

23 de julio de 2012

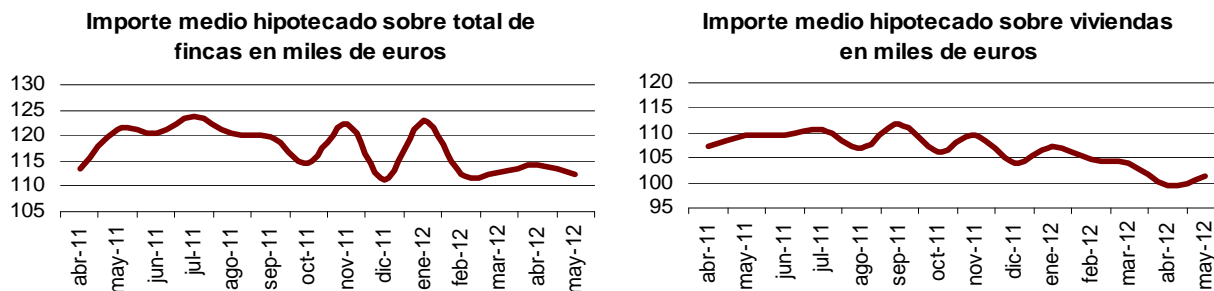
## Estadística de Hipotecas (H) Mayo 2012. Datos provisionales

**El importe medio de las hipotecas constituidas en mayo disminuye un 7,2% en tasa interanual y alcanza los 112.320 euros**

**El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 5,8% y las cancelaciones registrales disminuyen un 9,1%**

Durante el mes de mayo el importe medio de las **constituciones de hipoteca inscritas en los registros de la propiedad** se sitúa en 112.320 euros, cifra un 7,2% inferior a la del mismo mes del año 2011 y un 1,8% menor que la registrada en abril de 2012.

En el caso de **hipotecas sobre viviendas, el importe medio es de 101.168 euros, un 7,5% menos** que en mayo de 2011 y un 1,5% superior al registrado en abril de 2012.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas es de 4.550 millones de euros en mayo, lo que supone una disminución interanual del 33,5%. En viviendas, el capital prestado supera los 2.631 millones de euros, un 35,8% menos.

### Hipotecas constituidas

|                                   | Total     | % Variación  |            |                      |
|-----------------------------------|-----------|--------------|------------|----------------------|
|                                   |           | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total fincas</b>               |           |              |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 43.955    | 21,2         | -27,2      | -35,4                |
| Capital prestado (miles de euros) | 4.937.041 | 19,1         | -32,4      | -38,0                |
| Importe medio (euros)             | 112.320   | -1,8         | -7,2       | -4,1                 |
| <b>Fincas rústicas</b>            |           |              |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 2.699     | 34,1         | -7,5       | -15,5                |
| Capital prestado (miles de euros) | 386.482   | 0,0          | -16,7      | -20,2                |
| Importe medio (euros)             | 143.195   | -25,4        | -9,9       | -5,6                 |
| <b>Fincas urbanas</b>             |           |              |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 41.256    | 20,4         | -28,2      | -36,3                |
| Capital prestado (miles de euros) | 4.550.559 | 21,0         | -33,5      | -39,2                |
| Importe medio (euros)             | 110.301   | 0,5          | -7,4       | -4,5                 |
| <b>Viviendas</b>                  |           |              |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 26.007    | 21,0         | -30,5      | -39,4                |
| Capital prestado (miles de euros) | 2.631.086 | 22,8         | -35,8      | -45,4                |
| Importe medio (euros)             | 101.168   | 1,5          | -7,5       | -10,0                |

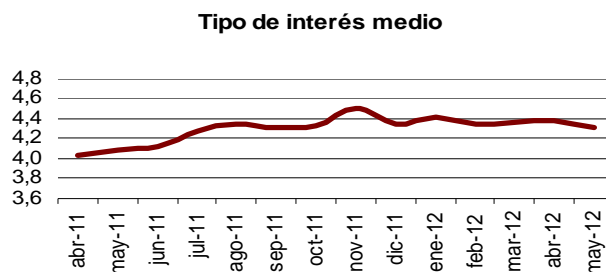
## Hipotecas por entidad

Los Bancos son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante mayo (73,8% del total). Las Cajas de Ahorro conceden el 10,2% y Otras entidades financieras el 16,0%.

En cuanto al capital prestado, los Bancos conceden el 71,5% del total, las Cajas el 10,8% y Otras entidades financieras el 17,7%.

## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en mayo de 2012 es del 4,32%, lo que supone un aumento del 5,9% en tasa interanual y un descenso del 1,4% respecto a abril de 2012.

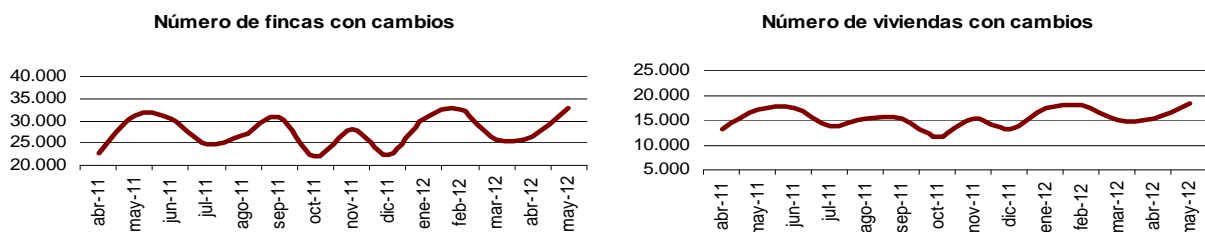


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,36% y el plazo medio de 23 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,47% y el plazo medio de 20 años.

El 94,4% de las hipotecas constituidas en mayo utiliza un tipo de interés variable, frente al 5,6% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 85,3% de los nuevos contratos.

## Hipotecas con cambios registrales

En mayo, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 32.819, lo que supone un aumento interanual del 5,8%. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones crece un 7,8%.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en mayo se producen 28.158 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 8,0%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 3.331, un 4,1% menos que en mayo de 2011. Por su parte, en 1.330 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un descenso interanual del 10,6%.

## Hipotecas con cambios registrales

|                        | Total  | % Variación  |            |                      |
|------------------------|--------|--------------|------------|----------------------|
|                        |        | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total cambios</b>   | 32.819 | 23,9         | 5,8        | -1,8                 |
| Novaciones             | 28.158 | 31,5         | 8,0        | -0,9                 |
| Subrogaciones deudor   | 1.330  | -21,3        | -10,6      | -2,5                 |
| Subrogaciones acreedor | 3.331  | -1,7         | -4,1       | -7,7                 |

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 32.819 hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad durante mayo, el 37,3% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (del 3,3% al 2,3% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo, tanto antes del cambio como después, corresponde a Otros tipos de interés.

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos aumenta 1,09 puntos en las hipotecas a tipo fijo y disminuye 0,16 puntos en las hipotecas a tipo variable.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

| Modalidad de tipo de interés            | Antes del cambio de tipo de interés |   |                                     | Después del cambio de tipo de interés |  |                                  |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
|   | Nº de hipotecas                     | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas                       | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| <b>Fijo</b>                             | 400                                 | 3,3   | 5,49                                | 279                                   | 2,3                                      | 4,40                             |
| <b>Variable</b>                         | 11.798                              | 96,4  | 4,47                                | 11.899                                | 97,2                                     | 4,31                             |
| -IRPH* Bancos                           | 88                                  | 0,7   | 4,38                                | 54                                    | 0,4                                      | 4,86                             |
| -IRPH* Cajas                            | 191                                 | 1,6   | 4,60                                | 85                                    | 0,7                                      | 4,39                             |
| -IRPH* Conjunto entidades               | 256                                 | 2,1   | 5,00                                | 328                                   | 2,7                                      | 5,45                             |
| -Tipo Activo de Referencia de Cajas     | 35                                  | 0,3   | 4,60                                | 8                                     | 0,1                                      | 5,52                             |
| -Euribor                                | 10.985                              | 89,8  | 4,46                                | 11.284                                | 92,2                                     | 4,28                             |
| -Otros tipos de interés                 | 243                                 | 2,0   | 4,29                                | 140                                   | 1,1                                      | 4,16                             |
| <b>Sin interés</b>                      | 38                                  | 0,3   | -                                   | 58                                    | 0,5                                      | -                                |
| <b>Total cambios de tipo de interés</b> | 12.236                              | 100,0                                       | -                                   | 12.236                                | 100,0                                    | -                                |

\*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

## Hipotecas canceladas registralmente

En mayo se cancelan registralmente 39.788 hipotecas, un 9,1% menos que en el mismo mes de 2011. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas descienden un 11,5% y las canceladas sobre fincas urbanas un 9,0%. Las cancelaciones registrales de hipotecas sobre viviendas se reducen un 10,1% en tasa interanual.

## Hipotecas canceladas registralmente

|                     | Total  | % Variación  |            |                      |
|---------------------|--------|--------------|------------|----------------------|
|                     |        | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total fincas</b> | 39.788 | 17,4         | -9,1       | -13,3                |
| Fincas rústicas     | 1.487  | 20,9         | -11,5      | -0,4                 |
| Fincas urbanas      | 38.301 | 17,3         | -9,0       | -13,7                |
| -Viviendas          | 26.727 | 22,0         | -10,1      | -16,6                |

## Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en La Rioja (164). Las únicas comunidades con tasa de variación interanual positiva son Comunidad Foral de Navarra (9,3%) y Canarias (6,5%).

Comunidad Foral de Navarra registra el mayor importe medio hipotecado (218.376 euros) y también presenta la mayor tasa de variación interanual positiva (29,4%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Comunitat Valenciana (154) y La Rioja (145). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (150) y Castilla y León (147).

## Hipotecas por comunidades y ciudades autónomas

|                             | Fincas hipotecadas |                        | Importe medio hipotecado en euros |                        | Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones | Fincas con hipoteca cancelada registralmente |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
|                             | Número*            | % Variación interanual | Importe                           | % Variación interanual | Número*  | Número*                                      |
| <b>TOTAL</b>                | <b>116</b>         | <b>-27,2</b>           | <b>112.320</b>                    | <b>-7,2</b>            | <b>87</b>  | <b>105</b>                                   |
| Andalucía                   | 124                | -25,1                  | 103.373                           | -1,0                   | 96   | 120  |
| Aragón                      | 94                 | -40,4                  | 99.785                            | -26,0                  | 87   | 128  |
| Asturias, Principado de     | 100                | -10,1                  | 118.295                           | -1,8                   | 91   | 64   |
| Balears, Illes              | 158                | -26,7                  | 134.700                           | -7,6                   | 88   | 111  |
| Canarias                    | 122                | 6,5                    | 74.188                            | -32,4                  | 68   | 106  |
| Cantabria                   | 117                | -15,0                  | 85.395                            | -38,8                  | 43   | 128  |
| Castilla y León             | 141                | -9,8                   | 82.822                            | -18,2                  | 79   | 147  |
| Castilla - La Mancha        | 136                | -2,9                   | 118.981                           | 26,5                   | 133  | 110  |
| Cataluña                    | 104                | -34,9                  | 146.145                           | -1,4                   | 81   | 77   |
| Comunitat Valenciana        | 113                | -36,3                  | 92.300                            | -5,1                   | 154  | 141  |
| Extremadura                 | 84                 | -37,3                  | 88.866                            | 8,8                    | 42   | 84   |
| Galicia                     | 89                 | -34,2                  | 99.604                            | 11,0                   | 52   | 85   |
| Madrid, Comunidad de        | 101                | -32,4                  | 130.071                           | -10,0                  | 74   | 88   |
| Murcia, Región de           | 136                | -36,8                  | 95.095                            | 6,6                    | 93   | 114  |
| Navarra, Comunidad Foral de | 132                | 9,3                    | 218.376                           | 29,4                   | 23   | 74   |
| País Vasco                  | 152                | -23,6                  | 113.157                           | -37,0                  | 24   | 92   |
| Rioja, La                   | 164                | -46,2                  | 91.319                            | 18,8                   | 145  | 150  |
| Ceuta                       | 41                 | -72,2                  | 95.600                            | -39,8                  | 28   | 62   |
| Melilla                     | 371                | 307,7                  | 169.170                           | 44,4                   | 11   | 208  |

\*Por cada cien mil habitantes

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0512.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de Hipotecas Mayo 2012. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

|                             | Total         |                  | Fincas rústicas |                | Fincas urbanas |                  |
|-----------------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
|                             | Número        | Capital          | Número          | Capital        | Número         | Capital          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>43.955</b> | <b>4.937.041</b> | <b>2.699</b>    | <b>386.482</b> | <b>41.256</b>  | <b>4.550.559</b> |
| Andalucía                   | 8.220         | 849.727          | 693             | 164.479        | 7.527          | 685.248          |
| Aragón                      | 1.019         | 101.681          | 54              | 4.670          | 965            | 97.011           |
| Asturias, Principado de     | 910           | 107.648          | 74              | 20.484         | 836            | 87.164           |
| Baleares, Illes             | 1.411         | 190.061          | 82              | 22.763         | 1.329          | 167.298          |
| Canarias                    | 2.107         | 156.315          | 74              | 9.126          | 2.033          | 147.189          |
| Cantabria                   | 567           | 48.419           | 36              | 2.483          | 531            | 45.936           |
| Castilla y León             | 2.943         | 243.744          | 331             | 24.210         | 2.612          | 219.534          |
| Castilla - La Mancha        | 2.275         | 270.682          | 181             | 29.261         | 2.094          | 241.421          |
| Cataluña                    | 6.249         | 913.258          | 148             | 14.303         | 6.101          | 898.955          |
| Comunitat Valenciana        | 4.643         | 428.551          | 393             | 31.768         | 4.250          | 396.783          |
| Extremadura                 | 744           | 66.116           | 105             | 11.966         | 639            | 54.150           |
| Galicia                     | 2.062         | 205.384          | 151             | 7.236          | 1.911          | 198.148          |
| Madrid, Comunidad de        | 5.222         | 679.229          | 97              | 12.882         | 5.125          | 666.347          |
| Murcia, Región de           | 1.551         | 147.492          | 145             | 16.516         | 1.406          | 130.976          |
| Navarra, Comunidad Foral de | 668           | 145.875          | 68              | 4.196          | 600            | 141.679          |
| País Vasco                  | 2.704         | 305.977          | 46              | 7.278          | 2.658          | 298.699          |
| Rioja, La                   | 423           | 38.628           | 21              | 2.861          | 402            | 35.767           |
| Ceuta                       | 25            | 2.390            | 0               | 0              | 25             | 2.390            |
| Melilla                     | 212           | 35.864           | 0               | 0              | 212            | 35.864           |

## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |                  | Viviendas     |                  | Solares      |                | Otras urbanas |                  |
|-----------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
|                             | Número         | Capital          | Número        | Capital          | Número       | Capital        | Número        | Capital          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>41.256</b>  | <b>4.550.559</b> | <b>26.007</b> | <b>2.631.086</b> | <b>2.077</b> | <b>511.530</b> | <b>13.172</b> | <b>1.407.943</b> |
| Andalucía                   | 7.527          | 685.248          | 4.939         | 434.881          | 470          | 96.499         | 2.118         | 153.868          |
| Aragón                      | 965            | 97.011           | 649           | 54.293           | 24           | 11.404         | 292           | 31.314           |
| Asturias, Principado de     | 836            | 87.164           | 458           | 40.221           | 59           | 14.631         | 319           | 32.312           |
| Baleares, Illes             | 1.329          | 167.298          | 850           | 95.431           | 70           | 12.899         | 409           | 58.968           |
| Canarias                    | 2.033          | 147.189          | 1.089         | 91.142           | 25           | 4.987          | 919           | 51.060           |
| Cantabria                   | 531            | 45.936           | 347           | 34.081           | 15           | 4.547          | 169           | 7.308            |
| Castilla y León             | 2.612          | 219.534          | 1.470         | 141.263          | 340          | 23.555         | 802           | 54.716           |
| Castilla - La Mancha        | 2.094          | 241.421          | 1.343         | 165.421          | 170          | 20.462         | 581           | 55.538           |
| Cataluña                    | 6.101          | 898.955          | 4.174         | 432.943          | 295          | 118.980        | 1.632         | 347.032          |
| Comunitat Valenciana        | 4.250          | 396.783          | 2.623         | 204.832          | 114          | 46.458         | 1.513         | 145.493          |
| Extremadura                 | 639            | 54.150           | 439           | 31.066           | 39           | 6.061          | 161           | 17.023           |
| Galicia                     | 1.911          | 198.148          | 1.096         | 97.519           | 67           | 20.934         | 748           | 79.695           |
| Madrid, Comunidad de        | 5.125          | 666.347          | 3.373         | 466.743          | 213          | 44.456         | 1.539         | 155.148          |
| Murcia, Región de           | 1.406          | 130.976          | 929           | 59.744           | 56           | 25.700         | 421           | 45.532           |
| Navarra, Comunidad Foral de | 600            | 141.679          | 349           | 42.904           | 52           | 25.432         | 199           | 73.343           |
| País Vasco                  | 2.658          | 298.699          | 1.495         | 184.983          | 54           | 28.635         | 1.109         | 85.081           |
| Rioja, La                   | 402            | 35.767           | 202           | 18.055           | 14           | 5.890          | 186           | 11.822           |
| Ceuta                       | 25             | 2.390            | 18            | 2.246            | 0            | 0              | 7             | 144              |
| Melilla                     | 212            | 35.864           | 164           | 33.318           | 0            | 0              | 48            | 2.546            |

## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas rústicas |                | Bancos       |                | Cajas de Ahorro |               | Otras Entidades |                |
|-----------------------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
|                             | Número          | Capital        | Número       | Capital        | Número          | Capital       | Número          | Capital        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>2.699</b>    | <b>386.482</b> | <b>1.619</b> | <b>192.153</b> | <b>175</b>      | <b>15.876</b> | <b>905</b>      | <b>178.453</b> |
| Andalucía                   | 693             | 164.479        | 374          | 54.607         | 49              | 4.252         | 270             | 105.620        |
| Aragón                      | 54              | 4.670          | 25           | 2.262          | 2               | 82            | 27              | 2.326          |
| Asturias, Principado de     | 74              | 20.484         | 35           | 18.262         | 3               | 465           | 36              | 1.757          |
| Baleares, Illes             | 82              | 22.763         | 65           | 18.874         | 3               | 153           | 14              | 3.736          |
| Canarias                    | 74              | 9.126          | 44           | 4.586          | 10              | 285           | 20              | 4.255          |
| Cantabria                   | 36              | 2.483          | 26           | 1.877          | 1               | 295           | 9               | 311            |
| Castilla y León             | 331             | 24.210         | 222          | 10.114         | 18              | 2.778         | 91              | 11.318         |
| Castilla - La Mancha        | 181             | 29.261         | 113          | 19.092         | 3               | 282           | 65              | 9.887          |
| Cataluña                    | 148             | 14.303         | 73           | 8.635          | 6               | 670           | 69              | 4.998          |
| Comunitat Valenciana        | 393             | 31.768         | 289          | 20.269         | 20              | 1.724         | 84              | 9.775          |
| Extremadura                 | 105             | 11.966         | 69           | 7.273          | 8               | 935           | 28              | 3.758          |
| Galicia                     | 151             | 7.236          | 87           | 4.716          | 4               | 444           | 60              | 2.076          |
| Madrid, Comunidad de        | 97              | 12.882         | 67           | 8.503          | 0               | 0             | 30              | 4.379          |
| Murcia, Región de           | 145             | 16.516         | 72           | 8.219          | 8               | 356           | 65              | 7.941          |
| Navarra, Comunidad Foral de | 68              | 4.196          | 34           | 1.117          | 18              | 902           | 16              | 2.177          |
| País Vasco                  | 46              | 7.278          | 11           | 1.412          | 22              | 2.253         | 13              | 3.613          |
| Rioja, La                   | 21              | 2.861          | 13           | 2.335          | 0               | 0             | 8               | 526            |
| Ceuta                       | 0               | 0              | 0            | 0              | 0               | 0             | 0               | 0              |
| Melilla                     | 0               | 0              | 0            | 0              | 0               | 0             | 0               | 0              |

## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |                  | Bancos        |                  | Cajas de Ahorro |                | Otras Entidades |                |
|-----------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                             | Número         | Capital          | Número        | Capital          | Número          | Capital        | Número          | Capital        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>41.256</b>  | <b>4.550.559</b> | <b>30.798</b> | <b>3.336.697</b> | <b>4.328</b>    | <b>518.620</b> | <b>6.130</b>    | <b>695.242</b> |
| Andalucía                   | 7.527          | 685.248          | 5.717         | 522.587          | 672             | 72.597         | 1.138           | 90.064         |
| Aragón                      | 965            | 97.011           | 689           | 70.653           | 137             | 11.270         | 139             | 15.088         |
| Asturias, Principado de     | 836            | 87.164           | 632           | 65.229           | 36              | 2.697          | 168             | 19.238         |
| Baleares, Illes             | 1.329          | 167.298          | 1.055         | 122.462          | 100             | 10.874         | 174             | 33.962         |
| Canarias                    | 2.033          | 147.189          | 1.716         | 121.864          | 93              | 7.933          | 224             | 17.392         |
| Cantabria                   | 531            | 45.936           | 362           | 32.856           | 111             | 8.179          | 58              | 4.901          |
| Castilla y León             | 2.612          | 219.534          | 1.892         | 165.068          | 185             | 14.414         | 535             | 40.052         |
| Castilla - La Mancha        | 2.094          | 241.421          | 1.640         | 191.312          | 108             | 9.553          | 346             | 40.556         |
| Cataluña                    | 6.101          | 898.955          | 4.705         | 602.563          | 690             | 150.566        | 706             | 145.826        |
| Comunitat Valenciana        | 4.250          | 396.783          | 3.020         | 296.632          | 415             | 35.855         | 815             | 64.296         |
| Extremadura                 | 639            | 54.150           | 524           | 45.856           | 58              | 3.809          | 57              | 4.485          |
| Galicia                     | 1.911          | 198.148          | 1.719         | 174.464          | 73              | 6.154          | 119             | 17.530         |
| Madrid, Comunidad de        | 5.125          | 666.347          | 4.093         | 550.642          | 586             | 63.261         | 446             | 52.444         |
| Murcia, Región de           | 1.406          | 130.976          | 883           | 94.594           | 121             | 8.702          | 402             | 27.680         |
| Navarra, Comunidad Foral de | 600            | 141.679          | 308           | 87.687           | 91              | 14.612         | 201             | 39.380         |
| País Vasco                  | 2.658          | 298.699          | 1.412         | 132.261          | 762             | 93.531         | 484             | 72.907         |
| Rioja, La                   | 402            | 35.767           | 207           | 22.942           | 87              | 4.284          | 108             | 8.541          |
| Ceuta                       | 25             | 2.390            | 23            | 2.234            | 0               | 0              | 2               | 156            |
| Melilla                     | 212            | 35.864           | 201           | 34.791           | 3               | 329            | 8               | 744            |



## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

|                             | Total         | Fincas rústicas | Viviendas     | Solares      | Otras urbanas |
|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>39.788</b> | <b>1.487</b>    | <b>26.727</b> | <b>1.184</b> | <b>10.390</b> |
| Andalucía                   | 7.936         | 389             | 5.228         | 292          | 2.027         |
| Aragón                      | 1.384         | 44              | 790           | 10           | 540           |
| Asturias, Principado de     | 579           | 100             | 353           | 10           | 116           |
| Baleares, Illes             | 995           | 45              | 574           | 49           | 327           |
| Canarias                    | 1.825         | 47              | 1.274         | 50           | 454           |
| Cantabria                   | 619           | 36              | 295           | 20           | 268           |
| Castilla y León             | 3.073         | 172             | 1.952         | 137          | 812           |
| Castilla - La Mancha        | 1.841         | 53              | 1.390         | 85           | 313           |
| Cataluña                    | 4.632         | 61              | 3.300         | 98           | 1.173         |
| Comunitat Valenciana        | 5.767         | 210             | 3.940         | 84           | 1.533         |
| Extremadura                 | 746           | 57              | 456           | 46           | 187           |
| Galicia                     | 1.973         | 83              | 1.233         | 26           | 631           |
| Madrid, Comunidad de        | 4.558         | 40              | 3.400         | 86           | 1.032         |
| Murcia, Región de           | 1.302         | 67              | 927           | 43           | 265           |
| Navarra, Comunidad Foral de | 378           | 8               | 276           | 20           | 74            |
| País Vasco                  | 1.636         | 41              | 962           | 93           | 540           |
| Rioja, La                   | 387           | 34              | 237           | 34           | 82            |
| Ceuta                       | 38            | 0               | 29            | 1            | 8             |
| Melilla                     | 119           | 0               | 111           | 0            | 8             |

## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

|                             | Total fincas  |                 |                 | Fincas rústicas |                 |                 | Fincas urbanas |                 |                 |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                             | Bancos        | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos          | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos         | Cajas de Ahorro | Otras entidades |
| <b>TOTAL</b>                | <b>17.005</b> | <b>16.987</b>   | <b>5.796</b>    | <b>598</b>      | <b>549</b>      | <b>340</b>      | <b>16.407</b>  | <b>16.438</b>   | <b>5.456</b>    |
| Andalucía                   | 3.835         | 2.915           | 1.186           | 137             | 160             | 92              | 3.698          | 2.755           | 1.094           |
| Aragón                      | 779           | 427             | 178             | 14              | 23              | 7               | 765            | 404             | 171             |
| Asturias, Principado de     | 243           | 244             | 92              | 13              | 74              | 13              | 230            | 170             | 79              |
| Baleares, Illes             | 557           | 307             | 131             | 26              | 8               | 11              | 531            | 299             | 120             |
| Canarias                    | 919           | 545             | 361             | 29              | 8               | 10              | 890            | 537             | 351             |
| Cantabria                   | 279           | 230             | 110             | 22              | 6               | 8               | 257            | 224             | 102             |
| Castilla y León             | 1.231         | 1.493           | 349             | 79              | 66              | 27              | 1.152          | 1.427           | 322             |
| Castilla - La Mancha        | 480           | 1.159           | 202             | 18              | 20              | 15              | 462            | 1.139           | 187             |
| Cataluña                    | 2.274         | 1.972           | 386             | 35              | 11              | 15              | 2.239          | 1.961           | 371             |
| Comunitat Valenciana        | 2.019         | 2.938           | 810             | 65              | 88              | 57              | 1.954          | 2.850           | 753             |
| Extremadura                 | 348           | 325             | 73              | 21              | 24              | 12              | 327            | 301             | 61              |
| Galicia                     | 907           | 904             | 162             | 56              | 17              | 10              | 851            | 887             | 152             |
| Madrid, Comunidad de        | 1.746         | 1.957           | 855             | 22              | 3               | 15              | 1.724          | 1.954           | 840             |
| Murcia, Región de           | 380           | 682             | 240             | 11              | 22              | 34              | 369            | 660             | 206             |
| Navarra, Comunidad Foral de | 144           | 111             | 123             | 5               | 2               | 1               | 139            | 109             | 122             |
| País Vasco                  | 625           | 605             | 406             | 14              | 17              | 10              | 611            | 588             | 396             |
| Rioja, La                   | 113           | 149             | 125             | 31              | 0               | 3               | 82             | 149             | 122             |
| Ceuta                       | 24            | 13              | 1               | 0               | 0               | 0               | 24             | 13              | 1               |
| Melilla                     | 102           | 11              | 6               | 0               | 0               | 0               | 102            | 11              | 6               |

## Mayo 2012. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

|                             | Total         | Por tipo de cambio |                    |                      | Por naturaleza de la finca |                |               |
|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---------------|
|                             |               | Novación           | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas            | Fincas urbanas | Viviendas     |
| <b>TOTAL</b>                | <b>32.819</b> | <b>28.158</b>      | <b>1.330</b>       | <b>3.331</b>         | <b>1.198</b>               | <b>31.621</b>  | <b>18.342</b> |
| Andalucía                   | 6.369         | 5.656              | 155                | 558                  | 183                        | 6.186          | 3.915         |
| Aragón                      | 948           | 809                | 117                | 22                   | 13                         | 935            | 467           |
| Asturias, Principado de     | 828           | 789                | 4                  | 35                   | 86                         | 742            | 335           |
| Baleares, Illes             | 781           | 780                | 0                  | 1                    | 31                         | 750            | 453           |
| Canarias                    | 1.176         | 578                | 44                 | 554                  | 38                         | 1.138          | 699           |
| Cantabria                   | 210           | 205                | 5                  | 0                    | 22                         | 188            | 105           |
| Castilla y León             | 1.656         | 1.550              | 36                 | 70                   | 71                         | 1.585          | 839           |
| Castilla - La Mancha        | 2.218         | 1.723              | 227                | 268                  | 46                         | 2.172          | 1.350         |
| Cataluña                    | 4.877         | 3.911              | 224                | 742                  | 81                         | 4.796          | 2.634         |
| Comunitat Valenciana        | 6.333         | 5.336              | 329                | 668                  | 234                        | 6.099          | 3.409         |
| Extremadura                 | 370           | 353                | 10                 | 7                    | 25                         | 345            | 166           |
| Galicia                     | 1.191         | 1.152              | 29                 | 10                   | 141                        | 1.050          | 501           |
| Madrid, Comunidad de        | 3.861         | 3.499              | 114                | 248                  | 141                        | 3.720          | 2.291         |
| Murcia, Región de           | 1.061         | 1.002              | 4                  | 55                   | 42                         | 1.019          | 599           |
| Navarra, Comunidad Foral de | 119           | 118                | 1                  | 0                    | 8                          | 111            | 27            |
| País Vasco                  | 425           | 315                | 25                 | 85                   | 21                         | 404            | 268           |
| Rioja, La                   | 373           | 363                | 6                  | 4                    | 15                         | 358            | 264           |
| Ceuta                       | 17            | 17                 | 0                  | 0                    | 0                          | 17             | 14            |
| Melilla                     | 6             | 2                  | 0                  | 4                    | 0                          | 6              | 6             |