

30 de diciembre de 2002

**Estadística de hipotecas (constituciones)**

Septiembre 2002. **Datos provisionales**

**Durante el mes de septiembre se hipotecan 64.763 fincas, un 17,1% más que en el mismo mes de 2001**

**El importe medio por finca hipotecada se sitúa cerca de los 100.000 euros, un 13,5% más que en septiembre de 2001**

Durante el mes de septiembre se han hipotecado 64.763 fincas rústicas y urbanas, un 17,1% más que en el mismo mes del año 2001. El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 99.946 euros, un 13,5% más que en septiembre del año anterior.

Por comunidades autónomas, Cataluña y Andalucía concentran más del 38% del total de fincas hipotecadas en el mes de septiembre.

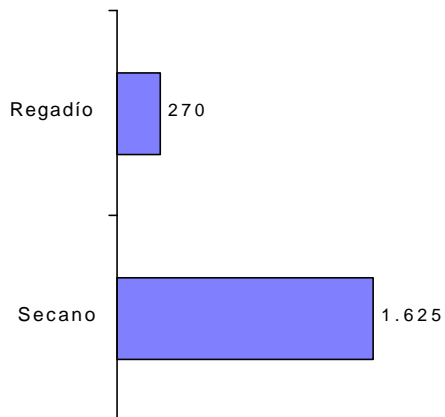
**Durante los nueve primeros meses del año, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 9,9% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 21,6%.**

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.895	14,23	10,17	6,27
Capital prestado (miles de euros)	262.711	27,95	53,65	16,85
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	62.868	18,67	17,33	9,86
Capital prestado (miles de euros)	6.210.095	19,63	32,20	21,57

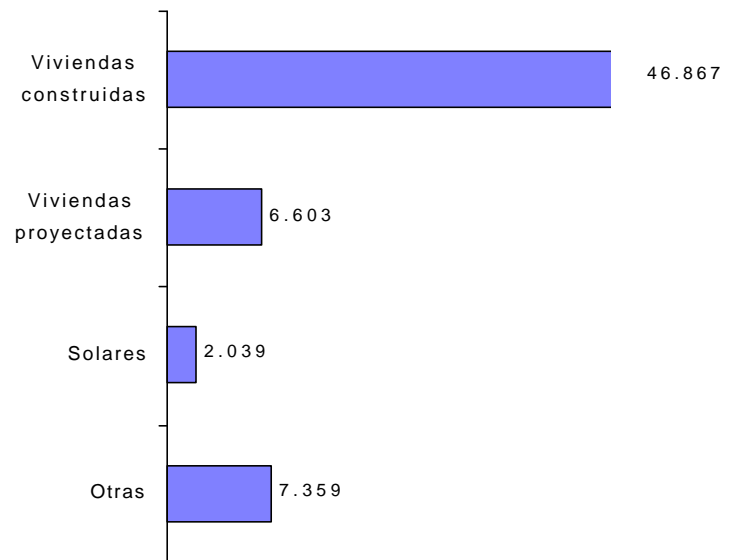
## Hipotecas por clase de finca

El 74,6% de las fincas urbanas hipotecadas en septiembre son viviendas construidas, el 10,5% viviendas en proyecto o construcción, el 11,7% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3,2% restante corresponde a solares.

**Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca**

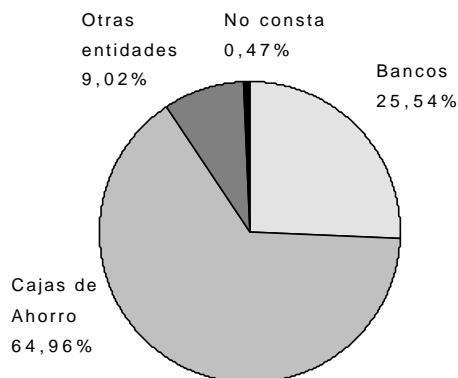


**Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca**

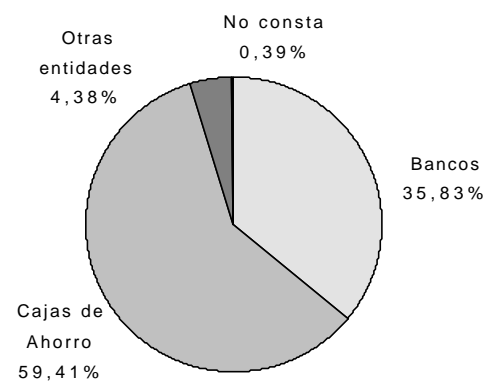


Las Cajas de Ahorro han concedido 3.718 millones de euros en préstamos hipotecarios, los bancos 2.479 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 2.550 millones de euros.

**Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera**



**Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera**



## Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>TOTAL</b>	<b>64.763</b>	<b>6.472.806</b>	<b>62.868</b>	<b>6.210.095</b>
<b>Andalucía</b>	<b>12.030</b>	<b>1.052.019</b>	<b>11.494</b>	<b>924.511</b>
Almería	1.350	109.240	1.198	92.739
Cádiz	1.518	123.757	1.472	117.972
Córdoba	1.446	98.321	1.401	88.061
Granada	1.021	72.941	963	68.978
Huelva	940	120.650	915	68.580
Jaén	1.041	69.688	940	58.840
Málaga	2.512	287.618	2.469	276.984
Sevilla	2.202	169.804	2.136	152.357
<b>Aragón</b>	<b>2.081</b>	<b>180.063</b>	<b>2.011</b>	<b>163.735</b>
Huesca	467	33.372	445	28.286
Teruel	132	8.081	119	7.590
Zaragoza	1.482	138.610	1.447	127.859
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.656</b>	<b>127.114</b>	<b>1.603</b>	<b>124.276</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>2.382</b>	<b>242.313</b>	<b>2.248</b>	<b>227.653</b>
<b>Canarias</b>	<b>2.393</b>	<b>238.093</b>	<b>2.349</b>	<b>234.571</b>
Palmas (Las)	1.209	139.808	1.193	138.818
Santa Cruz de Tenerife	1.184	98.285	1.156	95.753
<b>Cantabria</b>	<b>745</b>	<b>68.336</b>	<b>703</b>	<b>63.081</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.455</b>	<b>345.996</b>	<b>3.188</b>	<b>337.275</b>
Ávila	127	10.678	127	10.678
Burgos	657	88.688	630	85.680
León	729	57.403	719	57.169
Palencia	162	10.128	153	9.951
Salamanca	398	50.052	382	48.609
Segovia	244	25.272	242	24.178
Soria	315	12.264	135	11.338
Valladolid	622	76.894	612	75.859
Zamora	201	14.617	188	13.813
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.322</b>	<b>229.384</b>	<b>2.233</b>	<b>220.171</b>
Albacete	452	30.343	411	28.153
Ciudad Real	583	42.413	564	40.917
Cuenca	47	5.529	39	4.507
Guadalajara	518	88.000	514	85.183
Toledo	722	63.099	705	61.411
<b>Cataluña</b>	<b>12.721</b>	<b>1.395.974</b>	<b>12.636</b>	<b>1.381.312</b>
Barcelona	8.526	1.023.543	8.506	1.015.021
Girona	1.697	168.781	1.685	167.194
Lleida	770	62.752	739	60.374
Tarragona	1.728	140.898	1.706	138.723

## Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	(conclusión)			
	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>Comunidad Valenciana</b>	7.285	554.899	7.138	542.197
Alicante / Alacant	2.794	214.612	2.750	210.187
Castellón / Castelló	1.033	95.065	1.015	93.201
Valencia / València	3.458	245.222	3.373	238.809
<b>Extremadura</b>	970	54.360	920	49.786
Badajoz	492	25.540	467	24.146
Cáceres	478	28.820	453	25.640
<b>Galicia</b>	2.819	259.143	2.653	248.739
Coruña (A)	1.184	96.963	1.139	92.981
Lugo	347	23.693	269	21.182
Ourense	288	17.261	278	16.085
Pontevedra	1.000	121.226	967	118.491
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	8.181	1.056.060	8.160	1.044.609
<b>Murcia (Región de)</b>	1.573	115.350	1.482	105.360
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	784	126.548	746	124.136
<b>País Vasco</b>	2.772	360.261	2.718	352.233
Álava	539	71.575	523	70.861
Guipúzcoa	785	110.806	770	106.423
Vizcaya	1.448	177.880	1.425	174.949
<b>Rioja (La)</b>	528	62.646	520	62.203
<b>Ceuta</b>	63	3.884	63	3.884
<b>Melilla</b>	3	363	3	363

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ines.es](mailto:gprensa@ines.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [info@ine.es](mailto:info@ine.es)