

31 de agosto de 2017

## Estadística de Hipotecas (H) Junio 2017. Datos provisionales

**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 29.516, un 16,5% más que en el mismo mes de 2016**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 4,4% en tasa anual y se sitúa en 116.629 euros**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en junio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 130.670 euros, un 0,5% superior al del mismo mes de 2016.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 29.516, un 16,5% más que en junio de 2016. El importe medio es de 116.629 euros, con un aumento anual del 4,4%.



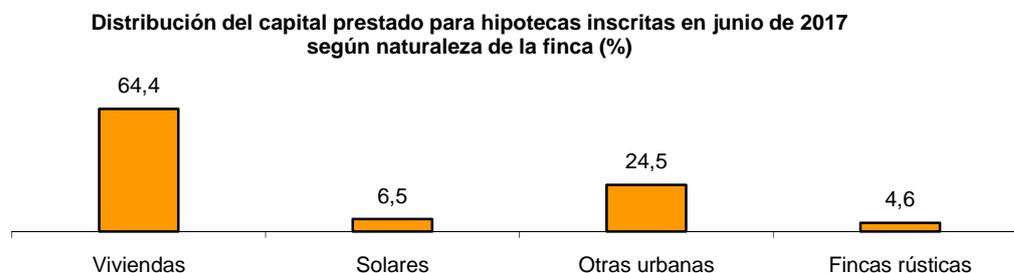
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 5.098,6 millones de euros, un 15,3% más que en junio de 2016. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.442,4 millones, con un aumento anual del 21,6%.

### Hipotecas constituidas. Junio 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	40.908	1,8	13,7	6,1
Capital prestado (miles de euros)	5.345.459	-10,9	14,3	12,1
Importe medio (euros)	130.670	-12,5	0,5	5,6
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.534	3,2	1,5	-1,6
Capital prestado (miles de euros)	246.834	17,2	-3,5	-12,5
Importe medio (euros)	160.909	13,6	-4,9	-11,1
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	39.374	1,7	14,2	6,5
Capital prestado (miles de euros)	5.098.625	-11,9	15,3	13,5
Importe medio (euros)	129.492	-13,4	1,0	6,6
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	29.516	1,7	16,5	8,0
Capital prestado (miles de euros)	3.442.433	4,4	21,6	14,8
Importe medio (euros)	116.629	2,6	4,4	6,2

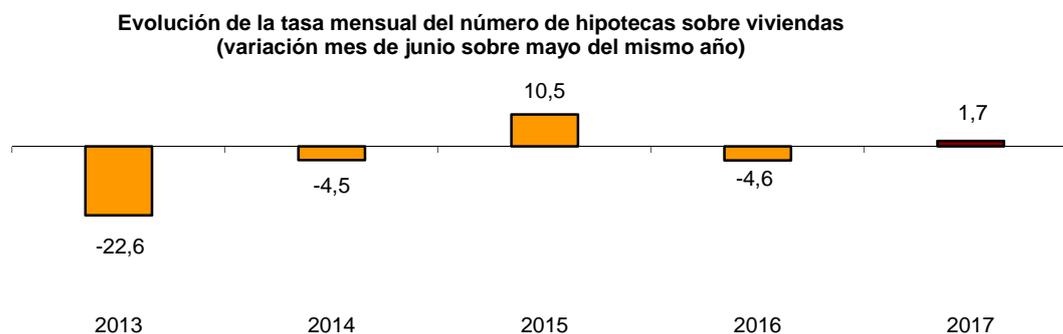
## Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 64,4% del capital total prestado en el mes de junio.

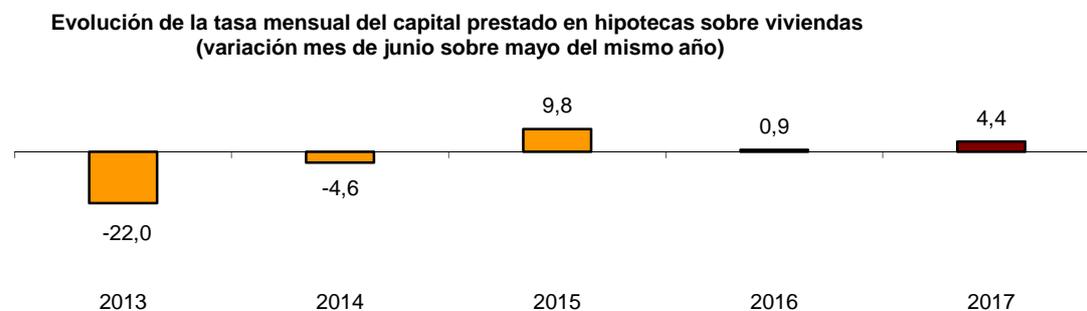


## Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de junio y mayo en los cinco últimos años. En 2017 la tasa mensual es del 1,7%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2017 es del 4,4%.



## Tipo de interés de las hipotecas

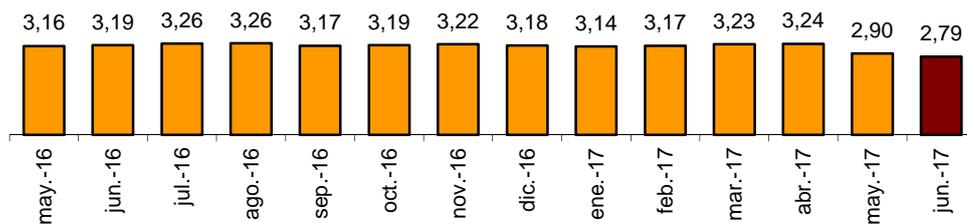
Para las **hipotecas constituidas sobre el total de fincas** en junio, el tipo de interés medio al inicio es del 2,68% (un 14,4% inferior al de junio de 2016) y el plazo medio de 22 años. El 65,2% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 34,8% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,48% para las hipotecas a tipo variable (un 17,6% menor que en junio de 2016) y del 3,20% para las constituidas a tipo fijo (un 11,1% más bajo).

En las **hipotecas constituidas sobre viviendas**, el tipo de interés medio es del 2,79% (un 12,8% inferior al registrado en junio de 2016) y el plazo medio de 23 años. El 62,2% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 37,8% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,60% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con un descenso anual del 17,1%) y del 3,18% para las de tipo fijo (un 6,6% menor).

Tipo de interés medio para viviendas



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 7.411, un 43,1% menos que en el mismo mes del año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 37,7%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 5.729 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 41,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 36,0% y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se reduce un 70,4%.

### Hipotecas con cambios registrales. Junio 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	7.411	-8,6	-43,1	-36,5
Novaciones	5.729	-12,0	-41,7	-36,0
Subrogaciones deudor	316	6,4	-70,4	-46,2
Subrogaciones acreedor	1.366	4,7	-36,0	-35,4

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 7.411 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 50,9% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 5,7% al 14,2%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 93,6% al 85,5%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (80,2%), como después (78,3%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,7 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,3 puntos.

### Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Junio 2017

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.774	100,0		3.774	100,0	
Fijo	217	5,7	4,5	536	14,2	3,8
Variable	3.531	93,6	4,1	3.225	85,5	2,8
-Euribor	3.027	80,2	4,0	2.955	78,3	2,7
Sin interés	26	0,7		13	0,3	

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en junio son Andalucía (5.805), Comunidad de Madrid (5.663) y Cataluña (4.557).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Principado de Asturias (67,2%), La Rioja (66,0%) y Canarias (59,8%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (965,4 millones de euros), Cataluña (617,9 millones) y Andalucía (575,2 millones).

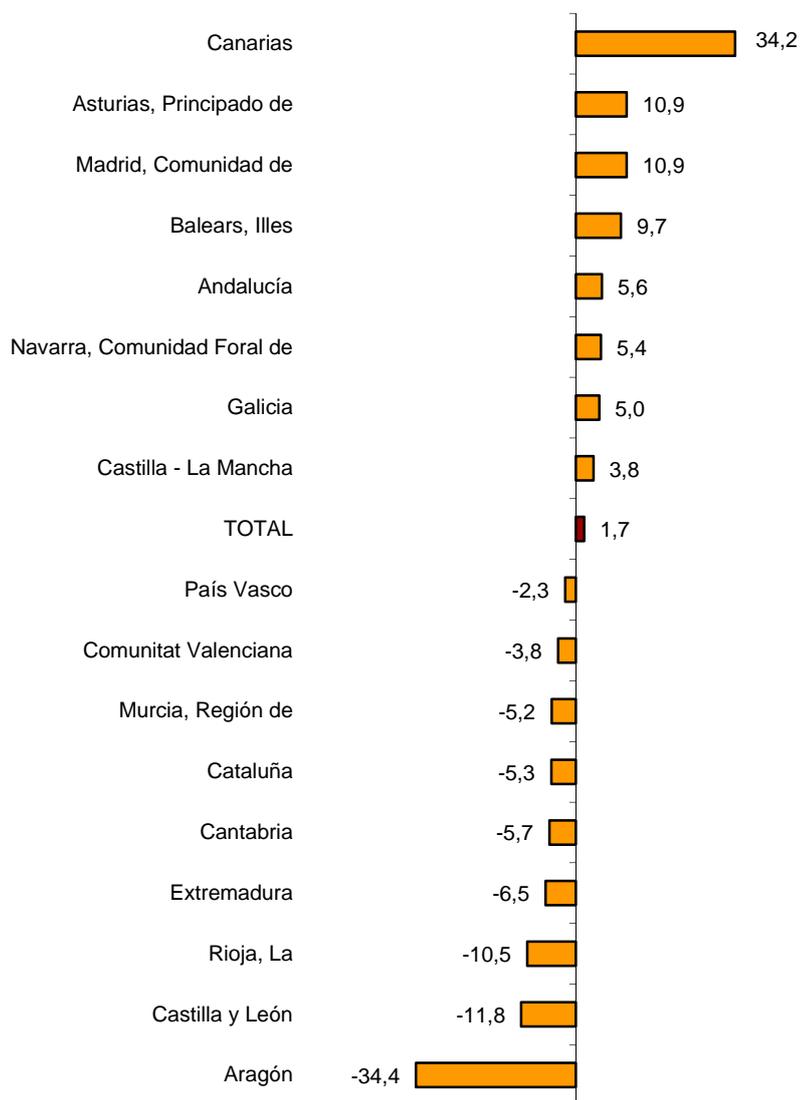
### Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Junio 2017

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	29.516	1,7	16,5	3.442.433	4,4	21,6
Andalucía	5.805	5,6	16,1	575.239	11,4	15,3
Aragón	644	-34,4	-9,9	58.152	-45,5	-10,3
Asturias, Principado de	570	10,9	67,2	50.246	10,2	70,7
Baleares, Illes	985	9,7	-7,2	155.889	9,9	13,2
Canarias	1.558	34,2	59,8	112.456	16,2	25,5
Cantabria	266	-5,7	9,0	26.301	-10,8	-6,4
Castilla y León	998	-11,8	0,6	90.706	-9,7	3,7
Castilla - La Mancha	1.019	3,8	-1,4	85.901	1,6	-0,5
Cataluña	4.557	-5,3	10,1	617.926	-9,5	11,5
Comunitat Valenciana	3.101	-3,8	20,0	254.832	-3,9	26,6
Extremadura	472	-6,5	12,1	32.551	-9,1	10,2
Galicia	1.030	5,0	6,1	98.449	6,6	6,7
Madrid, Comunidad de	5.663	10,9	37,8	965.448	25,3	56,9
Murcia, Región de	725	-5,2	21,2	54.833	-3,2	24,4
Navarra, Comunidad Foral de	393	5,4	1,6	42.452	8,3	10,6
País Vasco	1.482	-2,3	-5,4	197.269	-4,6	-7,1
Rioja, La	171	-10,5	66,0	13.462	-17,0	67,2

Las comunidades con mayores tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Canarias (34,2%) y Principado de Asturias y Comunidad de Madrid (ambas un 10,9%).

Por su parte, las comunidades que presentan las menores tasas mensuales son Aragón (-34,4%), Castilla y León (-11,8%) y La Rioja (-10,5%).

## Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Junio 2017



## Estadística de Hipotecas Junio 2017. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>40.908</b>	<b>5.345.459</b>	<b>1.534</b>	<b>246.834</b>	<b>39.374</b>	<b>5.098.625</b>
Andalucía	7.981	848.645	411	70.318	7.570	778.327
Aragón	1.015	94.706	87	12.755	928	81.951
Asturias, Principado de	795	72.540	57	4.259	738	68.281
Baleares, Illes	1.365	277.222	58	21.869	1.307	255.353
Canarias	2.041	208.212	43	11.161	1.998	197.051
Cantabria	368	34.714	5	1.104	363	33.610
Castilla y León	1.726	165.335	201	34.412	1.525	130.923
Castilla - La Mancha	1.453	199.043	123	19.942	1.330	179.101
Cataluña	5.954	889.777	76	11.040	5.878	878.737
Comunitat Valenciana	4.215	445.802	167	16.940	4.048	428.862
Extremadura	685	67.909	78	12.308	607	55.601
Galicia	1.563	145.620	64	8.317	1.499	137.303
Madrid, Comunidad de	7.645	1.407.849	10	4.234	7.635	1.403.615
Murcia, Región de	1.110	110.994	101	13.003	1.009	97.991
Navarra, Comunidad Foral de	515	56.866	6	678	509	56.188
País Vasco	1.954	290.348	33	3.582	1.921	286.766
Rioja, La	402	17.756	14	912	388	16.844
Ceuta	51	5.330	0	0	51	5.330
Melilla	70	6.791	0	0	70	6.791

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>39.374</b>	<b>5.098.625</b>	<b>29.516</b>	<b>3.442.433</b>	<b>686</b>	<b>344.466</b>	<b>9.172</b>	<b>1.311.726</b>
Andalucía	7.570	778.327	5.805	575.239	268	106.818	1.497	96.270
Aragón	928	81.951	644	58.152	11	1.497	273	22.302
Asturias, Principado de	738	68.281	570	50.246	5	553	163	17.482
Baleares, Illes	1.307	255.353	985	155.889	16	4.719	306	94.745
Canarias	1.998	197.051	1.558	112.456	14	8.068	426	76.527
Cantabria	363	33.610	266	26.301	2	1.778	95	5.531
Castilla y León	1.525	130.923	998	90.706	36	13.394	491	26.823
Castilla - La Mancha	1.330	179.101	1.019	85.901	30	4.075	281	89.125
Cataluña	5.878	878.737	4.557	617.926	68	23.226	1.253	237.585
Comunitat Valenciana	4.048	428.862	3.101	254.832	33	16.177	914	157.853
Extremadura	607	55.601	472	32.551	50	6.068	85	16.982
Galicia	1.499	137.303	1.030	98.449	8	3.838	461	35.016
Madrid, Comunidad de	7.635	1.403.615	5.663	965.448	92	106.074	1.880	332.093
Murcia, Región de	1.009	97.991	725	54.833	20	5.239	264	37.919
Navarra, Comunidad Foral de	509	56.188	393	42.452	3	436	113	13.300
País Vasco	1.921	286.766	1.482	197.269	28	42.395	411	47.102
Rioja, La	388	16.844	171	13.462	2	111	215	3.271
Ceuta	51	5.330	35	4.864	0	0	16	466
Melilla	70	6.791	42	5.457	0	0	28	1.334

## Junio 2017. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>1.534</b>	<b>246.834</b>	<b>1.037</b>	<b>189.510</b>	<b>497</b>	<b>57.324</b>
Andalucía	411	70.318	280	58.349	131	11.969
Aragón	87	12.755	64	9.778	23	2.977
Asturias, Principado de	57	4.259	14	1.685	43	2.574
Baleares, Illes	58	21.869	55	20.506	3	1.363
Canarias	43	11.161	28	8.008	15	3.153
Cantabria	5	1.104	5	1.104	0	0
Castilla y León	201	34.412	88	20.674	113	13.738
Castilla - La Mancha	123	19.942	88	14.971	35	4.971
Cataluña	76	11.040	66	9.986	10	1.054
Comunitat Valenciana	167	16.940	101	11.173	66	5.767
Extremadura	78	12.308	73	11.742	5	566
Galicia	64	8.317	55	7.559	9	758
Madrid, Comunidad de	10	4.234	7	513	3	3.721
Murcia, Región de	101	13.003	70	8.777	31	4.226
Navarra, Comunidad Foral de	6	678	2	360	4	318
País Vasco	33	3.582	29	3.505	4	77
Rioja, La	14	912	12	820	2	92
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>39.374</b>	<b>5.098.625</b>	<b>35.414</b>	<b>4.681.437</b>	<b>3.960</b>	<b>417.188</b>
Andalucía	7.570	778.327	6.949	721.631	621	56.696
Aragón	928	81.951	787	69.520	141	12.431
Asturias, Principado de	738	68.281	583	56.938	155	11.343
Baleares, Illes	1.307	255.353	1.242	228.315	65	27.038
Canarias	1.998	197.051	1.867	179.468	131	17.583
Cantabria	363	33.610	341	31.721	22	1.889
Castilla y León	1.525	130.923	1.358	116.866	167	14.057
Castilla - La Mancha	1.330	179.101	1.082	155.265	248	23.836
Cataluña	5.878	878.737	5.417	823.593	461	55.144
Comunitat Valenciana	4.048	428.862	3.617	400.518	431	28.344
Extremadura	607	55.601	556	52.391	51	3.210
Galicia	1.499	137.303	1.386	126.591	113	10.712
Madrid, Comunidad de	7.635	1.403.615	7.311	1.355.219	324	48.396
Murcia, Región de	1.009	97.991	861	86.315	148	11.676
Navarra, Comunidad Foral de	509	56.188	338	38.776	171	17.412
País Vasco	1.921	286.766	1.445	217.132	476	69.634
Rioja, La	388	16.844	184	12.451	204	4.393
Ceuta	51	5.330	48	5.009	3	321
Melilla	70	6.791	42	3.718	28	3.073

## Junio 2017. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	44.108	1.696	29.340	1.335	11.737
Andalucía	9.015	504	5.965	420	2.126
Aragón	729	16	502	9	202
Asturias, Principado de	707	67	459	9	172
Balears, Illes	1.338	84	822	27	405
Canarias	1.985	48	1.370	36	531
Cantabria	524	3	309	12	200
Castilla y León	2.190	83	1.169	112	826
Castilla - La Mancha	1.802	131	999	119	553
Cataluña	6.292	95	4.602	139	1.456
Comunitat Valenciana	6.230	255	4.207	94	1.674
Extremadura	765	74	448	142	101
Galicia	1.794	105	1.105	19	565
Madrid, Comunidad de	6.779	42	4.878	127	1.732
Murcia, Región de	1.699	139	1.094	29	437
Navarra, Comunidad Foral de	597	24	307	17	249
País Vasco	1.275	12	853	22	388
Rioja, La	276	14	180	2	80
Ceuta	69	0	36	0	33
Melilla	42	0	35	0	7

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	38.351	5.757	1.200	496	37.151	5.261
Andalucía	7.749	1.266	361	143	7.388	1.123
Aragón	630	99	9	7	621	92
Asturias, Principado de	520	187	24	43	496	144
Balears, Illes	1.156	182	57	27	1.099	155
Canarias	1.766	219	36	12	1.730	207
Cantabria	449	75	0	3	449	72
Castilla y León	1.908	282	42	41	1.866	241
Castilla - La Mancha	1.621	181	108	23	1.513	158
Cataluña	5.483	809	48	47	5.435	762
Comunitat Valenciana	5.471	759	185	70	5.286	689
Extremadura	717	48	62	12	655	36
Galicia	1.611	183	86	19	1.525	164
Madrid, Comunidad de	6.100	679	35	7	6.065	672
Murcia, Región de	1.477	222	110	29	1.367	193
Navarra, Comunidad Foral de	448	149	15	9	433	140
País Vasco	932	343	11	1	921	342
Rioja, La	207	69	11	3	196	66
Ceuta	68	1	0	0	68	1
Melilla	38	4	0	0	38	4

## Junio 2017. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>7.411</b>	<b>5.729</b>	<b>316</b>	<b>1.366</b>	<b>232</b>	<b>7.179</b>	<b>4.958</b>
Andalucía	1.226	943	49	234	49	1.177	872
Aragón	336	293	10	33	16	320	205
Asturias, Principado de	204	188	8	8	11	193	71
Balears, Illes	145	135	2	8	7	138	98
Canarias	278	155	7	116	19	259	183
Cantabria	106	45	0	61	5	101	47
Castilla y León	263	218	4	41	13	250	121
Castilla - La Mancha	385	292	7	86	14	371	226
Cataluña	1.203	861	46	296	31	1.172	898
Comunitat Valenciana	1.159	940	74	145	27	1.132	794
Extremadura	66	51	2	13	6	60	43
Galicia	229	191	10	28	11	218	142
Madrid, Comunidad de	1.308	989	67	252	8	1.300	917
Murcia, Región de	255	223	9	23	9	246	195
Navarra, Comunidad Foral de	53	50	2	1	2	51	36
País Vasco	170	135	17	18	3	167	92
Rioja, La	19	17	0	2	1	18	13
Ceuta	2	2	0	0	0	2	1
Melilla	4	1	2	1	0	4	4

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)