

3 de septiembre de 2007

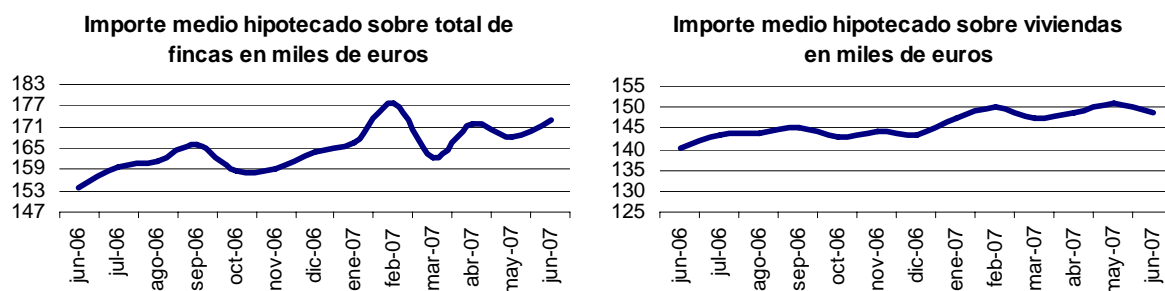
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Junio 2007. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en junio aumenta un 12,3% en tasa interanual y alcanza los 172.840 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 38,2% y las cancelaciones registrales descienden un 1,5%

El importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 172.840 euros en junio, un 12,3% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,9% superior al registrado en mayo de 2007.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 148.715 euros, un 6,1% más que en junio de 2006 y un 1,4% inferior al registrado en mayo de 2007.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 25.288 millones de euros en junio, lo que supone un incremento interanual del 5,6%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 16.535 millones de euros, un 0,4% más que en junio de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	155.815	-5,79	-5,21	-1,73
Capital prestado (miles de euros)	26.931.050	-3,08	6,41	9,15
Importe medio (euros)	172.840	2,87	12,25	11,07
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.298	-8,53	-2,45	-5,06
Capital prestado (miles de euros)	1.642.494	9,32	20,70	18,99
Importe medio (euros)	382.153	19,51	23,73	25,34
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	151.517	-5,70	-5,28	-1,63
Capital prestado (miles de euros)	25.288.556	-3,79	5,59	8,59
Importe medio (euros)	166.902	2,03	11,48	10,39
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	111.188	-4,60	-5,36	-2,85
Capital prestado (miles de euros)	16.535.310	-5,93	0,40	5,48
Importe medio (euros)	148.715	-1,39	6,09	8,58

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante junio (el 58,4% del total), seguidas de los Bancos (32,2%) y otras entidades financieras (9,4%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 55,7% del total, los Bancos el 37% y otras entidades financieras el 7,3%.

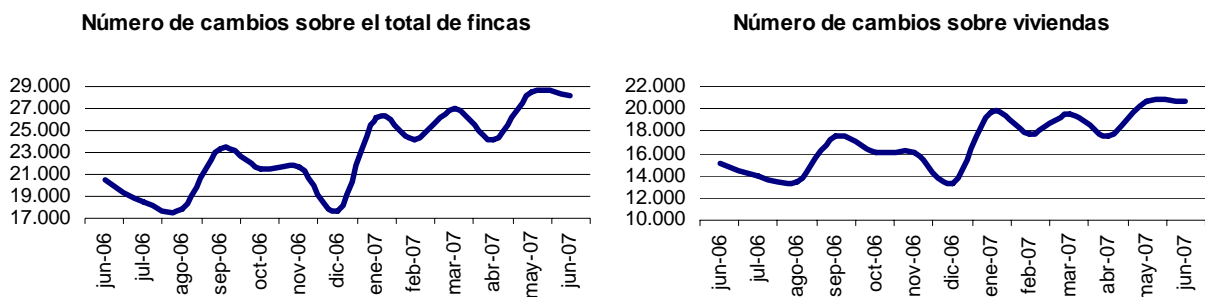
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,68% y el plazo medio de 27 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,65% y el plazo medio de 26 años.

El 97,6% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable frente al 2,4% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,7% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 28.429 en junio, lo que supone un crecimiento interanual del 38,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 20.703, un 37,8% más que en junio de 2006.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 21.810 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 40,8%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.738, un 34,8% más en tasa interanual. Por su parte, en 1.701 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 18%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	28.249	-0,60	38,16	32,98
-Novaciones	21.810	-0,78	40,79	33,37
-Subrogaciones Deudor	1.701	-17,87	18,04	56,93
-Subrogaciones Acreedor	4.738	8,50	34,79	23,03

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 28.429 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de junio, el 53,7% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 9,4% hasta el 2,3% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,99%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (4,06%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,33 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,46 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	1.438	9,41	4,89	348	2,28	4,56
Variable	13.838	90,59	4,10	14.928	97,72	4,56
-IRPH Bancos	189	1,24	5,59	100	0,66	4,61
-IRPH Cajas	889	5,82	4,53	384	2,52	4,61
-IRPH Conjunto entidades	412	2,70	4,63	293	1,92	4,80
-Tipo Act. Ref. Cajas	125	0,82	5,10	42	0,27	4,89
-Euribor	11.518	75,40	3,99	13.621	89,17	4,56
-Otros tipos de interés	608	3,98	4,59	369	2,42	4,06
Sin interés	96	0,63	-	118	0,77	-
Total Cambios de tipo de interés	15.276	100,00		15.276	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En junio se cancelan registralmente 78.156 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 1,5%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 0,4% y las canceladas sobre fincas urbanas disminuyen un 1,6%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 3,8% en tasa interanual.

El 97,5% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,5% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75,1% son viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	78.156	-3,06	-1,54	1,20
Rústicas	1.989	-13,52	0,40	-3,73
Urbanas	76.167	-2,75	-1,59	1,33
-Viviendas	57.192	-4,97	3,77	3,83

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Illes Balears (660) y Comunitat Valenciana (658). Los mayores crecimientos se registran en Extremadura (77,6%) y el Principado de Asturias (22,8%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (228.913) y País Vasco (218.874). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son Cantabria (31,1%) y el Principado de Asturias (31%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en junio de 2007 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (194) y Región de Murcia (100). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (316) y Región de Murcia (306).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	432	-6,42%	172.840	12,25%	78	216
Andalucía	468	-12,49%	159.380	12,79%	72	239
Aragón	368	-3,97%	190.726	14,02%	92	179
Asturias (Principado de)	316	22,83%	140.926	30,99%	61	181
Balears (Illes)	660	4,50%	190.779	17,32%	53	301
Canarias	504	16,24%	154.219	11,86%	69	233
Cantabria	498	8,75%	174.448	31,10%	62	232
Castilla y León	353	0,60%	182.184	26,36%	84	157
Castilla-La Mancha	503	-4,09%	149.322	0,66%	90	171
Cataluña	391	-16,81%	205.471	15,93%	56	240
Comunitat Valenciana	658	-2,74%	139.062	5,90%	194	316
Extremadura	447	77,63%	99.194	-21,62%	57	148
Galicia	259	-4,33%	170.298	22,19%	28	101
Madrid (Comunidad de)	351	-17,51%	228.913	22,54%	74	207
Murcia (Región de)	642	2,72%	149.020	21,81%	100	306
Navarra (Comunidad Foral de)	288	-17,24%	191.128	-6,09%	40	118
País Vasco	244	-15,75%	218.874	13,98%	18	131
Rioja (La)	469	5,09%	162.873	-18,34%	74	168
Ceuta	95	-38,40%	183.222	-47,79%	0	19
Melilla	105	-47,33%	149.627	30,53%	12	33

*Por cada cien mil habitantes

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Notas de prensa

Estadística de hipotecas

Junio 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	155.815	26.931.050	4.298	1.642.494	151.517	25.288.556
Andalucía	29.347	4.677.327	1.040	480.972	28.307	4.196.355
Almería	3.392	446.016	136	43.267	3.256	402.749
Cádiz	4.304	796.155	102	27.607	4.202	768.548
Córdoba	2.612	351.411	112	47.073	2.500	304.338
Granada	2.942	353.984	95	15.005	2.847	338.979
Huelva	2.078	300.601	63	33.563	2.015	267.038
Jaén	2.011	218.545	149	14.805	1.862	203.740
Málaga	5.792	1.102.457	185	87.077	5.607	1.015.380
Sevilla	6.216	1.108.152	198	212.574	6.018	895.578
Aragón	3.852	734.676	157	30.056	3.695	704.620
Huesca	772	102.123	46	11.968	726	90.155
Teruel	348	38.818	9	2.213	339	36.605
Zaragoza	2.732	593.737	102	15.876	2.630	577.861
Asturias	2.892	407.559	219	43.370	2.673	364.189
Baleares Illes	5.308	1.012.655	236	71.682	5.072	940.973
Canarias	8.077	1.245.630	235	50.818	7.842	1.194.812
Las Palmas	4.070	616.799	75	25.689	3.995	591.110
Santa C. Tenerife	4.007	628.833	160	25.128	3.847	603.705
Cantabria	2.340	408.208	61	23.244	2.279	384.964
Castilla-León	7.354	1.339.779	292	125.349	7.062	1.214.430
Ávila	369	60.951	24	3.542	345	57.409
Burgos	905	156.651	42	9.249	863	147.402
León	1.730	193.833	22	2.556	1.708	191.277
Palencia	436	78.672	12	8.404	424	70.268
Salamanca	923	189.209	38	21.200	885	168.009
Segovia	529	108.898	64	21.553	465	87.345
Soria	110	17.549	15	809	95	16.740
Valladolid	2.000	453.639	32	47.063	1.968	406.576
Zamora	352	80.383	43	10.975	309	69.408
Castilla-la-Mancha	7.697	1.149.328	158	54.275	7.539	1.095.053
Albacete	1.763	239.689	22	3.867	1.741	235.822
Ciudad Real	1.063	150.806	23	6.015	1.040	144.791
Cuenca	347	25.821	55	2.823	292	22.998
Guadalajara	996	226.875	14	28.085	982	198.790
Toledo	3.528	506.137	44	13.485	3.484	492.652
Cataluña	22.598	4.643.223	269	84.270	22.329	4.558.953
Barcelona	14.344	3.196.017	83	22.233	14.261	3.173.784
Girona	3.144	630.627	51	17.464	3.093	613.163
Lleida	1.957	317.720	65	23.206	1.892	294.514
Tarragona	3.153	498.858	70	21.368	3.083	477.490
Comunitat Valenciana	25.565	3.555.114	618	169.557	24.947	3.385.557
Alicante/Alacant	10.195	1.236.406	293	77.918	9.902	1.158.488
Castellón/Castelló	2.991	477.346	93	21.539	2.898	455.807
Valencia/València	12.379	1.841.364	232	70.100	12.147	1.771.264
Extremadura	3.849	381.798	144	29.701	3.705	352.097
Badajoz	2.964	273.962	100	20.262	2.864	253.700
Cáceres	885	107.835	44	9.439	841	98.396
Galicia	5.965	1.015.830	258	40.346	5.707	975.484
Coruña A	2.346	449.232	76	17.207	2.270	432.025
Lugo	792	120.955	51	8.025	741	112.930
Ourense	810	60.914	23	2.218	787	58.696
Pontevedra	2.017	384.729	108	12.897	1.909	371.832
Madrid	17.084	3.910.753	136	222.283	16.948	3.688.470
Murcia	6.877	1.024.811	264	118.837	6.613	905.974
Navarra	1.398	267.197	28	22.731	1.370	244.466
Pais Vasco	4.334	948.602	132	64.487	4.202	884.115
Alava	747	166.644	18	13.119	729	153.525
Guipuzcoa	1.348	315.258	39	14.282	1.309	300.976
Vizcaya	2.239	466.698	75	37.086	2.164	429.612
Rioja la	1.173	191.050	49	9.417	1.124	181.633
Ceuta y Melilla	105	17.524	2	1.098	103	16.426
Ceuta	54	9.894	0	0	54	9.894
Melilla	51	7.631	2	1.098	49	6.533

Notas de prensa

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.517	25.288.556	111.188	16.535.310	4.780	3.025.876	35.549	5.727.370
Andalucía	28.307	4.196.355	20.628	2.767.359	1.216	485.596	6.463	943.400
Almería	3.256	402.749	2.444	324.871	68	35.427	744	42.451
Cádiz	4.202	768.548	3.044	454.782	107	61.610	1.051	252.156
Córdoba	2.500	304.338	1.723	206.789	125	41.818	652	55.731
Granada	2.847	338.979	2.045	251.994	91	28.956	711	58.029
Huelva	2.015	267.038	1.641	199.207	38	22.230	336	45.601
Jaén	1.862	203.740	1.389	142.138	173	36.894	300	24.708
Málaga	5.607	1.015.380	4.119	659.124	159	154.863	1.329	201.393
Sevilla	6.018	895.578	4.223	528.452	455	103.796	1.340	263.330
Aragón	3.695	704.620	2.819	406.388	107	91.385	769	206.847
Huesca	726	90.155	488	59.997	25	12.023	213	18.135
Teruel	339	36.605	209	20.366	7	2.437	123	13.802
Zaragoza	2.630	577.861	2.122	326.025	75	76.925	433	174.911
Asturias	2.673	364.189	1.953	221.803	34	22.399	686	119.987
Baleares Illes	5.072	940.973	3.288	501.425	227	222.172	1.557	217.376
Canarias	7.842	1.194.812	5.599	711.735	143	128.485	2.100	354.592
Las Palmas	3.995	591.110	2.829	375.568	66	71.500	1.100	144.042
Santa C. Tenerife	3.847	603.705	2.770	336.168	77	56.986	1.000	210.551
Cantabria	2.279	384.964	1.720	244.933	73	64.966	486	75.065
Castilla-León	7.062	1.214.430	5.118	664.474	422	262.096	1.522	287.860
Ávila	345	57.409	257	32.024	9	7.127	79	18.258
Burgos	863	147.402	617	85.040	124	48.687	122	13.675
León	1.708	191.277	1.383	149.485	32	11.910	293	29.882
Palencia	424	70.268	304	37.620	27	19.036	93	13.612
Salamanca	885	168.009	599	84.397	37	40.416	249	43.196
Segovia	465	87.345	355	49.136	23	10.966	87	27.243
Soria	95	16.740	63	8.499	18	4.837	14	3.404
Valladolid	1.968	406.576	1.309	190.499	128	101.477	531	114.600
Zamora	309	69.408	231	27.775	24	17.640	54	23.993
Castilla-la-Mancha	7.539	1.095.053	5.103	738.615	578	145.847	1.858	210.591
Albacete	1.741	235.822	1.076	161.135	198	47.039	467	27.648
Ciudad Real	1.040	144.791	752	75.937	37	10.635	251	58.219
Cuenca	292	22.998	175	15.298	38	5.605	79	2.095
Guadalajara	982	198.790	798	133.744	34	35.165	150	29.881
Toledo	3.484	492.652	2.302	352.502	271	47.402	911	92.748
Cataluña	22.329	4.558.953	17.129	3.132.259	630	421.156	4.570	1.005.538
Barcelona	14.261	3.173.784	11.320	2.204.594	323	278.341	2.618	690.849
Girona	3.093	613.163	2.282	408.825	154	72.704	657	131.634
Lleida	1.892	294.514	1.229	174.580	76	40.945	587	78.989
Tarragona	3.083	477.490	2.298	344.262	77	29.164	708	104.064
Comunitat Valenciana	24.947	3.385.557	17.930	2.441.257	352	221.202	6.665	723.098
Alicante/Alacant	9.902	1.158.488	7.094	854.483	135	62.917	2.673	241.088
Castellón/Castelló	2.898	455.807	2.114	294.458	42	37.687	742	123.662
Valencia/València	12.147	1.771.264	8.722	1.292.316	175	120.599	3.250	358.349
Extremadura	3.705	352.097	3.031	253.659	99	33.197	575	65.241
Badajoz	2.864	253.700	2.411	190.593	34	6.340	419	56.767
Cáceres	841	98.396	620	63.066	65	26.857	156	8.473
Galicia	5.707	975.484	4.015	479.819	98	112.532	1.594	383.133
Coruña A	2.270	432.025	1.555	188.074	46	46.665	669	197.286
Lugo	741	112.930	586	63.062	13	11.218	142	38.650
Ourense	787	58.696	465	50.434	4	2.276	318	5.986
Pontevedra	1.909	371.832	1.409	178.248	35	52.374	465	141.210
Madrid	16.948	3.688.470	12.829	2.527.557	452	437.024	3.667	723.889
Murcia	6.613	905.974	4.736	611.052	117	104.907	1.760	190.015
Navarra	1.370	244.466	1.060	169.428	52	16.860	258	58.178
País Vasco	4.202	884.115	3.288	529.851	134	217.328	780	136.936
Álava	729	153.525	605	84.337	36	44.432	88	24.756
Guipuzcoa	1.309	300.976	1.020	171.882	46	83.342	243	45.752
Vizcaya	2.164	429.612	1.663	273.632	52	89.553	449	66.427
Rioja la	1.124	181.633	853	119.309	45	38.644	226	23.680
Ceuta y Melilla	103	16.426	89	14.393	1	86	13	1.947
Ceuta	54	9.894	53	9.834	0	0	1	60
Melilla	49	6.533	36	4.560	1	86	12	1.887

HIPO - Junio 2007 (2/7)

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.298	1.642.494	1.477	646.710	2.057	885.792	764	109.992
Andalucía	1.040	480.972	322	156.459	489	294.798	229	29.715
Almería	136	43.267	29	4.540	53	30.266	54	8.461
Cádiz	102	27.607	42	10.964	48	12.059	12	4.584
Córdoba	112	47.073	21	26.697	63	19.146	28	1.230
Granada	95	15.005	31	8.402	40	3.335	24	3.268
Huelva	63	33.563	24	4.301	36	28.916	3	346
Jaén	149	14.805	23	2.229	71	8.440	55	4.136
Málaga	185	87.077	73	64.073	80	17.201	32	5.803
Sevilla	198	212.574	79	35.254	98	175.434	21	1.886
Aragón	157	30.056	81	14.467	64	14.255	12	1.334
Huesca	46	11.968	17	7.223	27	4.674	2	71
Teruel	9	2.213	3	189	4	1.447	2	577
Zaragoza	102	15.876	61	7.056	33	8.134	8	686
Asturias	219	43.370	59	11.311	92	22.341	68	9.718
Baleares Illes	236	71.682	89	26.751	125	40.792	22	4.139
Canarias	235	50.818	123	35.024	85	10.685	27	5.109
Las Palmas	75	25.689	46	18.811	22	4.754	7	2.124
Santa C. Tenerife	160	25.128	77	16.213	63	5.930	20	2.985
Cantabria	61	23.244	14	7.518	39	15.101	8	625
Castilla-León	292	125.349	117	57.278	128	61.872	47	6.199
Ávila	24	3.542	13	1.822	8	1.326	3	394
Burgos	42	9.249	8	1.972	31	6.663	3	614
León	22	2.556	7	738	14	1.675	1	143
Palencia	12	8.404	4	4.160	8	4.244	0	0
Salamanca	38	21.200	12	2.012	23	17.159	3	2.029
Segovia	64	21.553	55	19.048	2	1.017	7	1.488
Soria	15	809	2	458	13	351	0	0
Valladolid	32	47.063	10	26.445	17	19.884	5	734
Zamora	43	10.975	6	624	12	9.554	25	797
Castilla-la-Mancha	158	54.275	43	20.294	70	32.024	45	1.957
Albacete	22	3.867	0	0	16	3.693	6	174
Ciudad Real	23	6.015	5	485	18	5.530	0	0
Cuenca	55	2.823	15	305	8	939	32	1.579
Guadalajara	14	28.085	9	11.162	5	16.923	0	0
Toledo	44	13.485	14	8.341	23	4.940	7	204
Cataluña	269	84.270	101	34.997	130	41.398	38	7.875
Barcelona	83	22.233	26	8.162	37	9.563	20	4.508
Girona	51	17.464	23	7.858	25	8.973	3	633
Lleida	65	23.206	43	17.749	16	3.164	6	2.293
Tarragona	70	21.368	9	1.228	52	19.699	9	441
Comunitat Valenciana	618	169.557	159	60.111	351	95.011	108	14.435
Alicante/Alacant	293	77.918	78	16.232	176	58.262	39	3.424
Castellón/Castelló	93	21.539	24	7.798	20	5.207	49	8.534
Valencia/València	232	70.100	57	36.081	155	31.542	20	2.477
Extremadura	144	29.701	57	14.539	77	14.095	10	1.067
Badajoz	100	20.262	42	13.950	48	5.245	10	1.067
Cáceres	44	9.439	15	589	29	8.850	0	0
Galicia	258	40.346	146	24.723	82	13.713	30	1.910
Coruña A	76	17.207	60	14.817	11	2.142	5	248
Lugo	51	8.025	17	3.787	16	3.029	18	1.209
Ourense	23	2.218	9	1.074	11	904	3	240
Pontevedra	108	12.897	60	5.045	44	7.639	4	213
Madrid	136	222.283	66	102.026	68	118.943	2	1.314
Murcia	264	118.837	63	41.133	136	65.689	65	12.015
Navarra	28	22.731	8	18.989	7	1.515	13	2.227
Pais Vasco	132	64.487	23	18.797	90	35.992	19	9.698
Alava	18	13.119	0	0	16	12.562	2	557
Guipuzcoa	39	14.282	3	2.500	33	11.218	3	564
Vizcaya	75	37.086	20	16.297	41	12.212	14	8.577
Rioja la	49	9.417	5	1.412	23	7.351	21	654
Ceuta y Melilla	2	1.098	1	882	1	216	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1.098	1	882	1	216	0	0

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.517	25.288.556	48.658	9.305.924	88.908	14.125.412	13.951	1.857.220
Andalucía	28.307	4.196.355	8.850	1.681.517	16.462	2.123.766	2.995	391.072
Almería	3.256	402.749	657	89.553	2.064	244.174	535	69.022
Cádiz	4.202	768.548	1.260	319.353	2.298	375.394	644	73.801
Córdoba	2.500	304.338	817	96.862	1.577	197.644	106	9.832
Granada	2.847	338.979	728	118.260	1.711	178.306	408	42.413
Huelva	2.015	267.038	488	84.377	1.309	154.929	218	27.732
Jaén	1.862	203.740	413	42.712	1.330	146.869	119	14.159
Málaga	5.607	1.015.380	2.516	503.141	2.517	398.641	574	113.598
Sevilla	6.018	895.578	1.971	427.256	3.656	427.808	391	40.514
Aragón	3.695	704.620	929	180.365	2.120	432.741	646	91.514
Huesca	726	90.155	349	38.876	333	46.846	44	4.433
Teruel	339	36.605	52	8.592	228	20.432	59	7.581
Zaragoza	2.630	577.861	528	132.898	1.559	365.463	543	79.500
Asturias	2.673	364.189	1.067	147.851	1.267	176.523	339	39.815
Baleares Illes	5.072	940.973	1.723	371.939	2.731	515.067	618	53.967
Canarias	7.842	1.194.812	3.984	655.522	3.446	491.215	412	48.075
Las Palmas	3.995	591.110	2.335	357.020	1.464	207.236	196	26.854
Santa C. Tenerife	3.847	603.705	1.649	298.502	1.982	283.981	216	21.222
Cantabria	2.279	384.964	515	74.656	1.450	279.436	314	30.872
Castilla-León	7.062	1.214.430	2.243	430.586	4.147	688.811	672	95.033
Ávila	345	57.409	76	19.509	228	32.568	41	5.332
Burgos	863	147.402	327	55.923	459	76.874	77	14.605
León	1.708	191.277	470	61.145	1.099	107.358	139	22.774
Palencia	424	70.268	70	9.042	323	58.383	31	2.843
Salamanca	885	168.009	295	54.322	492	103.414	98	10.273
Segovia	465	87.345	148	30.725	269	50.824	48	5.796
Soria	95	16.740	29	6.731	42	4.584	24	5.425
Valladolid	1.968	406.576	741	165.270	1.090	224.127	137	17.179
Zamora	309	69.408	87	27.920	145	30.679	77	10.809
Castilla-la-Mancha	7.539	1.095.053	1.738	367.326	5.231	649.961	570	77.766
Albacete	1.741	235.822	335	62.645	1.217	149.811	189	23.366
Ciudad Real	1.040	144.791	185	41.213	798	83.280	57	20.298
Cuenca	292	22.998	43	4.293	101	9.440	148	9.265
Guadalajara	982	198.790	129	47.140	745	133.757	108	17.893
Toledo	3.484	492.652	1.046	212.036	2.370	273.674	68	6.942
Cataluña	22.329	4.558.953	5.442	1.446.136	15.308	2.886.754	1.579	226.063
Barcelona	14.261	3.173.784	3.758	1.100.726	9.516	1.927.152	987	145.906
Girona	3.093	613.163	826	179.693	2.021	397.381	246	36.089
Lleida	1.892	294.514	371	63.804	1.432	219.915	89	10.795
Tarragona	3.083	477.490	487	101.912	2.339	342.305	257	33.273
Comunitat Valenciana	24.947	3.385.557	8.526	1.245.539	13.742	1.789.514	2.679	350.504
Alicante/Alacant	9.902	1.158.488	3.925	474.869	5.441	630.831	536	52.788
Castellón/Castelló	2.898	455.807	692	141.705	1.548	224.614	658	89.488
Valencia/València	12.147	1.771.264	3.909	628.965	6.753	934.069	1.485	208.230
Extremadura	3.705	352.097	1.820	169.340	1.704	164.594	181	18.163
Badajoz	2.864	253.700	1.522	131.704	1.218	111.675	124	10.321
Cáceres	841	98.396	298	37.636	486	52.918	57	7.842
Galicia	5.707	975.484	2.544	452.462	2.968	507.603	195	15.419
Coruña A	2.270	432.025	1.116	201.039	1.095	225.913	59	5.073
Lugo	741	112.930	391	55.936	318	54.338	32	2.656
Ourense	787	58.696	179	17.305	575	38.873	33	2.518
Pontevedra	1.909	371.832	858	178.182	980	188.478	71	5.172
Madrid	16.948	3.688.470	5.982	1.390.821	9.958	2.136.911	1.008	160.738
Murcia	6.613	905.974	1.564	268.144	4.414	557.635	635	80.195
Navarra	1.370	244.466	326	65.428	732	125.502	312	53.536
Pais Vasco	4.202	884.115	1.120	309.577	2.386	471.062	696	103.476
Alava	729	153.525	157	41.784	429	90.433	143	21.308
Guipuzcoa	1.309	300.976	379	94.542	797	185.638	133	20.796
Vizcaya	2.164	429.612	584	173.251	1.160	194.989	420	61.372
Rioja la	1.124	181.633	268	46.008	763	115.417	93	20.208
Ceuta y Melilla	103	16.426	17	2.712	79	12.905	7	809
Ceuta	54	9.894	1	60	53	9.834	0	0
Melilla	49	6.533	16	2.652	26	3.072	7	809

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	78.156	1.989	57.192	1.911	17.064
Andalucía	15.015	521	11.073	333	3.088
Almería	1.807	103	1.416	31	257
Cádiz	2.397	61	1.777	57	502
Córdoba	1.212	52	853	14	293
Granada	1.358	51	937	34	336
Huelva	1.093	37	804	41	211
Jaén	822	84	630	13	95
Málaga	3.107	74	2.417	44	572
Sevilla	3.219	59	2.239	99	822
Aragón	1.876	47	1.285	31	513
Huesca	486	29	264	2	191
Teruel	155	2	90	3	60
Zaragoza	1.235	16	931	26	262
Asturias	1.661	72	1.120	37	432
Balears Illes	2.416	107	1.453	155	701
Canarias	3.738	94	2.688	68	888
Las Palmas	1.919	45	1.395	36	443
Santa C. Tenerife	1.819	49	1.293	32	445
Cantabria	1.090	26	774	23	267
Castilla-León	3.282	83	2.308	179	712
Ávila	156	13	109	5	29
Burgos	331	6	241	17	67
León	673	6	510	28	129
Palencia	206	6	141	11	48
Salamanca	468	5	342	15	106
Segovia	164	3	133	2	26
Soria	101	23	55	4	19
Valladolid	975	17	621	92	245
Zamora	208	4	156	5	43
Castilla-la-Mancha	2.615	126	1.897	196	396
Albacete	788	10	665	12	101
Ciudad Real	421	63	253	11	94
Cuenca	125	27	52	10	36
Guadalajara	230	3	202	16	9
Toledo	1.051	23	725	147	156
Cataluña	13.882	171	10.189	254	3.268
Barcelona	9.696	30	7.516	112	2.038
Girona	1.736	35	1.160	52	489
Lleida	847	31	521	12	283
Tarragona	1.603	75	992	78	458
Comunitat Valenciana	12.289	299	8.800	280	2.910
Alicante/Alacant	4.787	172	3.437	148	1.030
Castellón/Castelló	1.111	31	792	14	274
Valencia/València	6.391	96	4.571	118	1.606
Extremadura	1.278	68	989	47	174
Badajoz	740	43	572	16	109
Cáceres	538	25	417	31	65
Galicia	2.312	115	1.637	35	525
Coruña A	1.049	59	742	5	243
Lugo	284	19	187	14	64
Ourense	207	7	145	8	47
Pontevedra	772	30	563	8	171
Madrid	10.079	55	8.059	122	1.843
Murcia	3.282	122	2.440	77	643
Navarra	570	18	415	21	116
Pais Vasco	2.323	61	1.699	44	519
Alava	314	15	216	19	64
Guipuzcoa	663	22	468	15	158
Vizcaya	1.346	24	1.015	10	297
Rioja la	421	4	346	9	62
Ceuta y Melilla	27	0	20	0	7
Ceuta	11	0	7	0	4
Melilla	16	0	13	0	3

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número
TOTAL	24.255	40.599	13.302	579	896	514	23.676	39.703	12.788
Andalucía	5.102	7.270	2.643	117	243	161	4.985	7.027	2.482
Almería	552	725	530	15	37	51	537	688	479
Cádiz	966	1.100	331	23	26	12	943	1.074	319
Córdoba	398	544	270	6	43	3	392	501	267
Granada	516	658	184	9	25	17	507	633	167
Huelva	292	627	174	11	12	14	281	615	160
Jaén	211	447	164	11	44	29	200	403	135
Málaga	1.069	1.354	684	17	38	19	1.052	1.316	665
Sevilla	1.098	1.815	306	25	18	16	1.073	1.797	290
Aragón	486	1.064	326	11	25	11	475	1.039	315
Huesca	138	298	50	5	20	4	133	278	46
Teruel	24	86	45	1	0	1	23	86	44
Zaragoza	324	680	231	5	5	6	319	675	225
Asturias	675	669	317	32	14	26	643	655	291
Baleares Illes	1.027	1.173	216	49	48	10	978	1.125	206
Canarias	1.880	1.361	497	48	17	29	1.832	1.344	468
Las Palmas	1.028	657	234	28	10	7	1.000	647	227
Santa C. Tenerife	852	704	263	20	7	22	832	697	241
Cantabria	303	538	249	19	6	1	284	532	248
Castilla-León	1.087	1.659	536	30	37	16	1.057	1.622	520
Ávila	28	48	80	9	0	4	19	48	76
Burgos	78	215	38	0	4	2	78	211	36
León	249	357	67	6	0	0	243	357	67
Palencia	32	115	59	0	2	4	32	113	55
Salamanca	227	206	35	4	0	1	223	206	34
Segovia	64	92	8	1	2	0	63	90	8
Soria	20	70	11	2	21	0	18	49	11
Valladolid	344	483	148	6	7	4	338	476	144
Zamora	45	73	90	2	1	1	43	72	89
Castilla-la-Mancha	573	1.650	392	23	41	62	550	1.609	330
Albacete	132	537	119	2	6	2	130	531	117
Ciudad Real	82	222	117	8	6	49	74	216	68
Cuenca	16	52	57	6	12	9	10	40	48
Guadalajara	61	150	19	3	0	0	58	150	19
Toledo	282	689	80	4	17	2	278	672	78
Cataluña	3.528	9.105	1.249	52	87	32	3.476	9.018	1.217
Barcelona	2.672	6.090	934	9	17	4	2.663	6.073	930
Girona	416	1.160	160	8	25	2	408	1.135	158
Lleida	249	563	35	23	5	3	226	558	32
Tarragona	191	1.292	120	12	40	23	179	1.252	97
Comunitat Valenciana	3.452	6.495	2.342	73	146	80	3.379	6.349	2.262
Alicante/Alacant	1.538	2.811	438	53	84	35	1.485	2.727	403
Castellón/Castelló	300	556	255	10	9	12	290	547	243
Valencia/València	1.614	3.128	1.649	10	53	33	1.604	3.075	1.616
Extremadura	500	617	161	26	36	6	474	581	155
Badajoz	316	301	123	19	19	5	297	282	118
Cáceres	184	316	38	7	17	1	177	299	37
Galicia	1.095	1.015	202	50	51	14	1.045	964	188
Coruña A	502	439	108	27	28	4	475	411	104
Lugo	140	122	22	6	8	5	134	114	17
Ourense	93	88	26	4	3	0	89	85	26
Pontevedra	360	366	46	13	12	5	347	354	41
Madrid	2.951	4.478	2.650	4	40	11	2.947	4.438	2.639
Murcia	664	2.106	512	23	65	34	641	2.041	478
Navarra	144	268	158	4	9	5	140	259	153
Pais Vasco	682	945	696	17	29	15	665	916	681
Alava	65	137	112	7	8	0	58	129	112
Guipuzcoa	200	408	55	4	16	2	196	392	53
Vizcaya	417	400	529	6	5	13	411	395	516
Rioja la	100	169	152	1	2	1	99	167	151
Ceuta y Melilla	6	17	4	0	0	0	6	17	4
Ceuta	1	10	0	0	0	0	1	10	0
Melilla	5	7	4	0	0	0	5	7	4

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	28.249	21.810	1.701	4.738	493	27.756	20.703
Andalucía	4.487	3.442	320	725	119	4.368	3.427
Almería	444	360	26	58	20	424	362
Cádiz	678	539	22	117	10	668	478
Córdoba	502	298	95	109	10	492	358
Granada	102	71	0	31	17	85	72
Huelva	406	312	0	94	5	401	322
Jaén	260	140	8	112	12	248	219
Málaga	1.405	1.158	104	143	39	1.366	1.099
Sevilla	690	564	65	61	6	684	517
Aragón	966	779	56	131	23	943	513
Huesca	174	162	3	9	3	171	133
Teruel	67	54	7	6	2	65	34
Zaragoza	725	563	46	116	18	707	346
Asturias	561	492	2	67	43	518	409
Balears Illes	427	304	21	102	22	405	295
Canarias	1.112	449	77	586	11	1.101	912
Las Palmas	342	223	50	69	1	341	266
Santa C. Tenerife	770	226	27	517	10	760	646
Cantabria	290	282	0	8	2	288	245
Castilla-León	1.754	1.447	157	150	21	1.733	974
Ávila	66	30	0	36	8	58	49
Burgos	240	182	43	15	4	236	164
León	697	670	13	14	0	697	292
Palencia	10	10	0	0	1	9	8
Salamanca	280	227	27	26	4	276	116
Segovia	85	85	0	0	0	85	67
Soria	14	13	0	1	0	14	11
Valladolid	291	180	72	39	2	289	221
Zamora	71	50	2	19	2	69	46
Castilla-la-Mancha	1.376	1.009	51	316	22	1.354	986
Albacete	266	251	2	13	6	260	206
Ciudad Real	202	91	0	111	4	198	177
Cuenca	17	17	0	0	2	15	12
Guadalajara	43	42	0	1	0	43	36
Toledo	848	608	49	191	10	838	555
Cataluña	3.212	2.542	104	566	21	3.191	2.311
Barcelona	2.063	1.524	56	483	5	2.058	1.588
Girona	444	413	4	27	4	440	311
Lleida	356	302	34	20	3	353	198
Tarragona	349	303	10	36	9	340	214
Comunitat Valenciana	7.558	5.523	691	1.344	108	7.450	5.585
Alicante/Alacant	3.133	2.001	164	968	49	3.084	2.331
Castellón/Castelló	797	580	156	61	5	792	583
Valencia/València	3.628	2.942	371	315	54	3.574	2.671
Extremadura	492	449	11	32	25	467	362
Badajoz	105	81	2	22	10	95	82
Cáceres	387	368	9	10	15	372	280
Galicia	647	580	45	22	28	619	462
Coruña A	217	199	9	9	4	213	158
Lugo	110	104	6	0	8	102	83
Ourense	55	41	13	1	1	54	39
Pontevedra	265	236	17	12	15	250	182
Madrid	3.602	3.040	71	491	7	3.595	2.875
Murcia	1.067	926	10	131	28	1.039	837
Navarra	194	150	41	3	0	194	141
Pais Vasco	312	217	35	60	11	301	216
Alava	78	41	18	19	0	78	57
Guipuzcoa	69	37	4	28	5	64	55
Vizcaya	165	139	13	13	6	159	104
Rioja la	186	174	9	3	2	184	148
Ceuta y Melilla	6	5	0	1	0	6	5
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	6	5	0	1	0	6	5

HIPO - Junio 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine