

27 de marzo de 2007

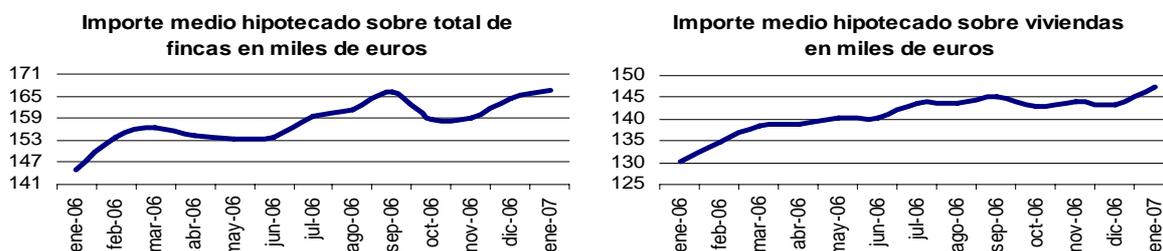
Estadística de hipotecas (Base 2003) Enero 2007. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en enero aumenta un 14,8% y alcanza los 166.626 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 33,3% y las cancelaciones registrales un 4,2%

Durante el mes de enero el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 166.626 euros, un 14,8% más que en el mismo mes de 2006 y un 1,5% superior al registrado en diciembre de 2006.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 147.332 euros, un 13,2% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,7% superior al registrado en diciembre de 2006.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 28.741 millones de euros en enero, lo que supone un incremento interanual del 22%. En viviendas el capital prestado supera los 18.603 millones de euros, un 15,1% más que en enero de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	181.296	50,25	5,20	5,20
Capital prestado (miles de euros)	30.208.697	52,48	20,80	20,80
Importe medio (euros)	166.626	1,48	14,83	14,83
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.458	22,27	-5,55	-5,55
Capital prestado (miles de euros)	1.467.552	38,22	1,93	1,93
Importe medio (euros)	329.195	13,04	7,92	7,92
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	176.838	51,13	5,50	5,50
Capital prestado (miles de euros)	28.741.145	53,28	21,95	21,95
Importe medio (euros)	162.528	1,43	15,59	15,59
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	126.266	48,42	1,69	1,69
Capital prestado (miles de euros)	18.603.025	52,46	15,06	15,06
Importe medio (euros)	147.332	2,72	13,15	13,15

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante enero (el 60,2% del total), seguidas de los Bancos (31,5%) y otras entidades financieras (8,3%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 59,3% del total, los Bancos el 33,4% y otras entidades financieras el 7,3%.

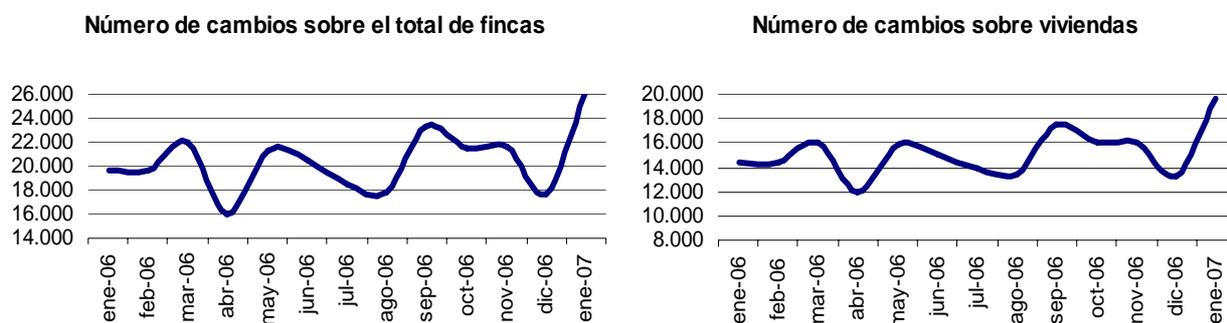
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,33% y el plazo medio de 26 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,34% y el plazo medio de 26 años.

El 98,3% de las hipotecas constituidas en enero utiliza un tipo de interés variable frente al 1,7% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 85,4% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 26.182 en enero, lo que supone un crecimiento interanual del 33,3%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 19.660, un 37% superior al registrado en enero de 2006.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en enero se producen 19.466 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supone un aumento interanual del 32,8%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.445, un 19,9% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.271 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un aumento interanual del 78,1%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	26.182	48,47	33,28	33,28
-Novaciones	19.466	41,45	32,76	32,76
-Subrogaciones Deudor	2.271	104,41	78,12	78,12
-Subrogaciones Acreedor	4.445	60,93	19,91	19,91

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 26.182 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de enero, el 51% (13.354) se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 7,6% hasta el 1,7% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,87%). Después del cambio el interés medio más bajo es el referente a otros tipos de interés (3,54%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,55 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,17 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	1.014	7,59	4,95	232	1,73	4,40
Variable	12.340	92,41	4,03	13.122	98,27	4,20
-IRPH Bancos	183	1,37	5,26	119	0,89	4,26
-IRPH Cajas	771	5,77	4,96	449	3,36	4,37
-IRPH Conjunto entidades	433	3,24	4,73	290	2,17	4,25
-Tipo Act. Ref. Cajas	77	0,57	4,46	53	0,39	4,22
-Euribor	10.008	74,94	3,87	11.539	86,41	4,23
-Otros tipos de interés	719	5,38	4,54	529	3,96	3,54
Sin interés	150	1,12	-	144	1,08	-
Cambios de tipo de interés	13.354	100,00		13.354	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En enero se cancelan registralmente 79.273 hipotecas, lo que supone un aumento interanual del 4,2%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 0,6% y las canceladas sobre fincas urbanas un 4,3%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 7,9% en tasa interanual.

El 97,4% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,6% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75% se debe a viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	79.273	26,47	4,24	4,24
-Rústicas	2.029	36,27	0,64	0,64
-Urbanas	77.244	26,24	4,33	4,33
-Viviendas	57.940	28,86	7,87	7,87

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes* es mayor en Región de Murcia (693) y Canarias (684). Los mayores crecimientos se registran en Canarias (30,6%) y el Principado de Asturias (18,2%).

Las comunidades donde el importe medio hipotecado es mayor son País Vasco (252.670) y Comunidad de Madrid (228.257). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son Cantabria (57,5%) y País Vasco (51,1%).

Las comunidades donde el número de fincas con cambios en sus condiciones en enero de 2007 por cada 100.000 habitantes* es mayor son Comunidad Valenciana (143) y Castilla-La Mancha (122). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes* son Cantabria (290) e Illes Balears (278).

CCAA	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	502	3,85%	166.626	14,83%	73	220
Andalucía	632	12,90%	134.413	1,02%	90	266
Aragón	457	11,10%	212.971	34,81%	70	187
Asturias (Principado de)	384	18,20%	148.310	25,19%	80	166
Balears (Illes)	658	8,05%	174.266	-0,07%	43	278
Canarias	684	30,63%	144.071	15,55%	59	266
Cantabria	493	-21,38%	213.325	57,54%	83	290
Castilla y León	359	0,43%	155.665	11,50%	60	149
Castilla-La Mancha	635	4,95%	147.380	17,71%	122	248
Cataluña	480	-6,22%	205.337	21,93%	53	239
Valenciana (Comunidad)	670	-5,43%	138.767	14,02%	143	262
Extremadura	386	2,43%	131.389	23,91%	45	137
Galicia	280	1,50%	151.909	30,62%	39	131
Madrid (Comunidad de)	371	6,23%	228.257	15,12%	62	190
Murcia (Región de)	693	6,68%	134.140	10,02%	54	277
Navarra (Comunidad Foral de)	399	3,03%	181.315	-2,14%	36	161
País Vasco	290	-3,74%	252.670	51,09%	23	141
Rioja (La)	469	-3,50%	173.271	-12,63%	63	253
Ceuta	478	-18,99%	179.642	51,85%	-	-
Melilla	148	-61,40%	136.264	49,69%	18	31

*Por cada cien mil habitantes

*Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas

Enero 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
TOTAL	181.296	30.208.697	4.458	1.467.552	176.838	28.741.145
Andalucía	39.623	5.325.834	1.237	410.125	38.386	4.915.709
Almería	4.662	621.349	219	73.847	4.443	547.502
Cádiz	5.073	701.108	116	54.050	4.957	647.058
Córdoba	3.046	404.375	189	74.106	2.857	330.269
Granada	3.003	404.830	106	36.662	2.897	368.168
Huelva	3.082	482.161	93	33.696	2.989	448.465
Jaén	2.321	223.580	159	34.136	2.162	189.444
Málaga	8.336	1.337.348	152	35.510	8.184	1.301.838
Sevilla	10.100	1.151.084	203	68.118	9.897	1.082.966
Aragón	4.779	1.017.788	148	96.118	4.631	921.670
Huesca	1.067	174.312	47	7.047	1.020	167.265
Teruel	310	51.522	4	911	306	50.611
Zaragoza	3.402	791.952	97	88.160	3.305	703.792
Asturias	3.517	521.606	253	50.452	3.264	471.154
Baleares Illes	5.287	921.342	236	81.942	5.051	839.400
Canarias	10.965	1.579.743	286	77.365	10.679	1.502.378
Las Palmas	6.038	762.302	107	23.149	5.931	739.153
Santa C. Tenerife	4.927	817.443	179	54.216	4.748	763.227
Cantabria	2.314	493.635	95	48.082	2.219	445.553
Castilla-León	7.492	1.166.243	176	80.625	7.316	1.085.618
Ávila	539	76.271	32	13.044	507	63.227
Burgos	998	186.464	19	14.715	979	171.749
León	1.740	197.982	23	10.961	1.717	187.021
Palencia	263	30.415	9	899	254	29.516
Salamanca	851	108.236	21	6.524	830	101.712
Segovia	428	67.897	13	6.029	415	61.868
Soria	268	50.121	8	275	260	49.846
Valladolid	1.913	397.170	36	24.428	1.877	372.742
Zamora	492	51.692	15	3.752	477	47.940
Castilla-la-Mancha	9.706	1.430.471	229	73.382	9.477	1.357.089
Albacete	1.726	201.475	35	7.314	1.691	194.161
Ciudad Real	1.874	185.513	61	8.087	1.813	177.426
Cuenca	394	41.998	32	1.001	362	40.997
Guadalajara	1.151	208.010	7	8.615	1.144	199.395
Toledo	4.561	793.476	94	48.366	4.467	745.110
Cataluña	27.722	5.692.357	243	82.906	27.479	5.609.451
Barcelona	17.672	3.825.968	58	27.736	17.614	3.798.232
Girona	3.848	740.240	47	19.163	3.801	721.077
Lleida	2.165	369.283	73	13.050	2.092	356.233
Tarragona	4.037	756.872	65	22.958	3.972	733.914
Comunidad Valenciana	26.040	3.613.499	568	118.703	25.472	3.494.796
Alicante	11.591	1.591.479	373	71.866	11.218	1.519.613
Castellón	2.544	505.913	76	20.633	2.468	485.280
Valencia	11.905	1.516.105	119	26.204	11.786	1.489.901
Extremadura	3.325	436.870	147	71.218	3.178	365.652
Badajoz	2.398	290.113	97	28.820	2.301	261.293
Cáceres	927	146.760	50	42.399	877	104.361
Galicia	6.449	979.664	243	47.360	6.206	932.304
Coruña A	2.674	383.805	69	15.571	2.605	368.234
Lugo	969	175.263	52	5.109	917	170.154
Ourense	444	54.241	24	3.075	420	51.166
Pontevedra	2.362	366.353	98	23.605	2.264	342.748
Madrid	18.056	4.121.407	65	72.787	17.991	4.048.620
Murcia	7.429	996.528	283	77.134	7.146	919.394
Navarra	1.934	350.663	66	32.752	1.868	317.911
Pais Vasco	5.143	1.299.480	136	33.067	5.007	1.266.413
Alava	804	151.544	44	5.980	760	145.564
Guipuzcoa	1.644	339.848	55	20.587	1.589	319.261
Vizcaya	2.695	808.089	37	6.499	2.658	801.590
Rioja la	1.172	203.074	34	11.391	1.138	191.683
Ceuta y Melilla	343	58.492	13	2.142	330	56.350
Ceuta	271	48.683	10	1.664	261	47.019
Melilla	72	9.811	3	478	69	9.333

Notas de prensa

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	176.838	28.741.145	126.266	18.603.025	5.777	4.113.876	44.795	6.024.244
Andalucía	38.386	4.915.709	26.476	3.493.848	1.364	512.416	10.546	909.445
Almería	4.443	547.502	3.330	446.751	49	28.133	1.064	72.618
Cádiz	4.957	647.058	3.660	494.979	128	45.592	1.169	106.487
Córdoba	2.857	330.269	1.778	196.891	84	25.027	995	108.351
Granada	2.897	368.168	2.253	268.223	82	54.682	562	45.263
Huelva	2.989	448.465	2.288	297.481	135	64.470	566	86.514
Jaén	2.162	189.444	1.242	133.558	52	20.125	868	35.761
Málaga	8.184	1.301.838	5.515	914.607	333	169.349	2.336	217.882
Sevilla	9.897	1.082.966	6.410	741.357	501	105.036	2.986	236.573
Aragón	4.631	921.670	3.326	482.432	127	206.701	1.178	232.537
Huesca	1.020	167.265	696	92.129	27	23.904	297	51.232
Teruel	306	50.611	238	26.847	9	6.379	59	17.385
Zaragoza	3.305	703.792	2.392	363.455	91	176.418	822	163.919
Asturias	3.264	471.154	2.483	282.713	41	27.567	740	160.874
Balears Illes	5.051	839.400	3.293	555.381	164	77.406	1.594	206.613
Canarias	10.679	1.502.378	7.132	864.184	230	279.832	3.317	358.362
Las Palmas	5.931	739.153	3.826	476.706	102	44.494	2.003	217.953
Santa C. Tenerife	4.748	763.227	3.306	387.479	128	235.339	1.314	140.409
Cantabria	2.219	445.553	1.497	197.819	72	155.163	650	92.571
Castilla-León	7.316	1.085.618	5.013	595.873	538	237.628	1.765	252.117
Ávila	507	63.227	384	42.054	42	9.336	81	11.837
Burgos	979	171.749	664	88.683	141	56.509	174	26.557
León	1.717	187.021	1.096	110.930	94	22.909	527	53.182
Palencia	254	29.516	202	21.873	7	1.846	45	5.797
Salamanca	830	101.712	524	63.140	117	23.373	189	15.199
Segovia	415	61.868	341	46.831	17	8.048	57	6.989
Soria	260	49.846	210	28.562	12	12.047	38	9.237
Valladolid	1.877	372.742	1.291	165.892	74	88.849	512	118.001
Zamora	477	47.940	301	27.908	34	14.713	142	5.319
Castilla-la-Mancha	9.477	1.357.089	6.391	833.779	676	143.839	2.410	379.471
Albacete	1.691	194.161	1.034	129.328	101	17.006	556	47.827
Ciudad Real	1.813	177.426	1.302	139.763	71	12.695	440	24.968
Cuenca	362	40.997	235	24.483	21	3.197	106	13.317
Guadalajara	1.144	199.395	784	128.563	252	58.111	108	12.721
Toledo	4.467	745.110	3.036	411.642	231	52.830	1.200	280.638
Cataluña	27.479	5.609.451	20.715	3.789.560	746	613.899	6.018	1.205.992
Barcelona	17.614	3.798.232	13.795	2.648.821	410	347.278	3.409	802.133
Girona	3.801	721.077	2.655	483.354	145	109.597	1.001	128.126
Lleida	2.092	356.233	1.451	208.681	60	50.899	581	96.653
Tarragona	3.972	733.914	2.814	448.705	131	106.127	1.027	179.082
Comunidad Valenciana	25.472	3.494.796	18.381	2.438.664	406	347.437	6.685	708.695
Alicante	11.218	1.519.613	8.400	1.101.225	121	143.755	2.697	274.633
Castellón	2.468	485.280	1.848	250.493	59	80.401	561	154.386
Valencia	11.786	1.489.901	8.133	1.086.946	226	123.280	3.427	279.675
Extremadura	3.178	365.652	2.358	225.733	193	66.751	627	73.168
Badajoz	2.301	261.293	1.703	163.451	109	41.861	489	55.981
Cáceres	877	104.361	655	62.282	84	24.892	138	17.187
Galicia	6.206	932.304	4.374	515.023	158	129.911	1.674	287.370
Coruña A	2.605	368.234	1.846	222.781	34	47.991	725	97.462
Lugo	917	170.154	620	57.619	12	32.819	285	79.716
Ourense	420	51.166	280	29.975	18	14.141	122	7.050
Pontevedra	2.264	342.748	1.628	204.647	94	34.959	542	103.142
Madrid	17.991	4.048.620	13.606	2.709.911	308	747.567	4.077	591.142
Murcia	7.146	919.394	4.854	609.720	426	69.743	1.866	239.931
Navarra	1.868	317.911	1.349	203.477	104	54.585	415	59.849
Pais Vasco	5.007	1.266.413	3.909	656.100	152	411.587	946	198.726
Alava	760	145.564	578	87.907	82	41.544	100	16.113
Guipuzcoa	1.589	319.261	1.255	205.235	18	36.325	316	77.701
Vizcaya	2.658	801.590	2.076	362.959	52	333.718	530	104.913
Rioja la	1.138	191.683	851	105.253	55	25.656	232	60.774
Ceuta y Melilla	330	56.350	258	43.554	17	6.188	55	6.608
Ceuta	261	47.019	214	37.772	14	5.326	33	3.921
Melilla	69	9.333	44	5.782	3	863	22	2.688

HIPO - Enero 2007 (2/7)

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.458	1.467.552	1.186	452.735	2.388	842.494	884	172.323
Andalucía	1.237	410.125	308	108.612	570	227.586	359	73.927
Almería	219	73.847	28	11.067	71	37.635	120	25.145
Cádiz	116	54.050	27	5.579	60	41.837	29	6.634
Córdoba	189	74.106	30	7.127	110	64.245	49	2.734
Granada	106	36.662	29	13.469	58	13.041	19	10.152
Huelva	93	33.696	21	2.506	42	16.262	30	14.928
Jaén	159	34.136	27	18.808	70	12.323	62	3.005
Málaga	152	35.510	58	15.054	67	12.149	27	8.307
Sevilla	203	68.118	88	35.001	92	30.094	23	3.023
Aragón	148	96.118	25	8.104	79	72.538	44	15.476
Huesca	47	7.047	11	4.157	25	2.572	11	318
Teruel	4	911	0	0	3	539	1	372
Zaragoza	97	88.160	14	3.948	51	69.426	32	14.786
Asturias	253	50.452	73	12.467	138	31.311	42	6.674
Baleares Illes	236	81.942	66	16.831	123	59.808	47	5.303
Canarias	286	77.365	127	30.319	125	43.125	34	3.921
Las Palmas	107	23.149	56	12.216	44	10.363	7	570
Santa C. Tenerife	179	54.216	71	18.103	81	32.762	27	3.351
Cantabria	95	48.082	16	11.745	71	34.028	8	2.309
Castilla-León	176	80.625	39	18.532	99	52.921	38	9.172
Ávila	32	13.044	4	185	25	12.545	3	314
Burgos	19	14.715	3	484	11	11.919	5	2.312
León	23	10.961	7	280	12	8.810	4	1.871
Palencia	9	899	2	26	4	525	3	348
Salamanca	21	6.524	3	1.428	11	4.519	7	577
Segovia	13	6.029	6	2.744	7	3.285	0	0
Soria	8	275	0	0	8	275	0	0
Valladolid	36	24.428	12	12.617	15	8.451	9	3.360
Zamora	15	3.752	2	768	6	2.592	7	392
Castilla-la-Mancha	229	73.382	37	31.455	151	33.716	41	8.211
Albacete	35	7.314	9	5.271	24	1.939	2	104
Ciudad Real	61	8.087	6	4.795	42	1.764	13	1.528
Cuenca	32	1.001	0	0	13	599	19	402
Guadalajara	7	8.615	2	251	4	8.350	1	14
Toledo	94	48.366	20	21.138	68	21.064	6	6.164
Cataluña	243	82.906	70	20.921	156	55.849	17	6.136
Barcelona	58	27.736	20	13.573	38	14.163	0	0
Girona	47	19.163	10	1.769	35	15.214	2	2.180
Lleida	73	13.050	30	4.137	38	6.230	5	2.683
Tarragona	65	22.958	10	1.443	45	20.242	10	1.273
Comunidad Valenciana	568	118.703	169	58.116	307	44.316	92	16.271
Alicante	373	71.866	119	38.597	225	29.169	29	4.100
Castellón	76	20.633	23	8.315	24	4.109	29	8.209
Valencia	119	26.204	27	11.203	58	11.039	34	3.962
Extremadura	147	71.218	47	47.671	79	22.507	21	1.040
Badajoz	97	28.820	28	14.593	48	13.187	21	1.040
Cáceres	50	42.399	19	33.078	31	9.321	0	0
Galicia	243	47.360	96	30.374	116	15.724	31	1.262
Coruña A	69	15.571	25	9.804	32	5.230	12	537
Lugo	52	5.109	15	1.991	21	3.026	16	92
Ourense	24	3.075	3	198	19	2.667	2	210
Pontevedra	98	23.605	53	18.381	44	4.802	1	422
Madrid	65	72.787	14	20.635	48	51.346	3	806
Murcia	283	77.134	56	16.269	184	55.543	43	5.322
Navarra	66	32.752	5	4.126	19	15.687	42	12.939
País Vasco	136	33.067	29	13.375	90	16.993	17	2.699
Alava	44	5.980	6	487	34	4.373	4	1.120
Guipuzcoa	55	20.587	14	10.656	37	9.063	4	868
Vizcaya	37	6.499	9	2.232	19	3.556	9	711
Rioja la	34	11.391	4	2.365	28	8.892	2	134
Ceuta y Melilla	13	2.142	5	819	5	603	3	720
Ceuta	10	1.664	4	650	4	448	2	566
Melilla	3	478	1	169	1	154	1	155

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	176.838	28.741.145	55.870	9.634.539	106.731	17.077.815	14.237	2.028.791
Andalucía	38.386	4.915.709	13.651	1.993.265	21.278	2.519.598	3.457	402.846
Almería	4.443	547.502	1.327	175.342	2.148	257.795	968	114.365
Cádiz	4.957	647.058	1.817	258.631	2.703	336.115	437	52.312
Córdoba	2.857	330.269	1.045	89.684	1.693	228.398	119	12.187
Granada	2.897	368.168	860	130.321	1.495	187.276	542	50.571
Huelva	2.989	448.465	1.398	229.035	1.334	186.436	257	32.994
Jaén	2.162	189.444	355	48.042	1.671	127.118	136	14.284
Málaga	8.184	1.301.838	3.996	691.490	3.744	538.611	444	71.737
Sevilla	9.897	1.082.966	2.853	370.721	6.490	657.849	554	54.396
Aragón	4.631	921.670	838	238.509	3.058	559.908	735	123.253
Huesca	1.020	167.265	217	28.195	620	124.382	183	14.688
Teruel	306	50.611	57	13.748	159	24.729	90	12.134
Zaragoza	3.305	703.792	564	196.565	2.279	410.798	462	96.429
Asturias	3.264	471.154	1.016	159.990	1.927	272.152	321	39.012
Balears Illes	5.051	839.400	1.765	289.920	3.019	490.343	267	59.137
Canarias	10.679	1.502.378	5.420	677.697	4.578	761.102	681	63.579
Las Palmas	5.931	739.153	3.375	430.420	2.241	285.587	315	23.146
Santa C. Tenerife	4.748	763.227	2.045	247.277	2.337	475.516	366	40.434
Cantabria	2.219	445.553	641	100.726	1.335	303.442	243	41.385
Castilla-León	7.316	1.085.618	2.191	293.132	4.388	700.516	737	91.970
Ávila	507	63.227	201	21.424	292	40.696	14	1.107
Burgos	979	171.749	178	31.281	665	126.882	136	13.586
León	1.717	187.021	605	64.337	967	106.455	145	16.229
Palencia	254	29.516	62	11.263	185	17.552	7	701
Salamanca	830	101.712	455	48.843	323	46.591	52	6.278
Segovia	415	61.868	106	17.713	288	41.900	21	2.255
Soria	260	49.846	70	18.477	171	26.572	19	4.797
Valladolid	1.877	372.742	413	65.958	1.268	272.881	196	33.903
Zamora	477	47.940	101	13.836	229	20.988	147	13.116
Castilla-la-Mancha	9.477	1.357.089	2.301	392.596	6.697	911.159	479	53.334
Albacete	1.691	194.161	448	53.816	1.126	125.930	117	14.415
Ciudad Real	1.813	177.426	172	17.213	1.580	155.793	61	4.420
Cuenca	362	40.997	113	12.668	158	17.281	91	11.048
Guadalajara	1.144	199.395	262	52.336	794	137.084	88	9.975
Toledo	4.467	745.110	1.306	256.560	3.039	475.073	122	13.477
Cataluña	27.479	5.609.451	6.271	1.536.327	19.927	3.847.893	1.281	225.231
Barcelona	17.614	3.798.232	4.160	1.134.985	12.552	2.502.050	902	161.197
Girona	3.801	721.077	769	151.154	2.957	560.742	75	9.181
Lleida	2.092	356.233	636	109.478	1.371	225.567	85	21.188
Tarragona	3.972	733.914	706	140.711	3.047	559.536	219	33.667
Comunidad Valenciana	25.472	3.494.796	8.795	1.254.854	14.222	1.937.522	2.455	302.420
Alicante	11.218	1.519.613	4.369	610.490	6.250	845.387	599	63.736
Castellón	2.468	485.280	800	138.402	1.149	271.411	519	75.467
Valencia	11.786	1.489.901	3.626	505.961	6.823	820.724	1.337	163.216
Extremadura	3.178	365.652	1.370	171.092	1.658	183.652	150	10.908
Badajoz	2.301	261.293	1.093	132.933	1.079	118.874	129	9.486
Cáceres	877	104.361	277	38.160	579	64.779	21	1.422
Galicia	6.206	932.304	2.676	403.107	3.362	510.826	168	18.371
Coruña A	2.605	368.234	1.198	171.937	1.329	185.469	78	10.828
Lugo	917	170.154	378	64.287	526	104.559	13	1.308
Ourense	420	51.166	182	21.058	220	28.690	18	1.418
Pontevedra	2.264	342.748	918	145.824	1.287	192.107	59	4.817
Madrid	17.991	4.048.620	5.814	1.518.924	11.082	2.264.546	1.095	265.150
Murcia	7.146	919.394	1.197	167.395	5.173	666.983	776	85.016
Navarra	1.868	317.911	260	46.737	1.125	181.220	483	89.954
País Vasco	5.007	1.266.413	1.279	306.032	2.964	821.468	764	138.913
Alava	760	145.564	130	26.277	546	106.987	84	12.300
Guipuzcoa	1.589	319.261	319	52.775	1.083	236.565	187	29.921
Vizcaya	2.658	801.590	830	226.981	1.335	477.917	493	96.692
Rioja la	1.138	191.683	267	62.575	758	115.418	113	13.690
Ceuta y Melilla	330	56.350	118	21.661	180	30.063	32	4.626
Ceuta	261	47.019	93	17.967	140	24.842	28	4.210
Melilla	69	9.333	25	3.694	40	5.222	4	417

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras Urbanas
	Número	Número	Número	Número	Número
TOTAL	79.273	2.029	57.940	1.511	17.793
Andalucía	16.696	653	11.905	484	3.654
Almería	2.067	122	1.493	27	425
Cádiz	2.524	58	1.936	28	502
Córdoba	1.401	58	946	24	373
Granada	1.144	52	806	66	220
Huelva	1.557	118	1.146	18	275
Jaén	690	54	529	24	83
Málaga	3.578	69	2.431	49	1.029
Sevilla	3.735	122	2.618	248	747
Aragón	1.959	57	1.387	32	483
Huesca	413	31	279	1	102
Teruel	119	2	69	9	39
Zaragoza	1.427	24	1.039	22	342
Asturias	1.522	68	1.116	40	298
Balears Illes	2.236	79	1.557	48	552
Canarias	4.267	82	2.986	79	1.120
Las Palmas	2.493	36	1.745	21	691
Santa C. Tenerife	1.774	46	1.241	58	429
Cantabria	1.362	43	869	22	428
Castilla-León	3.106	100	2.182	93	731
Ávila	217	13	145	10	49
Burgos	323	7	250	4	62
León	672	18	489	15	150
Palencia	163	9	120	2	32
Salamanca	373	11	252	10	100
Segovia	177	2	126	12	37
Soria	99	1	80	4	14
Valladolid	928	31	621	30	246
Zamora	154	8	99	6	41
Castilla-la-Mancha	3.791	154	2.305	116	1.216
Albacete	665	42	425	15	183
Ciudad Real	530	19	314	11	186
Cuenca	201	43	119	6	33
Guadalajara	425	20	338	14	53
Toledo	1.970	30	1.109	70	761
Cataluña	13.807	145	10.574	225	2.863
Barcelona	9.629	25	7.627	109	1.868
Girona	1.545	20	1.144	56	325
Lleida	816	31	450	22	313
Tarragona	1.817	69	1.353	38	357
Comunidad Valenciana	10.180	225	7.290	111	2.554
Alicante	5.002	138	3.781	34	1.049
Castellón	1.480	26	926	22	506
Valencia	3.698	61	2.583	55	999
Extremadura	1.182	37	926	17	202
Badajoz	757	29	587	11	130
Cáceres	425	8	339	6	72
Galicia	3.011	117	2.120	40	734
Coruña A	1.308	28	929	10	341
Lugo	348	16	230	0	102
Ourense	224	9	163	12	40
Pontevedra	1.131	64	798	18	251
Madrid	9.252	38	7.558	94	1.562
Murcia	2.971	131	2.258	52	530
Navarra	780	20	563	6	191
País Vasco	2.504	50	1.851	40	563
Alava	273	9	204	15	45
Guipuzcoa	636	24	434	13	165
Vizcaya	1.595	17	1.213	12	353
Rioja la	632	30	481	12	109
Ceuta y Melilla	15	0	12	0	3
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	15	0	12	0	3

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	26.393	40.927	11.953	572	899	558	25.821	40.028	11.395
Andalucía	6.263	7.560	2.873	168	264	221	6.095	7.296	2.652
Almería	554	1.015	498	10	75	37	544	940	461
Cádiz	878	1.198	448	26	22	10	852	1.176	438
Córdoba	451	677	273	13	25	20	438	652	253
Granada	453	502	189	17	15	20	436	487	169
Huelva	606	660	291	12	17	89	594	643	202
Jaén	139	402	149	8	33	13	131	369	136
Málaga	1.656	1.325	597	21	30	18	1.635	1.295	579
Sevilla	1.526	1.781	428	61	47	14	1.465	1.734	414
Aragón	449	1.215	295	9	26	22	440	1.189	273
Huesca	128	250	35	3	17	11	125	233	24
Teruel	24	67	28	0	1	1	24	66	27
Zaragoza	297	898	232	6	8	10	291	890	222
Asturias	577	634	311	26	17	25	551	617	286
Baleares Illes	850	1.189	197	28	39	12	822	1.150	185
Canarias	2.039	1.746	482	24	19	39	2.015	1.727	443
Las Palmas	1.196	1.083	214	19	15	2	1.177	1.068	212
Santa C. Tenerife	843	663	268	5	4	37	838	659	231
Cantabria	424	617	321	7	26	10	417	591	311
Castilla-León	1.052	1.597	457	46	26	28	1.006	1.571	429
Ávila	75	90	52	2	1	10	73	89	42
Burgos	85	201	37	0	0	4	82	201	33
León	250	356	66	14	1	3	236	355	63
Palencia	38	99	26	7	1	1	31	98	25
Salamanca	200	151	22	4	4	3	196	147	19
Segovia	65	105	7	2	0	0	63	105	7
Soria	35	43	21	0	0	1	35	43	20
Valladolid	279	491	158	14	15	2	265	476	156
Zamora	25	61	68	0	4	4	25	57	64
Castilla-la-Mancha	995	2.407	389	23	98	33	972	2.309	356
Albacete	129	359	177	5	26	11	124	333	166
Ciudad Real	132	357	41	2	13	4	130	344	37
Cuenca	51	103	47	0	29	14	51	74	33
Guadalajara	136	259	30	5	14	1	131	245	29
Toledo	547	1.329	94	11	16	3	536	1.313	91
Cataluña	3.550	9.052	1.205	41	78	26	3.509	8.974	1.179
Barcelona	2.649	6.052	928	10	10	5	2.639	6.042	923
Girona	415	1.015	115	6	8	6	409	1.007	109
Lleida	155	617	44	17	8	6	138	609	38
Tarragona	331	1.368	118	8	52	9	323	1.316	109
Comunidad Valenciana	3.442	5.635	1.103	62	124	39	3.380	5.511	1.064
Alicante	1.819	2.862	321	30	96	12	1.789	2.766	309
Castellón	379	901	200	4	14	8	375	887	192
Valencia	1.244	1.872	582	28	14	19	1.216	1.858	563
Extremadura	472	594	116	17	14	6	455	580	110
Badajoz	339	316	102	15	9	5	324	307	97
Cáceres	133	278	14	2	5	1	131	273	13
Galicia	1.436	1.262	313	62	23	32	1.374	1.239	281
Coruña A	593	533	182	7	9	12	586	524	170
Lugo	187	138	23	12	4	0	175	134	23
Ourense	102	99	23	4	4	1	98	95	22
Pontevedra	554	492	85	39	6	19	515	486	66
Madrid	3.196	3.823	2.233	10	15	13	3.186	3.808	2.220
Murcia	662	1.838	471	18	82	31	644	1.756	440
Navarra	138	407	235	7	9	4	131	398	231
Pais Vasco	700	1.113	691	6	32	12	694	1.081	679
Alava	51	140	82	0	3	6	51	137	76
Guipuzcoa	184	382	70	2	17	5	182	365	65
Vizcaya	465	591	539	4	12	1	461	579	538
Rioja la	144	232	256	18	7	5	126	225	251
Ceuta y Melilla	4	6	5	0	0	0	4	6	5
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	4	6	5	0	0	0	4	6	5

Notas de prensa

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	26.182	19.466	2.271	4.445	430	25.752	19.660
Andalucía	5.646	4.426	219	1.001	111	5.535	4.269
Almería	891	831	10	50	17	874	745
Cádiz	1.033	501	13	519	25	1.008	663
Córdoba	394	291	5	98	7	387	320
Granada	166	84	20	62	2	164	143
Huelva	430	317	0	113	12	418	334
Jaén	287	218	60	9	21	266	222
Málaga	1.380	1.239	57	84	17	1.363	979
Sevilla	1.065	945	54	66	10	1.055	863
Aragón	731	641	17	73	45	686	513
Huesca	181	164	1	16	9	172	142
Teruel	52	41	4	7	1	51	25
Zaragoza	498	436	12	50	35	463	346
Asturias	736	600	9	127	38	698	574
Baleares Illes	348	269	10	69	23	325	218
Canarias	939	618	62	259	16	923	728
Las Palmas	376	270	14	92	7	369	274
Santa C. Tenerife	563	348	48	167	9	554	454
Cantabria	392	379	1	12	2	390	262
Castilla-León	1.249	839	203	207	15	1.234	951
Ávila	61	54	1	6	1	60	54
Burgos	344	219	110	15	5	339	250
León	275	228	25	22	1	274	219
Palencia	34	34	0	0	0	34	10
Salamanca	51	33	18	0	1	50	35
Segovia	30	30	0	0	0	30	15
Soria	24	17	0	7	1	23	18
Valladolid	362	167	47	148	6	356	303
Zamora	68	57	2	9	0	68	47
Castilla-la-Mancha	1.866	941	237	688	20	1.846	1.340
Albacete	321	201	3	117	17	304	231
Ciudad Real	402	87	0	315	1	401	277
Cuenca	57	36	0	21	0	57	48
Guadalajara	39	20	2	17	0	39	33
Toledo	1.047	597	232	218	2	1.045	751
Cataluña	3.055	2.137	180	738	22	3.033	2.353
Barcelona	2.101	1.363	96	642	12	2.089	1.682
Girona	407	372	3	32	1	406	324
Lleida	193	134	49	10	3	190	123
Tarragona	354	268	32	54	6	348	224
Comunidad Valenciana	5.578	3.935	790	853	73	5.505	4.259
Alicante	2.597	1.750	300	547	54	2.543	2.060
Castellón	575	406	93	76	8	567	452
Valencia	2.406	1.779	397	230	11	2.395	1.747
Extremadura	385	334	36	15	6	379	285
Badajoz	131	116	0	15	3	128	105
Cáceres	254	218	36	0	3	251	180
Galicia	891	751	80	60	16	875	648
Coruña A	326	245	28	53	6	320	258
Lugo	205	205	0	0	2	203	123
Ourense	145	97	48	0	2	143	125
Pontevedra	215	204	4	7	6	209	142
Madrid	3.031	2.501	241	289	14	3.017	2.311
Murcia	578	564	2	12	21	557	330
Navarra	176	144	30	2	4	172	139
País Vasco	414	245	133	36	3	411	346
Alava	38	38	0	0	0	38	34
Guipuzcoa	160	46	93	21	1	159	149
Vizcaya	216	161	40	15	2	214	163
Rioja la	158	134	21	3	1	157	128
Ceuta y Melilla	9	8	0	1	0	9	6
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	9	8	0	1	0	9	6

HIPO - Enero 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Área de Información

Fax: (91) 583 90 87

Teléfono: (91) 583 91 00

E-Mail: gprensa@ine.es

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine