

31 de agosto de 2010

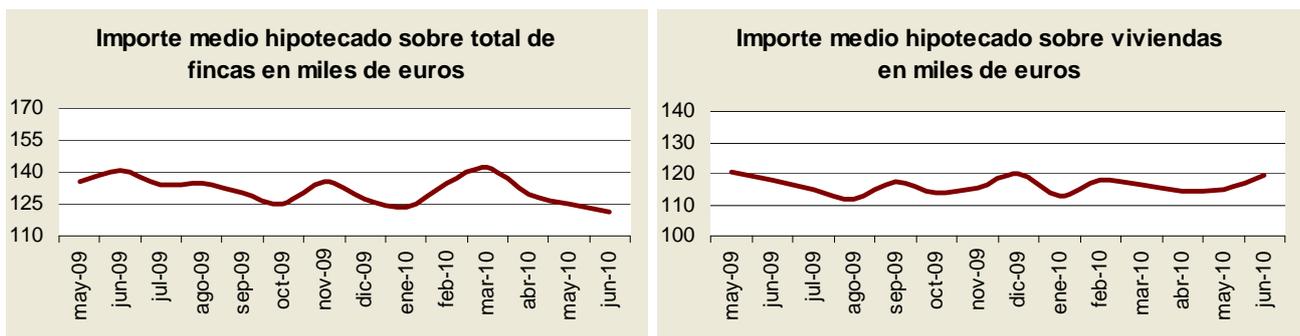
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Junio 2010. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en junio desciende un 14,1% en tasa interanual y alcanza los 121.072 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones desciende un 23,3% y las cancelaciones registrales aumentan un 2,3%

Durante el mes de junio el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 121.072 euros, cifra un 14,1% inferior que la del mismo mes del año anterior y un 3,1% menor que la registrada en mayo de 2010.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 119.547 euros, un 1,4% más que en el mismo mes de 2009 y un 4,0% superior al registrado en mayo de 2010.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas es casi de 9.968 millones de euros en junio, lo que supone una disminución interanual del 23,6%. En viviendas, el capital prestado es de 6.592 millones de euros, un 9,6% menos que en junio de 2009.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	87.070	-1,4	-13,0	-4,1
Capital prestado (miles de euros)	10.541.749	-4,5	-25,3	-14,0
Importe medio (euros)	121.072	-3,1	-14,1	-10,3
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.780	-5,8	-24,4	-11,0
Capital prestado (miles de euros)	573.845	-27,2	-45,7	-29,2
Importe medio (euros)	151.811	-22,7	-28,2	-20,5
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	83.290	-1,2	-12,4	-3,7
Capital prestado (miles de euros)	9.967.904	-2,7	-23,6	-12,5
Importe medio (euros)	119.677	-1,5	-12,8	-9,2
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	55.143	-1,1	-10,8	-0,5
Capital prestado (miles de euros)	6.592.178	2,8	-9,6	-3,6
Importe medio (euros)	119.547	4,0	1,4	-3,1

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante junio (51,0% del total), seguidas de los Bancos (38,3%) y Otras entidades financieras (10,7%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 46,3% del total, los Bancos el 42,6% y Otras entidades financieras el 11,1%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en junio de 2010 es del 3,93%, lo que supone un descenso interanual del 12,1%. Con respecto a mayo de 2010 este interés apenas presenta variación.

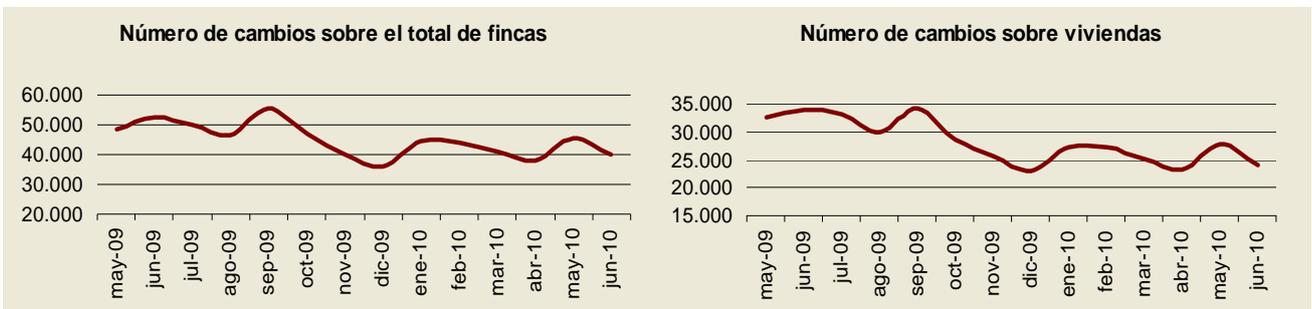


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,11% y el plazo medio de 23 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 3,77% y el plazo medio de 22 años.

El 96,6% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 3,4% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,0% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

En junio, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 40.099, con un descenso interanual del 23,3%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 24.100, un 29,2% menos que en junio de 2009.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 33.382 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso interanual del 20,7%.

El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.817, un 38,9% menos en tasa interanual. Por su parte, en 1.900 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un descenso del 17,5%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Total hipotecas con cambios	40.099	-11,8	-23,3	-1,8
-Novaciones	33.382	-9,2	-20,7	-1,1
-Subrogaciones Deudor	1.900	-3,2	-17,5	-9,1
-Subrogaciones Acreedor	4.817	-28,3	-38,9	-3,3

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 40.099 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de junio, el 35,4% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 3,3% hasta el 2,1% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el Tipo Activo de Referencia de Cajas (4,26%), y después del cambio es el correspondiente a Otros tipos de interés (3,10%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuye 0,46 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 1,19 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	465	3,3	4,57	304	2,1	4,11
Variable	13.672	96,3	4,66	13.828	97,4	3,47
-IRPH* Bancos	149	1,1	6,71	60	0,4	3,30
-IRPH* Cajas	372	2,6	4,47	191	1,3	4,08
-IRPH* Conjunto entidades	287	2,0	4,62	152	1,1	3,89
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	38	0,3	4,26	28	0,2	3,18
-Euribor	12.362	87,1	4,65	13.120	92,4	3,46
-Otros tipos de interés	464	3,3	4,41	277	2,0	3,10
Sin interés	57	0,4	-	62	0,4	-
Total Cambios de tipo de interés	14.194	100,0		14.194	100,0	

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En junio se cancelan registralmente 48.359 hipotecas, un 2,3% más que en el mismo mes de 2009. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 2,0% y las canceladas sobre fincas urbanas un 2,4%. Las cancelaciones de hipotecas sobre viviendas aumentan un 0,3% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Total hipotecas canceladas registralmente	48.359	-1,0	2,3	1,8
Rústicas	1.595	1,2	2,0	1,7
Urbanas	46.764	-1,1	2,4	1,8
-Viviendas	32.501	-3,7	0,3	1,5

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en La Rioja (670) y Cantabria (323). Las comunidades con las mayores tasas de variación son La Rioja (195,9%) y Principado de Asturias (52,4%). Las evoluciones más negativas se dan en Región de Murcia (-30,5%) y Aragón (-27,7%).

Las comunidades autónomas con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (179.239 euros) y País Vasco (179.204 euros). Las comunidades con las mayores tasas de variación positivas son Aragón (21,4%) y Castilla La Mancha (6,3%). Las evoluciones más negativas se dan en La Rioja (-41,7%) y Región de Murcia (-34,6%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (206) y Región de Murcia (155). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (285) y Cantabria (203).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
TOTAL	232	-13,0	121.072	-14,1	107	129
Andalucía	238	-19,9	100.631	-20,2	109	131
Aragón	241	-27,7	145.602	21,4	104	118
Asturias (Principado de)	228	52,4	124.486	3,8	78	118
Baleares (Illes)	239	-23,6	152.988	5,3	121	113
Canarias	234	-25,7	102.739	-24,2	131	150
Cantabria	323	-13,7	97.099	-7,6	60	203
Castilla y León	251	-13,1	114.019	-2,0	82	134
Castilla-La Mancha	241	-10,0	115.860	6,3	154	128
Cataluña	191	-13,1	129.373	-14,3	89	96
Comunitat Valenciana	276	-13,4	101.786	-12,6	206	162
Extremadura	230	-7,9	99.060	-8,7	83	103
Galicia	232	5,1	93.284	-15,1	80	108
Madrid (Comunidad de)	196	-11,9	179.239	-17,8	85	133
Murcia (Región de)	262	-30,5	96.974	-34,6	155	159
Navarra (Comunidad Foral de)	187	-25,1	121.687	-20,2	38	115
País Vasco	217	-2,3	179.204	-13,8	18	116
Rioja (La)	670	195,9	77.854	-41,7	78	285
Ceuta	147	-11,3	109.814	-37,2	66	150
Melilla	176	-16,8	110.989	15,5	6	120

*Por cada cien mil habitantes

**Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0610.pdf>

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**

Estadística de hipotecas Junio 2010. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	87.070	10.541.749	3.780	573.845	83.290	9.967.904
Andalucía	15.526	1.562.397	836	131.537	14.690	1.430.860
Aragón	2.633	383.369	160	16.119	2.473	367.250
Asturias (Ppdo de)	2.083	259.304	102	20.215	1.981	239.089
Baleares (Illes)	2.102	321.581	150	29.307	1.952	292.274
Canarias	3.971	407.976	149	33.080	3.822	374.896
Cantabria	1.562	151.668	33	4.479	1.529	147.189
Castilla y León	5.277	601.676	182	19.273	5.095	582.403
Castilla-La Mancha	3.964	459.268	325	83.210	3.639	376.058
Cataluña	11.456	1.482.100	175	25.581	11.281	1.456.519
Comunitat Valenciana	11.335	1.153.742	776	84.603	10.559	1.069.139
Extremadura	2.019	200.003	224	27.882	1.795	172.121
Galicia	5.381	501.963	183	16.952	5.198	485.011
Madrid (Comunidad de)	10.085	1.807.627	121	40.824	9.964	1.766.803
Murcia (Región de)	2.948	285.878	249	27.673	2.699	258.205
Navarra (Com. Foral de)	940	114.386	26	2.280	914	112.106
Pais Vasco	3.871	693.699	51	7.696	3.820	686.003
Rioja (La)	1.737	135.232	38	3.133	1.699	132.099
Ceuta	86	9.444	0	0	86	9.444
Melilla	94	10.433	0	0	94	10.433

31 de agosto de 2010

H.2. Hipotecas Constituidas sobre fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	83.290	9.967.904	55.143	6.592.178	3.007	1.035.112	25.140	2.340.614
Andalucía	14.690	1.430.860	9.903	1.007.120	972	164.883	3.815	258.857
Aragón	2.473	367.250	1.489	160.188	43	28.950	941	178.112
Asturias (Ppdo de)	1.981	239.089	1.329	153.815	33	23.104	619	62.170
Baleares (Illes)	1.952	292.274	1.390	191.086	42	7.566	520	93.622
Canarias	3.822	374.896	2.534	228.474	82	19.847	1.206	126.575
Cantabria	1.529	147.189	936	125.710	15	6.459	578	15.020
Castilla y León	5.095	582.403	3.002	362.095	365	120.252	1.728	100.056
Castilla-La Mancha	3.639	376.058	2.131	246.677	286	29.283	1.222	100.098
Cataluña	11.281	1.456.519	8.137	1.015.072	410	185.549	2.734	255.898
Comunitat Valenciana	10.559	1.069.139	6.611	667.153	265	74.273	3.683	327.713
Extremadura	1.795	172.121	1.246	120.174	82	22.734	467	29.213
Galicia	5.198	485.011	3.162	335.964	73	40.098	1.963	108.949
Madrid (Comunidad de)	9.964	1.766.803	7.028	1.181.557	137	114.249	2.799	470.997
Murcia (Región de)	2.699	258.205	1.699	166.044	63	33.086	937	59.075
Navarra (Com. Foral de)	914	112.106	627	73.759	32	14.923	255	23.424
País Vasco	3.820	686.003	3.008	433.084	90	145.805	722	107.114
Rioja (La)	1.699	132.099	767	106.078	16	3.964	916	22.057
Ceuta	86	9.444	70	8.710	1	86	15	648
Melilla	94	10.433	74	9.418	0	0	20	1.015

HIPO - Junio 2010 (2/7)

H.3 Hipotecas Constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	3.780	573.845	1.350	207.074	1.598	254.518	832	112.253
Andalucía	836	131.537	214	38.197	385	60.552	237	32.788
Aragón	160	16.119	38	3.125	63	4.160	59	8.834
Asturias (Ppdo de)	102	20.215	39	13.139	22	2.712	41	4.364
Baleares (Illes)	150	29.307	43	9.561	80	13.662	27	6.084
Canarias	149	33.080	61	15.024	78	5.874	10	12.182
Cantabria	33	4.479	13	1.489	14	2.328	6	662
Castilla y León	182	19.273	79	7.290	76	7.416	27	4.567
Castilla-La Mancha	325	83.210	54	7.442	216	68.283	55	7.485
Cataluña	175	25.581	53	12.031	89	9.228	33	4.322
Comunitat Valenciana	776	84.603	403	51.464	197	19.117	176	14.022
Extremadura	224	27.882	111	13.076	106	14.399	7	407
Galicia	183	16.952	99	9.136	72	6.107	12	1.709
Madrid (Comunidad de)	121	40.824	74	16.851	39	22.559	8	1.414
Murcia (Región de)	249	27.673	45	7.615	110	10.858	94	9.200
Navarra (Com. Foral de)	26	2.280	2	25	15	690	9	1.565
País Vasco	51	7.696	8	1.218	27	4.527	16	1.951
Rioja (La)	38	3.133	14	391	9	2.046	15	696
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

HIPO - Junio 2010 (3/7)

H.4. Hipotecas Constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	83.290	9.967.904	31.987	4.280.197	42.842	4.623.544	8.461	1.064.163
Andalucía	14.690	1.430.860	6.019	686.791	7.174	613.922	1.497	130.147
Aragón	2.473	367.250	565	66.429	1.380	249.240	528	51.581
Asturias (Ppdo de)	1.981	239.089	590	87.100	1.184	128.975	207	23.014
Balears (Illes)	1.952	292.274	913	131.755	927	120.374	112	40.145
Canarias	3.822	374.896	2.293	193.673	1.309	151.534	220	29.689
Cantabria	1.529	147.189	269	37.498	1.192	101.864	68	7.827
Castilla y León	5.095	582.403	1.693	195.136	2.791	325.620	611	61.647
Castilla-La Mancha	3.639	376.058	1.433	142.189	1.872	181.929	334	51.940
Cataluña	11.281	1.456.519	3.679	593.115	6.544	743.493	1.058	119.911
Comunitat Valenciana	10.559	1.069.139	4.022	526.078	5.059	427.417	1.478	115.644
Extremadura	1.795	172.121	796	81.624	941	87.212	58	3.285
Galicia	5.198	485.011	2.662	274.870	2.311	192.672	225	17.469
Madrid (Comunidad de)	9.964	1.766.803	4.244	820.964	5.142	719.775	578	226.064
Murcia (Región de)	2.699	258.205	989	103.349	1.278	112.812	432	42.044
Navarra (Com. Foral de)	914	112.106	312	32.865	339	45.978	263	33.263
País Vasco	3.820	686.003	766	245.578	2.359	338.412	695	102.013
Rioja (La)	1.699	132.099	624	46.894	991	78.141	84	7.064
Ceuta	86	9.444	44	5.889	36	2.815	6	740
Melilla	94	10.433	74	8.400	13	1.360	7	673

HIPO - Junio 2010 (4/7)

HCL.1 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	48.359	1.595	32.501	1.522	12.741
Andalucía	8.557	448	5.663	291	2.155
Aragón	1.291	134	813	26	318
Asturias (Ppdo de)	1.079	49	668	5	357
Balears (Illes)	996	32	664	19	281
Canarias	2.555	53	1.641	34	827
Cantabria	979	28	617	21	313
Castilla y León	2.822	109	1.839	117	757
Castilla-La Mancha	2.105	132	1.324	120	529
Cataluña	5.780	125	4.137	108	1.410
Comunitat Valenciana	6.625	186	4.710	115	1.614
Extremadura	901	67	570	69	195
Galicia	2.505	92	1.479	218	716
Madrid (Comunidad de)	6.840	21	4.856	279	1.684
Murcia (Región de)	1.787	87	1.178	26	496
Navarra (Com. Foral de)	576	6	429	17	124
País Vasco	2.070	15	1.373	44	638
Rioja (La)	739	11	414	13	301
Ceuta	88	0	70	0	18
Melilla	64	0	56	0	8

HIPO - Junio 2010 (5/7)

HCL.2 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	16.819	23.937	7.603	503	717	375	16.316	23.220	7.228
Andalucía	3.045	3.815	1.697	135	175	138	2.910	3.640	1.559
Aragón	356	738	197	38	87	9	318	651	188
Asturias (Ppdo de)	401	497	181	16	14	19	385	483	162
Balears Illes	456	443	97	18	11	3	438	432	94
Canarias	1.537	749	269	24	13	16	1.513	736	253
Cantabria	371	443	165	12	8	8	359	435	157
Castilla-León	983	1.407	432	45	45	19	938	1.362	413
Castilla-la-Mancha	566	1.247	292	44	60	28	522	1.187	264
Cataluña	1.895	3.297	588	23	68	34	1.872	3.229	554
Comunitat Valenciana	2.324	3.204	1.097	53	89	44	2.271	3.115	1.053
Extremadura	369	462	70	21	36	10	348	426	60
Galicia	908	1.400	197	41	43	8	867	1.357	189
Madrid (Comunidad de)	2.494	3.254	1.092	12	8	1	2.482	3.246	1.091
Murcia (Región de)	445	1.036	306	12	49	26	433	987	280
Navarra (Com. Foral de)	155	234	187	2	2	2	153	232	185
Pais Vasco	376	1.116	578	6	7	2	370	1.109	576
Rioja (La)	87	504	148	1	2	8	86	502	140
Ceuta	17	69	2	0	0	0	17	69	2
Melilla	34	22	8	0	0	0	34	22	8

HIPO - Junio 2010 (6/7)

HCM.1 Hipotecas con cambios según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	40.099	33.382	1.900	4.817	2.354	37.745	24.100
Andalucía	7.144	6.278	167	699	372	6.772	4.884
Aragón	1.135	951	49	135	43	1.092	781
Asturias (Ppdo de)	713	670	6	37	72	641	331
Balears Illes	1.064	1.044	4	16	27	1.037	584
Canarias	2.228	1.459	38	731	47	2.181	1.487
Cantabria	290	252	1	37	3	287	153
Castilla-León	1.735	1.508	65	162	91	1.644	850
Castilla-la-Mancha	2.538	2.055	31	452	68	2.470	1.497
Cataluña	5.340	4.686	142	512	50	5.290	3.159
Comunitat Valenciana	8.450	6.380	899	1.171	1.331	7.119	4.764
Extremadura	728	697	12	19	13	715	267
Galicia	1.865	1.430	333	102	47	1.818	1.172
Madrid (Comunidad de)	4.363	3.679	69	615	88	4.275	2.507
Murcia (Región de)	1.748	1.657	30	61	59	1.689	1.146
Navarra (Com. Foral de)	189	185	2	2	3	186	141
Pais Vasco	325	222	43	60	5	320	213
Rioja (La)	202	191	8	3	35	167	128
Ceuta	39	38	0	1	0	39	33
Melilla	3	0	1	2	0	3	3

HIPO - Junio 2010 (777)