

26 de agosto de 2009

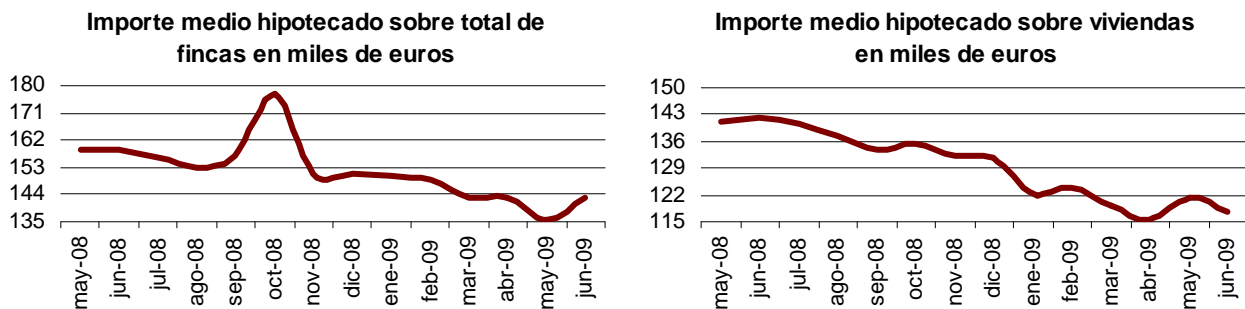
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Junio 2009. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en junio desciende un 10,0% en tasa interanual y alcanza los 142.700 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 64,4% y las cancelaciones registrales descienden un 17,4%

Durante el mes de junio el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 142.700 euros, cifra un 10,0% inferior que la del mismo mes del año anterior y un 5,1% superior a la registrada en mayo de 2009.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 117.843 euros, un 17,0% menos que en el mismo mes de 2008 y un 2,7% inferior al registrado en mayo de 2009.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 13.220 millones de euros en junio, lo que supone una disminución interanual del 16,7%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 7.279 millones de euros, un 25,9% menos que en junio de 2008.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	99.713	3,4	-6,8	-23,5
Capital prestado (miles de euros)	14.229.050	8,7	-16,1	-32,6
Importe medio (euros)	142.700	5,1	-10,0	-11,8
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.707	-4,6	54,5	36,8
Capital prestado (miles de euros)	1.008.592	-9,4	-7,2	1,9
Importe medio (euros)	214.275	-5,1	-39,9	-25,5
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	95.006	3,9	-8,6	-25,3
Capital prestado (miles de euros)	13.220.458	10,4	-16,7	-34,6
Importe medio (euros)	139.154	6,3	-9,0	-12,5
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	61.775	7,2	-10,8	-31,4
Capital prestado (miles de euros)	7.279.776	4,3	-25,9	-42,5
Importe medio (euros)	117.843	-2,7	-17,0	-16,2

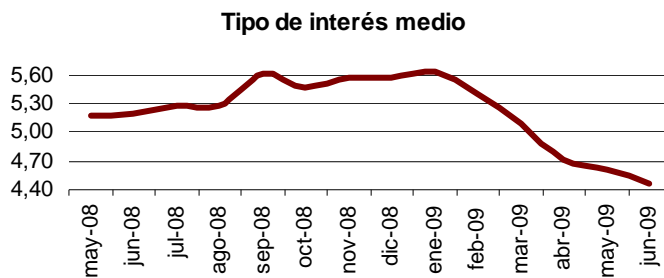
Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante junio (51,7% del total), seguidas de los Bancos (37,1%) y Otras entidades financieras (11,2%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 46,2% del total, los Bancos el 43,9% y Otras entidades financieras el 9,9%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en junio de 2009 es del 4,47%, lo que supone un descenso del 13,8% en tasa interanual y una disminución del 2,9% respecto a mayo de 2009.

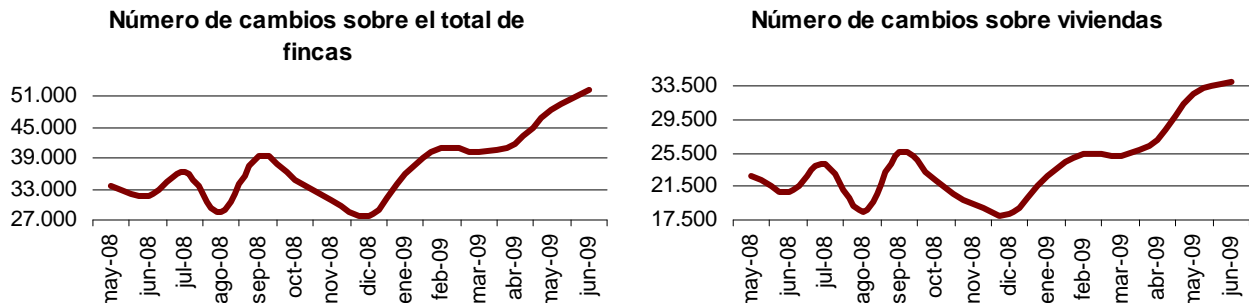


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,65% y el plazo medio de 23 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,37% y el plazo medio de 21 años.

El 95,9% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 4,1% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 86,3% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

En junio, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 52.072, con un crecimiento interanual del 64,4%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 33.971, un 63,4% más que en junio de 2008.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 41.904 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 88,9%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7.923, un 63,7% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.245 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un descenso del 51,7%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	52.072	8,1	64,4	35,4
-Novaciones	41.904	8,5	88,9	52,6
-Subrogaciones Deudor	2.245	-12,3	-51,7	-40,9
-Subrogaciones Acreedor	7.923	13,6	63,7	11,8

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 52.072 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de junio, el 44,4% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 3,4% hasta el 1,2% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios de las Cajas (4,22%), mientras que el interés medio más bajo después del cambio es el relativo a Otros Tipos de Interés (4,00%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuye 0,86 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,11 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	793	3,4	4,99	276	1,2	4,13
Variable	22.202	96,0	4,41	22.667	98,0	4,30
-IRPH* Bancos	228	1,0	4,58	103	0,4	4,32
-IRPH* Cajas	1.338	5,8	4,22	596	2,6	4,81
-IRPH* Conjunto entidades	849	3,7	4,38	398	1,7	4,95
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	89	0,4	4,50	56	0,2	4,75
-Euribor	19.013	82,2	4,42	21.076	91,1	4,28
-Otros tipos de interés	685	3,0	4,50	438	1,9	4,00
Sin interés	133	0,6	-	185	0,8	-
Total cambios de tipo de interés	23.128	100,0		23.128	100,0	

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En junio se cancelan registralmente 48.006 hipotecas, un 17,4% menos que en el mismo mes de 2008. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 6,2% y las canceladas sobre fincas urbanas descienden un 18,0%. Las cancelaciones de hipotecas constituidas sobre viviendas se reducen un 21,1% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	48.006	-3,2	-17,4	-26,3
Rústicas	1.577	-2,7	6,2	-11,9
Urbanas	46.429	-3,2	-18,0	-26,7
-Viviendas	32.869	-2,9	-21,1	-29,4

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Cantabria (398) y Región de Murcia (360). Comunidad Foral de Navarra presenta la tasa de variación positiva más elevada (21,4%), seguida de Cataluña (9,3%). Las evoluciones más negativas se dan en Castilla-La Mancha (-28,6%) y Principado de Asturias (-21,6%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son País Vasco (224.324 euros) y Comunidad de Madrid (218.544 euros). Las que han experimentado una mayor tasa de variación interanual son Canarias (22,0%) y País Vasco (11,2%), mientras que las que muestran las evoluciones más negativas son Cantabria (-38,4%) e Illes Balears (-32,3%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (303) y Castilla-La Mancha (199). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registradamente por cada 100.000 habitantes¹ son Región de Murcia (224) y Comunitat Valenciana (198).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registradamente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	268	-8,6	142.700	-10,0	140	129
Andalucía	295	-15,3	121.388	-13,7	153	141
Aragón	337	-0,5	121.687	-17,5	128	112
Asturias (Principado de)	169	-21,6	119.447	10,0	110	98
Balears (Illes)	316	-0,7	147.413	-32,3	104	119
Canarias	303	-10,5	142.024	22,0	131	146
Cantabria	398	5,5	101.704	-38,4	62	131
Castilla y León	275	-4,2	117.757	-15,7	165	129
Castilla-La Mancha	275	-28,6	108.049	-22,5	199	123
Cataluña	226	9,3	151.688	-19,6	112	90
Comunitat Valenciana	321	-9,5	120.139	-18,4	303	198
Extremadura	230	-18,1	109.902	-1,1	58	93
Galicia	231	3,7	110.884	-5,0	86	98
Madrid (Comunidad de)	237	-11,7	218.544	0,2	102	121
Murcia (Región de)	360	-14,1	162.268	3,3	175	224
Navarra (Comunidad Foral de)	253	21,4	152.441	-8,7	40	137
País Vasco	209	-11,5	224.324	11,2	37	96
Rioja (La)	229	-10,3	133.543	-8,4	115	142
Ceuta	168	146,4	174.835	-30,6	50	151
Melilla	217	27,6	96.124	-25,9	15	219

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0609.pdf>

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**

Estadística de hipotecas

Junio 2009. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	99.713	14.229.050	4.707	1.008.592	95.006	13.220.458
Andalucía	19.058	2.313.407	1.315	299.049	17.743	2.014.358
Aragón	3.638	442.698	157	38.676	3.481	404.022
Asturias (Ppdo de)	1.543	184.307	106	25.822	1.437	158.485
Baleares (Illes)	2.721	401.110	202	39.584	2.519	361.526
Canarias	5.069	719.920	134	35.708	4.935	684.212
Cantabria	1.909	194.153	26	2.300	1.883	191.853
Castilla y León	5.801	683.111	237	45.971	5.564	637.140
Castilla-La Mancha	4.456	481.467	341	42.196	4.115	439.271
Cataluña	13.367	2.027.620	235	54.683	13.132	1.972.937
Comunitat Valenciana	13.020	1.564.214	775	111.445	12.245	1.452.769
Extremadura	2.009	220.793	171	28.084	1.838	192.709
Galicia	5.354	593.672	284	28.189	5.070	565.483
Madrid (Comunidad de)	11.980	2.618.159	179	147.220	11.801	2.470.939
Murcia (Región de)	4.004	649.722	382	78.946	3.622	570.776
Navarra (Com. Foral de)	1.255	191.314	26	7.726	1.229	183.588
Pais Vasco	3.732	837.176	95	16.416	3.637	820.760
Rioja (La)	587	78.390	42	6.576	545	71.814
Ceuta	97	16.959	0	0	97	16.959
Melilla	113	10.862	0	0	113	10.862

26 de agosto de 2009

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	95.006	13.220.458	61.775	7.279.776	5.116	2.319.530	28.115	3.621.152
Andalucía	17.743	2.014.358	11.065	1.207.853	921	320.496	5.757	486.009
Aragón	3.481	404.022	2.065	251.137	201	66.215	1.215	86.670
Asturias (Ppdo de)	1.437	158.485	1.042	106.141	54	13.414	341	38.930
Baleares (Illes)	2.519	361.526	1.688	192.997	82	24.358	749	144.171
Canarias	4.935	684.212	3.460	330.545	172	43.031	1.303	310.636
Cantabria	1.883	191.853	1.321	133.239	45	25.645	517	32.969
Castilla y León	5.564	637.140	3.438	408.624	365	109.172	1.761	119.344
Castilla-La Mancha	4.115	439.271	2.238	231.395	964	91.933	913	115.943
Cataluña	13.132	1.972.937	9.218	1.190.573	465	274.210	3.449	508.154
Comunitat Valenciana	12.245	1.452.769	7.828	799.722	602	251.119	3.815	401.928
Extremadura	1.838	192.709	1.293	121.037	224	34.425	321	37.247
Galicia	5.070	565.483	3.248	351.757	108	62.263	1.714	151.463
Madrid (Comunidad de)	11.801	2.470.939	7.772	1.199.461	467	412.661	3.562	858.817
Murcia (Región de)	3.622	570.776	2.384	245.455	161	194.980	1.077	130.341
Navarra (Com. Foral de)	1.229	183.588	761	98.524	76	48.293	392	36.771
País Vasco	3.637	820.760	2.413	350.164	181	324.372	1.043	146.224
Rioja (La)	545	71.814	372	35.862	27	22.877	146	13.075
Ceuta	97	16.959	83	15.471	1	70	13	1.418
Melilla	113	10.862	86	9.819	0	0	27	1.043

HIPO - Junio 2009 (2/7)

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.707	1.008.592	1.823	440.169	1.813	343.377	1.071	225.046
Andalucía	1.315	299.049	430	105.125	495	79.733	390	114.191
Aragón	157	38.676	68	17.900	39	14.962	50	5.814
Asturias (Ppdo de)	106	25.822	39	4.641	36	15.990	31	5.191
Baleares (Illes)	202	39.584	69	21.653	95	14.334	38	3.597
Canarias	134	35.708	74	12.046	43	21.399	17	2.263
Cantabria	26	2.300	10	1.393	15	891	1	16
Castilla y León	237	45.971	119	23.101	97	19.887	21	2.983
Castilla-La Mancha	341	42.196	168	18.144	129	15.105	44	8.947
Cataluña	235	54.683	106	31.063	89	17.556	40	6.064
Comunitat Valenciana	775	111.445	238	45.386	315	42.786	222	23.273
Extremadura	171	28.084	84	15.148	68	9.646	19	3.290
Galicia	284	28.189	180	16.426	88	9.741	16	2.022
Madrid (Comunidad de)	179	147.220	89	89.619	32	29.093	58	28.508
Murcia (Región de)	382	78.946	111	24.951	174	41.311	97	12.684
Navarra (Com. Foral de)	26	7.726	8	5.074	9	951	9	1.701
País Vasco	95	16.416	25	7.512	61	6.845	9	2.059
Rioja (La)	42	6.576	5	986	28	3.149	9	2.441
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

HIPO - Junio 2009 (3/7)

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	95.006	13.220.458	35.196	5.800.489	49.682	6.231.720	10.128	1.188.249
Andalucía	17.743	2.014.358	6.517	839.029	8.720	929.400	2.506	245.929
Aragón	3.481	404.022	1.033	136.481	1.923	211.267	525	56.274
Asturias (Ppdo de)	1.437	158.485	609	73.496	515	56.523	313	28.466
Baleares (Illes)	2.519	361.526	1.081	154.683	1.178	164.410	260	42.433
Canarias	4.935	684.212	2.110	402.147	2.334	242.655	491	39.410
Cantabria	1.883	191.853	734	76.068	1.032	107.519	117	8.266
Castilla y León	5.564	637.140	1.635	200.267	3.484	385.848	445	51.025
Castilla-La Mancha	4.115	439.271	1.615	184.990	2.136	197.502	364	56.779
Cataluña	13.132	1.972.937	4.430	850.798	7.867	987.021	835	135.118
Comunitat Valenciana	12.245	1.452.769	4.146	569.329	6.595	753.702	1.504	129.738
Extremadura	1.838	192.709	826	94.027	950	93.546	62	5.136
Galicia	5.070	565.483	2.641	296.492	2.302	237.529	127	31.462
Madrid (Comunidad de)	11.801	2.470.939	5.138	1.334.174	5.602	986.574	1.061	150.191
Murcia (Región de)	3.622	570.776	1.260	309.827	1.923	222.256	439	38.693
Navarra (Com. Foral de)	1.229	183.588	324	48.833	587	82.836	318	51.919
País Vasco	3.637	820.760	852	193.610	2.209	522.993	576	104.157
Rioja (La)	545	71.814	130	22.608	242	36.957	173	12.249
Ceuta	97	16.959	33	5.757	62	11.131	2	71
Melilla	113	10.862	82	7.874	21	2.051	10	937

HIPO - Junio 2009 (4/7)

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	48.006	1.577	32.869	1.426	12.134
Andalucía	9.091	552	6.170	269	2.100
Aragón	1.212	92	748	19	353
Asturias (Ppdo de)	893	31	653	15	194
Baleares (Illes)	1.022	55	620	34	313
Canarias	2.441	60	1.692	32	657
Cantabria	629	16	413	15	185
Castilla y León	2.727	104	1.703	303	617
Castilla-La Mancha	1.992	83	1.353	100	456
Cataluña	5.316	76	3.693	103	1.444
Comunitat Valenciana	8.029	213	5.617	109	2.090
Extremadura	808	46	555	64	143
Galicia	2.272	79	1.447	55	691
Madrid (Comunidad de)	6.127	32	4.509	190	1.396
Murcia (Región de)	2.488	104	1.648	40	696
Navarra (Com. Foral de)	680	12	508	48	112
País Vasco	1.712	18	1.139	17	538
Rioja (La)	366	4	246	13	103
Ceuta	87	0	73	0	14
Melilla	114	0	82	0	32

HIPO - Junio 2009 (5/7)

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	16.790	23.875	7.341	559	706	312	16.231	23.169	7.029
Andalucía	3.277	4.335	1.479	163	258	131	3.114	4.077	1.348
Aragón	315	690	207	36	40	16	279	650	191
Asturias (Ppdo de)	349	366	178	15	4	12	334	362	166
Baleares Illes	395	488	139	23	25	7	372	463	132
Canarias	1.017	1.146	278	43	10	7	974	1.136	271
Cantabria	196	340	93	2	10	4	194	330	89
Castilla-León	1.017	1.158	552	56	33	15	961	1.125	537
Castilla-la-Mancha	595	1.102	295	26	37	20	569	1.065	275
Cataluña	1.596	3.182	538	18	40	18	1.578	3.142	520
Comunitat Valenciana	3.013	3.877	1.139	71	111	31	2.942	3.766	1.108
Extremadura	395	347	66	20	24	2	375	323	64
Galicia	985	1.077	210	40	26	13	945	1.051	197
Madrid (Comunidad de)	2.299	2.711	1.117	12	15	5	2.287	2.696	1.112
Murcia (Región de)	460	1.734	294	25	57	22	435	1.677	272
Navarra (Com. Foral de)	168	365	147	6	3	3	162	362	144
Pais Vasco	541	729	442	3	11	4	538	718	438
Rioja (La)	84	161	121	0	2	2	84	159	119
Ceuta	29	52	6	0	0	0	29	52	6
Melilla	59	15	40	0	0	0	59	15	40

HIPO - Junio 2009 (6/7)

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	52.072	41.904	2.245	7.923	1.612	50.460	33.971
Andalucía	9.854	8.248	344	1.262	260	9.594	7.072
Aragón	1.388	1.152	56	180	114	1.274	841
Asturias (Ppdo de)	1.007	942	3	62	85	922	671
Balears Illes	900	834	4	62	54	846	523
Canarias	2.190	1.033	63	1.094	49	2.141	1.648
Cantabria	295	252	3	40	14	281	194
Castilla-León	3.474	3.121	110	243	132	3.342	1.880
Castilla-la-Mancha	3.220	2.497	133	590	103	3.117	1.835
Cataluña	6.637	5.293	226	1.118	53	6.584	4.605
Comunitat Valenciana	12.289	9.069	813	2.407	312	11.977	7.600
Extremadura	506	455	6	45	55	451	311
Galicia	1.999	1.660	225	114	66	1.933	1.256
Madrid (Comunidad de)	5.174	4.646	138	390	152	5.022	3.722
Murcia (Región de)	1.948	1.789	51	108	130	1.818	1.122
Navarra (Com. Foral de)	201	198	1	2	5	196	109
Pais Vasco	657	425	54	178	21	636	400
Rioja (La)	296	261	15	20	7	289	150
Ceuta	29	29	0	0	0	29	24
Melilla	8	0	0	8	0	8	8

HIPO - Junio 2009 (7/7)