

26 de noviembre de 2010

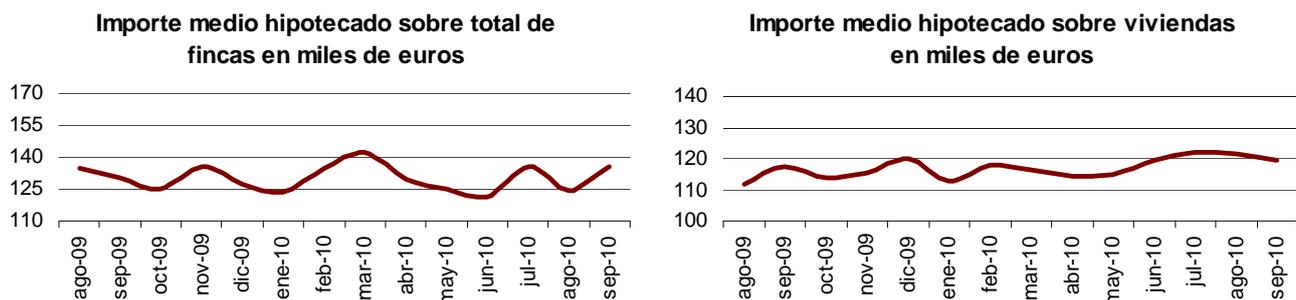
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Septiembre 2010. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en septiembre aumenta un 4,2% en tasa interanual y se sitúa en 135.132 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones desciende un 19,5% y las cancelaciones registrales aumentan un 5,1%

Durante el mes de septiembre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 135.132 euros, cifra un 4,2% superior a la del mismo mes del año anterior y un 8,7% mayor que la registrada en agosto de 2010.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 119.527 euros, un 2,1% más que en el mismo mes de 2009 y un 1,5% inferior al registrado en agosto de 2010.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 10.474 millones de euros en septiembre, lo que supone una disminución interanual del 15,8%. En viviendas, el capital prestado supera los 6.329 millones de euros, un 14,1% menos que en septiembre de 2009.

| | Total | Tasa de variación | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| | | Intermensual | Interanual* | Interanual acumulada* |
| Total fincas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 82.911 | 7,2 | -20,8 | -8,1 |
| Capital prestado (miles de euros) | 11.203.946 | 16,5 | -17,6 | -14,8 |
| Importe medio (euros) | 135.132 | 8,7 | 4,2 | -7,3 |
| Fincas rústicas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 4.158 | 31,4 | -29,3 | -19,3 |
| Capital prestado (miles de euros) | 729.751 | 24,1 | -36,8 | -31,1 |
| Importe medio (euros) | 175.505 | -5,5 | -10,5 | -14,6 |
| Fincas urbanas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 78.753 | 6,2 | -20,3 | -7,4 |
| Capital prestado (miles de euros) | 10.474.195 | 16,0 | -15,8 | -13,2 |
| Importe medio (euros) | 133.001 | 9,2 | 5,7 | -6,3 |
| Viviendas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 52.954 | 5,4 | -15,9 | -3,5 |
| Capital prestado (miles de euros) | 6.329.438 | 3,8 | -14,1 | -3,8 |
| Importe medio (euros) | 119.527 | -1,5 | 2,1 | -0,3 |

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

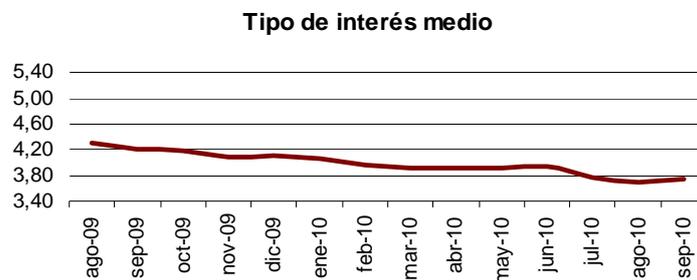
Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante septiembre (49,4% del total), seguidas de los Bancos (39,9%) y Otras entidades financieras (10,7%).

En cuanto al capital prestado, los Bancos conceden el 47,7% del total, las Cajas de Ahorro el 41,5% y Otras entidades financieras el 10,8%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en septiembre de 2010 es del 3,75%, lo que supone un descenso del 10,7% en tasa interanual y un aumento del 1,6% respecto a agosto de 2010.

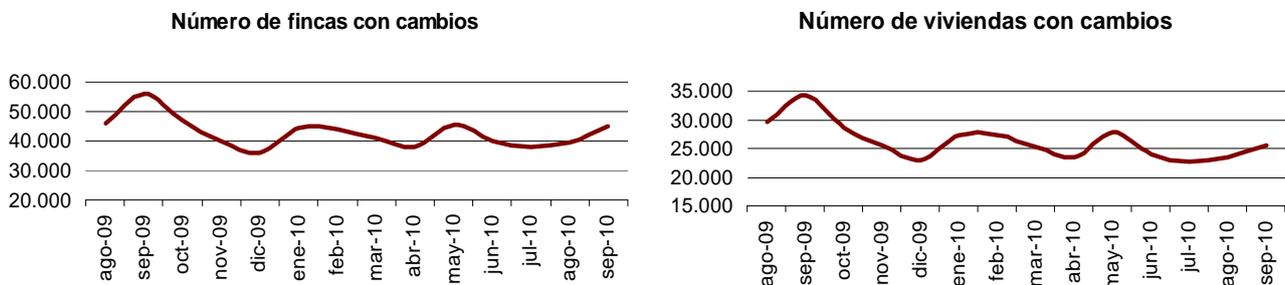


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 3,86% y el plazo medio de 23 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 3,65% y el plazo medio de 23 años.

El 96,5% de las hipotecas constituidas en septiembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 3,5% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 90,5% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

En septiembre, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 44.962, con un descenso interanual del 19,5%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 25.440, un 21,1% menos que en septiembre de 2009.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en septiembre se producen 36.766 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso interanual del 19,6%.

El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6.037, un 18,8% menos en tasa interanual. Por su parte, en 2.159 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone una disminución del 19,5%.

| | Total | Tasa de variación | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------|-----------------------|
| | | Intermensual | Interanual* | Interanual acumulada* |
| Total hipotecas con cambios | 44.962 | 13,4 | -19,5 | -8,4 |
| -Novaciones | 36.766 | 13,4 | -19,6 | -7,7 |
| -Subrogaciones Deudor | 2.159 | 8,1 | -19,5 | -11,4 |
| -Subrogaciones Acreedor | 6.037 | 15,5 | -18,8 | -11,4 |

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 44.962 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de septiembre, el 37,8% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 7,9% hasta el 1,6% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el Tipo Activo de Referencia de Cajas (4.22%). Después del cambio el menor tipo es el correspondiente a Otros tipos de Interés (3,27%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuye 3,35 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 1,27 puntos en las hipotecas a tipo variable.

| Modalidad de tipo de interés | Antes del cambio de tipo de interés | | | Después del cambio de tipo de interés | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Nº de hipotecas | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| Fijo | 1.343 | 7,9 | 7,08 | 267 | 1,6 | 3,73 |
| Variable | 15.597 | 91,8 | 4,60 | 16.655 | 98,0 | 3,33 |
| -IRPH* Bancos | 86 | 0,5 | 4,59 | 33 | 0,2 | 3,42 |
| -IRPH* Cajas | 562 | 3,3 | 4,60 | 256 | 1,5 | 3,85 |
| -IRPH* Conjunto entidades | 232 | 1,4 | 4,82 | 139 | 0,8 | 3,78 |
| -Tipo Activo de Referencia de Cajas | 46 | 0,3 | 4,22 | 16 | 0,1 | 4,68 |
| -Euribor | 14.182 | 83,4 | 4,61 | 15.724 | 92,5 | 3,31 |
| -Otros tipos de interés | 489 | 2,9 | 4,36 | 487 | 2,9 | 3,27 |
| Sin interés | 56 | 0,3 | - | 74 | 0,4 | - |
| Total Cambios de tipo de interés | 16.996 | 100,0 | | 16.996 | 100,0 | |

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En septiembre se cancelan registralmente 42.744 hipotecas, un 5,1% más que en el mismo mes de 2009. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 29,8% y las canceladas sobre fincas urbanas aumentan un 6,7%. Las cancelaciones de hipotecas sobre viviendas aumentan un 8,6% en tasa interanual.

| | Total | Tasa de variación | | |
|--|--------|-------------------|-------------|-----------------------|
| | | Intermensual | Interanual* | Interanual acumulada* |
| Total hipotecas canceladas registralmente | 42.744 | 2,8 | 5,1 | 3,7 |
| Rústicas | 1.281 | -1,0 | -29,8 | -2,5 |
| Urbanas | 41.463 | 3,0 | 6,7 | 4,0 |
| -Viviendas | 30.068 | 6,6 | 8,6 | 3,9 |

*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en La Rioja (360) y Principado de Asturias (312). Esta última comunidad es la única que presenta una tasa de variación positiva (22,7%). Las evoluciones más negativas se dan en Castilla La Mancha (-39,3%) y Región de Murcia (-39,2%).

Las comunidades autónomas con mayor importe medio hipotecado son Principado de Asturias (246.362 euros) y País Vasco (189.476 euros). Las que presentan las mayores tasas de variación positivas son Principado de Asturias (52,8%) y Región de Murcia (30,6%). Las evoluciones más negativas se dan en Extremadura (-31,7%) y La Rioja (-28,8%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (260) y Castilla La Mancha (210). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (155) y Comunitat Valenciana (153).

| Comunidades autónomas | Fincas hipotecadas | | Importe medio hipotecado en euros | | Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones | Fincas con hipoteca cancelada registralmente |
|------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| | Número* | Variación interanual** | Importe | Variación interanual** | Número* | Número* |
| TOTAL | 221 | -20,8 | 135.132 | 4,2 | 120 | 114 |
| Andalucía | 232 | -22,4 | 103.463 | -11,6 | 146 | 136 |
| Aragón | 254 | -7,4 | 125.487 | -20,5 | 74 | 96 |
| Asturias (Principado de) | 312 | 22,7 | 246.362 | 52,8 | 89 | 97 |
| Baleares (Illes) | 271 | -10,0 | 125.668 | -0,9 | 128 | 109 |
| Canarias | 198 | -30,7 | 107.753 | -1,2 | 98 | 104 |
| Cantabria | 254 | -9,4 | 136.582 | 11,0 | 68 | 155 |
| Castilla y León | 248 | -15,1 | 116.544 | 23,0 | 104 | 108 |
| Castilla-La Mancha | 184 | -39,3 | 121.732 | 8,6 | 210 | 95 |
| Cataluña | 190 | -19,7 | 136.252 | -8,6 | 76 | 87 |
| Comunitat Valenciana | 264 | -26,1 | 123.577 | 5,7 | 260 | 153 |
| Extremadura | 155 | -13,2 | 84.699 | -31,7 | 39 | 77 |
| Galicia | 168 | -26,3 | 103.949 | 1,4 | 50 | 86 |
| Madrid (Comunidad de) | 205 | -20,6 | 187.257 | 11,8 | 102 | 125 |
| Murcia (Región de) | 261 | -39,2 | 147.229 | 30,6 | 154 | 146 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 151 | -23,5 | 153.152 | -0,6 | 70 | 89 |
| País Vasco | 213 | -4,7 | 189.476 | 13,5 | 26 | 85 |
| Rioja (La) | 360 | -5,7 | 80.555 | -28,8 | 154 | 103 |
| Ceuta | 487 | 3077,8 | 94.696 | -28,7 | 90 | 106 |
| Melilla | 315 | 60,0 | 136.595 | -16,0 | 101 | 214 |

*Por cada cien mil habitantes

**Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0910.pdf>

Más información en **INEbase – www.ine.es**

Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**

Estadística de hipotecas

Septiembre 2010. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

| | Total | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 82.911 | 11.203.946 | 4.158 | 729.751 | 78.753 | 10.474.195 |
| Andalucía | 15.141 | 1.566.538 | 1.149 | 143.670 | 13.992 | 1.422.868 |
| Aragón | 2.773 | 347.975 | 134 | 18.171 | 2.639 | 329.804 |
| Asturias (Ppdo de) | 2.861 | 704.841 | 158 | 26.014 | 2.703 | 678.827 |
| Baleares (Illes) | 2.380 | 299.090 | 155 | 33.598 | 2.225 | 265.492 |
| Canarias | 3.369 | 363.019 | 130 | 21.214 | 3.239 | 341.805 |
| Cantabria | 1.226 | 167.450 | 42 | 9.192 | 1.184 | 158.258 |
| Castilla y León | 5.230 | 609.526 | 186 | 43.925 | 5.044 | 565.601 |
| Castilla-La Mancha | 3.032 | 369.090 | 222 | 34.803 | 2.810 | 334.287 |
| Cataluña | 11.404 | 1.553.814 | 221 | 55.406 | 11.183 | 1.498.408 |
| Comunitat Valenciana | 10.829 | 1.338.214 | 785 | 117.736 | 10.044 | 1.220.478 |
| Extremadura | 1.360 | 115.190 | 119 | 17.072 | 1.241 | 98.118 |
| Galicia | 3.905 | 405.919 | 342 | 22.937 | 3.563 | 382.982 |
| Madrid (Comunidad de) | 10.510 | 1.968.073 | 112 | 100.945 | 10.398 | 1.867.128 |
| Murcia (Región de) | 2.938 | 432.559 | 238 | 53.881 | 2.700 | 378.678 |
| Navarra (Com. Foral de) | 759 | 116.242 | 42 | 14.495 | 717 | 101.747 |
| Pais Vasco | 3.806 | 721.145 | 90 | 13.012 | 3.716 | 708.133 |
| Rioja (La) | 934 | 75.238 | 33 | 3.681 | 901 | 71.557 |
| Ceuta | 286 | 27.083 | 0 | 0 | 286 | 27.083 |
| Melilla | 168 | 22.948 | 0 | 0 | 168 | 22.948 |

26 de noviembre de 2010

H.2. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

| | Fincas urbanas | | Viviendas | | Solares | | Otras urbanas | |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 78.753 | 10.474.195 | 52.954 | 6.329.438 | 3.993 | 1.724.469 | 21.806 | 2.420.288 |
| Andalucía | 13.992 | 1.422.868 | 9.675 | 939.943 | 974 | 237.714 | 3.343 | 245.211 |
| Aragón | 2.639 | 329.804 | 1.881 | 214.246 | 28 | 21.146 | 730 | 94.412 |
| Asturias (Ppdo de) | 2.703 | 678.827 | 1.407 | 148.062 | 792 | 494.797 | 504 | 35.968 |
| Baleares (Illes) | 2.225 | 265.492 | 1.434 | 166.968 | 75 | 32.272 | 716 | 66.252 |
| Canarias | 3.239 | 341.805 | 2.021 | 194.814 | 82 | 32.681 | 1.136 | 114.310 |
| Cantabria | 1.184 | 158.258 | 776 | 98.274 | 64 | 17.741 | 344 | 42.243 |
| Castilla y León | 5.044 | 565.601 | 2.672 | 319.676 | 484 | 105.119 | 1.888 | 140.806 |
| Castilla-La Mancha | 2.810 | 334.287 | 1.775 | 186.035 | 178 | 41.504 | 857 | 106.748 |
| Cataluña | 11.183 | 1.498.408 | 7.744 | 1.048.315 | 393 | 101.078 | 3.046 | 349.015 |
| Comunitat Valenciana | 10.044 | 1.220.478 | 6.459 | 674.793 | 305 | 175.856 | 3.280 | 369.829 |
| Extremadura | 1.241 | 98.118 | 848 | 70.001 | 77 | 12.861 | 316 | 15.256 |
| Galicia | 3.563 | 382.982 | 2.316 | 241.915 | 51 | 39.842 | 1.196 | 101.225 |
| Madrid (Comunidad de) | 10.398 | 1.867.128 | 8.079 | 1.282.090 | 171 | 207.975 | 2.148 | 377.063 |
| Murcia (Región de) | 2.700 | 378.678 | 1.871 | 175.233 | 169 | 133.559 | 660 | 69.886 |
| Navarra (Com. Foral de) | 717 | 101.747 | 535 | 63.080 | 21 | 14.232 | 161 | 24.435 |
| País Vasco | 3.716 | 708.133 | 2.662 | 414.390 | 82 | 43.153 | 972 | 250.590 |
| Rioja (La) | 901 | 71.557 | 485 | 49.652 | 46 | 11.309 | 370 | 10.596 |
| Ceuta | 286 | 27.083 | 175 | 24.416 | 0 | 0 | 111 | 2.667 |
| Melilla | 168 | 22.948 | 139 | 17.535 | 1 | 1.632 | 28 | 3.781 |

HIPO - Septiembre 2010 (2/7)

H.3 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

| | Fincas rústicas | | Bancos | | Cajas de Ahorro | | Otras Entidades | |
|-------------------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 4.158 | 729.751 | 1.383 | 364.948 | 1.716 | 243.932 | 1.059 | 120.871 |
| Andalucía | 1.149 | 143.670 | 275 | 37.232 | 460 | 64.046 | 414 | 42.392 |
| Aragón | 134 | 18.171 | 17 | 6.918 | 70 | 2.898 | 47 | 8.355 |
| Asturias (Ppdo de) | 158 | 26.014 | 69 | 9.761 | 46 | 11.421 | 43 | 4.832 |
| Balears (Illes) | 155 | 33.598 | 64 | 19.814 | 66 | 9.811 | 25 | 3.973 |
| Canarias | 130 | 21.214 | 50 | 11.232 | 54 | 4.584 | 26 | 5.398 |
| Cantabria | 42 | 9.192 | 9 | 3.241 | 30 | 5.866 | 3 | 85 |
| Castilla y León | 186 | 43.925 | 51 | 16.114 | 65 | 19.659 | 70 | 8.152 |
| Castilla-La Mancha | 222 | 34.803 | 64 | 13.999 | 127 | 17.310 | 31 | 3.494 |
| Cataluña | 221 | 55.406 | 79 | 28.719 | 70 | 14.876 | 72 | 11.811 |
| Comunitat Valenciana | 785 | 117.736 | 308 | 76.014 | 293 | 27.159 | 184 | 14.563 |
| Extremadura | 119 | 17.072 | 46 | 6.229 | 50 | 8.820 | 23 | 2.023 |
| Galicia | 342 | 22.937 | 153 | 11.667 | 178 | 10.303 | 11 | 967 |
| Madrid (Comunidad de) | 112 | 100.945 | 82 | 94.756 | 25 | 5.087 | 5 | 1.102 |
| Murcia (Región de) | 238 | 53.881 | 74 | 24.413 | 93 | 20.236 | 71 | 9.232 |
| Navarra (Com. Foral de) | 42 | 14.495 | 9 | 449 | 17 | 11.251 | 16 | 2.795 |
| País Vasco | 90 | 13.012 | 21 | 3.951 | 53 | 7.659 | 16 | 1.402 |
| Rioja (La) | 33 | 3.681 | 12 | 439 | 19 | 2.946 | 2 | 296 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

HIPO - Septiembre 2010 (3/7)

H.4. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

| | Fincas urbanas | | Bancos | | Cajas de Ahorro | | Otras Entidades | |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 78.753 | 10.474.195 | 31.718 | 4.974.121 | 39.202 | 4.407.320 | 7.833 | 1.092.754 |
| Andalucía | 13.992 | 1.422.868 | 5.157 | 695.297 | 7.355 | 558.491 | 1.480 | 169.080 |
| Aragón | 2.639 | 329.804 | 446 | 56.042 | 1.845 | 217.643 | 348 | 56.119 |
| Asturias (Ppdo de) | 2.703 | 678.827 | 1.438 | 541.030 | 957 | 92.415 | 308 | 45.382 |
| Balears (Illes) | 2.225 | 265.492 | 1.193 | 136.079 | 853 | 106.568 | 179 | 22.845 |
| Canarias | 3.239 | 341.805 | 1.885 | 207.213 | 1.102 | 115.808 | 252 | 18.784 |
| Cantabria | 1.184 | 158.258 | 350 | 45.882 | 724 | 85.061 | 110 | 27.315 |
| Castilla y León | 5.044 | 565.601 | 2.111 | 224.569 | 2.395 | 258.285 | 538 | 82.747 |
| Castilla-La Mancha | 2.810 | 334.287 | 945 | 138.523 | 1.532 | 156.723 | 333 | 39.041 |
| Cataluña | 11.183 | 1.498.408 | 4.577 | 686.319 | 5.637 | 681.143 | 969 | 130.946 |
| Comunitat Valenciana | 10.044 | 1.220.478 | 3.925 | 569.228 | 4.937 | 532.482 | 1.182 | 118.768 |
| Extremadura | 1.241 | 98.118 | 402 | 34.311 | 777 | 57.482 | 62 | 6.325 |
| Galicia | 3.563 | 382.982 | 1.924 | 196.896 | 1.519 | 158.620 | 120 | 27.466 |
| Madrid (Comunidad de) | 10.398 | 1.867.128 | 5.070 | 1.032.255 | 4.638 | 662.259 | 690 | 172.614 |
| Murcia (Región de) | 2.700 | 378.678 | 859 | 146.849 | 1.411 | 179.606 | 430 | 52.223 |
| Navarra (Com. Foral de) | 717 | 101.747 | 142 | 27.848 | 384 | 45.230 | 191 | 28.669 |
| País Vasco | 3.716 | 708.133 | 1.057 | 213.542 | 2.100 | 407.547 | 559 | 87.044 |
| Rioja (La) | 901 | 71.557 | 175 | 15.114 | 668 | 51.772 | 58 | 4.671 |
| Ceuta | 286 | 27.083 | 29 | 3.696 | 243 | 21.473 | 14 | 1.914 |
| Melilla | 168 | 22.948 | 33 | 3.433 | 125 | 18.714 | 10 | 801 |

HCL.1 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

| | Total | Fincas rústicas | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
|-------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| TOTAL | 42.744 | 1.281 | 30.068 | 1.061 | 10.334 |
| Andalucía | 8.861 | 450 | 6.285 | 277 | 1.849 |
| Aragón | 1.050 | 49 | 672 | 12 | 317 |
| Asturias (Ppdo de) | 892 | 34 | 597 | 9 | 252 |
| Baleares (Illes) | 955 | 42 | 581 | 35 | 297 |
| Canarias | 1.774 | 62 | 1.149 | 44 | 519 |
| Cantabria | 747 | 13 | 409 | 16 | 309 |
| Castilla y León | 2.279 | 57 | 1.521 | 121 | 580 |
| Castilla-La Mancha | 1.565 | 49 | 1.152 | 45 | 319 |
| Cataluña | 5.227 | 54 | 3.857 | 86 | 1.230 |
| Comunitat Valenciana | 6.264 | 174 | 4.372 | 93 | 1.625 |
| Extremadura | 680 | 41 | 488 | 26 | 125 |
| Galicia | 2.001 | 67 | 1.340 | 67 | 527 |
| Madrid (Comunidad de) | 6.397 | 35 | 4.923 | 91 | 1.348 |
| Murcia (Región de) | 1.646 | 126 | 999 | 69 | 452 |
| Navarra (Com. Foral de) | 446 | 9 | 313 | 27 | 97 |
| País Vasco | 1.518 | 11 | 1.086 | 37 | 384 |
| Rioja (La) | 266 | 8 | 172 | 5 | 81 |
| Ceuta | 62 | 0 | 50 | 0 | 12 |
| Melilla | 114 | 0 | 102 | 1 | 11 |

HCL.2 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

| | Total fincas | | | Fincas rústicas | | | Fincas urbanas | | |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades |
| TOTAL | 14.927 | 21.509 | 6.308 | 391 | 530 | 360 | 14.536 | 20.979 | 5.948 |
| Andalucía | 3.126 | 4.319 | 1.416 | 107 | 203 | 140 | 3.019 | 4.116 | 1.276 |
| Aragón | 285 | 651 | 114 | 19 | 21 | 9 | 266 | 630 | 105 |
| Asturias (Ppdo de) | 284 | 462 | 146 | 24 | 5 | 5 | 260 | 457 | 141 |
| Balears Illes | 427 | 430 | 98 | 18 | 16 | 8 | 409 | 414 | 90 |
| Canarias | 831 | 678 | 265 | 26 | 25 | 11 | 805 | 653 | 254 |
| Cantabria | 151 | 495 | 101 | 2 | 10 | 1 | 149 | 485 | 100 |
| Castilla-León | 753 | 1.164 | 362 | 21 | 24 | 12 | 732 | 1.140 | 350 |
| Castilla-la-Mancha | 428 | 897 | 240 | 10 | 27 | 12 | 418 | 870 | 228 |
| Cataluña | 1.606 | 3.162 | 459 | 18 | 24 | 12 | 1.588 | 3.138 | 447 |
| Comunitat Valenciana | 2.331 | 2.971 | 962 | 62 | 66 | 46 | 2.269 | 2.905 | 916 |
| Extremadura | 296 | 326 | 58 | 12 | 24 | 5 | 284 | 302 | 53 |
| Galicia | 854 | 954 | 193 | 33 | 22 | 12 | 821 | 932 | 181 |
| Madrid (Comunidad de) | 2.379 | 3.058 | 960 | 10 | 7 | 18 | 2.369 | 3.051 | 942 |
| Murcia (Región de) | 583 | 794 | 269 | 20 | 46 | 60 | 563 | 748 | 209 |
| Navarra (Com. Foral de) | 117 | 181 | 148 | 4 | 2 | 3 | 113 | 179 | 145 |
| Pais Vasco | 365 | 746 | 407 | 3 | 4 | 4 | 362 | 742 | 403 |
| Rioja (La) | 57 | 105 | 104 | 2 | 4 | 2 | 55 | 101 | 102 |
| Ceuta | 18 | 41 | 3 | 0 | 0 | 0 | 18 | 41 | 3 |
| Melilla | 36 | 75 | 3 | 0 | 0 | 0 | 36 | 75 | 3 |

HIPO - Septiembre 2010 (6/7)

HCM.1 Hipotecas con cambios según tipo de cambio y naturaleza de la finca

| | Total | Por tipo de cambio | | | Por naturaleza de la finca | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | Novación | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas | Fincas urbanas | Viviendas |
| TOTAL | 44.962 | 36.766 | 2.159 | 6.037 | 2.334 | 42.628 | 25.440 |
| Andalucía | 9.564 | 8.102 | 541 | 921 | 564 | 9.000 | 5.930 |
| Aragón | 809 | 720 | 19 | 70 | 103 | 706 | 467 |
| Asturias (Ppdo de) | 819 | 756 | 3 | 60 | 141 | 678 | 417 |
| Baleares Illes | 1.122 | 1.072 | 6 | 44 | 64 | 1.058 | 675 |
| Canarias | 1.668 | 1.111 | 52 | 505 | 46 | 1.622 | 1.058 |
| Cantabria | 330 | 299 | 3 | 28 | 3 | 327 | 184 |
| Castilla-León | 2.187 | 1.735 | 107 | 345 | 64 | 2.123 | 1.179 |
| Castilla-la-Mancha | 3.449 | 2.490 | 65 | 894 | 130 | 3.319 | 1.531 |
| Cataluña | 4.554 | 3.745 | 117 | 692 | 46 | 4.508 | 2.592 |
| Comunitat Valenciana | 10.655 | 8.087 | 856 | 1.712 | 685 | 9.970 | 5.690 |
| Extremadura | 346 | 298 | 20 | 28 | 58 | 288 | 199 |
| Galicia | 1.167 | 886 | 120 | 161 | 50 | 1.117 | 658 |
| Madrid (Comunidad de) | 5.248 | 4.825 | 102 | 321 | 222 | 5.026 | 3.134 |
| Murcia (Región de) | 1.729 | 1.586 | 36 | 107 | 82 | 1.647 | 920 |
| Navarra (Com. Foral de) | 350 | 338 | 4 | 8 | 13 | 337 | 195 |
| Pais Vasco | 459 | 276 | 107 | 76 | 22 | 437 | 246 |
| Rioja (La) | 399 | 388 | 1 | 10 | 41 | 358 | 272 |
| Ceuta | 53 | 52 | 0 | 1 | 0 | 53 | 41 |
| Melilla | 54 | 0 | 0 | 54 | 0 | 54 | 52 |

HIPO - Septiembre 2010 (7/7)