

26 de septiembre de 2007

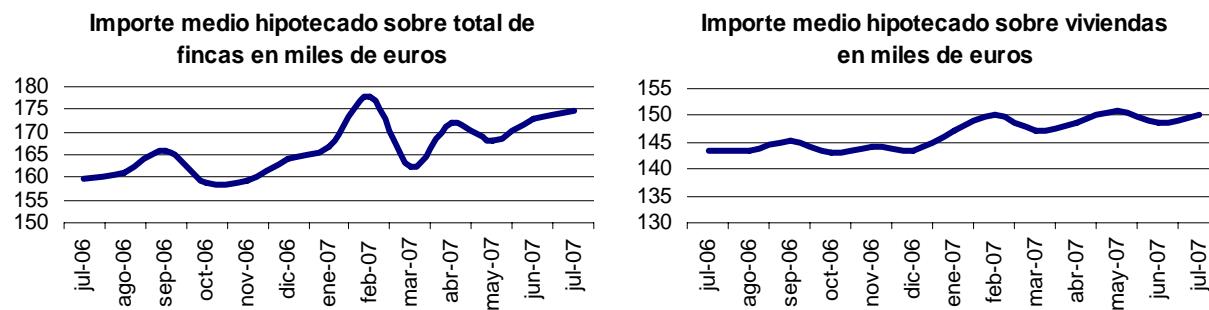
Estadística de Hipotecas (Base 2003)
Julio 2007. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas en julio aumenta un 9,5% en tasa interanual y alcanza los 174.767 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 44,2% y las cancelaciones registrales un 5,6%

El importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 174.767 euros en julio, un 9,5% más que en el mismo mes de 2006 y un 0,9% superior al registrado en junio de 2007.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 149.974 euros, un 4,5% más que en julio de 2006 y un 0,9% superior al registrado en junio de 2007.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.823 millones de euros en julio, lo que supone un incremento interanual del 6,2%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 15.337 millones de euros, un 1,6% más que en julio de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	144.121	-7,51	-3,72	-1,99
Capital prestado (miles de euros)	25.187.624	-6,47	5,46	8,64
Importe medio (euros)	174.767	1,12	9,53	10,85
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.609	-16,03	-22,82	-7,65
Capital prestado (miles de euros)	1.364.425	-16,93	-6,06	15,17
Importe medio (euros)	378.062	-1,07	21,71	24,72
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	140.512	-7,26	-3,11	-1,83
Capital prestado (miles de euros)	23.823.199	-5,79	6,20	8,26
Importe medio (euros)	169.546	1,58	9,61	10,28
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	102.267	-8,02	-2,79	-2,84
Capital prestado (miles de euros)	15.337.397	-7,24	1,60	4,95
Importe medio (euros)	149.974	0,85	4,51	8,02

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante julio (el 59,9% del total), seguidas de los Bancos (31%) y otras entidades financieras (9,1%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 58,1% del total, los Bancos el 33,6% y otras entidades financieras el 8,3%.

Tipo de interés de las hipotecas

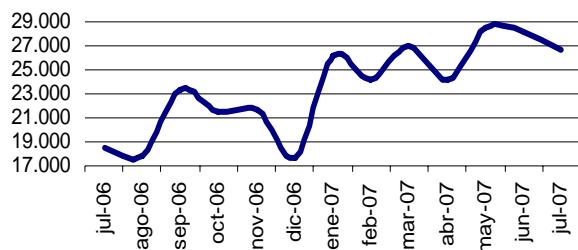
El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,68% y el plazo medio de 27 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,72% y el plazo medio de 26 años.

El 98,1% de las hipotecas constituidas en julio utiliza un tipo de interés variable frente al 1,9% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88% de los nuevos contratos.

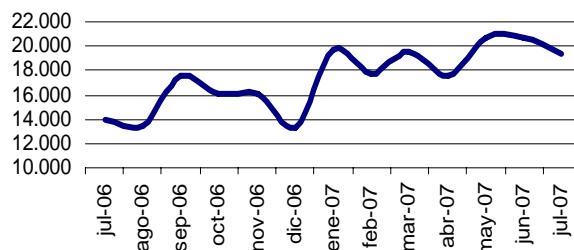
Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 26.731 en julio, lo que supone un crecimiento interanual del 44,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 19.332, un 39,2% más que en julio de 2006.

Número de cambios sobre el total de fincas



Número de cambios sobre viviendas



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en julio se producen 20.238 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 43%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.677, un 55,5% más en tasa interanual. Por su parte, en 1.816 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 32%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	26.731	-5,37	44,23	34,50
-Novaciones	20.238	-7,21	43,02	34,68
-Subrogaciones Deudor	1.816	6,76	31,98	53,13
-Subrogaciones Acreedor	4.677	-1,29	55,49	26,95

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 26.731 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de julio, el 51,3% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 7,1% hasta el 2,7% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (4,14%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (4,29%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,38 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,42 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	977	7,12	4,88	372	2,71	4,51
Variable	12.591	91,77	4,24	13.246	96,55	4,66
-IRPH Bancos	160	1,17	6,16	93	0,68	4,35
-IRPH Cajas	639	4,66	4,40	314	2,29	4,79
-IRPH Conjunto entidades	332	2,42	4,79	216	1,57	4,74
-Tipo Act. Ref. Cajas	59	0,43	5,39	36	0,27	4,36
-Euribor	10.808	78,78	4,14	12.081	88,06	4,67
-Otros tipos de int.	593	4,32	5,09	506	3,69	4,29
Sin interés	152	1,10	-	101	0,73	-
Total Cambios de tipo de interés	13.719	100,00		13.719	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En julio se cancelan registralmente 71.567 hipotecas, lo que supone un aumento interanual del 5,6%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 10,7% y las canceladas sobre fincas urbanas un 5,5%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 3,5% en tasa interanual.

El 97,4% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,6% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 74% son viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	71.567	-8,43	5,58	1,75
Rústicas	1.850	-6,99	10,71	-2,04
Urbanas	69.717	-8,47	5,45	1,86
-Viviendas	51.571	-9,83	3,54	3,79

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Comunitat Valenciana (593) y Región de Murcia (559). Los mayores crecimientos se registran en Extremadura (45,8%) y Castilla y León (22,7%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (245.339) y La Rioja (207.879). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son Región de Murcia (43%) y Galicia (33,6%).

Las comunidades autónomas en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en julio de 2007 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (169) y Castilla-La Mancha (91). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (298) y Región de Murcia (262).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones*	Fincas con hipoteca cancelada registralmente*
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	399	-4,95	174.767	9,53	74	198
Andalucía	445	-6,65	149.420	4,99	77	217
Aragón	397	-4,19	202.067	22,98	73	155
Asturias (Principado de)	254	-14,61	142.360	-3,30	62	128
Baleares (Illes)	555	-0,73	199.687	23,72	68	230
Canarias	386	-37,10	150.700	19,11	66	205
Cantabria	338	-17,16	162.768	9,08	56	172
Castilla y León	330	22,67	149.265	-3,15	54	149
Castilla-La Mancha	537	12,97	151.354	11,98	91	172
Cataluña	392	-18,37	202.516	7,87	57	211
Comunitat Valenciana	593	-5,29	134.469	3,07	169	298
Extremadura	295	45,78	109.459	9,73	70	132
Galicia	236	16,22	184.605	33,60	38	106
Madrid (Comunidad de)	339	14,78	245.339	3,95	70	206
Murcia (Región de)	559	2,50	203.866	42,98	75	262
Navarra (Comunidad Foral de)	264	4,83	169.250	-1,74	58	175
País Vasco	218	-6,89	207.450	4,31	12	107
Rioja (La)	403	-35,13	207.879	28,32	78	186
Ceuta	32	-88,32	1.131.889	559,45	0	4
Melilla	92	-37,82	127.844	-17,94	8	18

*Por cada cien mil habitantes

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Estadística de hipotecas

Julio 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	144.121	25.187.624	3.609	1.364.425	140.512	23.823.199
Andalucía	27.931	4.173.460	942	379.252	26.989	3.794.208
Almería	3.089	573.584	137	35.210	2.952	538.374
Cádiz	3.918	556.017	97	32.099	3.821	523.918
Córdoba	1.883	266.529	83	58.555	1.800	207.974
Granada	2.209	341.347	87	44.289	2.122	297.058
Huelva	2.157	263.448	35	9.244	2.122	254.204
Jaén	2.044	230.104	217	35.906	1.827	194.198
Málaga	4.760	888.181	124	86.698	4.636	801.483
Sevilla	7.871	1.054.252	162	77.254	7.709	976.998
Aragón	4.153	839.183	104	46.179	4.049	793.004
Huesca	1.345	177.806	56	11.282	1.289	166.524
Teruel	151	21.504	8	1.562	143	19.942
Zaragoza	2.657	639.876	40	33.336	2.617	606.540
Asturias	2.328	331.414	184	36.024	2.144	295.390
Baleares Illes	4.462	891.005	198	65.305	4.264	825.700
Canarias	6.188	932.533	160	29.871	6.028	902.662
Las Palmas	2.767	454.910	72	19.009	2.695	435.901
Santa C. Tenerife	3.421	477.623	88	10.863	3.333	466.760
Cantabria	1.590	258.801	31	8.211	1.559	250.590
Castilla-León	6.874	1.026.046	191	36.312	6.683	989.734
Avila	589	65.803	9	1.858	580	63.945
Burgos	836	144.813	24	2.133	812	142.680
León	1.620	224.925	22	4.628	1.598	220.297
Palencia	435	56.887	3	280	432	56.607
Salamanca	837	155.029	23	7.695	814	147.334
Segovia	414	67.966	12	2.218	402	65.748
Soria	371	53.142	27	753	344	52.389
Valladolid	1.363	207.757	32	12.516	1.331	195.241
Zamora	409	49.726	39	4.229	370	45.497
Castilla-La-Mancha	8.208	1.242.314	188	60.814	8.020	1.181.500
Albacete	1.558	278.728	43	11.971	1.515	266.757
Ciudad Real	1.317	184.549	38	6.400	1.279	178.149
Cuenca	677	71.449	32	3.641	645	67.808
Guadalajara	721	130.714	14	7.658	707	123.056
Toledo	3.935	576.869	61	31.144	3.874	545.725
Cataluña	22.653	4.587.598	217	97.541	22.436	4.490.057
Barcelona	14.428	3.185.206	49	33.443	14.379	3.151.763
Girona	2.874	597.210	45	26.492	2.829	570.718
Lleida	1.889	292.313	47	18.513	1.842	273.800
Tarragona	3.462	512.872	76	19.094	3.386	493.778
Comunitat Valenciana	23.053	3.099.918	423	95.602	22.630	3.004.316
Alicante/Alacant	9.508	1.193.229	207	48.124	9.301	1.145.105
Castellón/Castelló	3.116	498.487	75	12.034	3.041	486.453
València/València	10.429	1.408.202	141	35.444	10.288	1.372.758
Extremadura	2.539	277.916	119	38.216	2.420	239.700
Badajoz	1.730	186.082	82	25.734	1.648	160.348
Cáceres	809	91.831	37	12.481	772	79.350
Galicia	5.419	1.000.373	212	32.758	5.207	967.615
Coruña A	2.248	519.245	52	7.371	2.196	511.874
Lugo	461	97.835	37	4.503	424	93.332
Ourense	508	44.597	14	1.855	494	42.742
Pontevedra	2.202	338.694	109	19.028	2.093	319.666
Madrid	16.504	4.049.068	138	285.662	16.366	3.763.406
Murcia	5.992	1.221.568	363	125.206	5.629	1.096.362
Navarra	1.279	216.471	24	3.308	1.255	213.163
País Vasco	3.878	804.492	87	22.233	3.791	782.259
Alava	967	149.755	23	3.072	944	146.683
Guipúzcoa	1.129	273.338	37	12.501	1.092	260.837
Vizcaya	1.782	381.398	27	6.660	1.755	374.738
Rioja la	1.007	209.334	26	1.725	981	207.609
Ceuta y Melilla	63	26.128	2	208	61	25.920
Ceuta	18	20.374	0	0	18	20.374
Melilla	45	5.753	2	208	43	5.545

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas	Viviendas	Solares	Otras urbanas		
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	140.512	23.823.199	102.267	15.337.397	4.153	3.036.441
Andalucía	26.989	3.794.208	20.090	2.714.986	1.041	489.285
Almería	2.952	538.374	2.349	364.350	83	113.849
Cádiz	3.821	523.918	2.904	382.093	49	40.508
Córdoba	1.800	207.974	1.314	176.392	41	7.460
Granada	2.122	297.058	1.628	219.033	71	41.174
Huelva	2.122	254.204	1.430	194.187	252	23.265
Jaén	1.827	194.198	1.283	131.733	57	31.317
Málaga	4.636	801.483	3.350	558.315	152	126.145
Sevilla	7.709	976.998	5.832	688.884	336	105.566
Aragón	4.049	793.004	2.850	425.458	130	74.327
Huesca	1.289	166.524	726	110.015	26	21.776
Teruel	143	19.942	94	9.713	3	1.512
Zaragoza	2.617	606.540	2.030	305.730	101	51.041
Asturias	2.144	295.390	1.609	185.010	39	48.810
Baleares Illes	4.264	825.700	2.893	522.960	100	105.601
Canarias	6.028	902.662	4.267	538.536	125	85.351
Las Palmas	2.695	435.901	1.893	237.311	59	39.546
Santa C. Tenerife	3.333	466.760	2.374	301.224	66	45.805
Cantabria	1.559	250.590	1.169	161.560	78	50.789
Castilla-León	6.683	989.734	4.675	597.318	288	136.181
Avila	580	63.945	335	38.011	81	10.480
Burgos	812	142.680	628	89.340	51	26.788
León	1.598	220.297	1.191	146.464	39	17.838
Palencia	432	56.607	338	40.763	6	2.632
Salamanca	814	147.334	558	69.861	43	41.354
Segovia	402	65.748	331	48.106	14	1.775
Soria	344	52.389	226	27.986	16	19.591
Valladolid	1.331	195.241	790	107.690	29	13.228
Zamora	370	45.497	278	29.099	9	2.494
Castilla-la-Mancha	8.020	1.181.500	5.907	765.934	351	124.367
Albacete	1.515	266.757	1.050	157.122	23	10.309
Ciudad Real	1.279	178.149	950	90.853	39	31.906
Cuenca	645	67.808	514	58.377	37	3.732
Guadalajara	707	123.056	593	106.356	52	9.885
Toledo	3.874	545.725	2.800	353.222	200	68.535
Cataluña	22.436	4.490.057	16.459	3.052.543	742	420.153
Barcelona	14.379	3.151.763	10.856	2.154.796	478	286.542
Girona	2.829	570.718	2.148	380.201	127	63.014
Lleida	1.842	273.800	1.116	161.945	55	34.298
Tarragona	3.386	493.778	2.339	355.602	82	36.299
Comunitat Valenciana	22.630	3.004.316	15.634	2.122.338	342	217.715
Alicante/Alacant	9.301	1.145.105	6.100	782.023	105	55.541
Castellón/Castelló	3.041	486.453	2.417	370.469	62	24.030
Valencia/Vаленсія	10.288	1.372.758	7.117	969.847	175	138.145
Extremadura	2.420	239.700	1.837	175.181	135	35.486
Badajoz	1.648	160.348	1.258	115.884	84	25.310
Cáceres	772	79.350	579	59.296	51	10.176
Galicia	5.207	967.615	3.662	441.463	64	114.701
Coruña A	2.196	511.874	1.539	184.006	21	53.410
Lugo	424	93.332	260	24.973	4	22.273
Ourense	494	42.742	281	29.893	16	5.240
Pontevedra	2.093	319.666	1.582	202.590	23	33.777
Madrid	16.366	3.763.406	12.689	2.412.872	349	487.187
Murcia	5.629	1.096.362	3.785	503.057	114	394.958
Navarra	1.255	213.163	920	132.349	63	34.675
País Vasco	3.791	782.259	3.028	488.134	130	133.956
Alava	944	146.683	754	91.433	57	30.898
Guipuzcoa	1.092	260.837	866	147.227	28	49.499
Vizcaya	1.755	374.738	1.408	249.475	45	53.558
Rioja la	981	207.609	750	92.528	60	82.486
Ceuta y Melilla	61	25.920	43	5.170	2	411
Ceuta	18	20.374	13	1.131	0	0
Melilla	43	5.545	30	4.038	2	411

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	3.609	1.364.425	1.002	449.456	1.861	767.915	746	147.054
Andalucía	942	379.252	237	160.239	482	182.354	223	36.659
Almería	137	35.210	13	4.964	54	15.856	70	14.390
Cádiz	97	32.099	38	13.326	56	18.377	3	396
Córdoba	83	58.555	21	20.453	32	28.202	30	9.900
Granada	87	44.289	23	35.895	34	4.506	30	3.888
Huelva	35	9.244	20	5.671	12	3.102	3	471
Jaén	217	35.906	19	3.574	151	31.003	47	1.329
Málaga	124	86.698	62	64.087	42	21.161	20	1.450
Sevilla	162	77.254	41	12.270	101	60.148	20	4.836
Aragón	104	46.179	20	4.039	46	17.249	38	24.891
Huesca	56	11.282	17	3.385	19	3.690	20	4.207
Teruel	8	1.562	0	0	6	1.370	2	192
Zaragoza	40	33.336	3	654	21	12.190	16	20.492
Asturias	184	36.024	46	6.086	103	23.229	35	6.709
Baleares Illes	198	65.305	79	31.904	104	30.531	15	2.870
Canarias	160	29.871	64	16.686	78	11.653	18	1.532
Las Palmas	72	19.009	34	12.120	33	6.465	5	424
Santa C. Tenerife	88	10.863	30	4.566	45	5.189	13	1.108
Cantabria	31	8.211	5	653	24	7.179	2	379
Castilla-León	191	36.312	41	11.744	102	16.606	48	7.962
Avila	9	1.858	3	342	5	1.416	1	100
Burgos	24	2.133	3	872	8	995	13	266
León	22	4.628	10	1.748	4	571	8	2.309
Palencia	3	280	0	0	2	170	1	110
Salamanca	23	7.695	7	2.352	10	5.074	6	269
Segovia	12	2.218	3	611	4	767	5	840
Soria	27	753	1	172	25	488	1	93
Valladolid	32	12.516	5	4.775	24	5.989	3	1.752
Zamora	39	4.229	9	871	20	1.135	10	2.223
Castilla-La-Mancha	188	60.814	25	15.008	128	38.957	35	6.849
Albacete	43	11.971	1	1.625	34	6.325	8	4.021
Ciudad Real	38	6.400	5	1.440	33	4.960	0	0
Cuenca	32	3.641	2	438	10	765	20	2.438
Guadalajara	14	7.658	1	625	10	6.817	3	216
Toledo	61	31.144	16	10.879	41	20.090	4	175
Cataluña	217	97.541	67	25.055	131	54.795	19	17.691
Barcelona	49	33.443	11	3.877	31	13.231	7	16.335
Girona	45	26.492	17	5.059	28	21.433	0	0
Lleida	47	18.513	19	13.625	25	4.038	3	850
Tarragona	76	19.094	20	2.494	47	16.093	9	507
Comunitat Valenciana	423	95.602	121	28.393	198	55.066	104	12.143
Alicante/Alacant	207	48.124	66	12.990	107	28.744	34	6.390
Castellón/Castelló	75	12.034	33	6.132	17	4.496	25	1.406
València/Vàlencia	141	35.444	22	9.271	74	21.826	45	4.347
Extremadura	119	38.216	61	8.332	53	26.518	5	3.366
Badajoz	82	25.734	46	5.413	33	20.183	3	138
Cáceres	37	12.481	15	2.919	20	6.335	2	3.227
Galicia	212	32.758	104	15.849	102	16.185	6	724
Coruña A	52	7.371	33	5.469	17	1.639	2	263
Lugo	37	4.503	13	1.395	23	3.067	1	41
Ourense	14	1.855	5	814	9	1.041	0	0
Pontevedra	109	19.028	53	8.171	53	10.437	3	420
Madrid	138	285.662	57	94.841	80	190.643	1	178
Murcia	363	125.206	50	25.948	144	76.458	169	22.800
Navarra	24	3.308	5	1.064	9	1.004	10	1.240
Pais Vasco	87	22.233	13	2.786	68	18.617	6	830
Alava	23	3.072	1	48	20	2.614	2	410
Guipuzcoa	37	12.501	7	2.176	27	10.075	3	250
Vizcaya	27	6.660	5	562	21	5.928	1	170
Rioja La	26	1.725	6	729	8	766	12	230
Ceuta y Melilla	2	208	1	101	1	107	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	208	1	101	1	107	0	0

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras Entidades		
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	140.512	23.823.199	43.689	8.016.305	84.418	13.853.175
Andalucía	26.989	3.794.208	8.076	1.349.403	15.688	1.964.580
Almería	2.952	538.374	921	156.312	1.471	236.856
Cádiz	3.821	523.918	1.319	205.770	2.116	268.505
Córdoba	1.800	207.974	405	53.519	1.328	145.901
Granada	2.122	297.058	591	90.144	1.038	132.247
Huelva	2.122	254.204	432	57.490	1.413	179.033
Jaén	1.827	194.198	389	45.509	1.310	135.431
Málaga	4.636	801.483	1.783	396.300	2.195	302.188
Sevilla	7.709	976.998	2.236	344.360	4.817	564.419
Aragón	4.049	793.004	1.286	279.263	2.126	368.319
Huesca	1.289	166.524	639	94.061	604	69.590
Teruel	143	19.942	27	7.279	86	9.029
Zaragoza	2.617	606.540	620	177.924	1.436	289.701
Asturias	2.144	295.390	745	98.675	979	142.306
Baleares Illes	4.264	825.700	1.706	268.209	2.316	517.732
Canarias	6.028	902.662	3.042	464.139	2.689	401.780
Las Palmas	2.695	435.901	1.628	266.977	922	146.202
Santa C. Tenerife	3.333	466.760	1.414	197.162	1.767	255.577
Cantabria	1.559	250.590	471	86.403	987	152.233
Castilla-León	6.683	989.734	2.200	314.115	3.846	578.120
Avila	580	63.945	225	21.991	335	36.953
Burgos	812	142.680	196	27.309	554	105.059
León	1.598	220.297	533	81.531	935	118.482
Palencia	432	56.607	68	9.867	339	39.930
Salamanca	814	147.334	392	62.377	361	79.143
Segovia	402	65.748	139	32.408	219	27.818
Soria	344	52.389	103	9.140	200	30.301
Valladolid	1.331	195.241	439	57.344	759	120.907
Zamora	370	45.497	105	12.148	144	18.628
Castilla-la-Mancha	8.020	1.181.500	1.723	220.521	5.844	908.044
Albacete	1.515	266.757	351	48.577	1.079	205.615
Ciudad Real	1.279	178.149	231	21.371	995	151.936
Cuenca	645	67.808	114	13.558	402	41.157
Guadalajara	707	123.056	95	14.880	559	99.885
Toledo	3.874	545.725	932	122.133	2.809	409.449
Cataluña	22.436	4.490.057	5.604	1.227.837	15.578	3.001.126
Barcelona	14.379	3.151.763	3.721	903.972	9.781	2.069.960
Girona	2.829	570.718	721	133.290	1.952	382.766
Lleida	1.842	273.800	323	65.497	1.465	202.414
Tarragona	3.386	493.778	839	125.078	2.380	345.986
Comunitat Valenciana	22.630	3.004.316	6.617	952.770	14.052	1.808.800
Alicante/Alacant	9.301	1.145.105	3.024	400.620	5.741	680.445
Castellón/Castelló	3.041	486.453	664	114.479	2.112	329.804
València/València	10.288	1.372.758	2.929	437.671	6.199	798.552
Extremadura	2.420	239.700	788	80.916	1.492	148.887
Badajoz	1.648	160.348	557	58.478	973	93.371
Cáceres	772	79.350	231	22.437	519	55.515
Galicia	5.207	967.615	2.775	390.152	2.263	454.983
Coruña A	2.196	511.874	1.310	186.122	815	212.317
Lugo	424	93.332	254	42.976	142	48.184
Ourense	494	42.742	217	18.666	263	22.247
Pontevedra	2.093	319.666	994	142.386	1.043	172.235
Madrid	16.366	3.763.406	5.838	1.577.656	9.482	2.036.944
Murcia	5.629	1.096.362	1.517	358.480	3.385	656.957
Navarra	1.255	213.163	272	56.134	593	104.622
País Vasco	3.791	782.259	841	227.036	2.341	450.681
Alava	944	146.683	145	29.822	647	91.554
Guipuzcoa	1.092	260.837	275	67.708	669	164.441
Vizcaya	1.755	374.738	421	129.505	1.025	194.686
Rioja la	981	207.609	175	62.722	716	133.732
Ceuta y Melilla	61	25.920	13	1.872	41	23.325
Ceuta	18	20.374	0	0	18	20.374
Melilla	43	5.545	13	1.872	23	2.950

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	71.567	1.850	51.571	1.757	16.389
Andalucía	13.635	505	9.693	315	3.122
Almería	1.411	142	1.024	24	221
Cádiz	2.268	36	1.588	34	610
Córdoba	935	33	704	16	182
Granada	1.082	46	767	54	215
Huelva	1.102	29	751	13	309
Jaén	843	75	614	21	133
Málaga	2.433	70	1.886	56	421
Sevilla	3.561	74	2.359	97	1.031
Aragón	1.616	56	1.051	15	494
Huesca	374	15	209	2	148
Teruel	83	0	57	1	25
Zaragoza	1.159	41	785	12	321
Asturias	1.175	81	886	3	205
Balears Illes	1.850	60	1.251	45	494
Canarias	3.281	122	2.209	54	896
Las Palmas	1.677	29	1.157	31	460
Santa C. Tenerife	1.604	93	1.052	23	436
Cantabria	810	14	567	18	211
Castilla-León	3.105	107	2.048	232	718
Avila	121	2	86	4	29
Burgos	319	31	221	17	50
León	734	10	458	115	151
Palencia	171	11	122	7	31
Salamanca	409	8	275	7	119
Segovia	241	6	162	6	67
Soria	77	4	64	3	6
Valladolid	838	24	528	68	218
Zamora	195	11	132	5	47
Castilla-la-Mancha	2.628	114	1.753	205	556
Albacete	593	30	400	14	149
Ciudad Real	416	12	313	9	82
Cuenca	235	33	162	20	20
Guadalajara	193	2	155	11	25
Toledo	1.191	37	723	151	280
Cataluña	12.223	165	9.153	248	2.657
Barcelona	8.549	28	6.671	99	1.751
Girona	1.608	25	1.112	50	421
Lleida	652	27	411	30	184
Tarragona	1.414	85	959	69	301
Comunitat Valenciana	11.596	245	8.220	277	2.854
Alicante/Alacant	4.809	134	3.342	168	1.165
Castellón/Castelló	1.484	32	1.067	16	369
Valencia/Vàlencia	5.303	79	3.811	93	1.320
Extremadura	1.135	79	818	53	185
Badajoz	714	56	531	30	97
Cáceres	421	23	287	23	88
Galicia	2.428	93	1.669	35	631
Coruña A	998	32	648	13	305
Lugo	418	30	283	7	98
Ourense	164	3	125	0	36
Pontevedra	848	28	613	15	192
Madrid	10.048	32	7.966	112	1.938
Murcia	2.809	128	2.051	70	560
Navarra	850	18	503	19	310
País Vasco	1.902	11	1.362	37	492
Alava	256	1	199	13	43
Guipuzcoa	594	8	396	10	180
Vizcaya	1.052	2	767	14	269
Rioja la	465	20	362	19	64
Ceuta y Melilla	11	0	9	0	2
Ceuta	2	0	2	0	0
Melilla	9	0	7	0	2

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número	Número
TOTAL	23.008	36.513	12.046	551	843	456	22.457	35.670	11.590
Andalucía	4.962	6.226	2.447	117	226	162	4.845	6.000	2.285
Almería	333	664	414	14	57	71	319	607	343
Cádiz	994	918	356	15	12	9	979	906	347
Córdoba	282	467	186	7	16	10	275	451	176
Granada	354	530	198	10	22	14	344	508	184
Huelva	267	676	159	4	18	7	263	658	152
Jaén	243	440	160	14	40	21	229	400	139
Málaga	1.026	862	545	21	28	21	1.005	834	524
Sevilla	1.463	1.669	429	32	33	9	1.431	1.636	420
Aragón	402	952	262	6	33	17	396	919	245
Huesca	79	269	26	2	10	3	77	259	23
Teruel	13	40	30	0	0	0	13	40	30
Zaragoza	310	643	206	4	23	14	306	620	192
Asturias	458	469	248	25	24	32	433	445	216
Baleares Illes	790	904	156	27	23	10	763	881	146
Canarias	1.555	1.264	462	31	61	30	1.524	1.203	432
Las Palmas	967	477	233	14	12	3	953	465	230
Santa C. Tenerife	588	787	229	17	49	27	571	738	202
Cantabria	217	404	189	2	11	1	215	393	188
Castilla-León	1.190	1.497	418	55	35	17	1.135	1.462	401
Avila	29	47	45	0	2	0	29	45	45
Burgos	123	177	19	29	1	1	94	176	18
León	369	297	68	6	3	1	363	294	67
Palencia	33	87	51	1	8	2	32	79	49
Salamanca	197	175	37	7	1	0	190	174	37
Segovia	32	202	7	1	5	0	31	197	7
Soria	21	44	12	0	0	4	21	44	8
Valladolid	345	374	119	6	13	5	339	361	114
Zamora	41	94	60	5	2	4	36	92	56
Castilla-la-Mancha	658	1.661	309	27	60	27	631	1.601	282
Albacete	160	298	135	5	18	7	155	280	128
Ciudad Real	97	283	36	4	8	0	93	275	36
Cuenca	54	142	39	7	16	10	47	126	29
Guadalajara	58	112	23	0	1	1	58	111	22
Toledo	289	826	76	11	17	9	278	809	67
Cataluña	3.357	7.723	1.143	50	78	37	3.307	7.645	1.106
Barcelona	2.456	5.298	795	15	10	3	2.441	5.288	792
Girona	411	1.024	173	8	12	5	403	1.012	168
Lleida	130	489	33	18	7	2	112	482	31
Tarragona	360	912	142	9	49	27	351	863	115
Comunitat Valenciana	3.405	6.191	2.000	89	101	55	3.316	6.090	1.945
Alicante/Alacant	1.669	2.787	353	57	57	20	1.612	2.730	333
Castellón/Castelló	384	773	327	17	8	7	367	765	320
València/València	1.352	2.631	1.320	15	36	28	1.337	2.595	1.292
Extremadura	401	575	159	36	30	13	365	545	146
Badajoz	286	286	142	31	12	13	255	274	129
Cáceres	115	289	17	5	18	0	110	271	17
Galicia	1.108	1.101	219	33	49	11	1.075	1.052	208
Coruña A.	454	431	113	13	16	3	441	415	110
Lugo	179	213	26	4	23	3	175	190	23
Ourense	71	56	37	3	0	0	68	56	37
Pontevedra	404	401	43	13	10	5	391	391	38
Madrid	3.133	4.195	2.720	7	20	5	3.126	4.175	2.715
Murcia	514	1.890	405	36	74	18	478	1.816	387
Navarra	214	455	181	2	10	6	212	445	175
País Vasco	563	798	541	5	4	2	558	794	539
Alava	44	143	69	1	0	0	43	143	69
Guipúzcoa	206	332	56	3	4	1	203	328	55
Vizcaya	313	323	416	1	0	1	312	323	415
Rioja la	78	202	185	3	4	13	75	198	172
Ceuta y Melilla	3	6	2	0	0	0	3	6	2
Ceuta	0	2	0	0	0	0	0	2	0
Melilla	3	4	2	0	0	0	3	4	2

HIPÓ - Julio 2007 (6/7)

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	26.731	20.238	1.816	4.677	536	26.195	19.332
Andalucía	4.805	3.770	330	705	135	4.670	3.430
Almería	708	619	64	25	19	689	529
Cádiz	763	598	3	162	11	752	546
Córdoba	410	313	25	72	2	408	268
Granada	258	242	0	16	7	251	245
Huelva	401	306	0	95	8	393	252
Jaén	355	159	83	113	23	332	251
Málaga	1.067	866	80	121	34	1.033	738
Sevilla	843	667	75	101	31	812	601
Aragón	759	582	30	147	32	727	496
Huesca	234	214	2	18	3	231	167
Teruel	31	21	4	6	0	31	17
Zaragoza	494	347	24	123	29	465	312
Asturias	566	456	28	82	35	531	414
Baleares Illes	550	493	11	46	14	536	270
Canarias	1.063	586	62	415	16	1.047	861
Las Palmas	465	363	45	57	5	460	347
Santa C. Tenerife	598	223	17	358	11	587	514
Cantabria	264	260	0	4	8	256	201
Castilla-León	1.130	923	102	105	23	1.107	863
Avila	66	31	25	10	0	66	43
Burgos	283	248	17	18	7	276	222
León	207	184	7	16	1	206	171
Palencia	11	11	0	0	0	11	7
Salamanca	117	80	17	20	5	112	80
Segovia	57	55	0	2	2	55	48
Soria	29	29	0	0	1	28	15
Valladolid	306	240	28	38	4	302	244
Zamora	54	45	8	1	3	51	33
Castilla-la-Mancha	1.389	997	93	299	24	1.365	949
Albacete	307	273	5	29	3	304	211
Ciudad Real	215	95	0	120	4	211	180
Cuenca	178	103	0	75	2	176	144
Guadalajara	76	73	0	3	0	76	59
Toledo	613	453	88	72	15	598	355
Cataluña	3.284	2.366	198	720	26	3.258	2.486
Barcelona	2.056	1.303	116	637	7	2.049	1.625
Girona	438	350	45	43	3	435	338
Lleida	422	391	28	3	5	417	288
Tarragona	368	322	9	37	11	357	235
Comunitat Valenciana	6.557	4.586	578	1.393	84	6.473	4.758
Alicante/Alacant	2.313	1.524	220	569	49	2.264	1.625
Castellón/Castelló	755	605	112	38	13	742	550
València/València	3.489	2.457	246	786	22	3.467	2.583
Extremadura	599	554	0	45	24	575	403
Badajoz	208	170	0	38	21	187	155
Cáceres	391	384	0	7	3	388	248
Galicia	878	768	44	66	28	850	598
Coruña A	401	368	6	27	2	399	246
Lugo	134	131	3	0	5	129	110
Ourense	82	62	19	1	8	74	49
Pontevedra	261	207	16	38	13	248	193
Madrid	3.392	2.706	286	400	41	3.351	2.582
Murcia	807	663	3	141	30	777	606
Navarra	283	268	10	5	2	281	124
País Vasco	205	144	25	36	7	198	150
Alava	69	54	1	14	6	63	36
Guipúzcoa	57	33	7	17	1	56	47
Vizcaya	79	57	17	5	0	79	67
Rioja la	196	113	16	67	7	189	138
Ceuta y Melilla	4	3	0	1	0	4	3
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	4	3	0	1	0	4	3

HIPÓ - Julio 2007 (77)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine