

30 de agosto de 2004

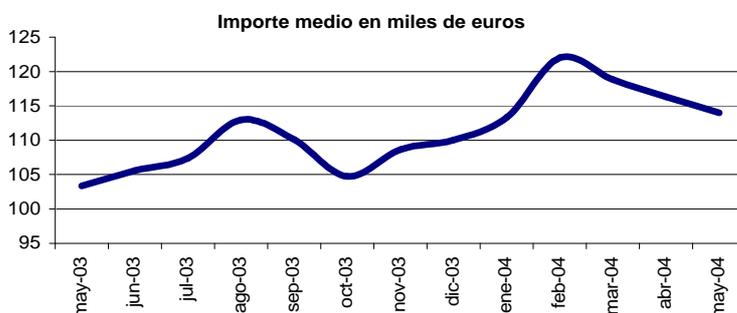
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003 Mayo 2004. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 10,4% en tasa interanual y se sitúa en 114.018 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 35% en mayo respecto al mismo mes de 2003

Durante el mes de mayo se hipotecan 143.252 fincas rústicas y urbanas, un 23% más que en el mismo mes del año 2003. El importe de los créditos hipotecarios crece un 35,8% en tasa interanual.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 114.018 euros un 10,4% más que en mayo de 2003, aunque un 2% inferior al registrado en abril de 2004 (cuando alcanzó los 116.315 euros).

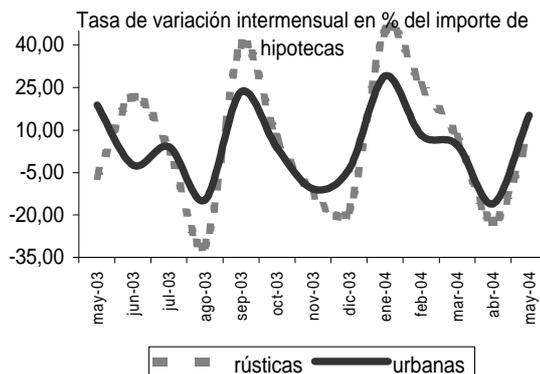
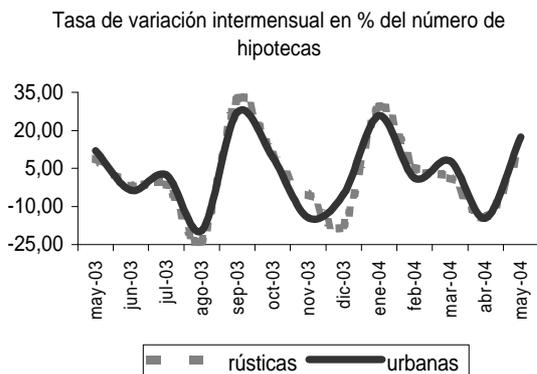


En los cinco primeros meses del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 18,3% respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 39,7%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	143.252	17,22	23,03	18,25
Capital prestado (miles de euros)	16.333.250	14,90	35,78	39,70
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.030	12,32	12,79	15,58
Capital prestado (miles de euros)	733.151	8,37	55,16	54,46
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	139.222	17,36	23,35	18,33
Capital prestado (miles de euros)	15.600.099	15,23	34,99	39,03

Variaciones intermensuales

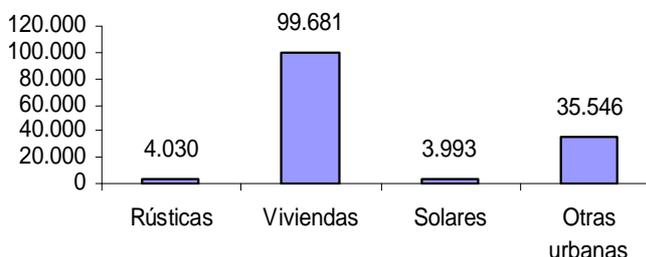
Se aprecia un ascenso de todas las tasas intermensuales. El número de fincas rústicas aumenta un 12,3% y el número de fincas urbanas un 17,4% respecto al mes pasado. En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales también ascienden un 8,4% en fincas rústicas y un 15,2% en urbanas.



Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de mayo un 97,2% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,8% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 71,6% son viviendas, el 25,5% otras fincas urbanas y el 2,9% restante corresponde a solares.

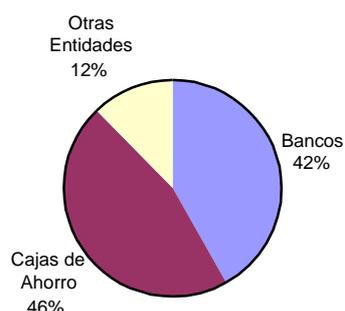
Número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas. Mayo 2004



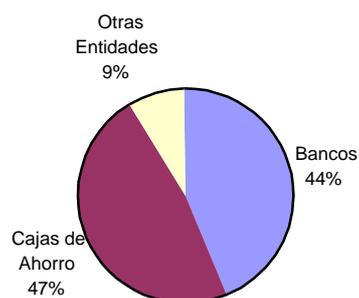
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en mayo, con un importe total de 7.799 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 7.100 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.435 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiadora

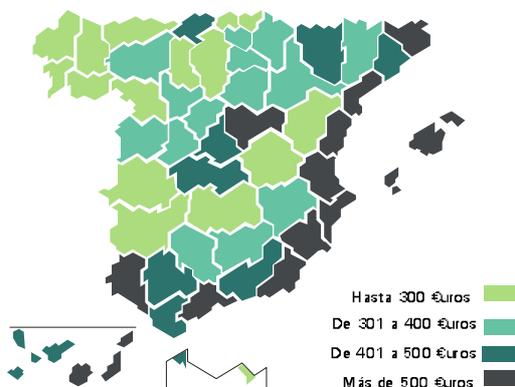


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiadora

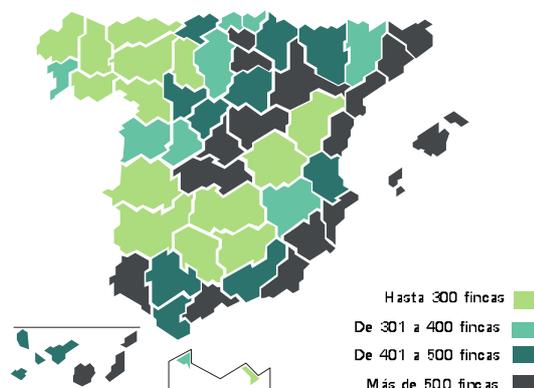


Por **provincias***, en el mes de mayo Almería y Girona son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (1.042 y 826 fincas, respectivamente) y son también las provincias que tienen mayor capital prestado por habitante (con 851 y 857 euros por habitante, respectivamente). Por el contrario, Teruel y Lugo son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (155 y 172 fincas, respectivamente) siendo también las que tienen menor capital prestado por habitante (126 y 115 euros por habitante) .

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitante



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se coge solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas		Viviendas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	143.252	16.333.250	139.222	15.600.099	99.681	10.620.805
Andalucía	28.461	2.890.165	27.172	2.638.958	17.404	1.539.771
Almería	4.309	351.930	4.068	324.345	3.097	241.901
Cádiz	3.677	386.248	3.538	350.780	2.524	209.348
Córdoba	2.239	173.530	2.080	157.326	1.096	87.540
Granada	2.954	279.253	2.792	262.274	1.697	157.863
Huelva	2.350	202.462	2.268	190.992	1.720	132.068
Jaén	1.540	117.763	1.367	102.061	829	60.575
Málaga	5.749	838.758	5.639	786.849	2.920	350.487
Sevilla	5.643	540.221	5.420	464.331	3.521	299.989
Aragón	3.538	441.959	3.416	426.091	2.495	251.351
Huesca	758	68.503	719	65.685	470	43.207
Teruel	171	13.886	158	12.975	107	7.936
Zaragoza	2.609	359.570	2.539	347.431	1.918	200.208
Asturias	2.660	262.841	2.516	248.169	1.992	189.175
Baleares Illes	3.882	474.325	3.632	432.251	2.447	298.154
Canarias	7.477	794.960	7.307	768.330	4.025	376.569
Las Palmas	4.361	474.867	4.283	459.060	2.272	216.185
Santa C. Tenerife	3.116	320.093	3.024	309.270	1.753	160.384
Cantabria	1.799	215.336	1.720	199.507	1.157	115.801
Castilla-León	6.219	700.949	6.043	666.718	4.472	444.561
Ávila	440	45.730	419	43.253	279	23.631
Burgos	857	103.740	843	102.467	603	61.576
León	1.290	109.888	1.273	107.212	966	86.130
Palencia	338	26.930	316	25.362	252	20.279
Salamanca	833	95.696	808	91.339	606	64.419
Segovia	384	51.221	370	44.054	310	30.767
Soria	261	34.158	251	33.868	177	15.111
Valladolid	1.390	187.332	1.354	174.750	982	120.937
Zamora	426	46.254	409	44.413	297	21.711
Castilla-la-Mancha	5.141	555.719	4.937	484.318	3.196	311.275
Albacete	970	92.961	914	76.428	534	45.197
Ciudad Real	1.062	92.550	1.015	80.719	704	57.862
Cuenca	390	28.512	361	25.814	193	14.217
Guadalajara	757	114.009	733	85.636	595	73.003
Toledo	1.962	227.687	1.914	215.721	1.170	120.996
Cataluña	24.146	3.094.954	23.949	3.054.105	18.660	2.301.608
Barcelona	16.427	2.302.374	16.369	2.281.992	13.321	1.728.159
Girona	3.780	391.949	3.751	386.510	2.604	302.348
Lleida	1.027	107.897	986	98.642	561	58.931
Tarragona	2.912	292.734	2.843	286.961	2.174	212.170

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	19.576	1.833.808	19.082	1.767.662	14.619	1.319.326
Alicante	7.544	719.377	7.310	684.691	5.842	513.832
Castellón	2.295	266.020	2.216	255.245	1.642	171.381
Valencia	9.737	848.411	9.556	827.726	7.135	634.113
Extremadura	2.374	191.777	2.240	169.522	1.717	116.269
Badajoz	1.333	111.364	1.259	98.264	1.056	67.302
Cáceres	1.041	80.413	981	71.258	661	48.967
Galicia	5.644	527.943	5.331	491.413	3.828	340.952
Coruña A	2.321	210.029	2.209	200.919	1.726	149.238
Lugo	517	34.554	427	28.476	253	19.056
Ourense	598	43.905	582	42.324	366	29.034
Pontevedra	2.208	239.455	2.113	219.694	1.483	143.624
Madrid	19.042	2.797.193	18.994	2.765.064	14.418	2.030.046
Murcia	5.679	476.049	5.430	441.001	3.780	321.334
Navarra	1.532	204.017	1.497	201.877	969	105.371
Pais Vasco	4.865	697.707	4.757	672.632	3.567	466.606
Alava	850	126.887	826	124.675	507	66.430
Guipuzcoa	1.460	223.653	1.429	215.447	1.157	159.726
Vizcaya	2.555	347.167	2.502	332.510	1.903	240.450
Rioja la	883	144.485	866	143.434	661	67.045
Ceuta y Melilla	334	29.063	333	29.047	274	25.591
Ceuta	222	20.463	221	20.447	194	18.955
Melilla	112	8.600	112	8.600	80	6.636

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**