

29 de agosto de 2011

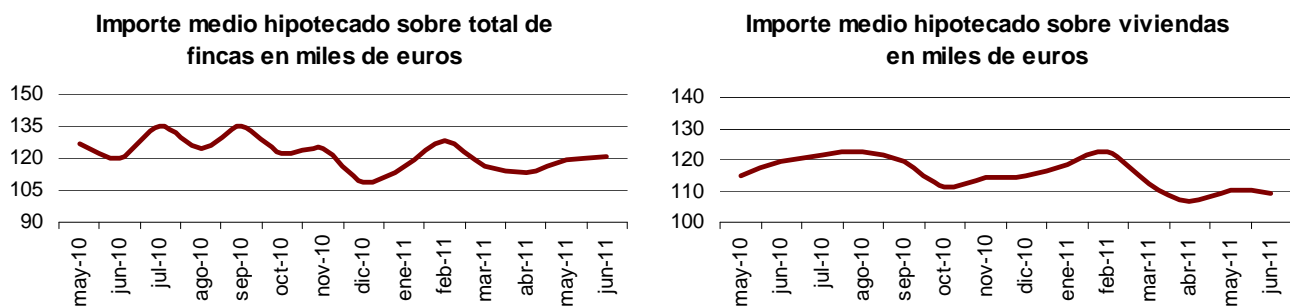
Estadística de Hipotecas Junio 2011. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en junio aumenta un 0,2% en tasa interanual y alcanza los 120.478 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones baja un 23,2% y las cancelaciones registrales disminuyen un 16,6%

Durante el mes de junio el importe medio de las **constituciones de hipoteca inscritas en los registros de la propiedad** se sitúa en 120.478 euros, cifra un 0,2% superior a la del mismo mes del año anterior y un 1,2% por encima de la registrada en mayo.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 109.431 euros, un 8,2% menos que en junio de 2010 y un 0,5% inferior al registrado en mayo de 2011.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas es de 5.879 millones de euros en junio, lo que supone una disminución interanual del 41,9%. En viviendas, el capital prestado supera los 3.576 millones de euros, un 47,1% menos.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	52.441	-13,5	-41,2	-26,4
Capital prestado (miles de euros)	6.317.964	-12,5	-41,0	-32,0
Importe medio (euros)	120.478	1,2	0,2	-7,7
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	2.516	-13,8	-36,0	-29,9
Capital prestado (miles de euros)	438.447	0,2	-26,5	-40,5
Importe medio (euros)	174.264	16,2	14,8	-15,1
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	49.925	-13,5	-41,4	-26,2
Capital prestado (miles de euros)	5.879.517	-13,3	-41,9	-31,4
Importe medio (euros)	117.767	0,2	-0,8	-7,0
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	32.680	-13,1	-42,4	-24,9
Capital prestado (miles de euros)	3.576.220	-13,6	-47,1	-26,0
Importe medio (euros)	109.431	-0,5	-8,2	-1,5

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2010

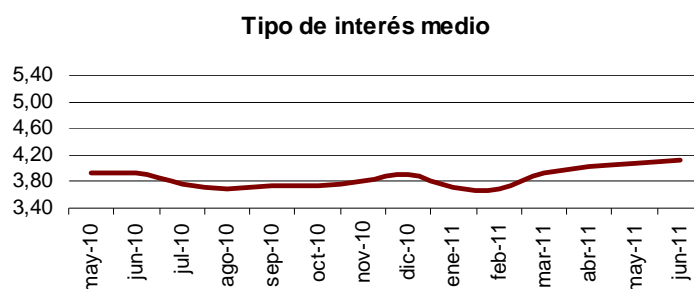
Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante junio (47,5% del total), seguidas de los Bancos (37,7%) y Otras entidades financieras (14,8%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 44,0% del total, los Bancos el 40,7% y Otras entidades financieras el 15,3%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en junio de 2011 es del 4,12%, lo que supone un aumento del 4,8% en tasa interanual y un incremento del 1,0% respecto a mayo de 2011.

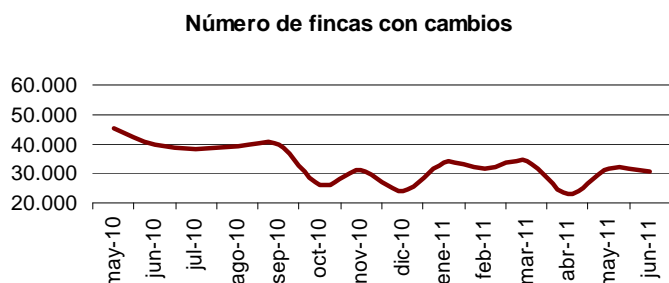


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,22% y el plazo medio de 22 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,21% y el plazo medio de 21 años.

El 94,5% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 5,5% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,0% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios registrales

En junio, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 30.487, lo que supone un descenso interanual del 23,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 17.279, un 27,8% menos.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 26.534 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso interanual del 19,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 2.770, un 39,6% menos. Por su parte, en 1.183 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone una bajada del 44,6%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Hipotecas con cambios registrales	30.487	-4,4	-23,2	-26,7
-Novaciones	26.534	-1,1	-19,5	-26,1
-Subrogaciones Deudor	1.183	-24,2	-44,6	-27,4
-Subrogaciones Acreedor	2.770	-20,5	-39,6	-30,7

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2010

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 30.487 hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad durante junio, el 34,4% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 3,0% hasta el 2,4% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el correspondiente al Tipo Activo de Referencia de Cajas (4,55%). Después del cambio, el tipo medio más bajo es el Euribor (4,04%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos aumenta 0,27 puntos en las hipotecas a tipo fijo y disminuye 0,51 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas con cambios registrales	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas con cambios registrales	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	310	3,0	5,32	257	2,4	5,59
Variable	10.133	96,6	4,62	10.127	96,5	4,11
-IRPH* Bancos	63	0,6	4,89	32	0,3	4,73
-IRPH* Cajas	216	2,1	4,83	129	1,2	4,46
-IRPH* Conjunto entidades	277	2,6	4,92	518	4,9	5,33
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	15	0,1	4,55	12	0,1	4,34
-Euribor	9.289	88,6	4,60	9.298	88,6	4,04
-Otros tipos de interés	273	2,6	4,62	138	1,3	4,23
Sin interés	47	0,4	-	106	1,0	-
Total Cambios de tipo de interés	10.490	100,0		10.490	100,0	

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En junio se cancelan registralmente 40.039 hipotecas, un 16,6% menos que en el mismo mes de 2010. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas bajan un 8,4% y las canceladas sobre fincas urbanas un 16,9%. Las cancelaciones registrales de hipotecas sobre viviendas disminuyen un 15,1% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
Hipotecas canceladas registralmente	40.039	-8,4	-16,6	-5,6
Rústicas	1.488	-5,3	-8,4	-9,6
Urbanas	38.551	-8,5	-16,9	-5,5
-Viviendas	27.517	-7,4	-15,1	-5,0

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2010

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Cantabria (195). Ninguna comunidad presenta una tasa de variación positiva. Las evoluciones más negativas se dan en La Rioja (-80,8%) y Principado de Asturias (-55,1%).

Comunidad Foral de Navarra presenta el mayor importe medio hipotecado (185.788 euros). Región de Murcia es la comunidad que presenta la mayor tasa de variación interanual positiva (61,8%), seguida de Comunidad Foral de Navarra (52,7%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (199) y Región de Murcia (144). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (145) y Región de Murcia y La Rioja (129 cada una).

Comunidades y ciudades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
TOTAL	139	-41,2	120.478	0,2	81	106
Andalucía	165	-30,7	94.808	-7,5	89	128
Aragón	125	-48,1	164.329	11,1	93	97
Asturias, Principado de	99	-55,1	116.305	-5,5	57	68
Baleares, Illes	174	-31,8	125.508	-14,6	65	100
Canarias	118	-47,1	108.873	4,7	36	100
Cantabria	195	-34,4	119.208	21,0	83	106
Castilla y León	171	-31,2	111.816	-2,0	65	103
Castilla-La Mancha	128	-45,8	99.525	-15,0	110	99
Cataluña	113	-43,5	139.226	7,7	46	86
Comunitat Valenciana	153	-43,6	105.445	4,8	199	145
Extremadura	144	-37,0	82.655	-16,6	50	90
Galicia	118	-48,8	101.036	8,0	49	80
Madrid, Comunidad de	121	-47,2	159.346	-2,1	64	100
Murcia, Región de	162	-43,3	151.897	61,8	144	129
Navarra, Comunidad Foral de	134	-27,9	185.788	52,7	16	90
País Vasco	158	-25,9	136.694	-24,3	26	91
Rioja, La	129	-80,8	102.455	31,6	110	129
Ceuta	86	-39,5	109.231	-0,5	53	65
Melilla	157	-7,4	122.632	10,5	4	226

*Por cada cien mil habitantes

**Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2010

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0611.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas Junio 2011. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	52.441	6.317.964	2.516	438.447	49.925	5.879.517
Andalucía	10.868	1.030.371	756	98.519	10.112	931.852
Aragón	1.358	223.159	82	10.699	1.276	212.460
Asturias, Principado de	902	104.907	69	11.590	833	93.317
Baleares, Illes	1.542	193.534	121	25.070	1.421	168.464
Canarias	2.015	219.380	69	12.094	1.946	207.286
Cantabria	945	112.652	15	3.678	930	108.974
Castilla y León	3.592	401.643	229	61.441	3.363	340.202
Castilla - La Mancha	2.127	211.689	142	30.212	1.985	181.477
Cataluña	6.753	940.193	162	20.453	6.591	919.740
Comunitat Valenciana	6.273	661.458	332	66.731	5.941	594.727
Extremadura	1.271	105.054	107	15.962	1.164	89.092
Galicia	2.727	275.525	134	10.735	2.593	264.790
Madrid, Comunidad de	6.253	996.388	29	19.379	6.224	977.009
Murcia, Región de	1.838	279.186	172	40.693	1.666	238.493
Navarra, Comunidad Foral de	678	125.964	24	1.600	654	124.364
Pais Vasco	2.826	386.297	56	7.965	2.770	378.332
Rioja, La	334	34.220	17	1.626	317	32.594
Ceuta	52	5.680	0	0	52	5.680
Melilla	87	10.669	0	0	87	10.669

H - JUNIO 2011 (5/11)

H.2 Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	49.925	5.879.517	32.680	3.576.220	2.120	791.207	15.125	1.512.090
Andalucía	10.112	931.852	6.362	602.167	579	137.200	3.171	192.485
Aragón	1.276	212.460	847	104.883	76	16.689	353	90.888
Asturias, Principado de	833	93.317	602	57.264	15	3.092	216	32.961
Baleares, Illes	1.421	168.464	1.009	117.101	36	4.922	376	46.441
Canarias	1.946	207.286	1.118	100.911	79	12.748	749	93.627
Cantabria	930	108.974	623	72.802	11	3.502	296	32.670
Castilla y León	3.363	340.202	1.914	194.051	302	54.579	1.147	91.572
Castilla - La Mancha	1.985	181.477	1.205	119.579	175	13.987	605	47.911
Cataluña	6.591	919.740	4.606	537.491	242	148.282	1.743	233.967
Comunitat Valenciana	5.941	594.727	3.982	362.189	200	53.438	1.759	179.100
Extremadura	1.164	89.092	829	68.104	58	6.548	277	14.440
Galicia	2.593	264.790	1.596	158.603	47	28.311	950	77.876
Madrid, Comunidad de	6.224	977.009	4.285	634.162	120	117.941	1.819	224.906
Murcia, Región de	1.666	238.493	1.103	90.274	87	98.289	476	49.930
Navarra, Comunidad Foral de	654	124.364	514	63.418	21	35.856	119	25.090
Pais Vasco	2.770	378.332	1.808	262.061	53	48.819	909	67.452
Rioja, La	317	32.594	169	16.046	18	6.870	130	9.678
Ceuta	52	5.680	38	4.859	0	0	14	821
Melilla	87	10.669	70	10.257	1	135	16	277

H - JUNIO 2011 (6/11)

H.3 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	2.516	438.447	707	139.520	1.020	197.415	789	101.512
Andalucía	756	98.519	215	24.390	300	43.698	241	30.431
Aragón	82	10.699	18	6.328	37	2.777	27	1.594
Asturias, Principado de	69	11.590	32	8.589	21	1.977	16	1.024
Baleares, Illes	121	25.070	38	11.817	61	10.641	22	2.612
Canarias	69	12.094	26	5.577	34	5.969	9	548
Cantabria	15	3.678	4	471	9	3.157	2	50
Castilla y León	229	61.441	35	4.600	125	45.999	69	10.842
Castilla - La Mancha	142	30.212	42	2.500	40	12.441	60	15.271
Cataluña	162	20.453	32	5.665	52	7.909	78	6.879
Comunitat Valenciana	332	66.731	82	24.697	131	28.165	119	13.869
Extremadura	107	15.962	42	7.704	37	6.746	28	1.512
Galicia	134	10.735	85	6.516	36	3.496	13	723
Madrid, Comunidad de	29	19.379	17	10.791	7	2.975	5	5.613
Murcia, Región de	172	40.693	27	17.062	74	15.454	71	8.177
Navarra, Comunidad Foral de	24	1.600	2	394	12	486	10	720
Pais Vasco	56	7.965	6	1.518	39	5.239	11	1.208
Rioja, La	17	1.626	4	901	5	287	8	438
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

H - JUNIO 2011 (7/11)

H.4 Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	49.925	5.879.517	19.091	2.432.173	23.869	2.584.662	6.965	862.682
Andalucía	10.112	931.852	4.220	390.383	4.595	407.614	1.297	133.855
Aragón	1.276	212.460	271	28.189	749	141.750	256	42.521
Asturias, Principado de	833	93.317	341	42.161	318	37.523	174	13.633
Baleares, Illes	1.421	168.464	491	73.482	776	76.021	154	18.961
Canarias	1.946	207.286	948	82.297	814	69.131	184	55.858
Cantabria	930	108.974	447	41.182	426	62.264	57	5.528
Castilla y León	3.363	340.202	908	96.289	1.933	193.957	522	49.956
Castilla - La Mancha	1.985	181.477	751	79.473	899	65.604	335	36.400
Cataluña	6.591	919.740	2.113	366.568	3.517	396.661	961	156.511
Comunitat Valenciana	5.941	594.727	2.115	230.137	2.921	283.615	905	80.975
Extremadura	1.164	89.092	426	33.048	664	51.412	74	4.632
Galicia	2.593	264.790	1.179	116.952	1.225	111.782	189	36.056
Madrid, Comunidad de	6.224	977.009	3.229	580.973	2.274	338.100	721	57.936
Murcia, Región de	1.666	238.493	497	120.070	828	84.903	341	33.520
Navarra, Comunidad Foral de	654	124.364	86	23.359	297	44.594	271	56.411
Pais Vasco	2.770	378.332	909	107.350	1.410	198.890	451	72.092
Rioja, La	317	32.594	67	8.900	189	17.029	61	6.665
Ceuta	52	5.680	35	3.830	13	1.468	4	382
Melilla	87	10.669	58	7.531	21	2.346	8	792

H - JUNIO 2011 (8/11)

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	40.039	1.488	27.517	979	10.055
Andalucía	8.451	405	5.676	224	2.146
Aragón	1.055	67	715	10	263
Asturias, Principado de	622	18	409	12	183
Baleares, Illes	889	43	586	11	249
Canarias	1.713	47	1.173	84	409
Cantabria	513	7	308	23	175
Castilla y León	2.166	165	1.364	77	560
Castilla - La Mancha	1.635	98	1.169	73	295
Cataluña	5.171	41	3.625	88	1.417
Comunitat Valenciana	5.957	234	4.087	106	1.530
Extremadura	795	73	535	54	133
Galicia	1.844	119	1.130	33	562
Madrid, Comunidad de	5.183	17	4.062	71	1.033
Murcia, Región de	1.468	105	1.005	40	318
Navarra, Comunidad Foral de	456	8	357	15	76
Pais Vasco	1.624	39	1.036	39	510
Rioja, La	333	2	187	17	127
Ceuta	39	0	34	1	4
Melilla	125	0	59	1	65

H - JUNIO 2011 (9/11)

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	15.577	18.241	6.221	504	575	409	15.073	17.666	5.812
Andalucía	3.303	3.835	1.313	100	182	123	3.203	3.653	1.190
Aragón	292	544	219	11	21	35	281	523	184
Asturias, Principado de	272	210	140	9	7	2	263	203	138
Baleares, Illes	354	459	76	17	23	3	337	436	73
Canarias	948	633	132	28	15	4	920	618	128
Cantabria	255	203	55	3	4	0	252	199	55
Castilla y León	683	1.058	425	43	39	83	640	1.019	342
Castilla - La Mancha	540	836	259	40	22	36	500	814	223
Cataluña	1.906	2.800	465	12	18	11	1.894	2.782	454
Comunitat Valenciana	2.456	2.602	899	97	100	37	2.359	2.502	862
Extremadura	337	391	67	22	42	9	315	349	58
Galicia	953	691	200	72	23	24	881	668	176
Madrid, Comunidad de	2.090	2.113	980	2	13	2	2.088	2.100	978
Murcia, Región de	395	807	266	23	51	31	372	756	235
Navarra, Comunidad Foral de	102	177	177	0	7	1	102	170	176
Pais Vasco	567	626	431	24	7	8	543	619	423
Rioja, La	87	135	111	1	1	0	86	134	111
Ceuta	12	27	0	0	0	0	12	27	0
Melilla	25	94	6	0	0	0	25	94	6

H - JUNIO 2011 (10/11)

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	30.487	26.534	1.183	2.770	1.307	29.180	17.279
Andalucía	5.851	5.100	190	561	183	5.668	3.807
Aragón	1.006	925	58	23	29	977	472
Asturias, Principado de	521	450	50	21	45	476	289
Balears, Illes	575	524	39	12	31	544	306
Canarias	609	388	16	205	35	574	396
Cantabria	404	357	3	44	17	387	202
Castilla y León	1.358	1.169	60	129	72	1.286	597
Castilla - La Mancha	1.818	1.620	26	172	299	1.519	973
Cataluña	2.771	2.277	123	371	26	2.745	1.520
Comunitat Valenciana	8.171	6.997	488	686	228	7.943	4.364
Extremadura	444	392	0	52	6	438	278
Galicia	1.132	1.061	37	34	53	1.079	721
Madrid, Comunidad de	3.331	3.117	38	176	103	3.228	1.983
Murcia, Región de	1.633	1.451	15	167	100	1.533	988
Navarra, Comunidad Foral de	80	80	0	0	6	74	53
Pais Vasco	464	328	28	108	9	455	166
Rioja, La	285	266	12	7	65	220	134
Ceuta	32	32	0	0	0	32	28
Melilla	2	0	0	2	0	2	2

H - JUNIO 2011 (11/11)