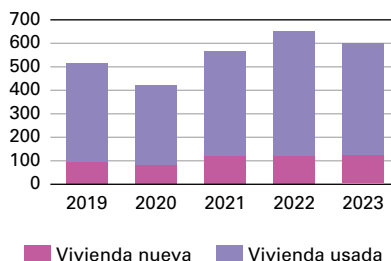


Construcción y vivienda



Compraventa de viviendas nuevas y usadas

Miles



Volumen de negocio neto por ocupado en la Construcción. 2022

Miles de euros

País	Volumen (Miles de euros)
Unión Europea	155,8
Irlanda	268,4
Suecia	267,8
Bélgica	267,7
Países Bajos	266,7
Dinamarca	262,8
Finlandia	255,7
Luxemburgo	199,2
Austria	192,7
Francia	184,1
Italia	177,7
Chipre	151,1
Alemania	147,4
Malta	138,4
Estonia	136,8
España	126,4
Chequia	117,9
Eslovenia	110,4
Polonia	100,4
Hungría	89,1
Letonia	86,1
Portugal	80,2
Eslovaquia	78,5
Bulgaria	78,2
Lituania	76,8
Grecia	74,8
Croacia	74,3
Rumanía	72,9

Los datos son provisionales.

Fuente: Eurostat

Compraventa de vivienda. 2023

Datos provisionales

		Variación interanual (%)
Total	586.913	-9,7
Nueva	110.894	-4,8
Usada	476.019	-10,8
Libre	542.324	-9,5
Protegida	44.589	-12,1

Cambio de tendencia en la compraventa de viviendas

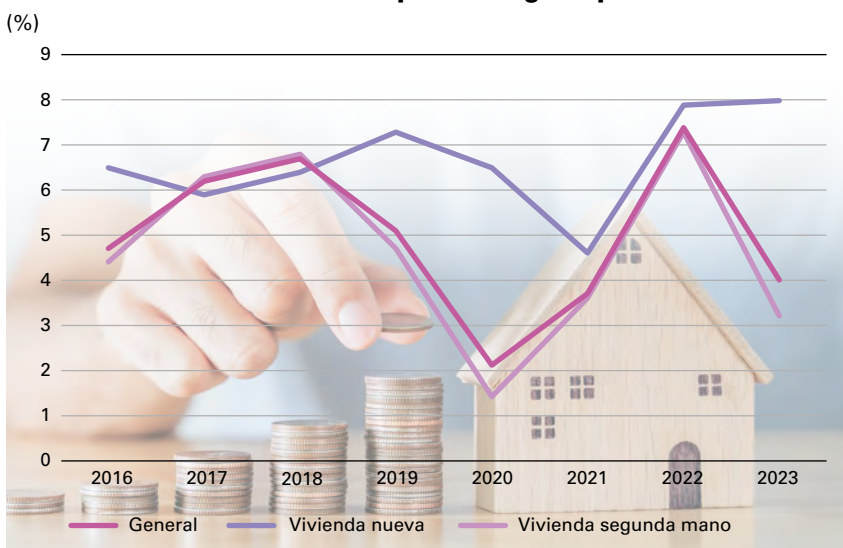
Durante 2023 se transmiten 2,11 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 6,1% menos que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.

La compraventa de viviendas (586.913) se reduce un 9,7% respecto a 2022. La vivienda usada baja un 10,8% y la nueva un 4,8%. El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa son libres y el 7,6% protegidas.

Los precios de la vivienda siguen en ascenso

El precio de la vivienda sube de media un 4,0% durante 2023. La subida es mayor en la vivienda nueva que en la de segunda mano (8,0% y 3,2%, respectivamente), situación que se repite desde 2019.

Variación de la media anual de precios según tipo de vivienda



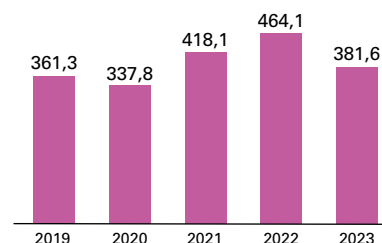
Hipotecas constituidas. 2023

Datos provisionales

		Variación interanual (%)
Total fincas hipotecadas	497.224	-18,3
Fincas rústicas	9.391	-19,5
Fincas urbanas	487.833	-18,3
Viviendas	381.560	-17,8
Importe medio (euros)	142.074	-2,0

Número de hipotecas sobre viviendas

Miles



Un 18,3% menos de hipotecas

En 2023 se inscriben 497.224 hipotecas nuevas, un 18,3% menos que el año anterior.

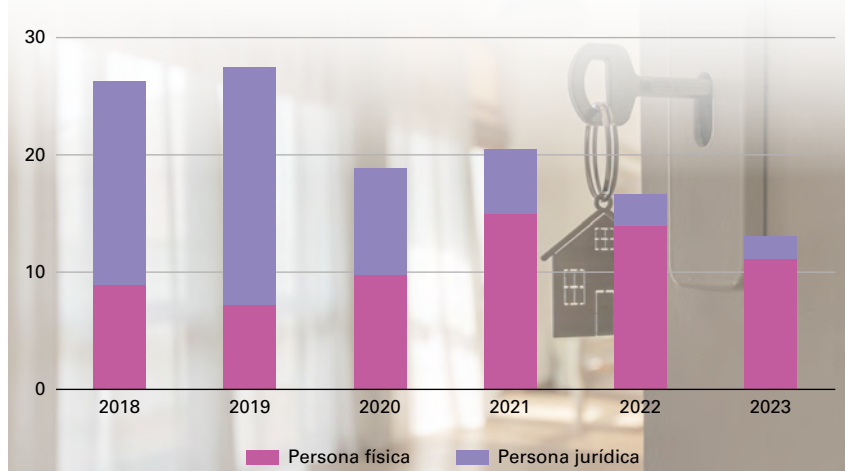
En el caso de las viviendas, el descenso es de 17,8% y supone un cambio en la tendencia al alza de los dos años anteriores. El importe medio de estas también baja y se sitúa en 142.074 euros, un 2,0% menos que en 2022.

Las ejecuciones hipotecarias se reducen en todo tipo de fincas

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2023 es de 19.270, lo que supone un 26,7% menos que en 2022. El número disminuye en todos los tipos de fincas. El mayor descenso corresponde a viviendas de personas jurídicas (-36,6%). Las de vivienda habitual de personas físicas se reducen un 21,0%.

Viviendas con ejecución hipotecaria según titular de la vivienda

Miles



Propietario con hipoteca o préstamo. 2022

% población

País	% población
Unión Europea	24,7
Países Bajos	60,3
Suecia	50,4
Dinamarca	47,4
Bélgica	45,7
Luxemburgo	43,2
Finlandia	39,2
Portugal	36,3
Irlanda	34,8
España	30,5
Francia	30,4
Estonia	26,8
Eslovaquia	24,9
Malta	23,4
Austria	22,1
Alemania	21,7
Chequia	20,6
Chipre	19,5
Hungría	17,9
Eslovenia	17,3
Lituania	16,0
Italia	14,6
Polonia	12,9
Letonia	12,6
Grecia	11,0
Croacia	6,7
Bulgaria	2,4
Rumanía	1,2

Fuente: Eurostat