

25 de noviembre de 2009

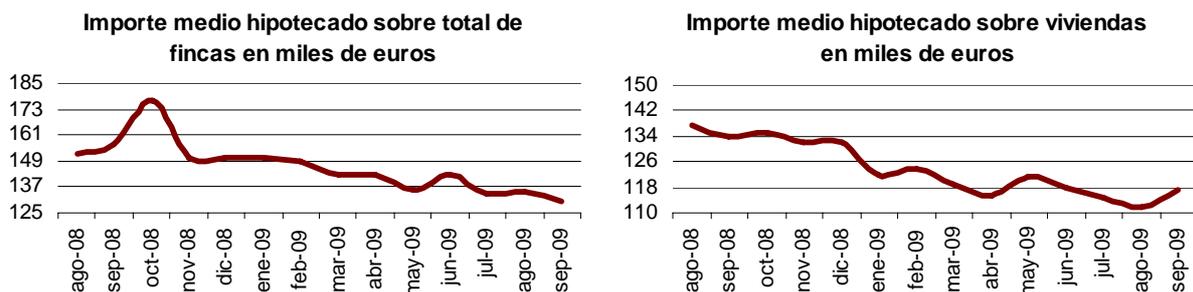
## Estadística de Hipotecas (Base 2003) Septiembre 2009. Datos provisionales

**El importe medio de las hipotecas constituidas en septiembre desciende un 17,1% en tasa interanual y alcanza los 130.346 euros**

**El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 41,5% y las cancelaciones registrales descienden un 16,0%**

Durante el mes de septiembre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 130.346 euros, cifra un 17,1% inferior que la del mismo mes del año anterior y un 3,4% inferior a la registrada en agosto de 2009.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 117.250 euros, un 12,3% menos que en el mismo mes de 2008 y un 4,9% superior al registrado en agosto de 2009.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 12.396 millones de euros en septiembre, lo que supone una disminución interanual del 15,3%. En viviendas, el capital prestado casi alcanza los 7.318 millones de euros, un 16,0% menos que en septiembre de 2008.

|                                   | Total      | Tasa de variación |            |                      |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
|                                   |            | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total fincas</b>               |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 104.245    | 22,8              | 3,3        | -18,0                |
| Capital prestado (miles de euros) | 13.587.915 | 18,6              | -14,3      | -28,6                |
| Importe medio (euros)             | 130.346    | -3,4              | -17,1      | -12,9                |
| <b>Fincas rústicas</b>            |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 5.913      | 26,2              | 36,1       | 35,0                 |
| Capital prestado (miles de euros) | 1.191.768  | 26,8              | -1,7       | -1,1                 |
| Importe medio (euros)             | 201.550    | 0,5               | -27,7      | -26,7                |
| <b>Fincas urbanas</b>             |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 98.332     | 22,6              | 1,9        | -19,8                |
| Capital prestado (miles de euros) | 12.396.147 | 17,9              | -15,3      | -30,4                |
| Importe medio (euros)             | 126.064    | -3,8              | -16,9      | -13,3                |
| <b>Viviendas</b>                  |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 62.411     | 18,9              | -4,2       | -25,3                |
| Capital prestado (miles de euros) | 7.317.662  | 24,8              | -16,0      | -37,6                |
| Importe medio (euros)             | 117.250    | 4,9               | -12,3      | -16,5                |

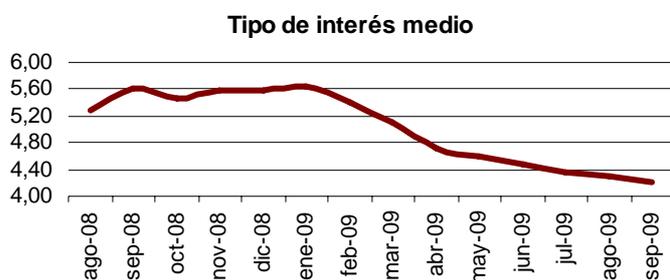
## Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante septiembre (51,2% del total), seguidas de los Bancos (38,4%) y Otras entidades financieras (10,4%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 45,2% del total, los Bancos el 44,7% y Otras entidades financieras el 10,1%.

## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en septiembre de 2009 es del 4,20%, lo que supone un descenso del 25,1% en tasa interanual y una disminución del 2,3% respecto a agosto de 2009.

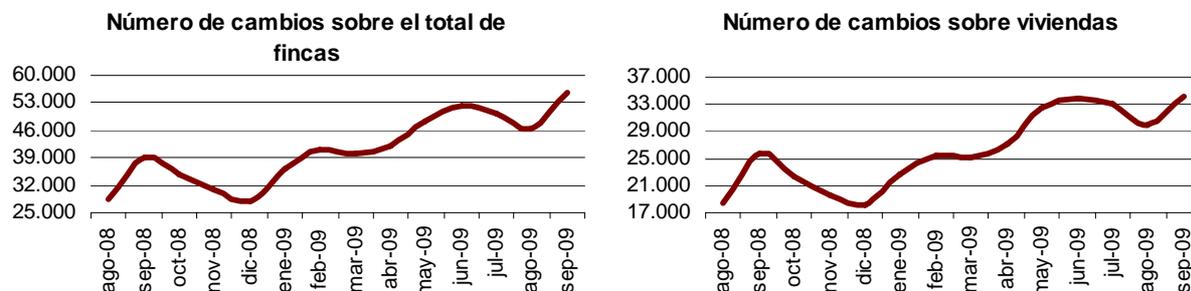


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,41% y el plazo medio de 21 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,05% y el plazo medio de 20 años.

El 95,5% de las hipotecas constituidas en septiembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 4,5% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88,4% de los nuevos contratos.

## Hipotecas con cambios en sus condiciones

En septiembre, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 55.546, con un crecimiento interanual del 41,5%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 34.112, un 32,6% más que en septiembre de 2008.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en septiembre se producen 45.616 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 62,2%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7.588, un 20,2% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.342 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un descenso del 51,2%.

|                                    | Total  | Tasa de variación |            |                      |
|------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
|                                    |        | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas con cambios</b> | 55.546 | 20,0              | 41,5       | 39,0                 |
| -Novaciones                        | 45.616 | 20,0              | 62,2       | 57,6                 |
| -Subrogaciones Deudor              | 2.342  | -9,3              | -51,2      | -42,8                |
| -Subrogaciones Acreedor            | 7.588  | 33,6              | 20,2       | 17,3                 |

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 55.546 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de septiembre, el 40,6% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 4,6% hasta el 2,0% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el Tipo Activo de Referencia de Cajas (4,25%), mientras que el interés medio más bajo después del cambio es el Euribor (3,86%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuye 0,05 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,61 puntos en las hipotecas a tipo variable.

| Modalidad de tipo de interés            | Antes del cambio de tipo de interés |   |                                     | Después del cambio de tipo de interés |  |                                  |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
|   | Nº de hipotecas                     | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas                       | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| <b>Fijo</b>                             | 1.033                               | 4,6   | 4,76                                | 453                                   | 2,0                                      | 4,71                             |
| <b>Variable</b>                         | 21.428                              | 95,1  | 4,50                                | 21.960                                | 97,4                                     | 3,89                             |
| -IRPH* Bancos                           | 158                                 | 0,7   | 4,26                                | 60                                    | 0,3                                      | 4,16                             |
| -IRPH* Cajas                            | 977                                 | 4,3   | 4,47                                | 417                                   | 1,9                                      | 4,67                             |
| -IRPH* Conjunto entidades               | 534                                 | 2,4   | 4,66                                | 239                                   | 1,1                                      | 4,77                             |
| -Tipo Activo de Referencia de Cajas     | 70                                  | 0,3   | 4,25                                | 30                                    | 0,1                                      | 4,67                             |
| -Euribor                                | 19.002                              | 84,3  | 4,50                                | 20.783                                | 92,2                                     | 3,86                             |
| -Otros tipos de interés                 | 687                                 | 3,0   | 4,34                                | 431                                   | 1,9                                      | 3,93                             |
| <b>Sin interés</b>                      | 79                                  | 0,3   | -                                   | 127                                   | 0,6                                      | -                                |
| <b>Total cambios de tipo de interés</b> | 22.540                              | 100,0                                       |                                     | 22.540                                | 100,0                                    |                                  |

\*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

## Hipotecas canceladas registralmente

En septiembre se cancelan registralmente 40.656 hipotecas, un 16,0% menos que en el mismo mes de 2008. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 29,6% y las canceladas sobre fincas urbanas descienden un 17,4%. Las cancelaciones de hipotecas constituidas sobre viviendas se reducen un 18,7% en tasa interanual.

|  | Total  | Tasa de variación |            |                      |
|--|--------|-------------------|------------|----------------------|
|  |        | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas canceladas registralmente</b> | 40.656 | 8,7               | -16,0      | -24,1                |
| Rústicas   | 1.845  | 68,8              | 29,6       | -7,2                 |
| Urbanas  | 38.811 | 6,9               | -17,4      | -24,6                |
| -Viviendas                                       | 27.630 | 8,1               | -18,7      | -26,7                |

## Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en Región de Murcia (426) y Comunitat Valenciana (365). Las comunidades con tasa de variación positiva mayores son Principado de Asturias (27,0%) y Galicia (17,6%). Las evoluciones más negativas se dan en La Rioja (-53,2%) y Cantabria (-21,2%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (171.789 euros) y País Vasco (166.493 euros). La única comunidad que presenta tasa de variación positiva es Aragón (13,0%), mientras que las que muestran las evoluciones más negativas son Castilla y León (-31,2%) y Andalucía (-28,4%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Comunitat Valenciana (336) y Región de Murcia (287). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registradamente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (188) y Región de Murcia (150).

| Comunidades autónomas        | Fincas hipotecadas |                      | Importe medio hipotecado en euros |                      | Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones | Fincas con hipoteca cancelada registradamente |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|---|
|                              | Número*            | Variación interanual | Importe                           | Variación interanual | Número*  | Número*                                       |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>280</b>         | <b>1,4</b>           | <b>130.346</b>                    | <b>-17,1</b>         | <b>149</b>   | <b>109</b>                                    |
| Andalucía                    | 301                | 0,3                  | 114.837                           | -28,4                | 172  | 120   |
| Aragón                       | 276                | -8,0                 | 163.027                           | 13,0                 | 109  | 83  |
| Asturias (Principado de)     | 274                | 27,0                 | 160.791                           | -15,9                | 79   | 95  |
| Balears (Illes)              | 295                | -12,1                | 129.244                           | -20,1                | 117  | 127   |
| Canarias                     | 291                | 10,3                 | 109.200                           | -14,3                | 83   | 109   |
| Cantabria                    | 277                | -21,2                | 116.603                           | -9,4                 | 76   | 126   |
| Castilla y León              | 295                | 2,1                  | 95.332                            | -31,2                | 93   | 118   |
| Castilla-La Mancha           | 305                | 5,4                  | 114.533                           | -18,3                | 250  | 103   |
| Cataluña                     | 235                | 14,4                 | 150.254                           | -20,0                | 115  | 68  |
| Comunitat Valenciana         | 365                | 6,7                  | 117.664                           | -12,5                | 336  | 188   |
| Extremadura                  | 196                | 3,3                  | 127.327                           | -8,9                 | 71   | 82  |
| Galicia                      | 232                | 17,6                 | 101.408                           | -18,0                | 70   | 95  |
| Madrid (Comunidad de)        | 257                | -10,6                | 171.789                           | -5,2                 | 129  | 98  |
| Murcia (Región de)           | 426                | 1,0                  | 112.905                           | -4,6                 | 287  | 150   |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 200                | -15,6                | 154.078                           | -27,1                | 38   | 111   |
| País Vasco                   | 229                | -3,9                 | 166.493                           | -20,0                | 42   | 70  |
| Rioja (La)                   | 246                | -53,2                | 111.314                           | -4,6                 | 146  | 145   |
| Ceuta                        | 64                 | -85,2                | 107.486                           | -25,9                | 102  | 22  |
| Melilla                      | 202                | 148,7                | 162.590                           | 28,1                 | 21   | 158   |

\*Por cada cien mil habitantes

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0909.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de hipotecas

### Septiembre 2009. Datos provisionales

#### H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

|                         | Total          |                   | Fincas rústicas |                  | Fincas urbanas |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
|                         | Número         | Capital           | Número          | Capital          | Número         | Capital           |
| <b>TOTAL</b>            | <b>104.245</b> | <b>13.587.915</b> | <b>5.913</b>    | <b>1.191.768</b> | <b>98.332</b>  | <b>12.396.147</b> |
| Andalucía               | 19.427         | 2.230.931         | 1.666           | 297.745          | 17.761         | 1.933.186         |
| Aragón                  | 2.981          | 485.984           | 265             | 137.823          | 2.716          | 348.161           |
| Asturias (Ppdo de)      | 2.506          | 402.941           | 178             | 33.035           | 2.328          | 369.906           |
| Baleares (Illes)        | 2.541          | 328.409           | 162             | 39.781           | 2.379          | 288.628           |
| Canarias                | 4.875          | 532.352           | 135             | 15.755           | 4.740          | 516.597           |
| Cantabria               | 1.327          | 154.732           | 29              | 2.335            | 1.298          | 152.397           |
| Castilla y León         | 6.221          | 593.061           | 261             | 41.425           | 5.960          | 551.636           |
| Castilla-La Mancha      | 4.932          | 564.877           | 220             | 40.659           | 4.712          | 524.218           |
| Cataluña                | 13.954         | 2.096.639         | 288             | 66.052           | 13.666         | 2.030.587         |
| Comunitat Valenciana    | 14.801         | 1.741.542         | 1.277           | 152.681          | 13.524         | 1.588.861         |
| Extremadura             | 1.712          | 217.984           | 239             | 52.054           | 1.473          | 165.930           |
| Galicia                 | 5.369          | 544.457           | 315             | 24.555           | 5.054          | 519.902           |
| Madrid (Comunidad de)   | 13.007         | 2.234.464         | 176             | 146.465          | 12.831         | 2.087.999         |
| Murcia (Región de)      | 4.742          | 535.396           | 470             | 86.485           | 4.272          | 448.911           |
| Navarra (Com. Foral de) | 992            | 152.845           | 42              | 11.709           | 950            | 141.136           |
| Pais Vasco              | 4.083          | 679.789           | 144             | 39.144           | 3.939          | 640.645           |
| Rioja (La)              | 633            | 70.462            | 42              | 3.221            | 591            | 67.241            |
| Ceuta                   | 37             | 3.977             | 0               | 0                | 37             | 3.977             |
| Melilla                 | 105            | 17.072            | 4               | 844              | 101            | 16.228            |

25 de noviembre de 2009

## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

|                         | Fincas urbanas |                   | Viviendas     |                  | Solares      |                  | Otras urbanas |                  |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
|                         | Número         | Capital           | Número        | Capital          | Número       | Capital          | Número        | Capital          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>98.332</b>  | <b>12.396.147</b> | <b>62.411</b> | <b>7.317.662</b> | <b>6.685</b> | <b>1.692.398</b> | <b>29.236</b> | <b>3.386.087</b> |
| Andalucía               | 17.761         | 1.933.186         | 11.429        | 1.150.669        | 1.529        | 429.689          | 4.803         | 352.828          |
| Aragón                  | 2.716          | 348.161           | 1.673         | 189.277          | 115          | 60.042           | 928           | 98.842           |
| Asturias (Ppdo de)      | 2.328          | 369.906           | 1.655         | 175.392          | 70           | 102.200          | 603           | 92.314           |
| Baleares (Illes)        | 2.379          | 288.628           | 1.336         | 180.658          | 108          | 24.439           | 935           | 83.531           |
| Canarias                | 4.740          | 516.597           | 2.962         | 296.857          | 109          | 25.991           | 1.669         | 193.749          |
| Cantabria               | 1.298          | 152.397           | 898           | 103.708          | 57           | 26.371           | 343           | 22.318           |
| Castilla y León         | 5.960          | 551.636           | 2.859         | 300.250          | 1.785        | 131.448          | 1.316         | 119.938          |
| Castilla-La Mancha      | 4.712          | 524.218           | 2.912         | 318.683          | 797          | 58.550           | 1.003         | 146.985          |
| Cataluña                | 13.666         | 2.030.587         | 9.319         | 1.191.943        | 500          | 213.283          | 3.847         | 625.361          |
| Comunitat Valenciana    | 13.524         | 1.588.861         | 8.551         | 816.628          | 591          | 205.849          | 4.382         | 566.384          |
| Extremadura             | 1.473          | 165.930           | 986           | 85.628           | 83           | 44.119           | 404           | 36.183           |
| Galicia                 | 5.054          | 519.902           | 3.067         | 329.667          | 203          | 37.030           | 1.784         | 153.205          |
| Madrid (Comunidad de)   | 12.831         | 2.087.999         | 8.496         | 1.416.480        | 333          | 155.294          | 4.002         | 516.225          |
| Murcia (Región de)      | 4.272          | 448.911           | 2.462         | 249.776          | 215          | 61.648           | 1.595         | 137.487          |
| Navarra (Com. Foral de) | 950            | 141.136           | 717           | 87.635           | 47           | 17.833           | 186           | 35.668           |
| País Vasco              | 3.939          | 640.645           | 2.667         | 373.266          | 134          | 91.229           | 1.138         | 176.150          |
| Rioja (La)              | 591            | 67.241            | 323           | 38.799           | 6            | 5.657            | 262           | 22.785           |
| Ceuta                   | 37             | 3.977             | 26            | 2.346            | 1            | 122              | 10            | 1.509            |
| Melilla                 | 101            | 16.228            | 73            | 10.000           | 2            | 1.602            | 26            | 4.626            |

H - Septiembre 2009 (2/7)

## H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                         | Fincas Rústicas |                  | Bancos       |                | Cajas de Ahorro |                | Otras Entidades |                |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                         | Número          | Capital          | Número       | Capital        | Número          | Capital        | Número          | Capital        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>5.913</b>    | <b>1.191.768</b> | <b>2.112</b> | <b>461.542</b> | <b>2.529</b>    | <b>530.267</b> | <b>1.272</b>    | <b>199.959</b> |
| Andalucía               | 1.666           | 297.745          | 428          | 120.182        | 693             | 105.043        | 545             | 72.520         |
| Aragón                  | 265             | 137.823          | 39           | 29.630         | 150             | 98.385         | 76              | 9.808          |
| Asturias (Ppdo de)      | 178             | 33.035           | 60           | 7.539          | 48              | 10.104         | 70              | 15.392         |
| Baleares (Illes)        | 162             | 39.781           | 57           | 22.254         | 72              | 9.906          | 33              | 7.621          |
| Canarias                | 135             | 15.755           | 60           | 7.356          | 53              | 5.783          | 22              | 2.616          |
| Cantabria               | 29              | 2.335            | 10           | 1.001          | 16              | 1.125          | 3               | 209            |
| Castilla y León         | 261             | 41.425           | 91           | 21.786         | 130             | 15.328         | 40              | 4.311          |
| Castilla-La Mancha      | 220             | 40.659           | 45           | 11.367         | 116             | 16.039         | 59              | 13.253         |
| Cataluña                | 288             | 66.052           | 109          | 35.618         | 127             | 20.361         | 52              | 10.073         |
| Comunitat Valenciana    | 1.277           | 152.681          | 504          | 64.463         | 551             | 65.747         | 222             | 22.471         |
| Extremadura             | 239             | 52.054           | 81           | 29.274         | 136             | 16.410         | 22              | 6.370          |
| Galicia                 | 315             | 24.555           | 248          | 15.904         | 58              | 7.935          | 9               | 716            |
| Madrid (Comunidad de)   | 176             | 146.465          | 102          | 35.751         | 58              | 98.826         | 16              | 11.888         |
| Murcia (Región de)      | 470             | 86.485           | 196          | 42.570         | 194             | 26.836         | 80              | 17.079         |
| Navarra (Com. Foral de) | 42              | 11.709           | 15           | 8.463          | 20              | 1.369          | 7               | 1.877          |
| País Vasco              | 144             | 39.144           | 42           | 6.722          | 88              | 29.567         | 14              | 2.855          |
| Rioja (La)              | 42              | 3.221            | 21           | 818            | 19              | 1.503          | 2               | 900            |
| Ceuta                   | 0               | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0               | 0              |
| Melilla                 | 4               | 844              | 4            | 844            | 0               | 0              | 0               | 0              |

H - Septiembre 2009 (3/7)

## H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

|                         | Fincas Urbanas |                   | Bancos        |                  | Cajas de Ahorro |                  | Otras Entidades |                  |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                         | Número         | Capital           | Número        | Capital          | Número          | Capital          | Número          | Capital          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>98.332</b>  | <b>12.396.147</b> | <b>37.933</b> | <b>5.613.132</b> | <b>50.827</b>   | <b>5.608.896</b> | <b>9.572</b>    | <b>1.174.119</b> |
| Andalucía               | 17.761         | 1.933.186         | 8.165         | 995.900          | 7.497           | 688.152          | 2.099           | 249.134          |
| Aragón                  | 2.716          | 348.161           | 565           | 103.795          | 1.866           | 203.646          | 285             | 40.720           |
| Asturias (Ppdo de)      | 2.328          | 369.906           | 974           | 160.414          | 975             | 170.600          | 379             | 38.892           |
| Balears (Illes)         | 2.379          | 288.628           | 695           | 105.528          | 1.512           | 163.854          | 172             | 19.246           |
| Canarias                | 4.740          | 516.597           | 2.520         | 312.044          | 1.956           | 173.372          | 264             | 31.181           |
| Cantabria               | 1.298          | 152.397           | 425           | 54.593           | 722             | 87.630           | 151             | 10.174           |
| Castilla y León         | 5.960          | 551.636           | 1.771         | 189.633          | 3.692           | 307.970          | 497             | 54.033           |
| Castilla-La Mancha      | 4.712          | 524.218           | 1.538         | 204.103          | 2.840           | 269.900          | 334             | 50.215           |
| Cataluña                | 13.666         | 2.030.587         | 5.234         | 934.282          | 7.547           | 938.120          | 885             | 158.185          |
| Comunitat Valenciana    | 13.524         | 1.588.861         | 5.173         | 818.038          | 6.500           | 617.314          | 1.851           | 153.509          |
| Extremadura             | 1.473          | 165.930           | 721           | 104.761          | 712             | 57.604           | 40              | 3.565            |
| Galicia                 | 5.054          | 519.902           | 2.466         | 273.350          | 2.438           | 228.109          | 150             | 18.443           |
| Madrid (Comunidad de)   | 12.831         | 2.087.999         | 5.278         | 952.620          | 6.793           | 1.024.488        | 760             | 110.891          |
| Murcia (Región de)      | 4.272          | 448.911           | 1.151         | 175.004          | 2.567           | 226.257          | 554             | 47.650           |
| Navarra (Com. Foral de) | 950            | 141.136           | 131           | 24.185           | 486             | 63.806           | 333             | 53.145           |
| País Vasco              | 3.939          | 640.645           | 927           | 175.675          | 2.254           | 337.084          | 758             | 127.886          |
| Rioja (La)              | 591            | 67.241            | 119           | 16.053           | 431             | 45.917           | 41              | 5.271            |
| Ceuta                   | 37             | 3.977             | 18            | 1.850            | 17              | 1.952            | 2               | 175              |
| Melilla                 | 101            | 16.228            | 62            | 11.303           | 22              | 3.120            | 17              | 1.805            |

H - Septiembre 2009 (4/7)

## HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

|                         | Total         | Fincas rústicas | Viviendas     | Solares      | Otras urbanas |
|-------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>            | <b>40.656</b> | <b>1.845</b>    | <b>27.630</b> | <b>1.132</b> | <b>10.049</b> |
| Andalucía               | 7.730         | 674             | 5.406         | 235          | 1.415         |
| Aragón                  | 898           | 32              | 555           | 12           | 299           |
| Asturias (Ppdo de)      | 873           | 35              | 579           | 10           | 249           |
| Balears (Illes)         | 1.095         | 38              | 585           | 25           | 447           |
| Canarias                | 1.822         | 40              | 1.279         | 66           | 437           |
| Cantabria               | 606           | 10              | 387           | 13           | 196           |
| Castilla y León         | 2.488         | 97              | 1.657         | 159          | 575           |
| Castilla-La Mancha      | 1.674         | 44              | 1.097         | 140          | 393           |
| Cataluña                | 4.031         | 64              | 2.884         | 70           | 1.013         |
| Comunitat Valenciana    | 7.637         | 364             | 4.853         | 105          | 2.315         |
| Extremadura             | 715           | 38              | 504           | 32           | 141           |
| Galicia                 | 2.205         | 94              | 1.461         | 18           | 632           |
| Madrid (Comunidad de)   | 4.949         | 160             | 3.652         | 132          | 1.005         |
| Murcia (Región de)      | 1.664         | 111             | 1.096         | 60           | 397           |
| Navarra (Com. Foral de) | 551           | 11              | 428           | 10           | 102           |
| País Vasco              | 1.251         | 26              | 912           | 31           | 282           |
| Rioja (La)              | 372           | 7               | 226           | 13           | 126           |
| Ceuta                   | 13            | 0               | 10            | 0            | 3             |
| Melilla                 | 82            | 0               | 59            | 1            | 22            |

H - Septiembre 2009 (5/7)

## HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

|                         | Total fincas  |                 |                 | Fincas rústicas |                 |                 | Fincas urbanas |                 |                 |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                         | Bancos        | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos          | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos         | Cajas de Ahorro | Otras entidades |
| <b>TOTAL</b>            | <b>13.726</b> | <b>20.791</b>   | <b>6.139</b>    | <b>754</b>      | <b>505</b>      | <b>586</b>      | <b>12.972</b>  | <b>20.286</b>   | <b>5.553</b>    |
| Andalucía               | 2.802         | 3.570           | 1.358           | 315             | 186             | 173             | 2.487          | 3.384           | 1.185           |
| Aragón                  | 207           | 528             | 163             | 9               | 6               | 17              | 198            | 522             | 146             |
| Asturias (Ppdo de)      | 327           | 397             | 149             | 17              | 13              | 5               | 310            | 384             | 144             |
| Balears Illes           | 415           | 594             | 86              | 20              | 17              | 1               | 395            | 577             | 85              |
| Canarias                | 782           | 723             | 317             | 13              | 17              | 10              | 769            | 706             | 307             |
| Cantabria               | 251           | 291             | 64              | 6               | 4               | 0               | 245            | 287             | 64              |
| Castilla-León           | 970           | 1.103           | 415             | 36              | 43              | 18              | 934            | 1.060           | 397             |
| Castilla-la-Mancha      | 471           | 969             | 234             | 10              | 18              | 16              | 461            | 951             | 218             |
| Cataluña                | 1.060         | 2.565           | 406             | 18              | 16              | 30              | 1.042          | 2.549           | 376             |
| Comunitat Valenciana    | 2.363         | 4.215           | 1.059           | 82              | 72              | 210             | 2.281          | 4.143           | 849             |
| Extremadura             | 266           | 392             | 57              | 10              | 15              | 13              | 256            | 377             | 44              |
| Galicia                 | 909           | 1.127           | 169             | 66              | 21              | 7               | 843            | 1.106           | 162             |
| Madrid (Comunidad de)   | 1.888         | 2.241           | 820             | 122             | 10              | 28              | 1.766          | 2.231           | 792             |
| Murcia (Región de)      | 418           | 966             | 280             | 20              | 47              | 44              | 398            | 919             | 236             |
| Navarra (Com. Foral de) | 129           | 253             | 169             | 5               | 4               | 2               | 124            | 249             | 167             |
| Pais Vasco              | 364           | 666             | 221             | 5               | 16              | 5               | 359            | 650             | 216             |
| Rioja (La)              | 59            | 151             | 162             | 0               | 0               | 7               | 59             | 151             | 155             |
| Ceuta                   | 0             | 9               | 4               | 0               | 0               | 0               | 0              | 9               | 4               |
| Melilla                 | 45            | 31              | 6               | 0               | 0               | 0               | 45             | 31              | 6               |

H - Septiembre 2009 (6/7)

## HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

|                         | Total         | Por tipo de cambio |                    |                      | Por naturaleza de la finca |                |               |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---------------|
|                         |               | Novación           | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas            | Fincas urbanas | Viviendas     |
| <b>TOTAL</b>            | <b>55.546</b> | <b>45.616</b>      | <b>2.342</b>       | <b>7.588</b>         | <b>1.800</b>               | <b>53.746</b>  | <b>34.112</b> |
| Andalucía               | 11.090        | 9.447              | 404                | 1.239                | 301                        | 10.789         | 7.248         |
| Aragón                  | 1.182         | 956                | 67                 | 159                  | 16                         | 1.166          | 649           |
| Asturias (Ppdo de)      | 722           | 638                | 12                 | 72                   | 81                         | 641            | 388           |
| Baleares Illes          | 1.005         | 932                | 15                 | 58                   | 58                         | 947            | 578           |
| Canarias                | 1.393         | 901                | 66                 | 426                  | 55                         | 1.338          | 1.034         |
| Cantabria               | 365           | 304                | 0                  | 61                   | 6                          | 359            | 248           |
| Castilla-León           | 1.951         | 1.687              | 75                 | 189                  | 86                         | 1.865          | 1.123         |
| Castilla-la-Mancha      | 4.049         | 3.397              | 65                 | 587                  | 64                         | 3.985          | 2.196         |
| Cataluña                | 6.822         | 5.282              | 270                | 1.270                | 89                         | 6.733          | 4.116         |
| Comunitat Valenciana    | 13.624        | 10.126             | 1.057              | 2.441                | 629                        | 12.995         | 8.512         |
| Extremadura             | 624           | 570                | 15                 | 39                   | 33                         | 591            | 364           |
| Galicia                 | 1.613         | 1.360              | 54                 | 199                  | 55                         | 1.558          | 1.087         |
| Madrid (Comunidad de)   | 6.525         | 5.922              | 129                | 474                  | 202                        | 6.323          | 4.140         |
| Murcia (Región de)      | 3.196         | 3.026              | 32                 | 138                  | 107                        | 3.089          | 1.597         |
| Navarra (Com. Foral de) | 190           | 186                | 3                  | 1                    | 4                          | 186            | 125           |
| Pais Vasco              | 751           | 492                | 56                 | 203                  | 13                         | 738            | 450           |
| Rioja (La)              | 374           | 334                | 21                 | 19                   | 1                          | 373            | 212           |
| Ceuta                   | 59            | 55                 | 1                  | 3                    | 0                          | 59             | 34            |
| Melilla                 | 11            | 1                  | 0                  | 10                   | 0                          | 11             | 11            |

H - Septiembre 2009 (7/7)