

29 de noviembre de 2007

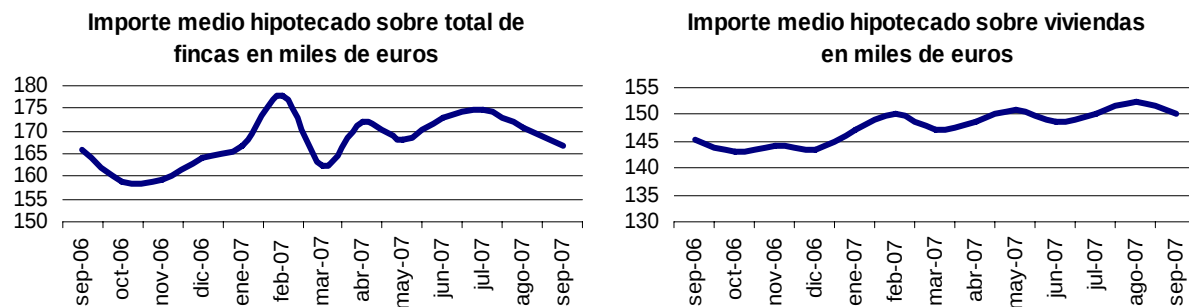
Estadística de Hipotecas (Base 2003)
Septiembre 2007. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas en septiembre aumenta un 0,4% en tasa interanual y alcanza los 166.711 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 25,2% y las cancelaciones registrales descenden un 3,3%

El importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 166.711 euros en septiembre, un 0,4% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,4% inferior al registrado en agosto de 2007.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 150.328 euros, un 3,5% más que en septiembre de 2006 y un 1,3% inferior al registrado en agosto de 2007.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.386 millones de euros en septiembre, lo que supone un descenso interanual del 7,1%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 15.584 millones de euros, un 7,3% menos que en septiembre de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	147.155	15,59	-8,74	-3,54
Capital prestado (miles de euros)	24.532.341	12,81	-8,40	5,25
Importe medio (euros)	166.711	-2,40	0,37	9,11
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.284	28,57	-4,01	-8,18
Capital prestado (miles de euros)	1.145.792	17,24	-28,49	6,11
Importe medio (euros)	267.458	-8,81	-25,50	15,56
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	142.871	15,24	-8,88	-3,40
Capital prestado (miles de euros)	23.386.549	12,61	-7,12	5,19
Importe medio (euros)	163.690	-2,28	1,93	8,90
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	103.671	15,92	-10,39	-4,53
Capital prestado (miles de euros)	15.584.685	14,40	-7,30	2,40
Importe medio (euros)	150.328	-1,32	3,45	7,26

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante septiembre (el 58,3% del total), seguidas de los Bancos (33,1%) y otras entidades financieras (8,6%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 57% del total, los Bancos el 35,4% y otras entidades financieras el 7,6%.

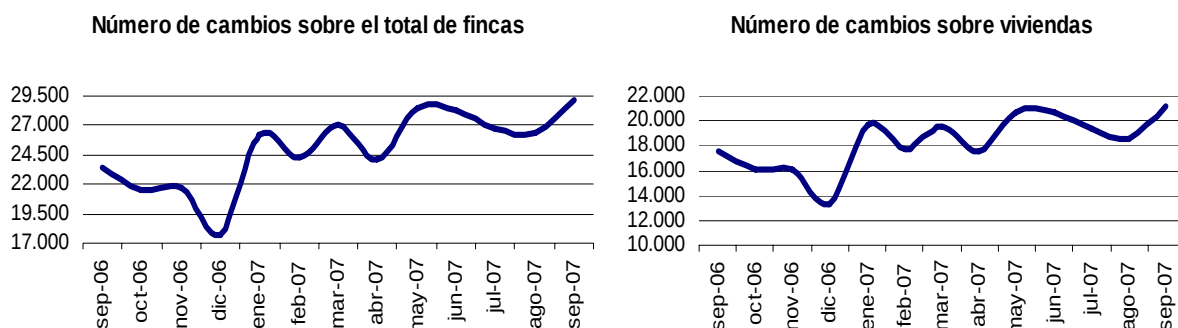
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,88% y el plazo medio de 27 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,88% y el plazo medio de 26 años.

El 98,4% de las hipotecas constituidas en septiembre utiliza un tipo de interés variable frente al 1,6% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,2% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 29.215 en septiembre, lo que supone un crecimiento interanual del 25,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 21.153, un 21% más que en septiembre de 2006.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en septiembre se producen 22.635 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 25,4%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.562, un 20,9% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.018 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 33,6%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	29.215	11,07	25,17	34,53
-Novaciones	22.635	12,32	25,36	34,71
-Subrogaciones Deudor	2.018	17,05	33,55	49,45
-Subrogaciones Acreedor	4.562	3,03	20,91	28,25

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 29.215 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de septiembre, el 53,2% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 6,8% hasta el 2,4% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,84%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Otros tipos de interés (4,31%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,3 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,89 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	1.062	6,83	4,88	378	2,43	4,58
Variable	14.353	92,35	3,91	14.989	96,43	4,80
-IRPH Bancos	225	1,45	5,56	84	0,54	4,63
-IRPH Cajas	806	5,18	3,92	378	2,43	4,90
-IRPH Conjunto entidades	406	2,61	4,41	209	1,35	4,92
-Tipo Act. Ref. Cajas	75	0,49	4,53	40	0,26	4,96
-Euribor	12.083	77,74	3,84	13.781	88,67	4,81
-Otros tipos de int.	758	4,88	4,16	495	3,19	4,31
Sin interés	127	0,82	-	176	1,14	-
Total cambios de tipo de interés	15.543	100,00		15.543	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En septiembre se cancelan registralmente 65.342 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 3,3%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 25,8% y las canceladas sobre fincas urbanas un 2,6%. El número de cancelaciones sobre viviendas decrece un 1,7% en tasa interanual.

El 97,5% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,5% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75,8% son viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	65.342	0,40	-3,34	1,55
Rústicas	1.643	3,14	-25,82	-5,42
Urbanas	63.699	0,34	-2,58	1,75
-Viviendas	48.273	5,02	-1,70	3,06

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Región de Murcia (695) y Comunitat Valenciana (541). Los mayores crecimientos se registran en Extremadura (42,3%) y Cantabria (14,9%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son La Rioja (248.879) y País Vasco (236.076). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son La Rioja (79,7%) y Castilla y León (18,2%).

Las comunidades autónomas en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en septiembre de 2007 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (177) y Andalucía (105). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (262) y Región de Murcia (259).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones*	Fincas con hipoteca cancelada registralmente*
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	408	-9,91%	166.711	0,37%	81	181
Andalucía	504	2,65%	138.837	-1,43%	105	214
Aragón	328	-6,78%	169.881	-8,39%	59	157
Asturias (Principado de)	274	-9,59%	168.267	5,00%	81	141
Baleares (Illes)	472	-24,24%	182.603	-3,69%	77	193
Canarias	415	-36,38%	147.826	6,00%	49	212
Cantabria	434	14,93%	158.971	-20,63%	54	198
Castilla y León	283	-18,77%	165.136	18,23%	48	121
Castilla-La Mancha	523	-1,95%	133.668	-5,33%	80	133
Cataluña	344	-27,57%	217.662	8,37%	60	167
Comunitat Valenciana	541	-14,77%	148.053	7,12%	177	262
Extremadura	376	42,32%	105.437	-4,60%	37	125
Galicia	250	3,17%	150.731	9,38%	41	105
Madrid (Comunidad de)	391	6,48%	207.770	-6,39%	83	200
Murcia (Región de)	695	-0,81%	132.151	-15,64%	96	259
Navarra (Comunidad Foral de)	284	-15,37%	182.909	-8,30%	35	136
País Vasco	247	-14,51%	236.076	7,29%	21	94
Rioja (La)	236	-60,38%	248.879	79,69%	66	116
Ceuta	356	50,74%	174.762	-13,86%	0	0
Melilla	675	336,19%	141.213	6,74%	29	129

*Por cada cien mil habitantes

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Estadística de hipotecas

Septiembre 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	147.155	24.532.341	4.284	1.145.792	142.871	23.386.549
Andalucía	31.616	4.389.467	1.192	331.211	30.424	4.058.256
Almería	4.055	571.348	181	28.477	3.874	542.871
Cádiz	4.826	748.385	81	12.883	4.745	735.502
Córdoba	2.352	377.968	94	63.768	2.258	314.200
Granada	3.020	380.712	113	39.654	2.907	341.058
Huelva	2.562	309.261	61	33.918	2.501	275.343
Jaén	1.757	161.482	270	20.171	1.487	141.311
Málaga	5.885	946.474	271	58.867	5.614	887.607
Sevilla	7.159	893.836	121	73.473	7.038	820.363
Aragón	3.435	583.542	108	25.995	3.327	557.547
Huesca	794	126.459	49	8.679	745	117.780
Teruel	272	32.111	11	1.424	261	30.687
Zaragoza	2.369	424.973	48	15.892	2.321	409.081
Asturias	2.511	422.518	178	35.775	2.333	386.743
Baleares Illes	3.795	692.978	212	47.600	3.583	645.378
Canarias	6.655	983.781	159	68.155	6.496	915.626
Las Palmas	3.538	528.277	84	56.049	3.454	472.228
Santa C. Tenerife	3.117	455.507	75	12.108	3.042	443.399
Cantabria	2.040	324.300	44	7.861	1.996	316.439
Castilla-León	5.894	973.312	208	59.371	5.686	913.941
Ávila	339	54.485	18	3.567	321	50.918
Burgos	817	141.109	21	4.639	796	136.470
León	977	114.765	33	5.002	944	109.763
Palencia	470	57.445	5	371	465	57.074
Salamanca	882	127.009	5	2.011	877	124.998
Segovia	518	84.233	8	2.510	510	81.723
Soria	269	41.153	50	285	219	40.868
Valladolid	1.288	309.734	35	31.900	1.253	277.834
Zamora	334	43.375	33	9.085	301	34.290
Castilla-la-Mancha	7.997	1.068.945	408	56.141	7.589	1.012.804
Albacete	1.231	164.941	19	2.548	1.212	162.393
Ciudad Real	1.665	163.782	34	6.437	1.631	157.345
Cuenca	462	63.930	38	2.306	424	61.624
Guadalajara	706	147.078	4	3.293	702	143.785
Toledo	3.933	529.212	313	41.556	3.620	487.656
Cataluña	19.866	4.324.073	183	69.330	19.683	4.254.743
Barcelona	12.751	3.069.275	42	39.190	12.709	3.030.085
Girona	2.538	497.376	25	4.726	2.513	492.650
Lleida	1.669	278.491	52	8.388	1.617	270.103
Tarragona	2.908	478.929	64	17.027	2.844	461.902
Comunitat Valenciana	21.028	3.113.258	586	129.380	20.442	2.983.878
Alicante/Alacant	8.788	1.230.818	269	62.352	8.519	1.168.466
Castellón/Castelló	3.126	455.790	108	31.191	3.018	424.599
Valencia/València	9.114	1.426.652	209	35.838	8.905	1.390.814
Extremadura	3.237	341.299	148	49.571	3.089	291.728
Badajoz	2.349	236.721	96	34.110	2.253	202.611
Cáceres	888	104.577	52	15.459	836	89.118
Galicia	5.744	865.796	260	46.385	5.484	819.411
Coruña A	2.604	392.245	54	10.128	2.550	382.117
Lugo	349	82.305	49	9.530	300	72.775
Ourense	476	50.485	17	2.577	459	47.908
Pontevedra	2.315	340.765	140	24.151	2.175	316.614
Madrid	19.007	3.949.087	90	59.557	18.917	3.889.530
Murcia	7.444	983.730	263	85.647	7.181	898.083
Navarra	1.379	252.232	17	4.650	1.362	247.582
País Vasco	4.387	1.035.665	160	51.389	4.227	984.276
Alava	739	194.419	24	2.624	715	191.795
Guipuzcoa	1.423	315.649	65	28.541	1.358	287.108
Vizcaya	2.225	525.597	71	20.225	2.154	505.372
Rioja la	589	146.590	50	14.054	539	132.536
Ceuta y Melilla	531	81.758	18	3.715	513	78.043
Ceuta	202	35.302	5	970	197	34.332
Melilla	329	46.459	13	2.744	316	43.715

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	142.871	23.386.549	103.671	15.584.685	5.239	2.987.886	33.961	4.813.978
Andalucía	30.424	4.058.256	21.624	2.937.546	1.263	497.033	7.537	623.677
Almería	3.874	542.871	2.906	379.579	146	120.383	822	42.909
Cádiz	4.745	735.502	3.644	508.569	117	125.770	984	101.163
Córdoba	2.258	314.200	1.490	188.404	164	54.699	604	71.097
Granada	2.907	341.058	2.019	271.315	109	29.997	779	39.746
Huelva	2.501	275.343	1.889	212.058	113	22.605	499	40.680
Jaén	1.487	141.311	1.092	110.891	42	11.556	353	18.864
Málaga	5.614	887.607	4.131	691.308	124	73.623	1.359	122.676
Sevilla	7.038	820.363	4.453	575.422	448	58.400	2.137	186.541
Aragón	3.327	557.547	2.300	313.643	275	89.305	752	154.599
Huesca	745	117.780	480	61.553	66	13.893	199	42.334
Teruel	261	30.687	199	18.845	1	2.000	61	9.842
Zaragoza	2.321	409.081	1.621	233.246	208	73.412	492	102.423
Asturias	2.333	386.743	1.759	199.135	82	64.282	492	123.326
Baleares Illes	3.583	645.378	2.470	436.193	66	67.859	1.047	141.326
Canarias	6.496	915.626	4.525	562.084	131	60.819	1.840	292.723
Las Palmas	3.454	472.228	2.447	298.164	75	25.958	932	148.106
Santa C. Tenerife	3.042	443.399	2.078	263.920	56	34.862	908	144.617
Cantabria	1.996	316.439	1.596	193.915	73	58.019	327	64.505
Castilla-León	5.686	913.941	4.102	510.723	281	162.085	1.303	241.133
Ávila	321	50.918	227	24.606	21	13.059	73	13.253
Burgos	796	136.470	596	78.582	66	39.132	134	18.756
León	944	109.763	706	73.033	21	19.267	217	17.463
Palencia	465	57.074	349	38.432	11	5.613	105	13.029
Salamanca	877	124.998	547	75.034	50	20.039	280	29.925
Segovia	510	81.723	400	55.409	21	6.382	89	19.932
Soria	219	40.868	182	19.893	15	18.251	22	2.724
Valladolid	1.253	277.834	867	121.992	65	38.067	321	117.775
Zamora	301	34.290	228	23.740	11	2.275	62	8.275
Castilla-la-Mancha	7.589	1.012.804	5.156	730.155	663	103.797	1.770	178.852
Albacete	1.212	162.393	794	117.362	37	11.266	381	33.765
Ciudad Real	1.631	157.345	1.199	123.339	33	9.564	399	24.442
Cuenca	424	61.624	365	52.882	31	4.386	28	4.356
Guadalajara	702	143.785	569	102.290	23	32.417	110	9.078
Toledo	3.620	487.656	2.229	334.282	539	46.162	852	107.212
Cataluña	19.683	4.254.743	14.889	2.811.595	588	458.492	4.206	984.656
Barcelona	12.709	3.030.085	9.766	1.975.725	299	341.923	2.644	712.437
Girona	2.513	492.650	1.882	350.575	171	50.021	460	92.054
Lleida	1.617	270.103	1.152	170.255	35	27.437	430	72.411
Tarragona	2.844	461.902	2.089	315.040	83	39.111	672	107.751
Comunitat Valenciana	20.442	2.983.878	15.079	2.099.353	302	226.394	5.061	658.131
Alicante/Alacant	8.519	1.168.466	6.228	828.565	93	56.952	2.198	282.949
Castellón/Castelló	3.018	424.599	2.267	335.768	36	21.510	715	67.321
Valencia/València	8.905	1.390.814	6.584	935.021	173	147.931	2.148	307.862
Extremadura	3.089	291.728	2.651	224.230	113	23.583	325	43.915
Badajoz	2.253	202.611	1.960	161.500	72	9.520	221	31.591
Cáceres	836	89.118	691	62.730	41	14.064	104	12.324
Galicia	5.484	819.411	3.951	492.069	109	103.114	1.424	224.228
Coruña A	2.550	382.117	1.891	230.480	23	19.947	636	131.690
Lugo	300	72.775	199	19.026	9	37.377	92	16.372
Ourense	459	47.908	292	28.927	14	6.652	153	12.329
Pontevedra	2.175	316.614	1.569	213.638	63	39.139	543	63.837
Madrid	18.917	3.889.530	14.063	2.662.993	889	643.577	3.965	582.960
Murcia	7.181	898.083	4.668	617.118	103	61.173	2.410	219.792
Navarra	1.362	247.582	962	142.330	103	34.060	297	71.192
País Vasco	4.227	984.276	3.124	547.958	157	258.120	946	178.198
Alava	715	191.795	466	77.535	78	83.691	171	30.569
Guipuzcoa	1.358	287.108	1.053	187.131	51	52.198	254	47.779
Vizcaya	2.154	505.372	1.605	283.293	28	122.231	521	99.848
Rioja la	539	132.536	401	48.268	24	66.941	114	17.327
Ceuta y Melilla	513	78.043	351	55.375	17	9.230	145	13.438
Ceuta	197	34.332	130	22.701	9	5.705	58	5.926
Melilla	316	43.715	221	32.675	8	3.527	87	7.513

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.284	1.145.792	1.424	517.384	2.189	514.410	671	113.998
Andalucía	1.192	331.211	402	169.645	565	122.384	225	39.182
Almería	181	28.477	12	3.732	71	11.029	98	13.716
Cádiz	81	12.883	21	4.344	51	6.957	9	1.582
Córdoba	94	63.768	36	41.431	49	21.499	9	838
Granada	113	39.654	24	29.076	63	5.523	26	5.055
Huelva	61	33.918	28	21.500	25	5.880	8	6.538
Jaén	270	20.171	122	12.526	111	6.420	37	1.225
Málaga	271	58.867	110	22.468	133	26.874	28	9.525
Sevilla	121	73.473	49	34.569	62	38.202	10	702
Aragón	108	25.995	13	2.922	67	13.097	28	9.976
Huesca	49	8.679	9	2.447	36	5.724	4	508
Teruel	11	1.424	0	0	4	447	7	977
Zaragoza	48	15.892	4	475	27	6.926	17	8.491
Asturias	178	35.775	65	12.212	84	16.570	29	6.993
Baleares Illes	212	47.600	83	18.980	106	26.003	23	2.617
Canarias	159	68.155	72	53.647	62	10.145	25	4.363
Las Palmas	84	56.049	47	46.717	23	5.633	14	3.699
Santa C. Tenerife	75	12.108	25	6.930	39	4.513	11	665
Cantabria	44	7.861	11	2.800	30	3.631	3	1.430
Castilla-León	208	59.371	36	12.387	139	43.516	33	3.468
Ávila	18	3.567	4	793	10	2.648	4	126
Burgos	21	4.639	4	2.101	10	1.939	7	599
León	33	5.002	4	459	18	4.025	11	518
Palencia	5	371	3	185	2	186	0	0
Salamanca	5	2.011	1	400	3	1.191	1	420
Segovia	8	2.510	2	400	5	1.810	1	300
Soria	50	285	0	0	50	285	0	0
Valladolid	35	31.900	7	1.689	26	30.208	2	3
Zamora	33	9.085	11	6.360	15	1.224	7	1.501
Castilla-la-Mancha	408	56.141	137	15.454	246	38.834	25	1.853
Albacete	19	2.548	1	171	13	1.681	5	696
Ciudad Real	34	6.437	7	1.674	20	4.553	7	210
Cuenca	38	2.306	20	1.144	6	252	12	910
Guadalajara	4	3.293	0	0	4	3.293	0	0
Toledo	313	41.556	109	12.465	203	29.055	1	36
Cataluña	183	69.330	46	37.291	114	30.693	23	1.346
Barcelona	42	39.190	16	28.299	26	10.891	0	0
Girona	25	4.726	6	1.605	16	2.945	3	176
Lleida	52	8.388	12	4.305	34	3.413	6	670
Tarragona	64	17.027	12	3.082	38	13.444	14	501
Comunitat Valenciana	586	129.380	256	74.777	210	38.240	120	16.363
Alicante/Alacant	269	62.352	108	35.946	132	21.387	29	5.019
Castellón/Castelló	108	31.191	29	10.393	38	12.558	41	8.240
Valencia/València	209	35.838	119	28.439	40	4.295	50	3.104
Extremadura	148	49.571	40	26.933	94	18.701	14	3.937
Badajoz	96	34.110	28	23.951	55	6.302	13	3.857
Cáceres	52	15.459	12	2.981	39	12.398	1	80
Galicia	260	46.385	84	21.266	145	23.824	31	1.295
Coruña A	54	10.128	27	7.527	21	2.286	6	315
Lugo	49	9.530	8	734	18	8.118	23	678
Ourense	17	2.577	11	1.489	5	888	1	200
Pontevedra	140	24.151	38	11.517	101	12.532	1	102
Madrid	90	59.557	55	31.134	31	26.616	4	1.807
Murcia	263	85.647	63	22.074	141	48.400	59	15.173
Navarra	17	4.650	5	1.098	6	3.110	6	442
País Vasco	160	51.389	27	9.490	114	39.235	19	2.664
Alava	24	2.624	0	0	23	2.446	1	178
Guipuzcoa	65	28.541	10	5.534	50	22.225	5	782
Vizcaya	71	20.225	17	3.956	41	14.564	13	1.705
Rioja la	50	14.054	21	3.544	28	10.492	1	18
Ceuta y Melilla	18	3.715	8	1.727	7	918	3	1.070
Ceuta	5	970	2	467	2	294	1	209
Melilla	13	2.744	6	1.260	5	623	2	861

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	142.871	23.386.549	47.229	8.158.630	83.579	13.473.599	12.063	1.754.320
Andalucía	30.424	4.058.256	10.707	1.458.764	16.470	2.209.879	3.247	389.613
Almería	3.874	542.871	1.036	137.186	2.174	329.829	664	75.856
Cádiz	4.745	735.502	1.998	273.905	2.403	405.535	344	56.062
Córdoba	2.258	314.200	855	92.522	1.292	193.745	111	27.933
Granada	2.907	341.058	841	102.459	1.831	204.878	235	33.721
Huelva	2.501	275.343	613	84.712	1.561	167.697	327	22.934
Jaén	1.487	141.311	679	61.019	743	73.466	65	6.826
Málaga	5.614	887.607	2.108	386.008	2.604	388.559	902	113.040
Sevilla	7.038	820.363	2.577	320.954	3.862	446.168	599	53.241
Aragón	3.327	557.547	647	146.793	2.168	324.845	512	85.909
Huesca	745	117.780	206	46.849	479	45.466	60	25.465
Teruel	261	30.687	32	3.291	157	21.818	72	5.578
Zaragoza	2.321	409.081	409	96.655	1.532	257.561	380	54.865
Asturias	2.333	386.743	815	137.400	1.053	187.724	465	61.619
Baleares Illes	3.583	645.378	1.379	220.245	1.967	394.221	237	30.912
Canarias	6.496	915.626	3.155	430.075	2.935	425.614	406	59.937
Las Palmas	3.454	472.228	1.933	270.653	1.337	166.947	184	34.628
Santa C. Tenerife	3.042	443.399	1.222	159.422	1.598	258.668	222	25.309
Cantabria	1.996	316.439	934	128.589	978	175.188	84	12.662
Castilla-León	5.686	913.941	1.645	265.756	3.465	569.791	576	78.394
Ávila	321	50.918	118	12.609	190	37.118	13	1.191
Burgos	796	136.470	197	27.852	479	96.075	120	12.543
León	944	109.763	267	34.259	610	69.044	67	6.460
Palencia	465	57.074	77	12.773	324	38.058	64	6.243
Salamanca	877	124.998	335	47.913	491	72.304	51	4.781
Segovia	510	81.723	140	26.572	318	49.267	52	5.884
Soria	219	40.868	49	6.335	153	25.976	17	8.557
Valladolid	1.253	277.834	360	87.218	772	168.327	121	22.289
Zamora	301	34.290	102	10.226	128	13.620	71	10.444
Castilla-la-Mancha	7.589	1.012.804	2.197	307.415	5.035	669.820	357	35.569
Albacete	1.212	162.393	419	46.914	681	108.584	112	6.895
Ciudad Real	1.631	157.345	443	40.997	1.146	112.455	42	3.893
Cuenca	424	61.624	71	11.336	312	46.840	41	3.448
Guadalajara	702	143.785	179	57.787	484	80.755	39	5.243
Toledo	3.620	487.656	1.085	150.381	2.412	321.185	123	16.090
Cataluña	19.683	4.254.743	5.296	1.332.391	13.155	2.717.640	1.232	204.712
Barcelona	12.709	3.030.085	3.688	969.880	8.176	1.902.576	845	157.629
Girona	2.513	492.650	727	173.515	1.677	303.288	109	15.847
Lleida	1.617	270.103	321	69.288	1.244	194.476	52	6.339
Tarragona	2.844	461.902	560	119.707	2.058	317.298	226	24.897
Comunitat Valenciana	20.442	2.983.878	6.619	1.077.516	12.088	1.671.702	1.735	234.660
Alicante/Alacant	8.519	1.168.466	3.234	468.229	4.739	635.620	546	64.617
Castellón/Castelló	3.018	424.599	703	90.467	2.108	300.728	207	33.404
Valencia/València	8.905	1.390.814	2.682	518.820	5.241	735.355	982	136.639
Extremadura	3.089	291.728	1.269	143.319	1.699	140.513	121	7.896
Badajoz	2.253	202.611	1.042	110.926	1.106	84.965	105	6.720
Cáceres	836	89.118	227	32.393	593	55.549	16	1.176
Galicia	5.484	819.411	2.388	334.612	2.931	468.407	165	16.392
Coruña A	2.550	382.117	1.065	150.595	1.427	225.999	58	5.523
Lugo	300	72.775	101	19.792	183	50.560	16	2.423
Ourense	459	47.908	184	15.970	247	29.211	28	2.727
Pontevedra	2.175	316.614	1.038	148.255	1.074	162.639	63	5.720
Madrid	18.917	3.889.530	6.903	1.533.285	11.044	2.164.505	970	191.740
Murcia	7.181	898.083	1.652	290.221	4.832	526.640	697	81.222
Navarra	1.362	247.582	283	69.678	732	115.164	347	62.740
País Vasco	4.227	984.276	994	217.658	2.449	603.211	784	163.407
Alava	715	191.795	128	27.581	441	113.750	146	50.464
Guipuzcoa	1.358	287.108	323	73.616	893	190.675	142	22.817
Vizcaya	2.154	505.372	543	116.461	1.115	298.785	496	90.126
Rioja la	539	132.536	124	28.823	359	75.638	56	28.075
Ceuta y Melilla	513	78.043	222	36.091	219	33.092	72	8.860
Ceuta	197	34.332	106	18.259	82	14.417	9	1.656
Melilla	316	43.715	116	17.834	137	18.676	63	7.205

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	65.342	1.643	48.273	1.752	13.674
Andalucía	13.414	559	9.983	472	2.400
Almería	2.082	183	1.603	50	246
Cádiz	2.354	28	1.714	32	580
Córdoba	1.001	42	690	103	166
Granada	1.293	52	868	112	261
Huelva	1.080	33	858	25	164
Jaén	588	88	380	14	106
Málaga	2.636	60	2.092	62	422
Sevilla	2.380	73	1.778	74	455
Aragón	1.646	68	1.118	106	354
Huesca	334	25	216	8	85
Teruel	100	1	66	4	29
Zaragoza	1.212	42	836	94	240
Asturias	1.293	86	894	31	282
Baleares Illes	1.548	65	1.028	68	387
Canarias	3.404	78	2.425	51	850
Las Palmas	1.804	21	1.314	28	441
Santa C. Tenerife	1.600	57	1.111	23	409
Cantabria	931	23	576	18	314
Castilla-León	2.533	114	1.790	96	533
Ávila	123	5	84	7	27
Burgos	351	1	246	17	87
León	536	12	427	14	83
Palencia	115	12	83	4	16
Salamanca	293	7	202	6	78
Segovia	128	2	101	3	22
Soria	120	4	86	5	25
Valladolid	642	27	441	25	149
Zamora	225	44	120	15	46
Castilla-la-Mancha	2.033	55	1.452	223	303
Albacete	402	15	300	7	80
Ciudad Real	400	14	278	12	96
Cuenca	158	14	113	12	19
Guadalajara	130	4	98	18	10
Toledo	943	8	663	174	98
Cataluña	9.661	95	7.265	192	2.109
Barcelona	6.980	34	5.521	95	1.330
Girona	1.176	10	768	39	359
Lleida	563	19	357	23	164
Tarragona	942	32	619	35	256
Comunitat Valenciana	10.169	208	7.405	140	2.416
Alicante/Alacant	4.048	107	2.917	87	937
Castellón/Castelló	1.061	45	769	5	242
Valencia/València	5.060	56	3.719	48	1.237
Extremadura	1.076	58	780	42	196
Badajoz	760	44	557	21	138
Cáceres	316	14	223	21	58
Galicia	2.426	74	1.748	31	573
Coruña A	990	7	699	19	265
Lugo	296	22	218	3	53
Ourense	202	20	130	3	49
Pontevedra	938	25	701	6	206
Madrid	9.744	22	7.820	126	1.776
Murcia	2.778	97	2.030	57	594
Navarra	660	13	459	19	169
Pais Vasco	1.673	24	1.227	70	352
Alava	307	3	219	21	64
Guipuzcoa	486	12	326	32	116
Vizcaya	880	9	682	17	172
Rioja la	290	1	228	8	53
Ceuta y Melilla	63	3	45	2	13
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	63	3	45	2	13

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	20.288	34.606	10.448	455	666	522	19.833	33.940	9.926
Andalucía	4.413	6.487	2.514	90	249	220	4.323	6.238	2.294
Almería	489	1.036	557	13	83	87	476	953	470
Cádiz	983	1.100	271	13	9	6	970	1.091	265
Córdoba	316	472	213	3	16	23	313	456	190
Granada	349	691	253	2	44	6	347	647	247
Huelva	241	589	250	4	13	16	237	576	234
Jaén	129	352	107	22	22	44	107	330	63
Málaga	934	1.125	577	16	31	13	918	1.094	564
Sevilla	972	1.122	286	17	31	25	955	1.091	261
Aragón	279	1.054	313	19	24	25	260	1.030	288
Huesca	50	191	93	5	4	16	45	187	77
Teruel	13	58	29	1	0	0	12	58	29
Zaragoza	216	805	191	13	20	9	203	785	182
Asturias	475	557	261	33	17	36	442	540	225
Baleares Illes	596	790	162	21	30	14	575	760	148
Canarias	1.637	1.400	367	32	12	34	1.605	1.388	333
Las Palmas	950	692	162	14	3	4	936	689	158
Santa C. Tenerife	687	708	205	18	9	30	669	699	175
Cantabria	199	500	232	4	18	1	195	482	231
Castilla-León	890	1.261	382	45	29	40	845	1.232	342
Ávila	26	51	46	0	0	5	26	51	41
Burgos	102	208	41	1	0	0	101	208	41
León	226	267	43	3	1	8	223	266	35
Palencia	20	71	24	1	8	3	19	63	21
Salamanca	137	119	37	2	3	2	135	116	35
Segovia	54	67	7	1	1	0	53	66	7
Soria	58	49	13	0	2	2	58	47	11
Valladolid	180	337	125	2	6	19	178	331	106
Zamora	87	92	46	35	8	1	52	84	45
Castilla-la-Mancha	631	1.190	212	26	24	5	605	1.166	207
Albacete	111	201	90	6	7	2	105	194	88
Ciudad Real	119	254	27	7	6	1	112	248	26
Cuenca	57	78	23	10	2	2	47	76	21
Guadalajara	37	84	9	0	4	0	37	80	9
Toledo	307	573	63	3	5	0	304	568	63
Cataluña	2.501	6.248	912	23	55	17	2.478	6.193	895
Barcelona	1.893	4.358	729	7	24	3	1.886	4.334	726
Girona	294	812	70	2	6	2	292	806	68
Lleida	146	403	14	7	12	0	139	391	14
Tarragona	168	675	99	7	13	12	161	662	87
Comunitat Valencian	2.822	5.677	1.670	66	85	57	2.756	5.592	1.613
Alicante/Alacant	1.260	2.476	312	38	57	12	1.222	2.419	300
Castellón/Castelló	284	539	238	11	8	26	273	531	212
Valencia/València	1.278	2.662	1.120	17	20	19	1.261	2.642	1.101
Extremadura	404	537	135	16	25	17	388	512	118
Badajoz	296	346	118	11	21	12	285	325	106
Cáceres	108	191	17	5	4	5	103	187	12
Galicia	1.104	1.096	226	32	20	22	1.072	1.076	204
Coruña A	453	412	125	4	0	3	449	412	122
Lugo	108	168	20	10	9	3	98	159	17
Ourense	52	122	28	5	0	15	47	122	13
Pontevedra	491	394	53	13	11	1	478	383	52
Madrid	3.206	4.559	1.979	10	7	5	3.196	4.552	1.974
Murcia	528	1.967	283	28	54	15	500	1.913	268
Navarra	177	288	195	2	3	8	175	285	187
Pais Vasco	349	859	465	7	13	4	342	846	461
Alava	44	192	71	0	2	1	44	190	70
Guipuzcoa	144	300	42	5	5	2	139	295	40
Vizcaya	161	367	352	2	6	1	159	361	351
Rioja la	57	112	121	0	0	1	57	112	120
Ceuta y Melilla	20	24	19	1	1	1	19	23	18
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	20	24	19	1	1	1	19	23	18

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Por tipo de cambio				Por naturaleza de la finca		
	Total Número	Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	29.215	22.635	2.018	4.562	592	28.623	21.153
Andalucía	6.617	5.078	595	944	121	6.496	4.909
Almería	1.122	835	180	107	11	1.111	916
Cádiz	1.189	883	17	289	5	1.184	926
Córdoba	588	276	215	97	9	579	280
Granada	146	109	0	37	5	141	90
Huelva	417	336	1	80	19	398	332
Jaén	198	150	18	30	35	163	136
Málaga	1.523	1.217	59	247	27	1.496	1.183
Sevilla	1.434	1.272	105	57	10	1.424	1.046
Aragón	621	488	19	114	19	602	425
Huesca	166	148	0	18	3	163	111
Teruel	64	47	13	4	5	59	41
Zaragoza	391	293	6	92	11	380	273
Asturias	737	645	14	78	53	684	499
Baleares Illes	619	554	12	53	24	595	309
Canarias	790	525	45	220	2	788	571
Las Palmas	303	196	30	77	2	301	224
Santa C. Tenerife	487	329	15	143	0	487	347
Cantabria	254	241	3	10	9	245	186
Castilla-León	993	707	86	200	23	970	708
Ávila	109	21	0	88	0	109	78
Burgos	194	126	52	16	7	187	155
León	146	105	9	32	1	145	103
Palencia	28	27	0	1	2	26	25
Salamanca	94	82	11	1	7	87	64
Segovia	67	63	1	3	2	65	56
Soria	5	4	0	1	0	5	4
Valladolid	227	179	5	43	4	223	163
Zamora	123	100	8	15	0	123	60
Castilla-la-Mancha	1.229	820	69	340	18	1.211	871
Albacete	200	180	4	16	2	198	161
Ciudad Real	212	122	0	90	1	211	160
Cuenca	89	48	0	41	2	87	78
Guadalajara	25	22	0	3	1	24	15
Toledo	703	448	65	190	12	691	457
Cataluña	3.454	2.656	102	696	29	3.425	2.629
Barcelona	2.295	1.618	68	609	9	2.286	1.780
Girona	324	296	0	28	2	322	264
Lleida	347	289	30	28	8	339	249
Tarragona	488	453	4	31	10	478	336
Comunitat Valenciana	6.865	5.155	750	960	129	6.736	4.933
Alicante/Alacant	2.787	1.923	349	515	62	2.725	1.972
Castellón/Castelló	872	615	136	121	13	859	666
Valencia/València	3.206	2.617	265	324	54	3.152	2.295
Extremadura	320	272	8	40	13	307	217
Badajoz	136	95	7	34	6	130	98
Cáceres	184	177	1	6	7	177	119
Galicia	932	807	55	70	38	894	655
Coruña A	282	256	6	20	6	276	199
Lugo	145	144	0	1	2	143	99
Ourense	138	107	29	2	5	133	86
Pontevedra	367	300	20	47	25	342	271
Madrid	4.038	3.345	154	539	51	3.987	2.936
Murcia	1.030	846	8	176	48	982	749
Navarra	170	155	6	9	5	165	131
País Vasco	366	207	58	101	9	357	273
Alava	34	30	2	2	2	32	24
Guipuzcoa	111	33	12	66	2	109	77
Vizcaya	221	144	44	33	5	216	172
Rioja la	166	125	34	7	1	165	141
Ceuta y Melilla	14	9	0	5	0	14	11
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	14	9	0	5	0	14	11

HIPO - Septiembre 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine