 | San Pedro del Pinatar (Murcia) | 19,3 |
| Benicasim/Benicàssim (Castellón/Castelló) | 22,5 | Piedralaves (Ávila) | 19,3 |
| Rota (Cádiz) | 22,5 | Mazarrón (Murcia) | 19,2 |

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy son definitivos, salvo los de clasificación de las viviendas según su consumo eléctrico, que son provisionales. Todos los resultados están disponibles en el sistema de difusión censal.

https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176992&menu=resultados&idp=1254735572981

Nota metodológica

El INE culmina hoy la publicación de los resultados de los Censos de Población y Viviendas 2021. En esta entrega se difunden las variables referidas a los hogares y las viviendas, de forma muy detallada en el territorio.

Tipo de operación: Estadística de periodicidad decenal, a partir de datos administrativos.

Ámbito poblacional: población residente en España, entendiéndose como población residente en un determinado ámbito geográfico a aquellas personas que en la fecha de referencia tienen establecida su residencia habitual en el mismo.

Ámbito geográfico: nacional, comunidades y ciudades autónomas, provincias e islas, municipios, distritos y secciones censales.

Período de referencia de los resultados: 1 de enero de 2021.

Frecuencia de la difusión: decenal.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

https://www.ine.es/censos2021/censos2021_meto.pdf

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.htm?oe=30243>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.