

28 de octubre de 2014

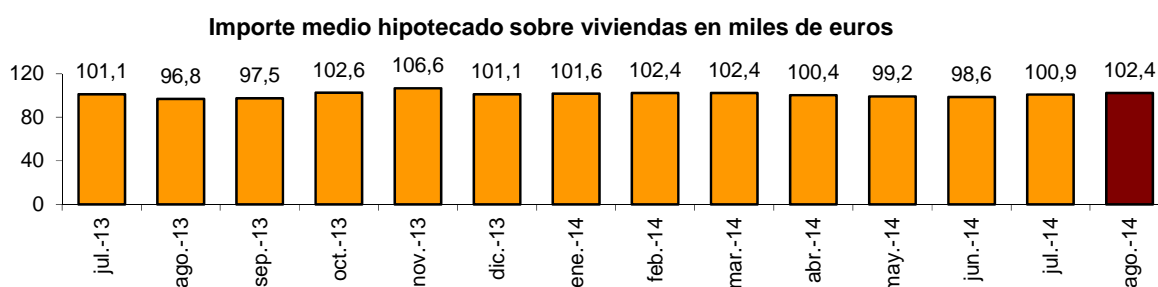
## Estadística de Hipotecas (H) Agosto 2014. Datos provisionales

**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en agosto es de 15.040, un 23,8% más que en el mismo mes de 2013**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 5,8% en tasa anual y se sitúa en 102.430 euros**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en agosto (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 150.250 euros, un 24,7% superior al del mismo mes de 2013.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 15.040, un 23,8% más que en agosto de 2013. El importe medio es de 102.430 euros, con un aumento anual del 5,8%.



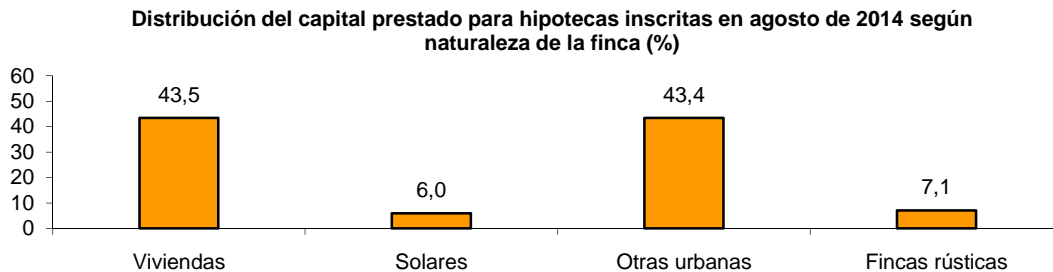
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.289,0 millones de euros, un 54,6% más que en agosto de 2013. En viviendas, el capital prestado alcanza los 1.540,5 millones, con un aumento anual del 31,0%.

### Hipotecas constituidas. Agosto 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	23.560	-13,6	19,9	-10,9
Capital prestado (miles de euros)	3.539.879	10,8	49,5	3,4
Importe medio (euros)	150.250	28,3	24,7	16,1
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.173	-29,7	-14,9	-10,1
Capital prestado (miles de euros)	250.893	-0,4	4,5	-8,5
Importe medio (euros)	213.890	41,6	22,7	1,7
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	22.387	-12,6	22,5	-10,9
Capital prestado (miles de euros)	3.288.986	11,8	54,6	4,3
Importe medio (euros)	146.915	27,9	26,1	17,1
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	15.040	-16,9	23,8	-6,6
Capital prestado (miles de euros)	1.540.544	-15,7	31,0	-5,0
Importe medio (euros)	102.430	1,6	5,8	1,7

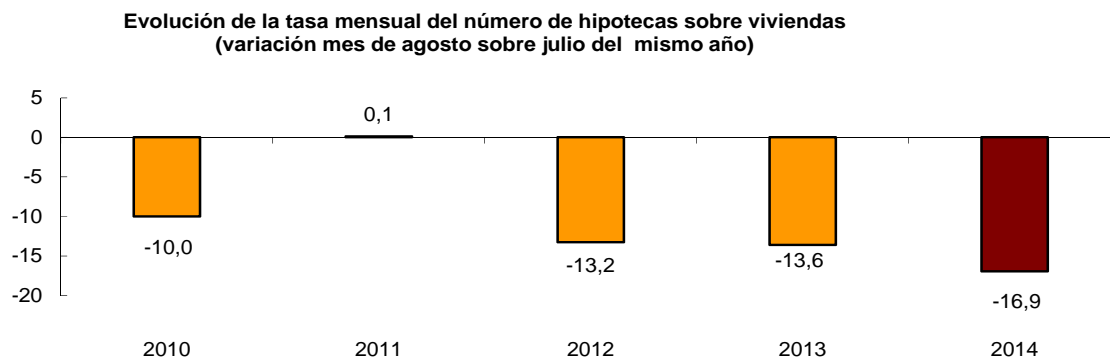
### Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 43,5% del capital total prestado en el mes de agosto.

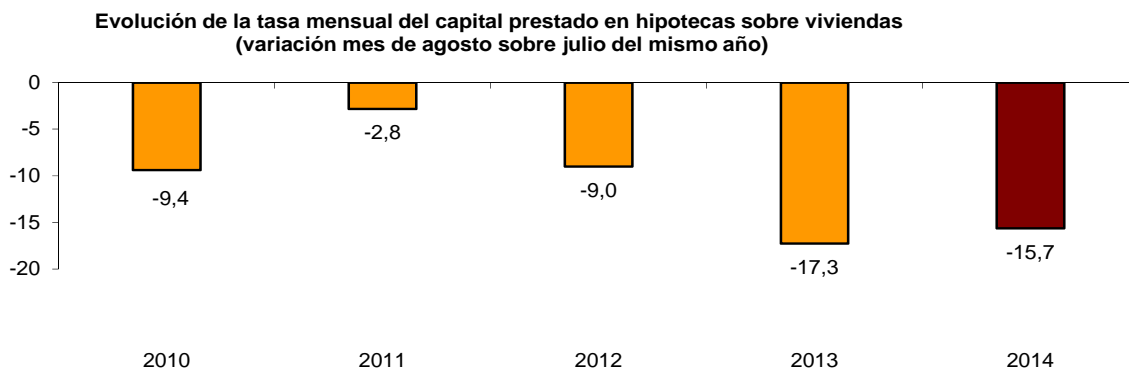


### Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de agosto y julio en los cinco últimos años. En 2014 la tasa mensual registra un descenso del 16,9%, el mayor del periodo analizado.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2014 es del -15,7%.



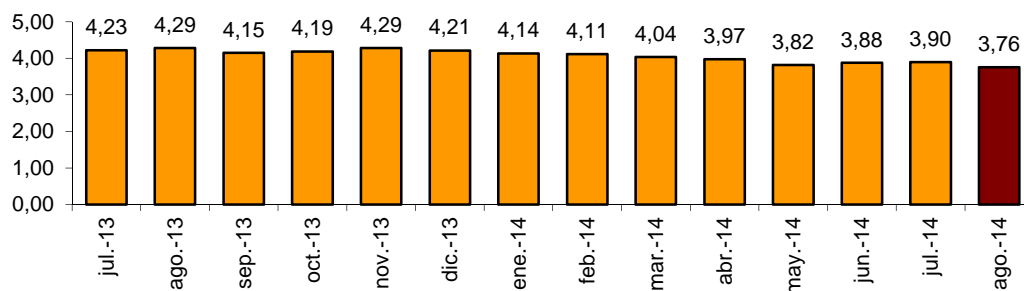
## Tipo de interés de las hipotecas

El 93,9% de las hipotecas constituidas en agosto utiliza un tipo de interés variable, frente al 6,1% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 89,9% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio para el total de fincas es del 4,12% y el plazo medio de 21 años.

El tipo de interés medio para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,76%, un 12,4% inferior al registrado en agosto de 2013.

Tipo de interés medio para viviendas



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en agosto es de 15.101, lo que supone un descenso anual del 17,4%. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones baja un 11,5%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en agosto se producen 12.114 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 20,8% respecto a agosto de 2013. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), aumenta un 7,9%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) disminuye un 20,7%.

### Hipotecas con cambios registrales. Agosto 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	15.101	-13,0	-17,4	-13,9
Novaciones	12.114	-12,2	-20,8	-17,4
Subrogaciones deudor	658	-32,0	-20,7	-10,0
Subrogaciones acreedor	2.329	-10,1	7,9	8,2

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 15.101 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 39,5% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 5,5% al 2,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable aumenta del 93,9% al 96,1%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de las hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (69,2%), como después (75,9%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,17 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,13 puntos.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Agosto 2014

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.967	100,0		5.967	100,0	
Fijo	327	5,5	4,83	156	2,6	4,66
Variable	5.605	93,9	4,49	5.736	96,1	3,36
-Euribor	4.130	69,2	4,34	4.528	75,9	3,10
Sin interés	35	0,6	-	75	1,3	-

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en agosto son Andalucía (2.823), Comunidad de Madrid (2.336) y Cataluña (2.049).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Illes Balears (83,4%), Cantabria (68,4%) y Castilla-La Mancha (57,6%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (371,8 millones de euros), Andalucía (259,8 millones) y Cataluña (223,3 millones).

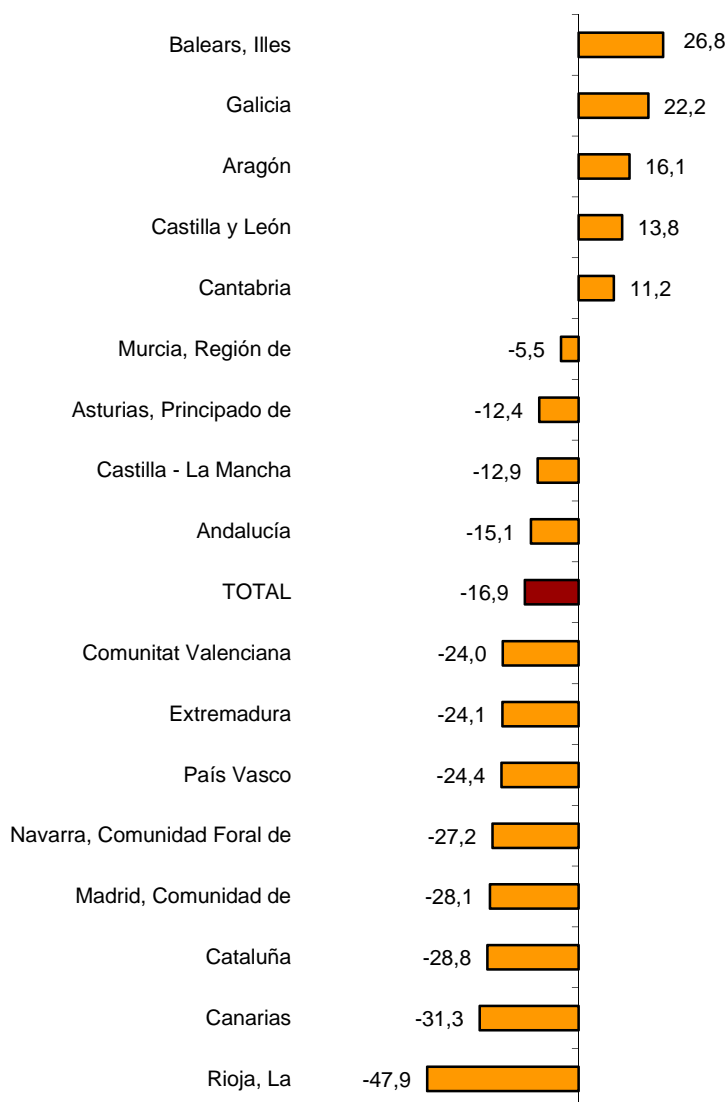
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Agosto 2014

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	15.040	-16,9	23,8	1.540.544	-15,7	31,0
Andalucía	2.823	-15,1	25,2	259.803	-7,8	28,5
Aragón	598	16,1	19,1	53.442	12,8	19,0
Asturias, Principado de	303	-12,4	11,8	25.526	-27,1	14,1
Balears, Illes	629	26,8	83,4	56.481	2,2	66,5
Canarias	552	-31,3	-15,5	45.859	-27,1	5,1
Cantabria	229	11,2	68,4	22.345	16,3	64,9
Castilla y León	866	13,8	35,7	76.742	19,3	23,1
Castilla - La Mancha	558	-12,9	57,6	45.310	-6,1	60,4
Cataluña	2.049	-28,8	28,9	223.277	-31,4	38,8
Comunitat Valenciana	1.398	-24,0	14,1	104.549	-28,5	8,8
Extremadura	274	-24,1	30,5	20.064	-17,0	43,5
Galicia	761	22,2	37,1	67.374	19,8	47,5
Madrid, Comunidad de	2.336	-28,1	11,8	371.823	-15,9	40,6
Murcia, Región de	443	-5,5	42,0	32.548	-10,9	32,8
Navarra, Comunidad Foral de	198	-27,2	8,8	20.176	-21,8	23,5
País Vasco	852	-24,4	30,7	99.767	-25,1	16,5
Rioja, La	88	-47,9	-40,9	7.569	-59,7	-46,2
Ceuta	17	88,9	325,0	1.451	30,5	378,9
Melilla	66	230,0	164,0	6.438	159,4	150,0

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales del número de hipotecas sobre viviendas son Illes Balears (26,8%), Galicia (22,2%) y Aragón (16,1%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos en las tasas de variación mensuales son La Rioja (-47,9%), Canarias (-31,3%) y Cataluña (-28,8%).

## Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Agosto 2014



## Estadística de Hipotecas Agosto 2014. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>23.560</b>	<b>3.539.879</b>	<b>1.173</b>	<b>250.893</b>	<b>22.387</b>	<b>3.288.986</b>
Andalucía	4.337	491.704	408	51.766	3.929	439.938
Aragón	1.063	81.229	52	4.863	1.011	76.366
Asturias, Principado de	432	37.591	13	1.316	419	36.275
Balears, Illes	1.113	144.010	61	8.752	1.052	135.258
Canarias	928	100.598	36	5.654	892	94.944
Cantabria	351	47.027	11	1.124	340	45.903
Castilla y León	1.594	126.639	123	10.796	1.471	115.843
Castilla - La Mancha	916	120.527	78	12.699	838	107.828
Cataluña	3.178	914.552	88	51.225	3.090	863.327
Comunitat Valenciana	2.133	207.458	111	6.782	2.022	200.676
Extremadura	411	34.313	50	5.862	361	28.451
Galicia	1.391	112.420	48	4.423	1.343	107.997
Madrid, Comunidad de	3.405	834.959	16	78.297	3.389	756.662
Murcia, Región de	654	48.767	44	4.158	610	44.609
Navarra, Comunidad Foral de	276	31.523	12	440	264	31.083
País Vasco	1.160	183.851	20	2.479	1.140	181.372
Rioja, La	127	13.720	2	257	125	13.463
Ceuta	18	1.811	0	0	18	1.811
Melilla	73	7.180	0	0	73	7.180

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>22.387</b>	<b>3.288.986</b>	<b>15.040</b>	<b>1.540.544</b>	<b>606</b>	<b>212.958</b>	<b>6.741</b>	<b>1.535.484</b>
Andalucía	3.929	439.938	2.823	259.803	152	30.001	954	150.134
Aragón	1.011	76.366	598	53.442	6	1.823	407	21.101
Asturias, Principado de	419	36.275	303	25.526	9	1.246	107	9.503
Balears, Illes	1.052	135.258	629	56.481	25	5.879	398	72.898
Canarias	892	94.944	552	45.859	32	7.209	308	41.876
Cantabria	340	45.903	229	22.345	11	3.542	100	20.016
Castilla y León	1.471	115.843	866	76.742	27	1.583	578	37.518
Castilla - La Mancha	838	107.828	558	45.310	44	7.285	236	55.233
Cataluña	3.090	863.327	2.049	223.277	83	37.293	958	602.757
Comunitat Valenciana	2.022	200.676	1.398	104.549	41	12.469	583	83.658
Extremadura	361	28.451	274	20.064	22	4.065	65	4.322
Galicia	1.343	107.997	761	67.374	9	1.641	573	38.982
Madrid, Comunidad de	3.389	756.662	2.336	371.823	105	45.927	948	338.912
Murcia, Región de	610	44.609	443	32.548	8	680	159	11.381
Navarra, Comunidad Foral de	264	31.083	198	20.176	5	6.562	61	4.345
País Vasco	1.140	181.372	852	99.767	23	44.708	265	36.897
Rioja, La	125	13.463	88	7.569	4	1.045	33	4.849
Ceuta	18	1.811	17	1.451	0	0	1	360
Melilla	73	7.180	66	6.438	0	0	7	742

## Agosto 2014. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	1.173	250.893	709	197.687	464	53.206
Andalucía	408	51.766	241	34.875	167	16.891
Aragón	52	4.863	29	3.007	23	1.856
Asturias, Principado de	13	1.316	5	728	8	588
Balears, Illes	61	8.752	51	7.108	10	1.644
Canarias	36	5.654	23	4.042	13	1.612
Cantabria	11	1.124	5	634	6	490
Castilla y León	123	10.796	60	5.308	63	5.488
Castilla - La Mancha	78	12.699	40	7.902	38	4.797
Cataluña	88	51.225	68	44.690	20	6.535
Comunitat Valenciana	111	6.782	51	4.190	60	2.592
Extremadura	50	5.862	44	5.307	6	555
Galicia	48	4.423	42	3.827	6	596
Madrid, Comunidad de	16	78.297	7	72.462	9	5.835
Murcia, Región de	44	4.158	32	2.535	12	1.623
Navarra, Comunidad Foral de	12	440	0	0	12	440
País Vasco	20	2.479	11	1.072	9	1.407
Rioja, La	2	257	0	0	2	257
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	22.387	3.288.986	19.098	2.633.130	3.289	655.856
Andalucía	3.929	439.938	3.223	345.766	706	94.172
Aragón	1.011	76.366	913	63.582	98	12.784
Asturias, Principado de	419	36.275	286	23.889	133	12.386
Balears, Illes	1.052	135.258	975	114.450	77	20.808
Canarias	892	94.944	793	84.275	99	10.669
Cantabria	340	45.903	326	36.520	14	9.383
Castilla y León	1.471	115.843	1.162	91.098	309	24.745
Castilla - La Mancha	838	107.828	691	95.075	147	12.753
Cataluña	3.090	863.327	2.654	684.075	436	179.252
Comunitat Valenciana	2.022	200.676	1.683	162.015	339	38.661
Extremadura	361	28.451	351	27.631	10	820
Galicia	1.343	107.997	1.272	99.201	71	8.796
Madrid, Comunidad de	3.389	756.662	3.138	596.975	251	159.687
Murcia, Región de	610	44.609	437	31.399	173	13.210
Navarra, Comunidad Foral de	264	31.083	139	17.608	125	13.475
País Vasco	1.140	181.372	900	142.753	240	38.619
Rioja, La	125	13.463	92	9.962	33	3.501
Ceuta	18	1.811	17	1.790	1	21
Melilla	73	7.180	46	5.066	27	2.114

## Agosto 2014. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>29.643</b>	<b>1.358</b>	<b>18.822</b>	<b>1.366</b>	<b>8.097</b>
Andalucía	6.211	424	3.811	406	1.570
Aragón	760	21	469	40	230
Asturias, Principado de	584	45	401	4	134
Balears, Illes	765	65	424	16	260
Canarias	1.538	29	1.033	16	460
Cantabria	531	28	263	5	235
Castilla y León	1.741	105	958	70	608
Castilla - La Mancha	1.335	49	723	264	299
Cataluña	3.907	62	2.740	79	1.026
Comunitat Valenciana	4.303	143	2.831	92	1.237
Extremadura	562	56	334	58	114
Galicia	1.629	125	925	131	448
Madrid, Comunidad de	3.297	87	2.268	127	815
Murcia, Región de	969	87	667	30	185
Navarra, Comunidad Foral de	267	11	181	8	67
País Vasco	845	9	510	11	315
Rioja, La	245	12	165	9	59
Ceuta	58	0	28	0	30
Melilla	96	0	91	0	5

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>25.575</b>	<b>4.068</b>	<b>1.036</b>	<b>322</b>	<b>24.539</b>	<b>3.746</b>
Andalucía	5.301	910	299	125	5.002	785
Aragón	601	159	16	5	585	154
Asturias, Principado de	444	140	29	16	415	124
Balears, Illes	660	105	41	24	619	81
Canarias	1.416	122	26	3	1.390	119
Cantabria	464	67	25	3	439	64
Castilla y León	1.511	230	92	13	1.419	217
Castilla - La Mancha	1.176	159	41	8	1.135	151
Cataluña	3.405	502	53	9	3.352	493
Comunitat Valenciana	3.836	467	124	19	3.712	448
Extremadura	534	28	51	5	483	23
Galicia	1.548	81	121	4	1.427	77
Madrid, Comunidad de	2.845	452	58	29	2.787	423
Murcia, Región de	808	161	51	36	757	125
Navarra, Comunidad Foral de	180	87	1	10	179	77
País Vasco	545	300	4	5	541	295
Rioja, La	151	94	4	8	147	86
Ceuta	54	4	0	0	54	4
Melilla	96	0	0	0	96	0



## Agosto 2014. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	15.101	12.114	658	2.329	752	14.349	8.956
Andalucía	4.248	3.483	110	655	167	4.081	2.502
Aragón	323	276	28	19	18	305	210
Asturias, Principado de	319	299	7	13	93	226	121
Baleares, Illes	353	345	7	1	37	316	205
Canarias	577	334	16	227	36	541	300
Cantabria	85	75	0	10	0	85	54
Castilla y León	1.044	805	175	64	11	1.033	496
Castilla - La Mancha	791	696	13	82	22	769	417
Cataluña	1.971	1.612	41	318	45	1.926	1.386
Comunitat Valenciana	2.277	1.583	200	494	188	2.089	1.444
Extremadura	219	187	1	31	14	205	103
Galicia	328	304	2	22	12	316	173
Madrid, Comunidad de	1.533	1.162	32	339	15	1.518	988
Murcia, Región de	590	543	7	40	86	504	331
Navarra, Comunidad Foral de	60	56	3	1	2	58	26
País Vasco	222	194	15	13	5	217	110
Rioja, La	148	148	0	0	1	147	78
Ceuta	12	12	0	0	0	12	11
Melilla	1	0	1	0	0	1	1

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)