

27 de mayo de 2016

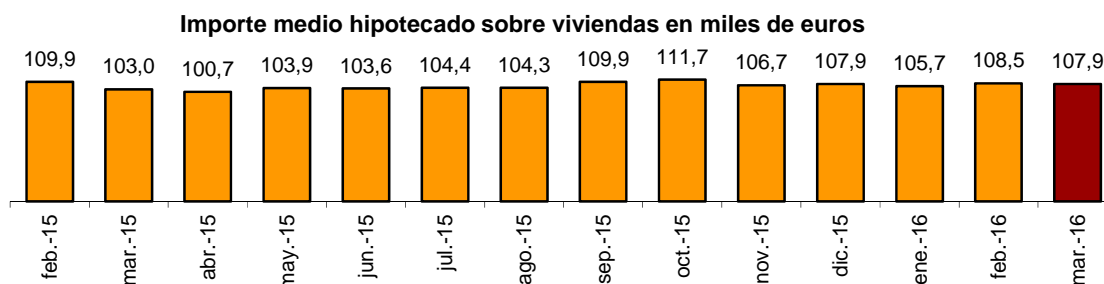
Estadística de Hipotecas (H) Marzo 2016. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 22.983, un 14,5% más que en el mismo mes de 2015

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 4,8% en tasa anual y se sitúa en 107.861 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en marzo (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 129.202 euros, un 1,7% superior al del mismo mes de 2015.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 22.983, un 14,5% más que en marzo de 2015. El importe medio es de 107.861 euros, con un aumento del 4,8%.



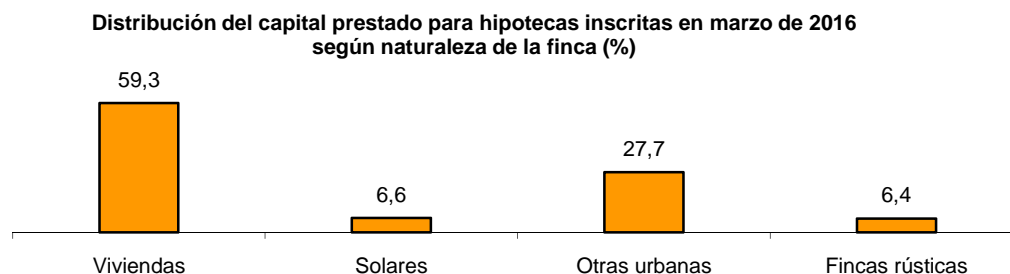
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.916,1 millones de euros, un 10,4% más que en marzo de 2015. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.479,0 millones, con un aumento anual del 20,0%.

Hipotecas constituidas. Marzo 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	32.375	-10,2	8,0	7,5
Capital prestado (miles de euros)	4.182.900	-16,0	9,8	18,2
Importe medio (euros)	129.202	-6,5	1,7	9,9
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.441	-14,4	-15,0	-7,4
Capital prestado (miles de euros)	266.797	0,0	1,7	7,6
Importe medio (euros)	185.147	16,9	19,7	16,3
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	30.934	-10,0	9,3	8,3
Capital prestado (miles de euros)	3.916.103	-16,9	10,4	18,9
Importe medio (euros)	126.595	-7,7	1,0	9,8
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	22.983	-7,7	14,5	13,7
Capital prestado (miles de euros)	2.478.976	-8,2	20,0	14,9
Importe medio (euros)	107.861	-0,6	4,8	1,1

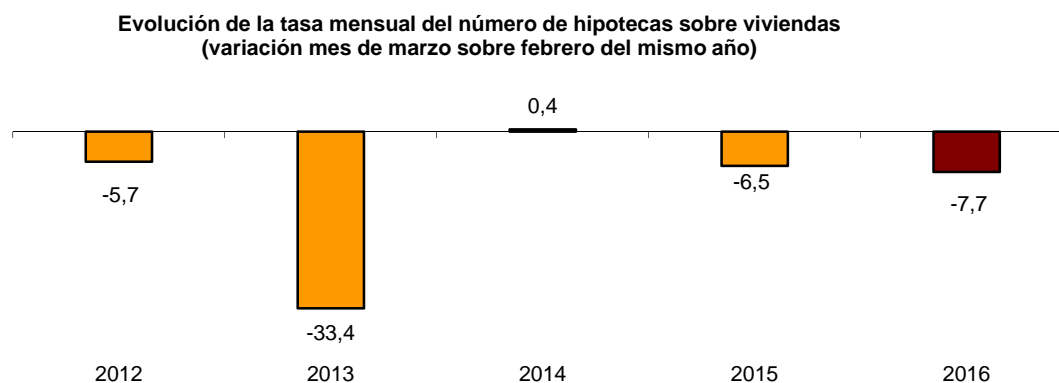
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 59,3% del capital total prestado en el mes de marzo.

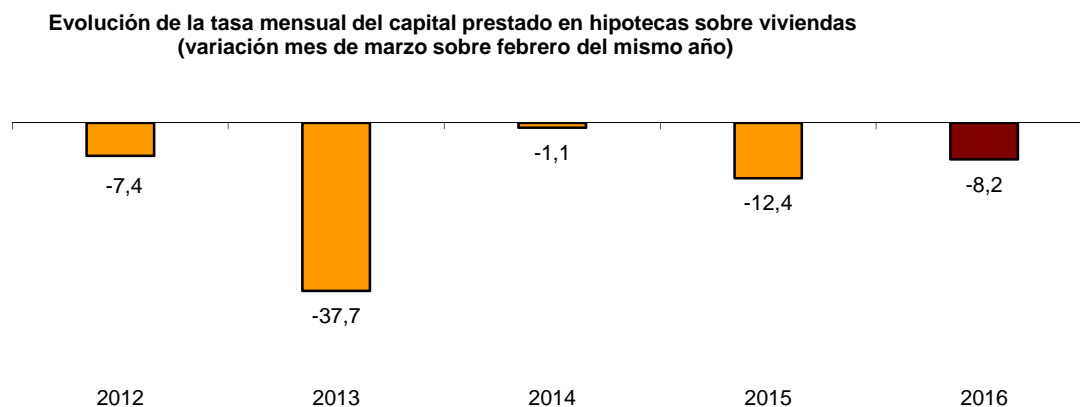


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de marzo y febrero en los cinco últimos años. En 2016 la tasa mensual es del -7,7%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2016 es del -8,2%.



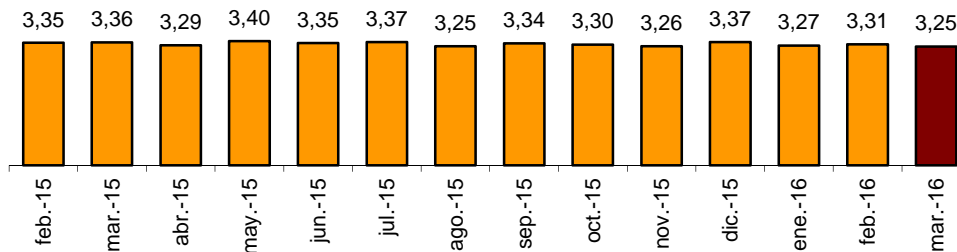
Tipo de interés de las hipotecas

El 87,6% de las hipotecas constituidas en marzo utiliza un tipo de interés variable, frente al 12,4% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 94,3% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,23%, mientras que el plazo medio es de 22 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,25%, un 3,2% inferior al registrado en marzo de 2015.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 12.065, un 36,3% menos que en el mismo mes del año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 32,9%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en marzo se producen 8.637 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 39,5% respecto a marzo de 2015. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 38,3%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumenta un 40,6%.

Hipotecas con cambios registrales. Marzo 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	12.065	-23,6	-36,3	-22,8
Novaciones	8.637	-33,2	-39,5	-22,7
Subrogaciones deudor	987	43,0	40,6	15,8
Subrogaciones acreedor	2.441	12,5	-38,3	-30,8

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 12.065 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 41,0% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,1% al 5,2% y el de hipotecas a interés variable aumenta del 93,0% al 94,1%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (74,0%), como después (84,1%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,8 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,6 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Marzo 2016

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	4.948	100,0		4.948	100,0	
Fijo	302	6,1	4,6	256	5,2	3,8
Variable	4.603	93,0	4,3	4.655	94,1	2,7
-Euribor	3.661	74,0	4,1	4.159	84,1	2,6
Sin interés	43	0,9		37	0,7	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en marzo son Andalucía (4.712), Comunidad de Madrid (3.884) y Cataluña (3.570).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Canarias (121,2%), Extremadura (55,1%) y Andalucía (37,4%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (600,0 millones de euros), Cataluña (465,0 millones) y Andalucía (426,6 millones).

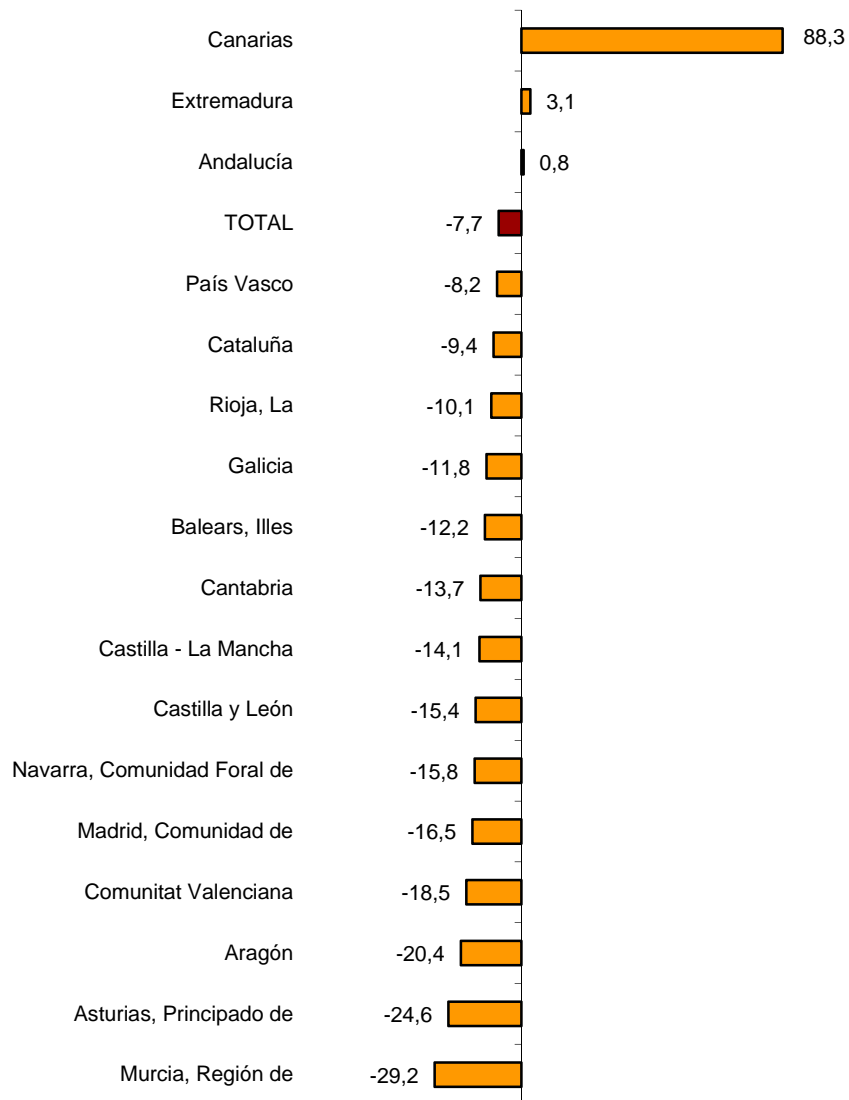
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Marzo 2016

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	22.983	-7,7	14,5	2.478.976	-8,2	20,0
Andalucía	4.712	0,8	37,4	426.571	-0,5	46,7
Aragón	600	-20,4	-0,7	64.194	-9,0	16,4
Asturias, Principado de	310	-24,6	-5,2	29.650	-18,4	15,8
Balears, Illes	595	-12,2	-2,5	87.489	-9,1	35,6
Canarias	1.783	88,3	121,2	116.652	56,0	68,0
Cantabria	226	-13,7	-14,1	23.704	-2,8	-15,4
Castilla y León	842	-15,4	-2,7	69.883	-21,3	-4,7
Castilla - La Mancha	745	-14,1	15,3	58.260	-14,9	15,5
Cataluña	3.570	-9,4	9,6	465.029	-5,5	21,7
Comunitat Valenciana	2.135	-18,5	12,0	171.821	-21,6	14,9
Extremadura	439	3,1	55,1	33.764	-3,2	70,4
Galicia	810	-11,8	-4,9	74.212	-9,0	6,5
Madrid, Comunidad de	3.884	-16,5	-3,8	600.046	-11,2	7,0
Murcia, Región de	513	-29,2	-1,2	37.585	-35,7	-5,6
Navarra, Comunidad Foral de	294	-15,8	-27,8	29.612	-15,5	-28,9
País Vasco	1.347	-8,2	28,3	173.285	-11,5	36,3
Rioja, La	134	-10,1	-3,6	11.447	-3,2	6,3

Las únicas comunidades con tasas de variación mensuales positivas en el número de hipotecas sobre viviendas son Canarias (88,3%), Extremadura (3,1%) y Andalucía (0,8%).

Por su parte, las comunidades que presentan mayores descensos en las tasas de variación mensuales son Región de Murcia (-29,2%), Principado de Asturias (-24,6%) y Aragón (-20,4%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Marzo 2016



Estadística de Hipotecas Marzo 2016. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	32.375	4.182.900	1.441	266.797	30.934	3.916.103
Andalucía	6.748	690.767	411	107.940	6.337	582.827
Aragón	1.046	128.994	98	14.411	948	114.583
Asturias, Principado de	483	65.075	18	1.756	465	63.319
Baleares, Illes	910	149.036	51	12.570	859	136.466
Canarias	2.277	287.653	26	3.867	2.251	283.786
Cantabria	318	43.180	6	413	312	42.767
Castilla y León	1.305	140.520	90	10.700	1.215	129.820
Castilla - La Mancha	1.146	105.493	141	14.223	1.005	91.270
Cataluña	4.664	747.274	99	28.007	4.565	719.267
Comunitat Valenciana	3.031	268.568	182	24.761	2.849	243.807
Extremadura	712	62.164	116	12.585	596	49.579
Galicia	1.216	108.957	35	4.638	1.181	104.319
Madrid, Comunidad de	5.012	943.670	13	12.475	4.999	931.195
Murcia, Región de	757	65.257	65	8.208	692	57.049
Navarra, Comunidad Foral de	434	73.136	31	3.875	403	69.261
País Vasco	2.045	279.655	34	5.415	2.011	274.240
Rioja, La	214	16.498	25	953	189	15.545
Ceuta	15	1.824	0	0	15	1.824
Melilla	42	5.179	0	0	42	5.179

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	30.934	3.916.103	22.983	2.478.976	498	277.181	7.453	1.159.946
Andalucía	6.337	582.827	4.712	426.571	130	47.022	1.495	109.234
Aragón	948	114.583	600	64.194	8	5.512	340	44.877
Asturias, Principado de	465	63.319	310	29.650	7	3.393	148	30.276
Baleares, Illes	859	136.466	595	87.489	14	3.918	250	45.059
Canarias	2.251	283.786	1.783	116.652	14	2.750	454	164.384
Cantabria	312	42.767	226	23.704	5	6.857	81	12.206
Castilla y León	1.215	129.820	842	69.883	54	9.809	319	50.128
Castilla - La Mancha	1.005	91.270	745	58.260	26	4.882	234	28.128
Cataluña	4.565	719.267	3.570	465.029	53	40.365	942	213.873
Comunitat Valenciana	2.849	243.807	2.135	171.821	32	7.125	682	64.861
Extremadura	596	49.579	439	33.764	23	1.373	134	14.442
Galicia	1.181	104.319	810	74.212	4	306	367	29.801
Madrid, Comunidad de	4.999	931.195	3.884	600.046	51	75.214	1.064	255.935
Murcia, Región de	692	57.049	513	37.585	15	6.493	164	12.971
Navarra, Comunidad Foral de	403	69.261	294	29.612	32	29.152	77	10.497
País Vasco	2.011	274.240	1.347	173.285	26	32.482	638	68.473
Rioja, La	189	15.545	134	11.447	4	528	51	3.570
Ceuta	15	1.824	12	1.299	0	0	3	525
Melilla	42	5.179	32	4.473	0	0	10	706

Marzo 2016. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.441	266.797	909	210.820	532	55.977
Andalucía	411	107.940	256	85.351	155	22.589
Aragón	98	14.411	39	9.759	59	4.652
Asturias, Principado de	18	1.756	9	716	9	1.040
Balears, Illes	51	12.570	43	11.768	8	802
Canarias	26	3.867	21	3.446	5	421
Cantabria	6	413	6	413	0	0
Castilla y León	90	10.700	45	6.795	45	3.905
Castilla - La Mancha	141	14.223	78	12.141	63	2.082
Cataluña	99	28.007	62	23.736	37	4.271
Comunitat Valenciana	182	24.761	147	21.548	35	3.213
Extremadura	116	12.585	89	10.867	27	1.718
Galicia	35	4.638	33	4.003	2	635
Madrid, Comunidad de	13	12.475	13	12.475	0	0
Murcia, Región de	65	8.208	29	3.153	36	5.055
Navarra, Comunidad Foral de	31	3.875	5	836	26	3.039
País Vasco	34	5.415	20	3.568	14	1.847
Rioja, La	25	953	14	245	11	708
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	30.934	3.916.103	27.315	3.465.421	3.619	450.682
Andalucía	6.337	582.827	5.559	510.916	778	71.911
Aragón	948	114.583	814	99.369	134	15.214
Asturias, Principado de	465	63.319	335	47.520	130	15.799
Balears, Illes	859	136.466	790	117.272	69	19.194
Canarias	2.251	283.786	2.090	271.549	161	12.237
Cantabria	312	42.767	306	42.100	6	667
Castilla y León	1.215	129.820	1.030	107.923	185	21.897
Castilla - La Mancha	1.005	91.270	849	78.080	156	13.190
Cataluña	4.565	719.267	4.041	649.097	524	70.170
Comunitat Valenciana	2.849	243.807	2.483	206.538	366	37.269
Extremadura	596	49.579	552	47.184	44	2.395
Galicia	1.181	104.319	1.134	100.449	47	3.870
Madrid, Comunidad de	4.999	931.195	4.682	856.375	317	74.820
Murcia, Región de	692	57.049	547	42.330	145	14.719
Navarra, Comunidad Foral de	403	69.261	240	49.129	163	20.132
País Vasco	2.011	274.240	1.644	219.671	367	54.569
Rioja, La	189	15.545	166	13.397	23	2.148
Ceuta	15	1.824	15	1.824	0	0
Melilla	42	5.179	38	4.698	4	481

Marzo 2016. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	45.251	2.024	28.474	1.617	13.136
Andalucía	9.557	504	6.003	305	2.745
Aragón	1.116	90	646	20	360
Asturias, Principado de	771	28	427	13	303
Balears, Illes	1.202	44	671	38	449
Canarias	2.620	53	1.967	23	577
Cantabria	544	20	322	8	194
Castilla y León	2.408	216	1.400	143	649
Castilla - La Mancha	2.139	139	1.160	272	568
Cataluña	6.059	172	4.028	133	1.726
Comunitat Valenciana	6.384	304	3.672	375	2.033
Extremadura	980	102	554	64	260
Galicia	1.734	91	1.123	15	505
Madrid, Comunidad de	6.024	73	4.099	136	1.716
Murcia, Región de	1.426	114	911	43	358
Navarra, Comunidad Foral de	354	6	247	15	86
País Vasco	1.467	29	954	7	477
Rioja, La	401	39	235	6	121
Ceuta	28	0	24	0	4
Melilla	37	0	31	1	5

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	39.446	5.805	1.526	498	37.920	5.307
Andalucía	8.416	1.141	380	124	8.036	1.017
Aragón	926	190	79	11	847	179
Asturias, Principado de	620	151	16	12	604	139
Balears, Illes	1.068	134	33	11	1.035	123
Canarias	2.407	213	47	6	2.360	207
Cantabria	476	68	11	9	465	59
Castilla y León	2.092	316	181	35	1.911	281
Castilla - La Mancha	1.887	252	101	38	1.786	214
Cataluña	5.201	858	108	64	5.093	794
Comunitat Valenciana	5.670	714	196	108	5.474	606
Extremadura	832	148	77	25	755	123
Galicia	1.588	146	80	11	1.508	135
Madrid, Comunidad de	5.317	707	66	7	5.251	700
Murcia, Región de	1.260	166	85	29	1.175	137
Navarra, Comunidad Foral de	249	105	5	1	244	104
País Vasco	1.086	381	25	4	1.061	377
Rioja, La	297	104	36	3	261	101
Ceuta	23	5	0	0	23	5
Melilla	31	6	0	0	31	6

Marzo 2016. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	12.065	8.637	987	2.441	542	11.523	8.064
Andalucía	3.060	2.028	637	395	146	2.914	1.883
Aragón	306	259	16	31	21	285	183
Asturias, Principado de	268	221	23	24	36	232	104
Baleares, Illes	257	244	5	8	8	249	156
Canarias	1.093	186	11	896	10	1.083	975
Cantabria	49	39	0	10	8	41	29
Castilla y León	463	387	19	57	23	440	253
Castilla - La Mancha	393	300	16	77	18	375	273
Cataluña	1.912	1.463	65	384	16	1.896	1.471
Comunitat Valenciana	1.561	1.152	94	315	158	1.403	971
Extremadura	148	126	7	15	19	129	98
Galicia	436	398	10	28	33	403	182
Madrid, Comunidad de	1.429	1.272	32	125	9	1.420	1.018
Murcia, Región de	346	288	18	40	21	325	255
Navarra, Comunidad Foral de	81	78	1	2	2	79	55
País Vasco	187	124	33	30	5	182	126
Rioja, La	73	70	0	3	9	64	29
Ceuta	1	1	0	0	0	1	1
Melilla	2	1	0	1	0	2	2

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine