

26 de julio de 2007

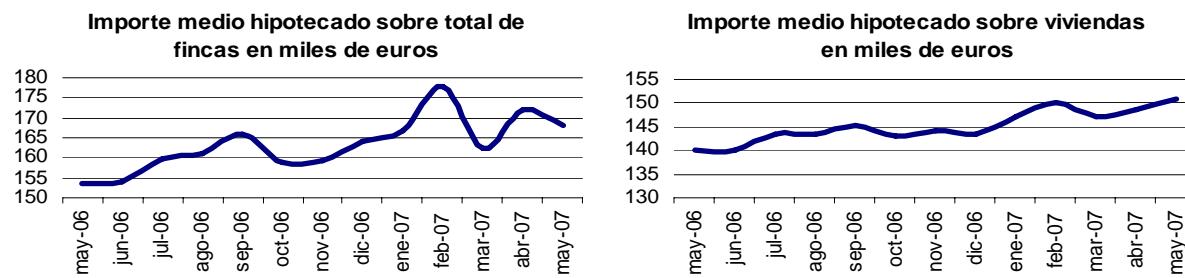
Estadística de Hipotecas (Base 2003)
Mayo 2007. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas en mayo aumenta un 9,5% en tasa interanual y alcanza los 168.014 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 33,2% y las cancelaciones registrales decrecen un 0,5%

Durante el mes de mayo el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 168.014 euros, un 9,5% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,4% inferior al registrado en abril de 2007.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 150.810 euros, un 7,6% más que en el mismo mes de 2006 y un 1,5% superior al registrado en abril de 2007.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 26.284 millones de euros en mayo, lo que supone un incremento interanual del 3,8%. En viviendas, el capital prestado casi alcanza los 17.577 millones de euros, un 1,1% más que en mayo de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	165.383	21,66	-4,62	-1,03
Capital prestado (miles de euros)	27.786.613	18,77	4,43	9,71
Importe medio (euros)	168.014	-2,37	9,49	10,85
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.699	21,77	-4,55	-5,56
Capital prestado (miles de euros)	1.502.524	-6,57	17,34	18,65
Importe medio (euros)	319.754	-23,27	22,94	25,64
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	160.684	21,65	-4,62	-0,90
Capital prestado (miles de euros)	26.284.089	20,64	3,78	9,20
Importe medio (euros)	163.576	-0,83	8,81	10,19
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	116.550	21,99	-6,01	-2,34
Capital prestado (miles de euros)	17.576.849	23,79	1,11	6,54
Importe medio (euros)	150.810	1,47	7,58	9,10

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante mayo (el 59,1% del total), seguidas de los Bancos (31,5%) y otras entidades financieras (9,4%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 57,3% del total, los Bancos el 34,6% y otras entidades financieras el 8,1%.

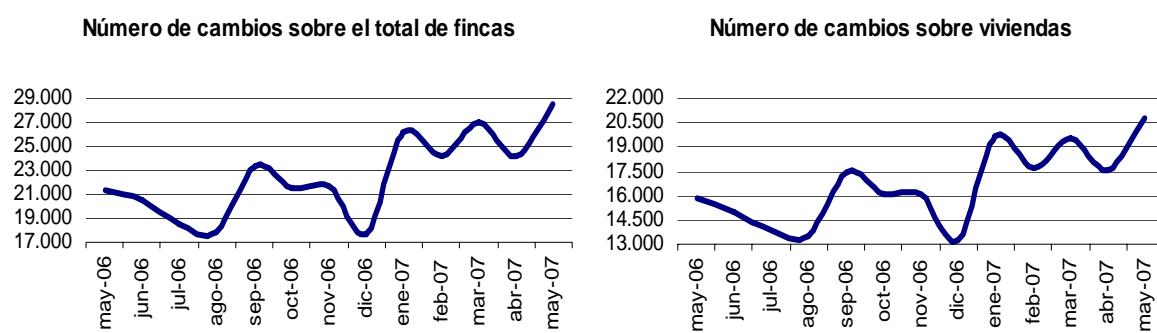
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,65% y el plazo medio de 26 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,64% y el plazo medio de 26 años.

El 97,7% de las hipotecas constituidas en mayo utiliza un tipo de interés variable frente al 2,3% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 86,9% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 28.420 en mayo, lo que supone un crecimiento interanual del 33,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 20.714, un 30,6% superior al registrado en mayo de 2006.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en mayo se producen 21.982 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 36%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.367, un 19,9% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.071 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 34,5%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	28.420	17,47	33,17	31,91
-Novaciones	21.982	19,09	36,04	31,81
-Subrogaciones Deudor	2.071	12,98	34,48	65,96
-Subrogaciones Acreedor	4.367	11,95	19,91	20,77

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 28.420 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de mayo, el 53,6% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 8,3% hasta el 3% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,85%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (3,90%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,76 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,51 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	1.257	8,26	4,95	460	3,02	4,19
Variable	13.808	90,70	3,98	14.610	95,98	4,49
-IRPH Bancos	192	1,26	5,24	111	0,73	4,28
-IRPH Cajas	856	5,63	4,35	533	3,50	4,50
-IRPH Conjunto entidades	379	2,49	4,68	243	1,60	4,73
-Tipo Act. Ref. Cajas	88	0,58	5,19	46	0,30	4,42
-Euribor	11.631	76,41	3,85	13.308	87,42	4,50
-Otros tipos de int.	660	4,34	4,87	370	2,43	3,90
Sin interés	158	1,04	-	152	1,00	-
Total Cambios de tipo de interés	15.223	100,00		15.223	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En mayo se cancelan registralmente 80.622 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 0,5%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 8,1% y las canceladas sobre fincas urbanas disminuyen un 0,7%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 2,6% en tasa interanual.

El 97,1% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 76,8% son viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	80.622	16,47	-0,47	1,76
Rústicas	2.300	27,71	8,13	-4,50
Urbanas	78.322	16,17	-0,70	1,94
-Viviendas	60.181	18,87	2,64	3,84

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Illes Balears (721) y Comunitat Valenciana (688). Los mayores crecimientos se registran en Castilla-La Mancha (48,8%) y La Rioja (17,7%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (237.358) y Cataluña (207.044). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son Región de Murcia (25,6%) y Galicia (24,8%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en mayo de 2007 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (170) y Castilla-La Mancha (108). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (326) y Región de Murcia (316).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones*	Fincas con hipoteca cancelada registralmente*
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual		
TOTAL	458	-5,84	168.014	9,49	79	223
Andalucía	485	-17,69	152.844	12,78	85	227
Aragón	457	4,81	177.035	5,42	100	191
Asturias (Principado de)	296	-10,75	130.590	7,18	107	172
Balears (Illes)	721	-6,94	175.631	15,06	48	311
Canarias	527	-5,89	142.943	4,64	55	235
Cantabria	328	-28,86	169.264	-8,94	29	146
Castilla y León	393	17,63	150.351	7,79	61	166
Castilla-La Mancha	686	48,83	129.578	-2,66	108	195
Cataluña	444	-14,51	207.044	13,84	65	239
Comunitat Valenciana	688	2,78	137.447	3,71	170	326
Extremadura	278	-2,58	111.000	1,71	38	122
Galicia	272	7,04	172.323	24,79	43	135
Madrid (Comunidad de)	336	-15,50	237.358	17,95	69	211
Murcia (Región de)	640	-3,63	158.880	25,63	84	316
Navarra (Comunidad Foral de)	404	5,27	163.141	-23,61	40	188
País Vasco	293	-11,64	193.177	19,47	20	204
Rioja (La)	516	17,74	140.988	-7,27	73	191
Ceuta	319	-34,91	180.343	10,54	35	113
Melilla	172	-1,89	131.500	-1,17	27	68

*Por cada cien mil habitantes

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Notas de prensa

Estadística de hipotecas

Mayo 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	165.383	27.786.613	4.699	1.502.524	160.684	26.284.089
Andalucía	30.408	4.647.681	965	284.097	29.443	4.363.584
Almería	4.063	680.870	187	41.865	3.876	639.005
Cádiz	3.844	553.556	58	7.512	3.786	546.044
Córdoba	2.338	372.367	93	39.294	2.245	333.073
Granada	3.167	448.294	105	59.332	3.062	388.962
Huelva	2.429	352.806	39	11.706	2.390	341.100
Jaén	2.148	228.510	224	12.375	1.924	216.135
Málaga	6.260	1.130.782	104	23.900	6.156	1.106.882
Sevilla	6.159	880.500	155	88.112	6.004	792.388
Aragón	4.777	845.694	212	92.283	4.565	753.411
Huesca	913	111.306	47	7.840	866	103.466
Teruel	228	35.024	4	658	224	34.366
Zaragoza	3.636	699.363	161	83.785	3.475	615.578
Asturias	2.710	353.898	180	31.609	2.530	322.289
Baleares Illes	5.795	1.017.781	298	79.145	5.497	938.636
Canarias	8.448	1.207.584	175	37.831	8.273	1.169.753
Las Palmas	3.820	614.016	76	22.102	3.744	591.914
Santa C. Tenerife	4.628	593.572	99	15.729	4.529	577.843
Cantabria	1.543	261.175	50	27.363	1.493	233.812
Castilla-León	8.203	1.233.329	313	130.722	7.890	1.102.607
Avila	449	92.363	39	10.702	410	81.661
Burgos	1.044	210.525	53	33.052	991	177.473
León	1.668	216.900	52	2.395	1.616	214.505
Palencia	876	76.409	21	1.994	855	74.415
Salamanca	630	87.455	12	15.225	618	72.230
Segovia	1.140	178.172	24	19.703	1.116	158.469
Soria	163	25.167	0	0	163	25.167
Valladolid	1.902	301.137	93	43.856	1.809	257.281
Zamora	331	45.204	19	3.795	312	41.409
Castilla-La-Mancha	10.484	1.358.494	191	89.828	10.293	1.268.666
Albacete	2.984	225.626	43	8.775	2.941	216.851
Ciudad Real	1.519	206.812	55	37.864	1.464	168.948
Cuenca	755	102.754	39	7.966	716	94.788
Guadalajara	1.177	181.819	7	6.485	1.170	175.334
Toledo	4.049	641.482	47	28.739	4.002	612.743
Cataluña	25.686	5.318.144	379	169.879	25.307	5.148.265
Barcelona	15.696	3.519.667	72	52.967	15.624	3.466.700
Girona	3.966	836.590	169	75.590	3.797	761.000
Lleida	2.138	324.586	62	25.123	2.076	299.463
Tarragona	3.886	637.301	76	16.201	3.810	621.100
Comunitat Valenciana	26.747	3.676.300	749	177.512	25.998	3.498.788
Alicante/Alacant	9.609	1.289.125	363	90.616	9.246	1.198.509
Castellón/Castelló	2.806	428.948	129	14.425	2.677	414.523
Valencia/València	14.332	1.958.225	257	72.470	14.075	1.885.755
Extremadura	2.391	265.400	177	28.705	2.214	236.695
Badajoz	1.805	207.705	128	20.485	1.677	187.220
Cáceres	586	57.696	49	8.219	537	49.477
Galicia	6.262	1.079.085	276	43.210	5.986	1.035.875
Coruña A	2.384	428.176	56	12.891	2.328	415.285
Lugo	734	127.729	44	3.306	690	124.423
Ourense	519	75.646	32	2.536	487	73.110
Pontevedra	2.625	447.533	144	24.477	2.481	423.056
Madrid	16.362	3.883.648	103	106.385	16.259	3.777.263
Murcia	6.857	1.089.439	279	120.921	6.578	968.518
Navarra	1.959	319.593	101	14.696	1.858	304.897
Pais Vasco	5.197	1.003.941	214	58.018	4.983	945.923
Alava	838	175.503	41	5.333	797	170.170
Guipuzcoa	1.424	284.856	55	18.659	1.369	266.197
Vizcaya	2.935	543.577	118	34.025	2.817	509.552
Rioja La	1.289	181.734	29	9.330	1.260	172.404
Ceuta y Melilla	265	43.688	8	990	257	42.698
Ceuta	181	32.642	5	614	176	32.028
Melilla	84	11.046	3	375	81	10.671

Notas de prensa

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	160.684	26.284.089	116.550	17.576.849	6.512	2.856.299	37.622	5.850.941
Andalucía	29.443	4.363.584	22.025	3.099.169	1.144	432.166	6.274	832.249
Almería	3.876	639.005	3.183	500.784	80	50.399	613	87.822
Cádiz	3.786	546.044	2.922	376.693	58	50.580	806	118.771
Córdoba	2.245	333.073	1.558	191.326	93	23.121	594	118.626
Granada	3.062	388.962	2.301	287.744	138	53.391	623	47.827
Huelva	2.390	341.100	1.868	234.254	119	29.816	403	77.030
Jaén	1.924	216.135	1.517	162.553	103	34.269	304	19.313
Málaga	6.156	11.06.882	4.641	816.537	353	132.437	1.162	157.908
Sevilla	6.004	792.388	4.035	529.279	200	58.154	1.769	204.955
Aragón	4.565	753.411	3.309	456.043	138	96.176	1.118	201.192
Huesca	866	103.466	470	64.531	29	11.479	367	27.456
Teruel	224	34.366	188	16.507	8	12.381	28	5.478
Zaragoza	3.475	615.578	2.651	375.004	101	72.316	723	168.258
Asturias	2.530	322.289	1.904	221.032	37	22.225	589	79.032
Balears Illes	5.497	938.636	3.419	568.732	122	50.480	1.956	319.424
Canarias	8.273	1.169.753	6.014	775.057	201	101.732	2.058	292.964
Las Palmas	3.744	591.914	2.660	372.585	97	53.972	987	165.357
Santa C. Tenerife	4.529	577.843	3.354	402.474	104	47.761	1.071	127.608
Cantabria	1.493	233.812	1.016	126.279	36	40.305	441	67.228
Castilla-León	7.890	1.102.607	5.567	674.677	407	163.468	1.916	264.462
Avila	410	81.661	305	34.040	18	7.822	87	39.799
Burgos	991	177.473	750	100.543	61	41.718	180	35.212
León	1.616	214.505	1.237	132.767	50	36.803	329	44.935
Palencia	855	74.415	424	47.628	88	10.707	343	16.080
Salamanca	618	72.230	462	52.457	13	2.718	143	17.055
Segovia	1.116	158.469	737	107.539	44	15.608	335	35.322
Soria	163	25.167	115	12.899	13	3.477	35	8.791
Valladolid	1.809	257.281	1.312	165.308	102	38.388	395	53.585
Zamora	312	41.409	225	21.497	18	6.228	69	13.684
Castilla-La Mancha	10.293	1.268.666	6.434	865.951	1.865	215.887	1.994	186.828
Albacete	2.941	216.851	1.138	147.176	1.069	29.016	734	40.659
Ciudad Real	1.464	168.948	1.058	114.379	85	25.515	321	29.054
Cuenca	716	94.788	562	74.282	63	15.538	91	4.968
Guadalajara	1.170	175.334	1.012	149.547	63	19.298	95	6.489
Toledo	4.002	612.743	2.664	380.565	585	126.519	753	105.659
Cataluña	25.307	5.148.265	19.346	3.568.645	812	470.212	5.149	1.109.408
Barcelona	15.624	3.466.700	12.346	2.416.117	436	277.749	2.842	772.834
Girona	3.797	761.000	2.881	521.526	154	92.421	762	147.053
Lleida	2.076	299.463	1.378	201.425	79	44.452	619	53.586
Tarragona	3.810	621.100	2.741	429.577	143	55.589	926	135.934
Comunitat Valenciana	25.998	3.498.788	18.328	2.503.179	437	253.574	7.233	742.035
Alicante/Alicant	9.246	1.198.509	6.807	882.752	244	77.558	2.195	238.199
Castellón/Castelló	2.677	414.523	1.952	279.380	27	30.876	698	104.267
València/València	14.075	1.885.755	9.569	1.341.047	166	145.139	4.340	399.569
Extremadura	2.214	236.695	1.576	150.005	104	30.824	534	55.866
Badajoz	1.677	187.220	1.142	116.205	80	26.671	455	44.344
Cáceres	537	49.477	434	33.801	24	4.154	79	11.522
Galicia	5.986	1.035.875	4.083	525.655	85	106.813	1.818	403.407
Coruña A	2.328	415.285	1.492	189.962	19	27.033	817	198.290
Lugo	690	124.423	494	48.409	8	26.027	188	49.987
Ourense	487	73.110	299	34.988	15	8.913	173	29.209
Pontedera	2.481	423.056	1.798	252.293	43	44.840	640	125.923
Madrid	16.259	3.777.263	12.649	2.475.700	496	426.934	3.114	874.629
Murcia	6.578	968.518	4.706	617.997	211	212.685	1.661	137.836
Navarra	1.858	304.897	1.325	189.633	177	61.053	356	54.211
País Vasco	4.983	945.923	3.709	614.608	183	141.586	1.091	189.729
Alava	797	170.170	554	79.857	86	49.846	157	40.467
Guipuzcoa	1.369	266.197	1.073	189.968	16	28.888	280	47.341
Vizcaya	2.817	509.552	2.082	344.781	81	62.851	654	101.920
Rioja La	1.260	172.404	933	114.428	53	29.112	274	28.864
Ceuta y Melilla	257	42.698	207	30.063	4	1.063	46	11.572
Ceuta	176	32.028	146	22.200	2	513	28	9.315
Melilla	81	10.671	61	7.864	2	550	18	2.257

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas			Bancos			Cajas de Ahorro	
	Número	Capital		Número	Capital		Número	Capital
TOTAL	4.699	1.502.524		1.468	515.311		2.388	766.686
Andalucía	965	284.097		285	114.561		511	108.581
Almería	187	41.865		50	8.603		81	21.174
Cádiz	58	7.512		26	3.046		24	3.365
Córdoba	93	39.294		25	3.453		40	4.480
Granada	105	59.332		39	11.443		38	40.579
Huelva	39	11.706		16	7.869		19	3.190
Jaén	224	12.375		23	1.717		184	9.337
Málaga	104	23.900		35	17.204		57	5.235
Sevilla	155	88.112		71	61.224		68	21.222
Aragón	212	92.283		12	2.576		180	85.368
Huesca	47	7.840		7	637		35	4.756
Teruel	4	658		0	0		2	274
Zaragoza	161	83.785		5	1.939		143	80.338
Asturias	180	31.609		46	9.187		60	10.926
Baleares Illes	298	79.145		93	22.308		163	49.609
Canarias	175	37.831		65	18.244		93	17.190
Las Palmas	76	22.102		28	13.746		46	8.215
Santa C. Tenerife	99	15.729		37	4.498		47	8.974
Cantabria	50	27.363		22	7.794		22	18.808
Castilla-León	313	130.722		126	32.071		145	89.050
Avila	39	10.702		30	5.867		8	4.681
Burgos	53	33.052		0	0		39	32.144
León	52	2.395		46	1.202		5	218
Palencia	21	1.994		5	736		16	1.258
Salamanca	12	15.225		7	11.559		5	3.666
Segovia	24	19.703		4	1.435		16	16.528
Soria	0	0		0	0		0	0
Valladolid	93	43.856		29	10.566		51	29.986
Zamora	19	3.795		5	706		5	569
Castilla-la-Mancha	191	89.828		57	46.154		99	37.300
Albacete	43	8.775		10	884		30	7.516
Ciudad Real	55	37.864		14	25.099		35	11.512
Cuenca	39	7.966		8	929		14	5.338
Guadalajara	7	6.485		0	0		7	6.485
Toledo	47	28.739		25	19.242		13	6.450
Cataluña	379	169.879		199	115.862		100	41.090
Barcelona	72	52.967		42	45.156		21	6.943
Girona	169	75.590		123	62.224		25	12.693
Lleida	62	25.123		16	6.513		20	16.260
Tarragona	76	16.201		18	1.970		34	5.195
Comunitat Valenciana	749	177.512		240	53.182		368	110.001
Alicante/Alacant	363	90.616		143	35.376		172	48.120
Castellón/Castelló	129	14.425		15	5.088		54	7.676
Valencia/València	257	72.470		82	12.717		142	54.205
Extremadura	177	28.705		60	8.955		111	18.025
Badajoz	128	20.485		53	7.239		69	11.521
Cáceres	49	8.219		7	1.715		42	6.504
Galicia	276	43.210		137	21.060		124	20.567
Coruña A	56	12.891		34	6.600		17	5.404
Lugo	44	3.306		22	1.700		17	1.307
Ourense	32	2.536		9	937		23	1.599
Pontevedra	144	24.477		72	11.823		67	12.257
Madrid	103	106.385		29	35.626		63	57.769
Murcia	279	120.921		38	16.549		161	51.097
Navarra	101	14.696		19	2.227		15	4.072
Pais Vasco	214	58.018		35	7.532		145	39.080
Alava	41	5.333		4	359		35	4.786
Guipuzcoa	55	18.659		8	2.064		42	14.895
Vizcaya	118	34.025		23	5.109		68	19.398
Rioja la	29	9.330		2	954		24	7.770
Ceuta y Melilla	8	990		3	470		4	382
Ceuta	5	614		2	229		2	247
Melilla	3	375		1	241		2	134

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras Entidades Número
	Capital	Capital	Capital	Capital
TOTAL	160.684	26.284.089	50.622	9.102.876
Andalucía	29.443	4.363.584	10.120	1.695.061
Almería	3.876	639.005	1.156	190.144
Cádiz	3.786	546.044	1.811	300.687
Córdoba	2.245	333.073	701	95.694
Granada	3.062	388.962	814	113.439
Huelva	2.390	341.100	845	133.289
Jaén	1.924	216.135	455	52.172
Málaga	6.156	1.106.882	2.351	490.890
Sevilla	6.004	792.388	1.987	318.746
Aragón	4.565	753.411	973	195.281
Huesca	866	103.466	187	28.156
Teruel	224	34.366	73	6.203
Zaragoza	3.475	615.578	713	160.922
Asturias	2.530	322.289	954	111.319
Baleares Illes	5.497	938.636	1.624	319.696
Canarias	8.273	1.169.753	3.921	579.275
Las Palmas	3.744	591.914	1.861	282.054
Santa C. Tenerife	4.529	577.843	2.060	297.223
Cantabria	1.493	233.812	606	85.147
Castilla-León	7.890	1.102.607	2.669	348.327
Avila	410	81.661	123	13.586
Burgos	991	177.473	241	38.829
León	1.616	214.505	568	76.227
Palencia	855	74.415	208	23.898
Salamanca	618	72.230	302	35.361
Segovia	1.116	158.469	319	38.687
Soria	163	25.167	51	5.432
Valladolid	1.809	257.281	731	101.611
Zamora	312	41.409	126	14.695
Castilla-la-Mancha	10.293	1.268.666	1.884	302.873
Albacete	2.941	216.851	448	63.411
Ciudad Real	1.464	168.948	227	23.769
Cuenca	716	94.788	134	12.365
Guadalajara	1.170	175.334	197	35.460
Toledo	4.002	612.743	878	167.868
Cataluña	25.307	5.148.265	6.049	1.490.377
Barcelona	15.624	3.466.700	4.057	1.075.661
Girona	3.797	761.000	857	196.620
Lleida	2.076	299.463	483	74.928
Tarragona	3.810	621.100	652	143.168
Comunitat Valenciana	25.998	3.498.788	8.685	1.301.531
Alicante/Alacant	9.246	1.198.509	3.309	474.411
Castellón/Castelló	2.677	414.523	756	165.999
València/València	14.075	1.885.755	4.620	661.120
Extremadura	2.214	236.695	1.085	132.692
Badajoz	1.677	187.220	938	113.361
Cáceres	537	49.477	147	19.332
Galicia	5.986	1.035.875	2.613	387.218
Coruña A	2.328	415.285	1.218	154.526
Lugo	690	124.423	211	35.343
Ourense	487	73.110	168	26.139
Pontevedra	2.481	423.056	1.016	171.209
Madrid	16.259	3.777.263	6.063	1.575.935
Murcia	6.578	968.518	1.598	243.565
Navarra	1.858	304.897	277	57.041
Pais Vasco	4.983	945.923	1.143	221.303
Alava	797	170.170	111	23.164
Guipuzcoa	1.369	266.197	370	73.013
Vizcaya	2.817	509.552	662	125.125
Rioja la	1.260	172.404	253	35.861
Ceuta y Melilla	257	42.698	105	20.372
Ceuta	176	32.028	81	17.071
Melilla	81	10.671	24	3.301

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	80.622	2.300	60.181	1.789	16.352
Andalucía	14.243	565	10.769	356	2.553
Almería	2.081	141	1.542	29	369
Cádiz	1.945	45	1.545	27	328
Córdoba	1.154	85	813	51	205
Granada	1.539	67	1.045	74	353
Huelva	1.319	23	1.022	59	215
Jaén	797	65	638	17	77
Málaga	2.981	69	2.423	48	441
Sevilla	2.427	70	1.741	51	565
Aragón	2.001	140	1.368	18	475
Huesca	377	18	236	4	119
Teruel	146	4	101	3	38
Zaragoza	1.478	118	1.031	11	318
Asturias	1.571	71	1.234	9	257
Balears Illes	2.503	107	1.718	77	601
Canarias	3.772	82	2.716	75	899
Las Palmas	2.080	28	1.458	46	548
Santa C. Tenerife	1.692	54	1.258	29	351
Cantabria	686	6	497	12	171
Castilla-León	3.470	155	2.421	91	803
Avila	109	2	91	1	15
Burgos	445	33	289	15	108
León	775	24	575	16	160
Palencia	416	23	238	8	147
Salamanca	280	14	196	2	68
Segovia	291	14	215	25	37
Soria	126	0	100	2	24
Valladolid	790	25	548	19	198
Zamora	238	20	169	3	46
Castilla-la-Mancha	2.989	89	2.027	274	599
Albacete	745	15	499	12	219
Ciudad Real	544	25	346	6	167
Cuenca	196	22	128	15	31
Guadalajara	258	5	217	24	12
Toledo	1.246	22	837	217	170
Cataluña	13.813	140	10.369	284	3.020
Barcelona	9.783	25	7.624	150	1.984
Girona	1.786	19	1.247	54	466
Lleida	821	25	497	26	273
Tarragona	1.423	71	1.001	54	297
Comunitat Valenciana	12.666	263	9.304	268	2.831
Alicante/Alacant	4.916	104	3.555	160	1.097
Castellón/Castelló	1.547	42	1.144	21	340
Valencia/València	6.203	117	4.605	87	1.394
Extremadura	1.054	88	772	38	156
Badajoz	776	68	564	24	120
Cáceres	278	20	208	14	36
Galicia	3.111	300	2.059	31	721
Coruña A	1.261	24	909	13	315
Lugo	550	221	233	4	92
Ourense	286	9	195	8	74
Pontevedra	1.014	46	722	6	240
Madrid	10.247	15	8.291	74	1.867
Murcia	3.385	144	2.616	66	559
Navarra	914	40	620	62	192
País Vasco	3.622	61	2.938	44	579
Alava	372	4	273	16	79
Guipuzcoa	1.172	28	992	4	148
Vizcaya	2.078	29	1.673	24	352
Rioja la	478	29	385	10	54
Ceuta y Melilla	97	5	77	0	15
Ceuta	64	5	50	0	9
Melilla	33	0	27	0	6

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	26.218	40.968	13.436	813	981	506	25.405	39.987	12.930
Andalucía	4.929	6.462	2.852	153	238	174	4.776	6.224	2.678
Almería	555	946	580	7	78	56	548	868	524
Cádiz	786	886	273	20	17	8	766	869	265
Córdoba	347	560	247	23	39	23	324	521	224
Granada	474	764	301	22	14	31	452	750	270
Huelva	599	463	257	8	12	3	591	451	254
Jaén	165	450	182	21	27	17	144	423	165
Málaga	1.177	1.103	701	25	24	20	1.152	1.079	681
Sevilla	826	1.290	311	27	27	16	799	1.263	295
Aragón	546	1.138	317	23	106	11	523	1.032	306
Huesca	113	244	20	4	9	5	109	235	15
Teruel	40	49	57	1	3	0	39	46	57
Zaragoza	393	845	240	18	94	6	375	751	234
Asturias	626	649	296	23	19	29	603	630	267
Baleares Illes	1.106	1.146	251	42	50	15	1.064	1.096	236
Canarias	1.879	1.425	468	29	25	28	1.850	1.400	440
Las Palmas	1.115	729	236	11	12	5	1.104	717	231
Santa C. Tenerife	764	696	232	18	13	23	746	683	209
Cantabria	183	278	225	1	2	3	182	276	222
Castilla-León	1.070	1.835	565	62	37	56	1.008	1.798	509
Avila	11	35	63	0	0	2	11	35	61
Burgos	179	229	37	29	4	0	150	225	37
León	323	380	72	8	5	11	315	375	61
Palencia	73	254	89	5	3	15	68	251	74
Salamanca	77	151	52	2	2	10	75	149	42
Segovia	103	163	25	9	5	0	94	158	25
Soria	45	64	17	0	0	0	45	64	17
Valladolid	215	433	142	8	10	7	207	423	135
Zamora	44	126	68	1	8	11	43	118	57
Castilla-la-Mancha	751	1.789	449	20	54	15	731	1.735	434
Albacete	141	404	200	2	10	3	139	394	197
Ciudad Real	83	368	93	6	15	4	77	353	89
Cuenca	39	126	31	5	12	5	34	114	26
Guadalajara	78	154	26	0	4	1	78	150	25
Toledo	410	737	99	7	13	2	403	724	97
Cataluña	3.494	9.125	1.194	40	74	26	3.454	9.051	1.168
Barcelona	2.650	6.258	875	6	16	3	2.644	6.242	872
Girona	412	1.196	178	8	8	3	404	1.188	175
Lleida	205	585	31	11	9	5	194	576	26
Tarragona	227	1.086	110	15	41	15	212	1.045	95
Comunitat Valenciana	4.002	6.734	1.930	72	148	43	3.930	6.586	1.887
Alicante/Alicant	1.716	2.879	321	42	52	10	1.674	2.827	311
Castellón/Castelló	506	849	192	7	20	15	499	829	177
València/València	1.780	3.006	1.417	23	76	18	1.757	2.930	1.399
Extremadura	372	543	139	23	52	13	349	491	126
Badajoz	293	372	111	19	37	12	274	335	99
Cáceres	79	171	28	4	15	1	75	156	27
Galicia	1.515	1.304	292	259	34	7	1.256	1.270	285
Coruña A	600	498	163	9	13	2	591	485	161
Lugo	374	153	23	210	10	1	164	143	22
Ourense	134	127	25	5	4	0	129	123	25
Pontedvedra	407	526	81	35	7	4	372	519	77
Madrid	3.517	4.197	2.533	6	5	4	3.511	4.192	2.529
Murcia	616	2.324	445	33	85	26	583	2.239	419
Navarra	169	380	365	2	10	28	167	370	337
País Vasco	1.326	1.409	887	18	31	12	1.308	1.378	875
Alava	76	204	92	2	1	1	74	203	91
Guipúzcoa	640	471	61	7	21	0	633	450	61
Vizcaya	610	734	734	9	9	11	601	725	723
Rioja la	79	190	209	4	10	15	75	180	194
Ceuta y Melilla	38	40	19	3	1	1	35	39	18
Ceuta	28	27	9	3	1	1	25	26	8
Melilla	10	13	10	0	0	0	10	13	10

Notas de prensa

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca			Viviendas Número
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número	
TOTAL	28.420	21.982	2.071	4.367	597	27.823		20.714
Andalucía	5.359	4.101	419	839	93	5.266		4.066
Almería	666	516	111	39	10	656		528
Cádiz	729	533	20	176	14	715		606
Córdoba	314	183	23	108	18	296		242
Granada	132	67	1	64	8	124		123
Huelva	760	554	1	205	4	756		574
Jaén	315	225	48	42	7	308		262
Málaga	1.393	1.114	157	122	16	1.377		1.091
Sevilla	1.050	909	58	83	16	1.034		640
Aragón	1.051	861	51	139	55	996		695
Huesca	283	260	0	23	1	282		204
Teruel	160	150	2	8	0	160		48
Zaragoza	608	451	49	108	54	554		443
Asturias	982	895	14	73	37	945		622
Baleares Illes	385	344	12	29	32	353		220
Canarias	878	550	44	284	18	860		698
Las Palmas	349	285	4	60	7	342		266
Santa C. Tenerife	529	265	40	224	11	518		432
Cantabria	137	135	1	1	11	126		93
Castilla-León	1.262	996	126	140	33	1.229		877
Avila	27	24	0	3	0	27		18
Burgos	260	212	42	6	11	249		183
León	244	206	10	28	2	242		183
Palencia	40	38	0	2	0	40		36
Salamanca	66	21	35	10	1	65		51
Segovia	128	126	0	2	2	126		114
Soria	51	42	0	9	7	44		33
Valladolid	394	282	38	74	5	389		221
Zamora	52	45	1	6	5	47		38
Castilla-la-Mancha	1.659	1.085	64	510	35	1.624		1.181
Albacete	297	260	7	30	13	284		219
Ciudad Real	279	170	0	109	5	274		205
Cuenca	98	61	0	37	9	89		79
Guadalajara	40	37	0	3	3	37		27
Toledo	945	557	57	331	5	940		651
Cataluña	3.755	2.741	191	823	31	3.724		2.848
Barcelona	2.682	1.875	104	703	8	2.674		2.058
Girona	420	387	4	29	12	408		316
Lleida	318	252	45	21	2	316		251
Tarragona	335	227	38	70	9	326		223
Comunitat Valenciana	6.612	4.822	886	904	111	6.501		4.633
Alicante/Alacant	2.597	1.761	247	589	53	2.544		1.754
Castellón/Castelló	741	536	124	81	2	739		462
Valencia/València	3.274	2.525	515	234	56	3.218		2.417
Extremadura	326	284	4	38	30	296		255
Badajoz	187	151	4	32	27	160		141
Cáceres	139	133	0	6	3	136		114
Galicia	985	898	33	54	23	962		738
Coruña Á	429	400	0	29	8	421		334
Lugo	207	205	2	0	0	207		161
Ourense	56	44	12	0	4	52		36
Pontevedra	293	249	19	25	11	282		207
Madrid	3.360	2.945	79	336	33	3.327		2.562
Murcia	897	740	6	151	16	881		704
Navarra	195	167	26	2	16	179		112
Pais Vasco	362	231	99	32	5	357		261
Alava	58	57	1	0	0	58		14
Guipuzcoa	69	41	5	23	1	68		61
Vizcaya	235	133	93	9	4	231		186
Rioja la	182	158	15	9	17	165		123
Ceuta y Melilla	33	29	1	3	1	32		26
Ceuta	20	18	1	1	1	19		15
Melilla	13	11	0	2	0	13		11

HIPÓ - Mayo 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet

INEbase

www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine