

28 de julio de 2008

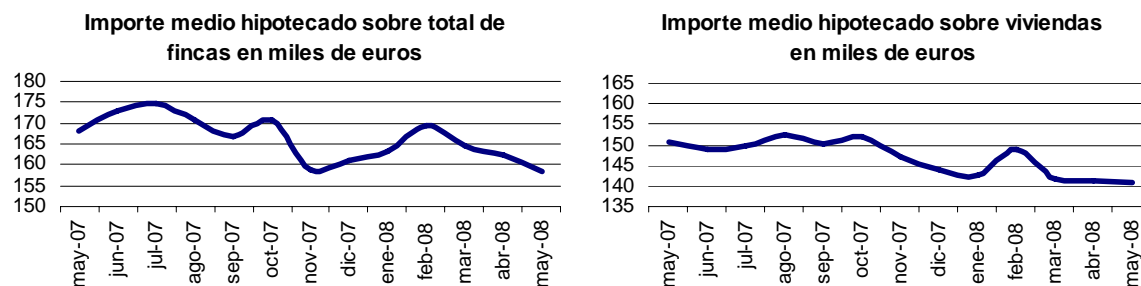
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Mayo 2008. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en mayo disminuye un 5,6% en tasa interanual y alcanza los 158.549 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 18,8% y las cancelaciones registrales descienden un 20,9% con respecto a mayo de 2007

Durante el mes de mayo el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 158.549 euros, un 5,6% menos que en el mismo mes del año anterior y un 2,3% inferior al registrado en abril de 2008.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 140.861 euros, un 6,6% menos que en el mismo mes de 2007 y un 0,4% inferior al registrado el pasado mes de abril.



En mayo, el valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 16.528 millones de euros, con una disminución interanual del 37,1%. En viviendas, el capital prestado supera los 10.483 millones de euros, un 40,4% menos que en mayo de 2007.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	111.210	-11,24	-32,76	-24,91
Capital prestado (miles de euros)	17.632.265	-13,31	-36,54	-27,27
Importe medio (euros)	158.549	-2,33	-5,63	-3,15
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.245	-10,83	-30,94	-20,78
Capital prestado (miles de euros)	1.104.249	-5,98	-26,51	-30,58
Importe medio (euros)	340.292	5,44	6,42	-12,38
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	107.965	-11,26	-32,81	-25,02
Capital prestado (miles de euros)	16.528.016	-13,76	-37,12	-27,07
Importe medio (euros)	153.087	-2,83	-6,41	-2,73
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	74.423	-14,01	-36,15	-28,01
Capital prestado (miles de euros)	10.483.307	-14,35	-40,36	-30,71
Importe medio (euros)	140.861	-0,40	-6,60	-3,76

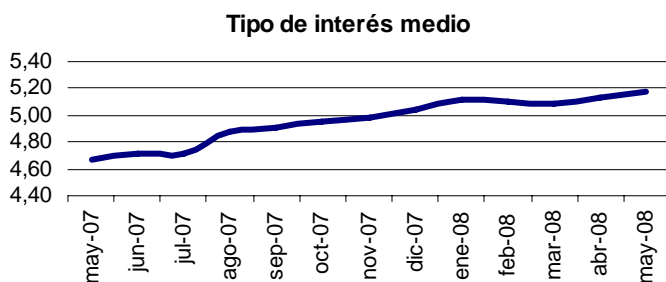
Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante mayo (el 54,1% del total), seguidas de los Bancos (35,6%) y Otras entidades financieras (10,3%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 50,6% del total, los Bancos el 39,3% y Otras entidades financieras el 10,1%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en mayo de 2008 es del 5,18%, lo que comporta un crecimiento del 10,8% en tasa interanual y del 0,1% respecto a abril de 2008.

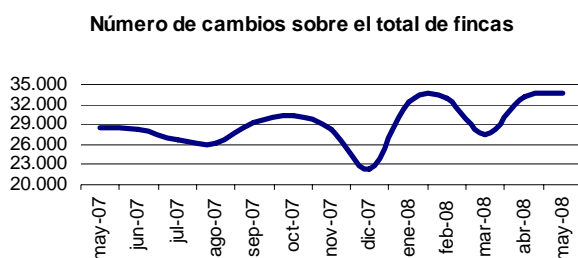


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 5,18% y el plazo medio de 26 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 5,09% y el plazo medio de 24 años.

El 97,0% de las hipotecas constituidas en mayo utiliza un tipo de interés variable, frente al 3,0% de tipo fijo. Entre los variables, el euríbor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88,5% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 33.760 en mayo, lo que significa un crecimiento interanual del 18,8%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 22.866, un 10,4% más que en mayo de 2007.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en mayo se producen 25.841 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un ascenso interanual del 17,6%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.642, un 6,3% más en tasa interanual. Por su parte, en 3.277 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un incremento del 58,2%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	33.760	2,01	18,79	22,79
-Novaciones	25.841	8,77	17,56	19,89
-Subrogaciones Deudor	3.277	-14,88	58,23	69,07
-Subrogaciones Acreedor	4.642	-15,43	6,30	14,09

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 33.760 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de mayo, el 44,6% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 6,8% hasta el 1,8% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante; además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,83%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (4,96%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos aumenta 0,33 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 1,31 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	1.027	6,82	4,88	272	1,81	5,21
Variable	13.907	92,40	3,91	14.609	97,07	5,22
-IRPH* Bancos	163	1,08	4,94	72	0,48	5,24
-IRPH* Cajas	594	3,94	4,54	347	2,30	5,32
-IRPH* Conjunto entidades	355	2,36	4,49	197	1,31	5,38
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	48	0,32	4,78	22	0,15	5,71
-Euribor	12.091	80,33	3,83	13.612	90,44	5,22
-Otros tipos de interés	656	4,36	4,24	359	2,39	4,96
Sin interés	117	0,78	-	169	1,12	-
Total Cambios de tipo de interés	15.051	100,00	-	15.051	100,00	-

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En mayo se cancelan registralmente 63.809 hipotecas, con un descenso interanual del 20,9%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas descienden un 20,4% y las canceladas sobre fincas urbanas un 20,9%.

En el caso de las cancelaciones de hipotecas constiuidas sobre viviendas, su número disminuye un 24,8% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	63.809	-5,97	-20,85	-16,72
Rústicas	1.832	-1,98	-20,35	-9,74
Urbanas	61.977	-6,08	-20,87	-16,91
-Viviendas	45.284	-5,63	-24,75	-19,11

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Región de Murcia (433) y Comunitat Valenciana (429). Dicho número disminuye en términos interanuales en todas las Comunidades Autónomas, con excepción de Extremadura donde crece un 14,6%.

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son La Rioja (213.894 euros) y Comunidad de Madrid (201.970 euros). El citado importe ha experimentado tasas de variación interanuales positivas y negativas; en el caso de las primeras los mayores crecimientos se observan en la Rioja (51,71%) y Aragón (5,3%) y , entre las segundas, los mayores descensos se presentan en Región de Murcia (23,15%), Galicia (14,98%), Comunidad de Madrid (14,91%) y Cantabria (14,31%).

Finalmente, las comunidades autónomas en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (304) y Comunitat Valenciana (192); mientras que las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Región de Murcia (264) y Comunitat Valenciana (257).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones*	Fincas con hipoteca cancelada registralmente*
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	305	-33,42	158.549	-5,63	93	175
Andalucía	304	-37,28	156.304	2,26	112	199
Aragón	266	-41,87	186.404	5,29	96	140
Asturias (Principado de)	248	-16,16	124.818	-4,42	65	137
Balears (Illes)	336	-53,36	183.004	4,20	125	166
Canarias	374	-29,01	134.219	-6,10	58	227
Cantabria	303	-7,81	145.039	-14,31	67	186
Castilla y León	279	-29,10	142.482	-5,23	66	143
Castilla-La Mancha	419	-38,83	132.843	2,52	155	191
Cataluña	247	-44,51	200.299	-3,26	65	141
Comunitat Valenciana	429	-37,71	122.039	-11,21	192	257
Extremadura	318	14,62	113.894	2,61	80	138
Galicia	214	-21,28	146.513	-14,98	42	105
Madrid (Comunidad de)	277	-17,65	201.970	-14,91	74	182
Murcia (Región de)	433	-32,35	122.098	-23,15	84	264
Navarra (Comunidad Foral de)	246	-39,04	171.695	5,24	40	121
País Vasco	263	-10,12	186.830	-3,29	23	88
Rioja (La)	311	-39,74	213.894	51,71	304	191
Ceuta	259	-19,03	120.703	-33,07	0	101
Melilla	81	-52,87	131.220	-0,21	20	36

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas Mayo 2008. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	111.210	17.632.265	3.245	1.104.249	107.965	16.528.016
Andalucía	19.281	3.013.692	767	272.709	18.514	2.740.983
Almería	2.305	417.707	122	50.034	2.183	367.673
Cádiz	2.587	369.077	83	19.661	2.504	349.416
Córdoba	1.626	270.196	90	34.989	1.536	235.207
Granada	2.324	301.726	83	23.885	2.241	277.841
Huelva	1.884	279.739	41	14.634	1.843	265.105
Jaén	944	97.043	104	12.690	840	84.353
Málaga	4.057	681.534	124	49.291	3.933	632.243
Sevilla	3.554	596.671	120	67.526	3.434	529.145
Aragón	2.812	524.169	96	25.258	2.716	498.911
Huesca	551	59.910	47	5.396	504	54.514
Teruel	287	46.031	12	5.891	275	40.140
Zaragoza	1.974	418.230	37	13.972	1.937	404.258
Asturias (Ppdo de)	2.264	282.587	178	33.750	2.086	248.837
Balears (Illes)	2.785	509.665	169	49.677	2.616	459.988
Canarias	6.103	819.140	162	52.873	5.941	766.267
Las Palmas	2.847	414.303	76	11.794	2.771	402.509
Santa C. Tenerife	3.256	404.832	86	41.077	3.170	363.755
Cantabria	1.433	207.841	61	17.458	1.372	190.383
Castilla y León	5.821	829.385	162	40.355	5.659	789.030
Ávila	636	135.387	7	5.709	629	129.678
Burgos	816	137.000	16	1.205	800	135.795
León	1.002	108.473	17	566	985	107.907
Palencia	246	38.452	8	2.960	238	35.492
Salamanca	762	110.132	45	10.447	717	99.685
Segovia	278	39.557	10	1.069	268	38.488
Soria	334	34.301	1	1.500	333	32.801
Valladolid	1.316	180.714	44	13.947	1.272	166.767
Zamora	431	45.372	14	2.952	417	42.420
Castilla-La Mancha	6.567	872.380	240	76.779	6.327	795.601
Albacete	1.004	100.565	50	6.288	954	94.277
Ciudad Real	1.145	115.060	44	5.569	1.101	109.491
Cuenca	576	58.210	32	2.678	544	55.532
Guadalajara	772	180.487	50	41.461	722	139.026
Toledo	3.070	418.060	64	20.784	3.006	397.276
Cataluña	14.358	2.875.890	176	36.284	14.182	2.839.606
Barcelona	9.309	2.068.157	34	9.563	9.275	2.058.594
Girona	1.973	337.223	32	5.813	1.941	331.410
Lleida	1.260	203.146	47	5.096	1.213	198.050
Tarragona	1.816	267.365	63	15.813	1.753	251.552
Comunitat Valenciana	16.921	2.065.020	473	92.440	16.448	1.972.580
Alicante/Alacant	5.337	657.443	159	38.417	5.178	619.026
Castellón/Castelló	2.522	397.516	177	23.984	2.345	373.532
Valencia/València	9.062	1.010.063	137	30.038	8.925	980.025
Extremadura	2.755	313.779	122	16.439	2.633	297.340
Badajoz	1.901	223.314	96	13.354	1.805	209.960
Cáceres	854	90.466	26	3.086	828	87.380
Galicia	4.939	723.627	170	20.843	4.769	702.784
Coruña A	2.120	300.278	41	4.456	2.079	295.822
Lugo	396	67.875	21	1.865	375	66.010
Ourense	505	38.958	19	2.173	486	36.785
Pontevedra	1.918	316.521	89	12.350	1.829	304.171
Madrid (Comunidad de)	13.622	2.751.240	87	221.130	13.535	2.530.110
Murcia (Región de)	4.708	574.836	219	99.854	4.489	474.982
Navarra (Com. Foral de)	1.198	205.691	21	7.231	1.177	198.460
País Vasco	4.674	873.242	119	27.668	4.555	845.574
Alava	710	151.633	25	2.846	685	148.787
Guipuzcoa	1.167	216.960	31	7.365	1.136	209.595
Vizcaya	2.797	504.648	63	17.457	2.734	487.191
Rioja (La)	780	166.837	21	12.956	759	153.881
Ceuta y Melilla	189	23.243	2	548	187	22.695
Ceuta	148	17.864	0	0	148	17.864
Melilla	41	5.380	2	548	39	4.832

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	107.965	16.528.016	74.423	10.483.307	4.454	2.012.883	29.088	4.031.826
Andalucía	18.514	2.740.983	13.287	1.740.120	646	403.980	4.581	596.883
Almería	2.183	367.673	1.570	185.774	49	98.434	564	83.465
Cádiz	2.504	349.416	1.757	222.072	71	32.880	676	94.464
Córdoba	1.536	235.207	1.081	126.003	60	38.906	395	70.298
Granada	2.241	277.841	1.566	197.002	67	25.391	608	55.448
Huelva	1.843	265.105	1.136	152.013	162	24.001	545	89.091
Jaén	840	84.353	698	68.059	21	3.233	121	13.061
Málaga	3.933	632.243	2.903	462.560	100	68.707	930	100.976
Sevilla	3.434	529.145	2.576	326.635	116	112.428	742	90.082
Aragón	2.716	498.911	2.047	275.314	50	40.277	619	183.320
Huesca	504	54.514	312	36.557	9	3.111	183	14.846
Teruel	275	40.140	215	22.116	8	9.887	52	8.137
Zaragoza	1.937	404.258	1.520	216.642	33	27.279	384	160.337
Asturias (Ppdo de)	2.086	248.837	1.570	181.541	28	13.607	488	53.689
Baleares (Illes)	2.616	459.988	1.788	312.960	57	50.075	771	96.953
Canarias	5.941	766.267	3.864	450.298	94	51.750	1.983	264.219
Las Palmas	2.771	402.509	1.900	249.002	57	33.231	814	120.276
Santa C. Tenerife	3.170	363.755	1.964	201.295	37	18.518	1.169	143.942
Cantabria	1.372	190.383	980	132.105	37	32.776	355	25.502
Castilla y León	5.659	789.030	3.718	463.466	339	169.280	1.602	156.284
Ávila	629	129.678	450	64.098	86	49.715	93	15.865
Burgos	800	135.795	564	76.483	61	41.142	175	18.170
León	985	107.907	706	77.578	25	8.076	254	22.253
Palencia	238	35.492	164	19.190	6	8.221	68	8.081
Salamanca	717	99.685	437	56.739	33	14.481	247	28.465
Segovia	268	38.488	227	28.582	7	2.291	34	7.615
Soria	333	32.801	197	18.922	32	11.703	104	2.176
Valladolid	1.272	166.767	730	98.512	45	20.258	497	47.997
Zamora	417	42.420	243	23.362	44	13.395	130	5.663
Castilla-La Mancha	6.327	795.601	4.228	528.072	470	119.808	1.629	147.721
Albacete	954	94.277	592	68.994	34	3.844	328	21.439
Ciudad Real	1.101	109.491	788	80.700	51	7.985	262	20.806
Cuenca	544	55.532	388	43.946	24	4.934	132	6.652
Guadalajara	722	139.026	542	77.372	80	52.519	100	9.135
Toledo	3.006	397.276	1.918	257.060	281	50.527	807	89.689
Cataluña	14.182	2.839.606	10.743	1.809.677	302	257.566	3.137	772.363
Barcelona	9.275	2.058.594	7.248	1.299.551	182	203.059	1.845	555.984
Girona	1.941	331.410	1.481	231.487	57	12.045	403	87.878
Lleida	1.213	198.050	731	101.038	26	25.824	456	71.188
Tarragona	1.753	251.552	1.283	177.602	37	16.637	433	57.313
Comunitat Valenciana	16.448	1.972.580	10.120	1.254.988	1.095	255.119	5.233	462.473
Alicante/Alacant	5.178	619.026	3.609	416.533	70	52.886	1.499	149.607
Castellón/Castelló	2.345	373.532	1.481	201.864	62	74.079	802	97.589
Valencia/València	8.925	980.025	5.030	636.593	963	128.156	2.932	215.276
Extremadura	2.633	297.340	1.925	164.361	93	22.013	615	110.966
Badajoz	1.805	209.960	1.266	105.773	49	6.719	490	97.468
Cáceres	828	87.380	659	58.588	44	15.294	125	13.498
Galicia	4.769	702.784	3.367	381.072	85	44.640	1.317	277.072
Coruña A	2.079	295.822	1.362	153.084	48	18.257	669	124.481
Lugo	375	66.010	288	25.456	3	834	84	39.720
Ourense	486	36.785	315	32.340	6	1.495	165	2.950
Pontevedra	1.829	304.171	1.402	170.194	28	24.056	399	109.921
Madrid (Comunidad de)	13.535	2.530.110	9.303	1.722.414	519	273.052	3.713	534.644
Murcia (Región de)	4.489	474.982	2.700	312.502	274	47.058	1.515	115.422
Navarra (Com. Foral de)	1.177	198.460	762	108.592	174	50.853	241	39.015
País Vasco	4.555	845.574	3.302	561.199	175	165.351	1.078	119.024
Álava	685	148.787	519	75.400	62	61.376	104	12.011
Guipuzcoa	1.136	209.595	927	135.474	26	39.192	183	34.929
Vizcaya	2.734	487.191	1.856	350.325	87	64.784	791	72.082
Rioja (La)	759	153.881	593	73.757	15	15.107	151	65.017
Ceuta y Melilla	187	22.695	126	10.865	1	569	60	11.261
Ceuta	148	17.864	100	7.518	0	0	48	10.346
Melilla	39	4.832	26	3.347	1	569	12	916

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	3.245	1.104.249	999	514.887	1.492	368.819	754	220.543
Andalucía	767	272.709	207	125.367	351	84.501	209	62.841
Almería	122	50.034	19	9.227	35	8.900	68	31.907
Cádiz	83	19.661	19	3.585	45	14.044	19	2.032
Córdoba	90	34.989	15	20.594	52	6.259	23	8.136
Granada	83	23.885	31	19.466	28	3.486	24	933
Huelva	41	14.634	7	10.231	27	3.719	7	684
Jaén	104	12.690	35	5.544	46	6.149	23	997
Málaga	124	49.291	48	26.105	49	7.203	27	15.983
Sevilla	120	67.526	33	30.616	69	34.741	18	2.169
Aragón	96	25.258	16	7.617	44	10.638	36	7.003
Huesca	47	5.396	8	2.023	25	2.018	14	1.355
Teruel	12	5.891	0	0	4	4.110	8	1.781
Zaragoza	37	13.972	8	5.593	15	4.511	14	3.868
Asturias (Ppdo de)	178	33.750	64	17.134	66	11.472	48	5.144
Baleares (Illes)	169	49.677	56	14.844	96	32.959	17	1.874
Canarias	162	52.873	79	36.731	63	13.612	20	2.530
Las Palmas	76	11.794	38	5.376	30	5.501	8	917
Santa C. Tenerife	86	41.077	41	31.354	33	8.110	12	1.613
Cantabria	61	17.458	8	3.380	51	10.569	2	3.509
Castilla y León	162	40.355	77	13.208	61	21.609	24	5.538
Ávila	7	5.709	1	246	5	5.304	1	159
Burgos	16	1.205	0	0	10	1.004	6	201
León	17	566	13	374	2	177	2	15
Palencia	8	2.960	3	728	5	2.232	0	0
Salamanca	45	10.447	26	6.676	9	1.499	10	2.272
Segovia	10	1.069	6	612	4	457	0	0
Soria	1	1.500	0	0	0	0	1	1.500
Valladolid	44	13.947	24	4.051	20	9.896	0	0
Zamora	14	2.952	4	521	6	1.040	4	1.391
Castilla-La Mancha	240	76.779	93	43.861	96	29.415	51	3.503
Albacete	50	6.288	5	826	27	3.788	18	1.674
Ciudad Real	44	5.569	30	4.191	12	402	2	976
Cuenca	32	2.678	9	847	6	1.240	17	591
Guadalajara	50	41.461	18	26.042	32	15.419	0	0
Toledo	64	20.784	31	11.955	19	8.567	14	262
Cataluña	176	36.284	44	10.743	93	21.898	39	3.643
Barcelona	34	9.563	11	4.320	18	4.714	5	529
Girona	32	5.813	8	1.717	17	3.772	7	324
Lleida	47	5.096	14	1.917	14	1.916	19	1.263
Tarragona	63	15.813	11	2.789	44	11.496	8	1.528
Comunitat Valenciana	473	92.440	134	32.217	202	42.809	137	17.414
Alicante/Alacant	159	38.417	58	13.370	83	18.199	18	6.848
Castellón/Castelló	177	23.984	21	6.365	52	9.961	104	7.658
Valencia/València	137	30.038	55	12.482	67	14.649	15	2.907
Extremadura	122	16.439	49	6.037	55	8.322	18	2.080
Badajoz	96	13.354	39	4.131	41	7.303	16	1.920
Cáceres	26	3.086	10	1.906	14	1.020	2	160
Galicia	170	20.843	79	8.921	77	8.713	14	3.209
Coruña A	41	4.456	28	2.584	10	1.471	3	401
Lugo	21	1.865	5	310	16	1.555	0	0
Ourense	19	2.173	10	1.351	8	690	1	132
Pontevedra	89	12.350	36	4.676	43	4.998	10	2.676
Madrid (Comunidad de)	87	221.130	23	111.734	13	21.099	51	88.297
Murcia (Región de)	219	99.854	42	68.449	126	22.598	51	8.807
Navarra (Com. Foral de)	21	7.231	5	4.927	9	1.190	7	1.114
País Vasco	119	27.668	18	4.722	76	19.229	25	3.717
Alava	25	2.846	1	117	22	2.561	2	168
Guipuzcoa	31	7.365	5	1.597	17	3.688	9	2.080
Vizcaya	63	17.457	12	3.008	37	12.980	14	1.469
Rioja (La)	21	12.956	4	4.518	12	8.118	5	320
Ceuta y Melilla	2	548	1	480	1	68	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	548	1	480	1	68	0	0

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	107.965	16.528.016	38.619	6.413.154	58.685	8.552.691	10.661	1.562.171
Andalucía	18.514	2.740.983	5.953	1.021.603	10.072	1.411.446	2.489	307.934
Almería	2.183	367.673	406	80.440	993	172.715	784	114.518
Cádiz	2.504	349.416	940	171.165	1.258	143.807	306	34.444
Córdoba	1.536	235.207	302	34.620	1.160	193.105	74	7.482
Granada	2.241	277.841	616	90.345	1.163	152.150	462	35.346
Huelva	1.843	265.105	565	90.248	1.100	150.379	178	24.478
Jaén	840	84.353	197	23.380	552	53.784	91	7.189
Málaga	3.933	632.243	1.613	286.269	1.982	290.708	338	55.266
Sevilla	3.434	529.145	1.314	245.136	1.864	254.799	256	29.210
Aragón	2.716	498.911	589	103.082	1.677	306.329	450	89.500
Huesca	504	54.514	170	23.062	297	24.369	37	7.083
Teruel	275	40.140	51	5.020	155	14.802	69	20.318
Zaragoza	1.937	404.258	368	75.000	1.225	267.159	344	62.099
Asturias (Ppdo de)	2.086	248.837	637	83.973	1.097	122.741	352	42.123
Baleares (Illes)	2.616	459.988	1.054	171.936	1.376	261.870	186	26.182
Canarias	5.941	766.267	3.365	469.175	2.174	248.734	402	48.358
Las Palmas	2.771	402.509	1.786	260.447	792	120.369	193	21.693
Santa C. Tenerife	3.170	363.755	1.579	208.726	1.382	128.364	209	26.665
Cantabria	1.372	190.383	376	59.503	925	122.806	71	8.074
Castilla y León	5.659	789.030	2.000	289.480	3.026	418.549	633	81.001
Ávila	629	129.678	236	32.757	379	95.534	14	1.387
Burgos	800	135.795	284	48.244	415	67.497	101	20.054
León	985	107.907	365	35.939	555	63.368	65	8.600
Palencia	238	35.492	69	13.570	149	19.701	20	2.221
Salamanca	717	99.685	391	56.034	224	34.449	102	9.202
Segovia	268	38.488	69	12.399	184	23.753	15	2.336
Soria	333	32.801	106	15.736	114	7.833	113	9.232
Valladolid	1.272	166.767	338	63.673	821	88.396	113	14.698
Zamora	417	42.420	142	11.130	185	18.018	90	13.272
Castilla-La Mancha	6.327	795.601	1.610	246.914	4.198	492.910	519	55.777
Albacete	954	94.277	219	25.753	565	54.740	170	13.784
Ciudad Real	1.101	109.491	204	31.435	801	68.905	96	9.151
Cuenca	544	55.532	187	27.653	274	18.997	83	8.882
Guadalajara	722	139.026	155	21.474	529	111.972	38	5.580
Toledo	3.006	397.276	845	140.599	2.029	238.296	132	18.381
Cataluña	14.182	2.839.606	4.127	1.104.661	8.898	1.523.504	1.157	211.441
Barcelona	9.275	2.058.594	2.920	863.921	5.579	1.026.670	776	168.003
Girona	1.941	331.410	591	123.863	1.288	198.555	62	8.992
Lleida	1.213	198.050	242	46.163	919	147.537	52	4.350
Tarragona	1.753	251.552	374	70.715	1.112	150.741	267	30.096
Comunitat Valenciana	16.448	1.972.580	7.323	841.327	7.331	916.227	1.794	215.026
Alicante/Alacant	5.178	619.026	1.954	274.722	2.869	304.146	355	40.158
Castellón/Castelló	2.345	373.532	972	158.040	1.025	172.472	348	43.020
Valencia/València	8.925	980.025	4.397	408.564	3.437	439.611	1.091	131.850
Extremadura	2.633	297.340	1.468	177.102	1.108	115.506	57	4.732
Badajoz	1.805	209.960	1.167	148.584	596	58.012	42	3.364
Cáceres	828	87.380	301	28.518	512	57.494	15	1.368
Galicia	4.769	702.784	2.071	323.631	2.522	350.025	176	29.128
Coruña A	2.079	295.822	842	135.711	1.172	153.999	65	6.112
Lugo	375	66.010	158	46.228	194	16.786	23	2.996
Ourense	486	36.785	150	12.551	315	22.367	21	1.867
Pontevedra	1.829	304.171	921	129.142	841	156.874	67	18.155
Madrid (Comunidad de)	13.535	2.530.110	5.588	1.130.344	7.198	1.220.714	749	179.052
Murcia (Región de)	4.489	474.982	963	147.084	3.039	272.728	487	55.170
Navarra (Com. Foral de)	1.177	198.460	156	29.621	695	119.779	326	49.060
País Vasco	4.555	845.574	903	149.455	2.923	574.334	729	121.785
Álava	685	148.787	73	11.321	420	108.028	192	29.438
Guipuzcoa	1.136	209.595	241	42.192	765	146.704	130	20.699
Vizcaya	2.734	487.191	589	95.941	1.738	319.601	407	71.649
Rioja (La)	759	153.881	304	54.408	380	67.966	75	31.507
Ceuta y Melilla	187	22.695	132	9.855	46	6.521	9	6.319
Ceuta	148	17.864	118	7.731	24	4.160	6	5.973
Melilla	39	4.832	14	2.124	22	2.361	3	347

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	63.809	1.832	45.284	1.282	15.411
Andalucía	12.640	490	9.101	248	2.801
Almería	1.477	107	1.060	29	281
Cádiz	1.984	39	1.362	33	550
Córdoba	1.142	55	649	21	417
Granada	1.246	58	874	33	281
Huelva	1.146	23	929	20	174
Jaén	707	97	526	7	77
Málaga	2.579	60	2.002	49	468
Sevilla	2.359	51	1.699	56	553
Aragón	1.480	69	1.059	16	336
Huesca	348	38	231	6	73
Teruel	94	3	52	0	39
Zaragoza	1.038	28	776	10	224
Asturias (Ppdo de)	1.248	50	964	14	220
Balears (Illes)	1.373	76	812	47	438
Canarias	3.699	58	2.616	74	951
Las Palmas	1.794	30	1.223	37	504
Santa Cruz de Tenerife	1.905	28	1.393	37	447
Cantabria	880	46	625	22	187
Castilla y León	2.991	121	2.079	93	698
Ávila	202	13	140	13	36
Burgos	385	4	271	32	78
León	603	19	432	9	143
Palencia	169	20	122	6	21
Salamanca	371	10	234	4	123
Segovia	187	6	147	2	32
Soria	136	1	98	7	30
Valladolid	751	34	535	14	168
Zamora	187	14	100	6	67
Castilla-La Mancha	2.990	138	1.972	168	712
Albacete	554	53	377	16	108
Ciudad Real	460	15	302	10	133
Cuenca	513	21	226	20	246
Guadalajara	176	7	139	11	19
Toledo	1.287	42	928	111	206
Cataluña	8.208	112	5.809	140	2.147
Barcelona	5.856	20	4.323	59	1.454
Girona	924	23	639	38	224
Lleida	497	32	235	24	206
Tarragona	931	37	612	19	263
Comunitat Valenciana	10.147	225	7.049	125	2.748
Alicante/Alacant	3.834	130	2.598	31	1.075
Castellón/Castelló	1.484	27	944	29	484
Valencia/València	4.829	68	3.507	65	1.189
Extremadura	1.194	77	817	68	232
Badajoz	718	60	474	17	167
Cáceres	476	17	343	51	65
Galicia	2.427	95	1.689	21	622
Coruña A	1.112	39	808	8	257
Lugo	238	15	181	2	40
Ourense	236	10	159	2	65
Pontevedra	841	31	541	9	260
Madrid (Comunidad de)	8.953	44	6.771	128	2.010
Murcia (Región de)	2.871	140	2.008	61	662
Navarra (Com. Foral de)	589	41	372	11	165
País Vasco	1.564	46	1.145	41	332
Alava	225	31	154	7	33
Guipuzcoa	390	5	261	13	111
Vizcaya	949	10	730	21	188
Rioja (La)	479	4	335	5	135
Ceuta y Melilla	76	0	61	0	15
Ceuta	58	0	47	0	11
Melilla	18	0	14	0	4

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	20.034	33.902	9.873	531	849	452	19.503	33.053	9.421
Andalucía	4.016	6.480	2.144	119	246	125	3.897	6.234	2.019
Almería	410	745	322	19	52	36	391	693	286
Cádiz	659	1.070	255	17	18	4	642	1.052	251
Córdoba	257	651	234	11	33	11	246	618	223
Granada	382	663	201	13	35	10	369	628	191
Huelva	287	697	162	4	15	4	283	682	158
Jaén	166	409	132	19	48	30	147	361	102
Málaga	923	1.111	545	20	25	15	903	1.086	530
Sevilla	932	1.134	293	16	20	15	916	1.114	278
Aragón	382	821	277	23	26	20	359	795	257
Huesca	100	214	34	21	9	8	79	205	26
Teruel	17	53	24	0	2	1	17	51	23
Zaragoza	265	554	219	2	15	11	263	539	208
Asturias (Ppdo de)	472	518	258	10	19	21	462	499	237
Balears Illes	566	661	146	28	39	9	538	622	137
Canarias	1.686	1.641	372	27	21	10	1.659	1.620	362
Las Palmas	929	686	179	18	11	1	911	675	178
Santa C. Tenerife	757	955	193	9	10	9	748	945	184
Cantabria	239	438	203	20	18	8	219	420	195
Castilla-León	1.058	1.460	473	44	49	28	1.014	1.411	445
Ávila	34	75	93	2	0	11	32	75	82
Burgos	111	242	32	0	1	3	111	241	29
León	276	280	47	11	8	0	265	272	47
Palencia	49	79	41	1	19	0	48	60	41
Salamanca	148	195	28	2	3	5	146	192	23
Segovia	52	130	5	3	3	0	49	127	5
Soria	53	53	30	1	0	0	52	53	30
Valladolid	280	346	125	21	11	2	259	335	123
Zamora	55	60	72	3	4	7	52	56	65
Castilla-la-Mancha	830	1.837	323	29	65	44	801	1.772	279
Albacete	85	316	153	2	13	38	83	303	115
Ciudad Real	114	282	64	3	12	0	111	270	64
Cuenca	291	201	21	1	20	0	290	181	21
Guadalajara	32	134	10	0	7	0	32	127	10
Toledo	308	904	75	23	13	6	285	891	69
Cataluña	2.035	5.448	725	40	41	31	1.995	5.407	694
Barcelona	1.480	3.838	538	4	9	7	1.476	3.829	531
Girona	253	604	67	14	4	5	239	600	62
Lleida	147	319	31	11	7	14	136	312	17
Tarragona	155	687	89	11	21	5	144	666	84
Comunitat Valenciana	3.275	5.172	1.700	68	111	46	3.207	5.061	1.654
Alicante/Alacant	1.509	2.049	276	38	71	21	1.471	1.978	255
Castellón/Castelló	421	701	362	8	9	10	413	692	352
Valencia/València	1.345	2.422	1.062	22	31	15	1.323	2.391	1.047
Extremadura	484	583	127	32	26	19	452	557	108
Badajoz	330	287	101	24	18	18	306	269	83
Cáceres	154	296	26	8	8	1	146	288	25
Galicia	976	1.208	243	41	25	29	935	1.183	214
Coruña A	513	470	129	14	5	20	499	465	109
Lugo	108	107	23	2	12	1	106	95	22
Ourense	77	146	13	4	5	1	73	141	12
Pontevedara	278	485	78	21	3	7	257	482	71
Madrid (Comunidad de)	2.766	4.452	1.735	17	23	4	2.749	4.429	1.731
Murcia (Región de)	638	1.896	337	27	87	26	611	1.809	311
Navarra (Com. Foral de)	135	295	159	1	24	16	134	271	143
País Vasco	352	724	488	5	28	13	347	696	475
Alava	14	138	73	0	26	5	14	112	68
Guipuzcoa	141	192	57	1	0	4	140	192	53
Vizcaya	197	394	358	4	2	4	193	392	354
Rioja (La)	101	222	156	0	1	3	101	221	153
Ceuta y Melilla	23	46	7	0	0	0	23	46	7
Ceuta	18	38	2	0	0	0	18	38	2
Melilla	5	8	5	0	0	0	5	8	5

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	33.760	25.841	3.277	4.642	662	33.098	22.866
Andalucía	7.103	5.890	346	867	181	6.922	4.658
Almería	973	785	51	137	14	959	688
Cádiz	859	525	154	180	32	827	553
Córdoba	336	229	24	83	5	331	259
Granada	90	50	5	35	6	84	72
Huelva	649	500	1	148	11	638	409
Jaén	448	415	9	24	42	406	284
Málaga	2.927	2.677	73	177	47	2.880	1.734
Sevilla	821	709	29	83	24	797	659
Aragón	1.015	568	317	130	22	993	694
Huesca	284	247	16	21	1	283	246
Teruel	114	97	13	4	0	114	38
Zaragoza	617	224	288	105	21	596	410
Asturias (Ppdo de)	595	490	35	70	67	528	392
Balears Illes	1.034	759	188	87	30	1.004	318
Canarias	946	511	131	304	26	920	722
Las Palmas	296	245	5	46	6	290	251
Santa C. Tenerife	650	266	126	258	20	630	471
Cantabria	315	301	4	10	6	309	231
Castilla-León	1.379	1.145	114	120	15	1.364	762
Ávila	178	169	2	7	2	176	101
Burgos	146	58	47	41	0	146	103
León	152	130	5	17	1	151	110
Palencia	33	33	0	0	0	33	23
Salamanca	403	380	13	10	1	402	104
Segovia	46	45	0	1	1	45	38
Soria	42	5	35	2	0	42	28
Valladolid	288	248	7	33	6	282	203
Zamora	91	77	5	9	4	87	52
Castilla-la-Mancha	2.423	1.846	83	494	12	2.411	1.468
Albacete	422	367	5	50	5	417	256
Ciudad Real	261	151	2	108	0	261	233
Cuenca	121	63	13	45	4	117	86
Guadalajara	72	57	0	15	0	72	63
Toledo	1.547	1.208	63	276	3	1.544	830
Cataluña	3.759	2.135	723	901	34	3.725	2.655
Barcelona	2.376	1.208	536	632	16	2.360	1.799
Girona	757	524	28	205	5	752	415
Lleida	230	46	152	32	0	230	181
Tarragona	396	357	7	32	13	383	260
Comunitat Valenciana	7.592	5.594	900	1.098	121	7.471	5.331
Alicante/Alacant	3.351	2.335	426	590	57	3.294	2.289
Castellón/Castelló	1.119	900	85	134	22	1.097	787
Valencia/València	3.122	2.359	389	374	42	3.080	2.255
Extremadura	694	670	4	20	31	663	420
Badajoz	155	144	0	11	5	150	133
Cáceres	539	526	4	9	26	513	287
Galicia	963	855	48	60	22	941	735
Coruña A	445	403	2	40	13	432	330
Lugo	104	104	0	0	1	103	86
Ourense	95	86	8	1	0	95	61
Pontevedra	319	262	38	19	8	311	258
Madrid (Comunidad de)	3.646	3.080	273	293	64	3.582	2.945
Murcia (Región de)	916	847	13	56	27	889	647
Navarra (Com. Foral de)	193	161	28	4	1	192	155
Pais Vasco	414	247	61	106	3	411	305
Alava	57	45	12	0	1	56	40
Guipuzcoa	159	66	40	53	1	158	122
Vizcaya	198	136	9	53	1	197	143
Rioja (La)	763	734	9	20	0	763	420
Ceuta y Melilla	10	8	0	2	0	10	8
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	10	8	0	2	0	10	8