

26 de noviembre de 2015

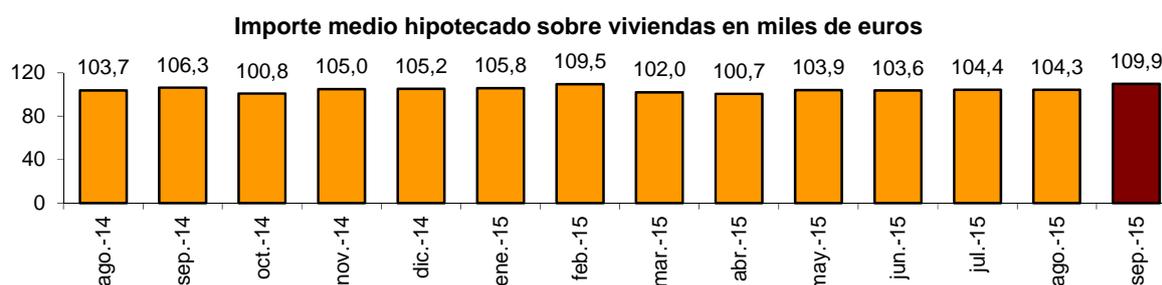
## Estadística de Hipotecas (H) Septiembre 2015. Datos provisionales

**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en septiembre es de 23.828, un 20,2% más que en el mismo mes de 2014**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 3,4% en tasa anual y se sitúa en 109.926 euros**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en septiembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 132.886 euros, un 4,4% superior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 23.828, un 20,2% más que en septiembre de 2014. El importe medio es de 109.926 euros, con un aumento del 3,4%.



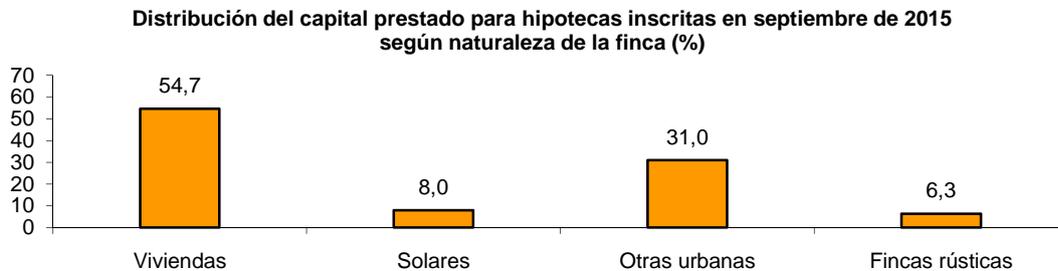
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.485,4 millones de euros, un 23,1% más que en septiembre de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.619,3 millones, con un aumento anual del 24,3%.

### Hipotecas constituidas. Septiembre 2015

|                                   | Total     | % Variación |       |                 |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-------|-----------------|
|                                   |           | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| <b>Total fincas</b>               |           |             |       |                 |
| Número de fincas hipotecadas      | 36.010    | 24,4        | 18,7  | 18,4            |
| Capital prestado (miles de euros) | 4.785.231 | 9,1         | 23,9  | 16,4            |
| Importe medio (euros)             | 132.886   | -12,3       | 4,4   | -1,7            |
| <b>Fincas rústicas</b>            |           |             |       |                 |
| Número de fincas hipotecadas      | 1.612     | 5,5         | 11,6  | 4,1             |
| Capital prestado (miles de euros) | 299.781   | 35,5        | 37,6  | 15,4            |
| Importe medio (euros)             | 185.968   | 28,5        | 23,2  | 10,9            |
| <b>Fincas urbanas</b>             |           |             |       |                 |
| Número de fincas hipotecadas      | 34.398    | 25,4        | 19,1  | 19,3            |
| Capital prestado (miles de euros) | 4.485.450 | 7,7         | 23,1  | 16,4            |
| Importe medio (euros)             | 130.399   | -14,1       | 3,4   | -2,4            |
| <b>Viviendas</b>                  |           |             |       |                 |
| Número de fincas hipotecadas      | 23.828    | 23,6        | 20,2  | 21,6            |
| Capital prestado (miles de euros) | 2.619.322 | 30,3        | 24,3  | 25,4            |
| Importe medio (euros)             | 109.926   | 5,4         | 3,4   | 3,2             |

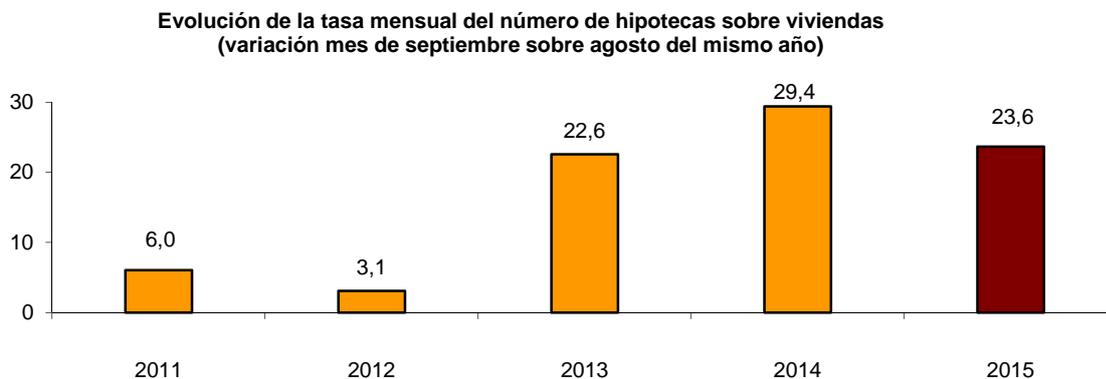
## Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 54,7% del capital total prestado en el mes de septiembre.

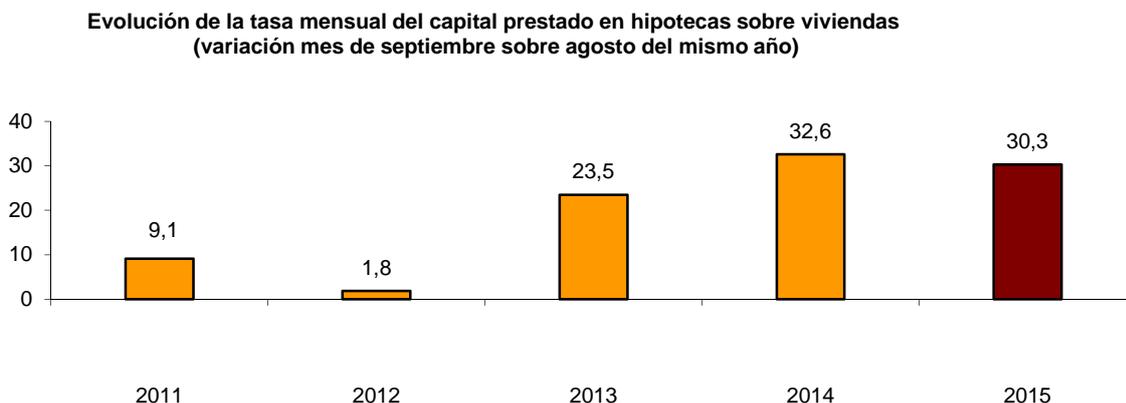


## Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de septiembre y agosto en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual sube un 23,6%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es del 30,3%.



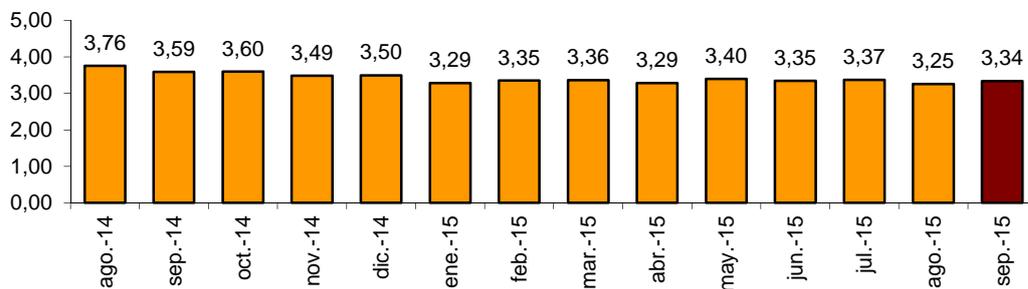
## Tipo de interés de las hipotecas

El 90,3% de las hipotecas constituidas en septiembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 9,7% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 94,3% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,26%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,34%, un 7,1% inferior al registrado en septiembre de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en septiembre es de 15.370, un 18,2% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 13,3%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en septiembre se producen 12.439 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 20,8% respecto a septiembre de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) sube un 0,1%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 20,8%.

### Hipotecas con cambios registrales. Septiembre 2015

|                        | Total  | % Variación |       |                 |
|------------------------|--------|-------------|-------|-----------------|
|                        |        | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas           | 15.370 | 16,4        | -18,2 | -16,4           |
| Novaciones             | 12.439 | 13,0        | -20,8 | -17,0           |
| Subrogaciones deudor   | 627    | 1,5         | -20,8 | -26,1           |
| Subrogaciones acreedor | 2.304  | 46,0        | 0,1   | -10,5           |

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 15.370 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 40,5% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 5,0% al 5,9%, y el de hipotecas a interés variable disminuye del 94,3% al 92,7%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (78,2%), como después (84,2%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,4 puntos y el de las hipotecas a tipo variable 1,5 puntos.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Septiembre 2015

| Modalidad de tipo de interés     | Antes del cambio de tipo de interés |                                             |                                     | Después del cambio de tipo de interés |                                          |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                  | Nº de hipotecas                     | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas                       | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| Total cambios de tipo de interés | 6.220                               | 100,0                                       |                                     | 6.220                                 | 100,0                                    |                                  |
| Fijo                             | 312                                 | 5,0                                         | 5,2                                 | 369                                   | 5,9                                      | 3,8                              |
| Variable                         | 5.867                               | 94,3                                        | 4,3                                 | 5.767                                 | 92,7                                     | 2,8                              |
| -Euribor                         | 4.866                               | 78,2                                        | 4,3                                 | 5.240                                 | 84,2                                     | 2,8                              |
| Sin interés                      | 41                                  | 0,7                                         |                                     | 84                                    | 1,4                                      |                                  |

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en septiembre son Comunidad de Madrid (4.949), Andalucía (4.330) y Cataluña (3.755).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Illes Balears (74,0%), Cataluña (34,3%) y Cantabria (33,0%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (776,1 millones de euros), Cataluña (446,7 millones) y Andalucía (398,0 millones).

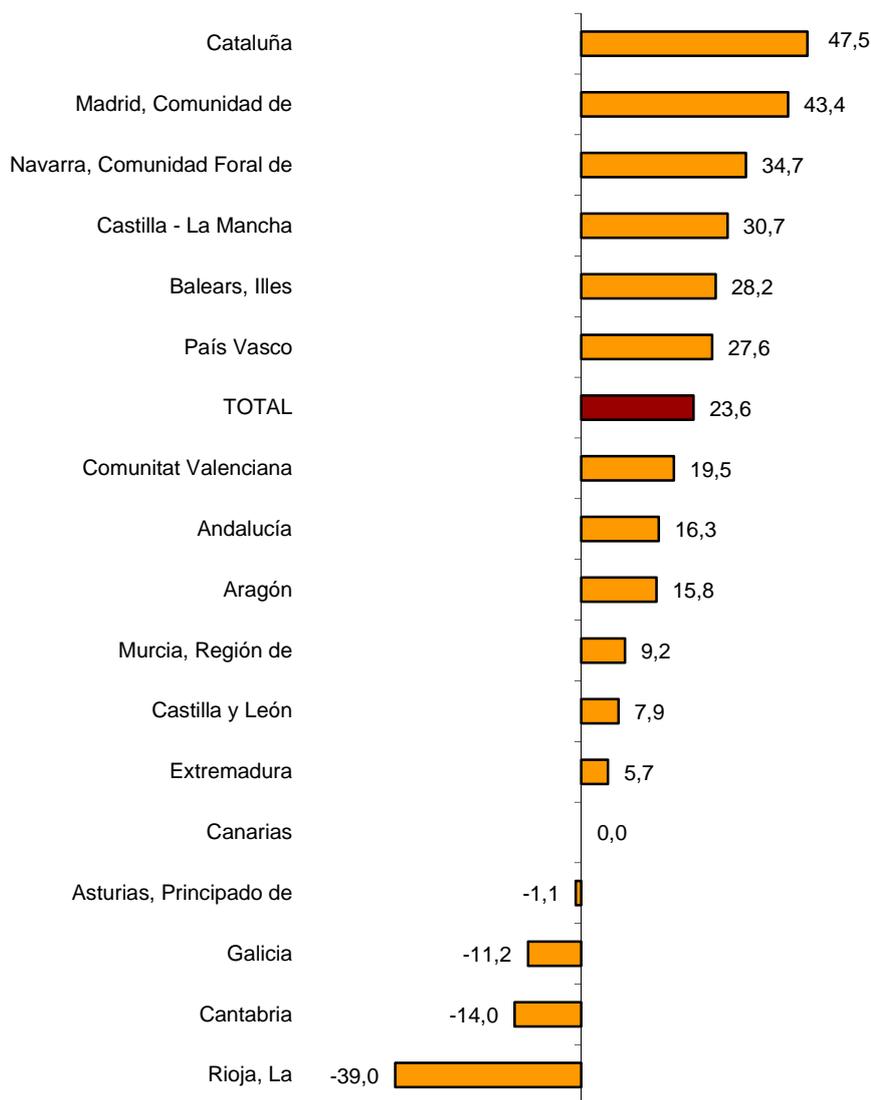
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Septiembre 2015

|                             | Número de viviendas hipotecadas | % Variación |       | Capital prestado (miles de euros) | % Variación |       |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-------|-----------------------------------|-------------|-------|
|                             |                                 | Mensual     | Anual |                                   | Mensual     | Anual |
| TOTAL                       | 23.828                          | 23,6        | 20,2  | 2.619.322                         | 30,3        | 24,3  |
| Andalucía                   | 4.330                           | 16,3        | 13,8  | 397.987                           | 20,1        | 17,2  |
| Aragón                      | 658                             | 15,8        | -1,5  | 50.952                            | -12,6       | -18,8 |
| Asturias, Principado de     | 350                             | -1,1        | 8,4   | 32.506                            | 3,6         | 7,6   |
| Balears, Illes              | 790                             | 28,2        | 74,0  | 95.014                            | 5,7         | 63,3  |
| Canarias                    | 823                             | 0,0         | 17,9  | 75.690                            | 5,1         | 37,7  |
| Cantabria                   | 234                             | -14,0       | 33,0  | 23.261                            | -16,6       | 44,4  |
| Castilla y León             | 918                             | 7,9         | 11,0  | 74.638                            | 3,1         | 3,9   |
| Castilla - La Mancha        | 791                             | 30,7        | 18,9  | 60.717                            | 22,2        | 19,1  |
| Cataluña                    | 3.755                           | 47,5        | 34,3  | 446.732                           | 46,7        | 34,5  |
| Comunitat Valenciana        | 2.683                           | 19,5        | 27,8  | 221.479                           | 31,1        | 35,9  |
| Extremadura                 | 373                             | 5,7         | 29,5  | 25.919                            | 3,8         | 30,7  |
| Galicia                     | 733                             | -11,2       | -8,1  | 68.776                            | -16,6       | -12,8 |
| Madrid, Comunidad de        | 4.949                           | 43,4        | 22,2  | 776.146                           | 58,6        | 29,1  |
| Murcia, Región de           | 570                             | 9,2         | 6,1   | 43.680                            | 15,3        | 8,5   |
| Navarra, Comunidad Foral de | 373                             | 34,7        | -0,5  | 37.903                            | 37,2        | -9,8  |
| País Vasco                  | 1.356                           | 27,6        | 24,6  | 176.137                           | 39,5        | 33,2  |
| Rioja, La                   | 89                              | -39,0       | -2,2  | 6.353                             | -43,5       | -8,2  |

Las comunidades con mayores tasas de variación mensuales positivas en el número de hipotecas sobre viviendas son Cataluña (47,5%) y Comunidad de Madrid (43,4%).

Por su parte, las únicas comunidades autónomas que presentan tasas mensuales negativas son La Rioja (-39,0%), Cantabria (-14,0%), Galicia (-11,2%) y Principado de Asturias (-1,1%).

## Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Septiembre 2015



## Estadística de Hipotecas Septiembre 2015. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

|                             | Total fincas |           | Fincas rústicas |         | Fincas urbanas |           |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---------|----------------|-----------|
|                             | Número       | Capital   | Número          | Capital | Número         | Capital   |
| TOTAL                       | 36.010       | 4.785.231 | 1.612           | 299.781 | 34.398         | 4.485.450 |
| Andalucía                   | 6.606        | 771.060   | 481             | 101.556 | 6.125          | 669.504   |
| Aragón                      | 1.020        | 104.613   | 80              | 19.425  | 940            | 85.188    |
| Asturias, Principado de     | 545          | 52.489    | 52              | 8.247   | 493            | 44.242    |
| Baleares, Illes             | 1.217        | 223.011   | 69              | 21.255  | 1.148          | 201.756   |
| Canarias                    | 1.767        | 238.196   | 32              | 3.968   | 1.735          | 234.228   |
| Cantabria                   | 344          | 44.175    | 5               | 432     | 339            | 43.743    |
| Castilla y León             | 1.476        | 135.852   | 148             | 15.236  | 1.328          | 120.616   |
| Castilla - La Mancha        | 1.285        | 115.015   | 124             | 19.831  | 1.161          | 95.184    |
| Cataluña                    | 5.097        | 786.988   | 125             | 16.237  | 4.972          | 770.751   |
| Comunitat Valenciana        | 3.848        | 358.807   | 110             | 9.198   | 3.738          | 349.609   |
| Extremadura                 | 665          | 62.877    | 130             | 26.532  | 535            | 36.345    |
| Galicia                     | 1.212        | 110.199   | 87              | 6.799   | 1.125          | 103.400   |
| Madrid, Comunidad de        | 7.164        | 1.272.558 | 20              | 1.705   | 7.144          | 1.270.853 |
| Murcia, Región de           | 907          | 110.140   | 82              | 36.202  | 825            | 73.938    |
| Navarra, Comunidad Foral de | 575          | 70.648    | 11              | 5.364   | 564            | 65.284    |
| País Vasco                  | 2.024        | 293.781   | 32              | 5.953   | 1.992          | 287.828   |
| Rioja, La                   | 164          | 11.669    | 22              | 1.590   | 142            | 10.079    |
| Ceuta                       | 35           | 17.490    | 0               | 0       | 35             | 17.490    |
| Melilla                     | 59           | 5.663     | 2               | 251     | 57             | 5.412     |

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |           | Viviendas |           | Solares |         | Otras urbanas |           |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------------|-----------|
|                             | Número         | Capital   | Número    | Capital   | Número  | Capital | Número        | Capital   |
| TOTAL                       | 34.398         | 4.485.450 | 23.828    | 2.619.322 | 692     | 359.940 | 9.878         | 1.506.188 |
| Andalucía                   | 6.125          | 669.504   | 4.330     | 397.987   | 207     | 47.433  | 1.588         | 224.084   |
| Aragón                      | 940            | 85.188    | 658       | 50.952    | 9       | 1.630   | 273           | 32.606    |
| Asturias, Principado de     | 493            | 44.242    | 350       | 32.506    | 9       | 777     | 134           | 10.959    |
| Baleares, Illes             | 1.148          | 201.756   | 790       | 95.014    | 17      | 12.148  | 341           | 94.594    |
| Canarias                    | 1.735          | 234.228   | 823       | 75.690    | 14      | 3.600   | 898           | 154.938   |
| Cantabria                   | 339            | 43.743    | 234       | 23.261    | 3       | 11.041  | 102           | 9.441     |
| Castilla y León             | 1.328          | 120.616   | 918       | 74.638    | 86      | 7.215   | 324           | 38.763    |
| Castilla - La Mancha        | 1.161          | 95.184    | 791       | 60.717    | 66      | 8.233   | 304           | 26.234    |
| Cataluña                    | 4.972          | 770.751   | 3.755     | 446.732   | 79      | 87.614  | 1.138         | 236.405   |
| Comunitat Valenciana        | 3.738          | 349.609   | 2.683     | 221.479   | 46      | 18.839  | 1.009         | 109.291   |
| Extremadura                 | 535            | 36.345    | 373       | 25.919    | 21      | 1.631   | 141           | 8.795     |
| Galicia                     | 1.125          | 103.400   | 733       | 68.776    | 15      | 1.736   | 377           | 32.888    |
| Madrid, Comunidad de        | 7.144          | 1.270.853 | 4.949     | 776.146   | 47      | 120.379 | 2.148         | 374.328   |
| Murcia, Región de           | 825            | 73.938    | 570       | 43.680    | 22      | 4.354   | 233           | 25.904    |
| Navarra, Comunidad Foral de | 564            | 65.284    | 373       | 37.903    | 9       | 7.977   | 182           | 19.404    |
| País Vasco                  | 1.992          | 287.828   | 1.356     | 176.137   | 29      | 24.545  | 607           | 87.146    |
| Rioja, La                   | 142            | 10.079    | 89        | 6.353     | 8       | 685     | 45            | 3.041     |
| Ceuta                       | 35             | 17.490    | 24        | 2.691     | 0       | 0       | 11            | 14.799    |
| Melilla                     | 57             | 5.412     | 29        | 2.741     | 5       | 103     | 23            | 2.568     |

## Septiembre 2015. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas rústicas |         | Bancos |         | Otras Entidades |         |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------|---------|-----------------|---------|
|                             | Número          | Capital | Número | Capital | Número          | Capital |
| <b>TOTAL</b>                | 1.612           | 299.781 | 1.094  | 225.331 | 518             | 74.450  |
| Andalucía                   | 481             | 101.556 | 321    | 78.753  | 160             | 22.803  |
| Aragón                      | 80              | 19.425  | 37     | 12.318  | 43              | 7.107   |
| Asturias, Principado de     | 52              | 8.247   | 19     | 4.164   | 33              | 4.083   |
| Baleares, Illes             | 69              | 21.255  | 59     | 20.494  | 10              | 761     |
| Canarias                    | 32              | 3.968   | 24     | 3.023   | 8               | 945     |
| Cantabria                   | 5               | 432     | 5      | 432     | 0               | 0       |
| Castilla y León             | 148             | 15.236  | 79     | 12.080  | 69              | 3.156   |
| Castilla - La Mancha        | 124             | 19.831  | 90     | 10.605  | 34              | 9.226   |
| Cataluña                    | 125             | 16.237  | 109    | 10.771  | 16              | 5.466   |
| Comunitat Valenciana        | 110             | 9.198   | 62     | 5.686   | 48              | 3.512   |
| Extremadura                 | 130             | 26.532  | 109    | 22.261  | 21              | 4.271   |
| Galicia                     | 87              | 6.799   | 65     | 6.026   | 22              | 773     |
| Madrid, Comunidad de        | 20              | 1.705   | 18     | 1.437   | 2               | 268     |
| Murcia, Región de           | 82              | 36.202  | 47     | 26.159  | 35              | 10.043  |
| Navarra, Comunidad Foral de | 11              | 5.364   | 6      | 5.014   | 5               | 350     |
| País Vasco                  | 32              | 5.953   | 24     | 4.494   | 8               | 1.459   |
| Rioja, La                   | 22              | 1.590   | 18     | 1.363   | 4               | 227     |
| Ceuta                       | 0               | 0       | 0      | 0       | 0               | 0       |
| Melilla                     | 2               | 251     | 2      | 251     | 0               | 0       |

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |           | Bancos |           | Otras Entidades |         |
|-----------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|-----------------|---------|
|                             | Número         | Capital   | Número | Capital   | Número          | Capital |
| <b>TOTAL</b>                | 34.398         | 4.485.450 | 30.296 | 3.993.737 | 4.102           | 491.713 |
| Andalucía                   | 6.125          | 669.504   | 5.538  | 613.855   | 587             | 55.649  |
| Aragón                      | 940            | 85.188    | 804    | 73.560    | 136             | 11.628  |
| Asturias, Principado de     | 493            | 44.242    | 355    | 33.040    | 138             | 11.202  |
| Baleares, Illes             | 1.148          | 201.756   | 1.064  | 180.088   | 84              | 21.668  |
| Canarias                    | 1.735          | 234.228   | 1.587  | 221.495   | 148             | 12.733  |
| Cantabria                   | 339            | 43.743    | 317    | 41.966    | 22              | 1.777   |
| Castilla y León             | 1.328          | 120.616   | 1.124  | 98.794    | 204             | 21.822  |
| Castilla - La Mancha        | 1.161          | 95.184    | 953    | 79.267    | 208             | 15.917  |
| Cataluña                    | 4.972          | 770.751   | 4.389  | 649.395   | 583             | 121.356 |
| Comunitat Valenciana        | 3.738          | 349.609   | 3.235  | 297.785   | 503             | 51.824  |
| Extremadura                 | 535            | 36.345    | 485    | 32.766    | 50              | 3.579   |
| Galicia                     | 1.125          | 103.400   | 1.080  | 97.829    | 45              | 5.571   |
| Madrid, Comunidad de        | 7.144          | 1.270.853 | 6.570  | 1.218.352 | 574             | 52.501  |
| Murcia, Región de           | 825            | 73.938    | 681    | 60.725    | 144             | 13.213  |
| Navarra, Comunidad Foral de | 564            | 65.284    | 327    | 32.938    | 237             | 32.346  |
| País Vasco                  | 1.992          | 287.828   | 1.582  | 231.004   | 410             | 56.824  |
| Rioja, La                   | 142            | 10.079    | 115    | 8.113     | 27              | 1.966   |
| Ceuta                       | 35             | 17.490    | 34     | 17.452    | 1               | 38      |
| Melilla                     | 57             | 5.412     | 56     | 5.313     | 1               | 99      |

## Septiembre 2015. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

|                             | Total fincas | Fincas rústicas | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|---------|---------------|
| TOTAL                       | 33.262       | 1.362           | 21.014    | 927     | 9.959         |
| Andalucía                   | 6.344        | 401             | 4.125     | 296     | 1.522         |
| Aragón                      | 865          | 44              | 377       | 19      | 425           |
| Asturias, Principado de     | 584          | 27              | 316       | 22      | 219           |
| Balears, Illes              | 898          | 36              | 564       | 14      | 284           |
| Canarias                    | 2.056        | 63              | 1.096     | 56      | 841           |
| Cantabria                   | 431          | 42              | 256       | 3       | 130           |
| Castilla y León             | 1.917        | 97              | 1.032     | 44      | 744           |
| Castilla - La Mancha        | 1.492        | 117             | 870       | 37      | 468           |
| Cataluña                    | 4.153        | 38              | 2.914     | 110     | 1.091         |
| Comunitat Valenciana        | 5.296        | 172             | 3.499     | 84      | 1.541         |
| Extremadura                 | 577          | 49              | 394       | 26      | 108           |
| Galicia                     | 1.397        | 65              | 868       | 20      | 444           |
| Madrid, Comunidad de        | 4.176        | 74              | 2.733     | 134     | 1.235         |
| Murcia, Región de           | 1.286        | 77              | 776       | 37      | 396           |
| Navarra, Comunidad Foral de | 329          | 6               | 227       | 7       | 89            |
| País Vasco                  | 1.036        | 43              | 697       | 15      | 281           |
| Rioja, La                   | 371          | 10              | 233       | 3       | 125           |
| Ceuta                       | 25           | 0               | 20        | 0       | 5             |
| Melilla                     | 29           | 1               | 17        | 0       | 11            |

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

|                             | Total fincas |                 | Fincas rústicas |                 | Fincas urbanas |                 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                             | Bancos       | Otras entidades | Bancos          | Otras entidades | Bancos         | Otras entidades |
| TOTAL                       | 28.806       | 4.456           | 966             | 396             | 27.840         | 4.060           |
| Andalucía                   | 5.354        | 990             | 271             | 130             | 5.083          | 860             |
| Aragón                      | 771          | 94              | 28              | 16              | 743            | 78              |
| Asturias, Principado de     | 485          | 99              | 20              | 7               | 465            | 92              |
| Balears, Illes              | 724          | 174             | 31              | 5               | 693            | 169             |
| Canarias                    | 1.712        | 344             | 39              | 24              | 1.673          | 320             |
| Cantabria                   | 370          | 61              | 32              | 10              | 338            | 51              |
| Castilla y León             | 1.707        | 210             | 78              | 19              | 1.629          | 191             |
| Castilla - La Mancha        | 1.326        | 166             | 77              | 40              | 1.249          | 126             |
| Cataluña                    | 3.695        | 458             | 28              | 10              | 3.667          | 448             |
| Comunitat Valenciana        | 4.635        | 661             | 127             | 45              | 4.508          | 616             |
| Extremadura                 | 538          | 39              | 43              | 6               | 495            | 33              |
| Galicia                     | 1.288        | 109             | 63              | 2               | 1.225          | 107             |
| Madrid, Comunidad de        | 3.757        | 419             | 44              | 30              | 3.713          | 389             |
| Murcia, Región de           | 1.115        | 171             | 46              | 31              | 1.069          | 140             |
| Navarra, Comunidad Foral de | 214          | 115             | 4               | 2               | 210            | 113             |
| País Vasco                  | 801          | 235             | 29              | 14              | 772            | 221             |
| Rioja, La                   | 269          | 102             | 5               | 5               | 264            | 97              |
| Ceuta                       | 21           | 4               | 0               | 0               | 21             | 4               |
| Melilla                     | 24           | 5               | 1               | 0               | 23             | 5               |

## Septiembre 2015. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

|                             | Total fincas | Por tipo de cambio |                    |                      | Por naturaleza de la finca |                |           |
|-----------------------------|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|-----------|
|                             |              | Novación           | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas            | Fincas urbanas | Viviendas |
| <b>TOTAL</b>                | 15.370       | 12.439             | 627                | 2.304                | 830                        | 14.540         | 9.573     |
| Andalucía                   | 3.356        | 2.817              | 100                | 439                  | 211                        | 3.145          | 2.052     |
| Aragón                      | 483          | 399                | 26                 | 58                   | 18                         | 465            | 342       |
| Asturias, Principado de     | 234          | 203                | 0                  | 31                   | 17                         | 217            | 139       |
| Baleares, Illes             | 456          | 444                | 1                  | 11                   | 20                         | 436            | 258       |
| Canarias                    | 800          | 499                | 10                 | 291                  | 14                         | 786            | 591       |
| Cantabria                   | 127          | 109                | 0                  | 18                   | 2                          | 125            | 101       |
| Castilla y León             | 621          | 546                | 9                  | 66                   | 44                         | 577            | 253       |
| Castilla - La Mancha        | 903          | 825                | 6                  | 72                   | 83                         | 820            | 474       |
| Cataluña                    | 2.093        | 1.587              | 86                 | 420                  | 54                         | 2.039          | 1.512     |
| Comunitat Valenciana        | 2.823        | 1.959              | 276                | 588                  | 223                        | 2.600          | 1.623     |
| Extremadura                 | 151          | 128                | 2                  | 21                   | 32                         | 119            | 79        |
| Galicia                     | 486          | 431                | 7                  | 48                   | 9                          | 477            | 237       |
| Madrid, Comunidad de        | 1.686        | 1.508              | 36                 | 142                  | 23                         | 1.663          | 1.157     |
| Murcia, Región de           | 692          | 630                | 14                 | 48                   | 62                         | 630            | 500       |
| Navarra, Comunidad Foral de | 88           | 82                 | 4                  | 2                    | 1                          | 87             | 53        |
| País Vasco                  | 257          | 169                | 46                 | 42                   | 6                          | 251            | 161       |
| Rioja, La                   | 88           | 78                 | 4                  | 6                    | 9                          | 79             | 23        |
| Ceuta                       | 13           | 13                 | 0                  | 0                    | 0                          | 13             | 10        |
| Melilla                     | 13           | 12                 | 0                  | 1                    | 2                          | 11             | 8         |

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)