

3 de enero de 2007

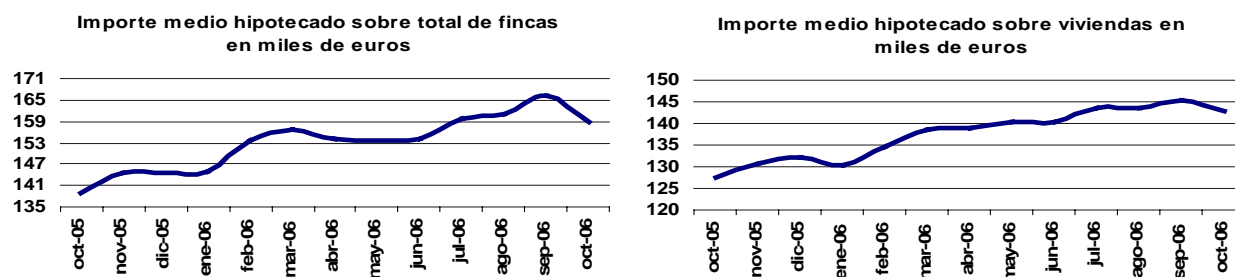
Estadística de hipotecas (Base 2003)
Octubre 2006. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas en octubre aumenta un 14,2% y alcanza los 158.722 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 22,8% y las cancelaciones registrales un 16,1%

Durante el mes de octubre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 158.722 euros, un 14,2% más que en el mismo mes de 2005 y un 4,4% inferior al registrado en septiembre de 2006, que fue de 166.089 euros.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 142.930 euros, un 12,2% más que en el mismo mes de 2005 y un 1,6% inferior al registrado en septiembre de 2006, que fue de 145.313 euros.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.204 millones de euros en octubre, lo que supone un incremento interanual del 22,9%. En viviendas este importe supera los 15.862 millones de euros, un 22,9% más que en octubre del pasado año.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	156.288	-3,08	9,08	7,95
Capital prestado (miles de euros)	24.806.382	-7,38	24,59	23,52
Importe medio (euros)	158.722	-4,44	14,22	14,42
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.458	-0,11	2,70	4,55
Capital prestado (miles de euros)	1.601.454	-0,05	56,14	29,37
Importe medio (euros)	359.231	0,06	52,04	23,74
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	151.830	-3,16	9,28	8,05
Capital prestado (miles de euros)	23.204.928	-7,84	22,88	23,18
Importe medio (euros)	152.835	-4,83	12,45	14,01
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	110.980	-4,08	9,56	9,53
Capital prestado (miles de euros)	15.862.348	-5,65	22,92	24,17
Importe medio (euros)	142.930	-1,64	12,19	13,37

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante octubre (con el 57,7% del total), seguidas de los Bancos (33,7%) y otras entidades financieras (8,6%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 57,2% del total, los Bancos el 36% y otras entidades financieras el 6,8%.

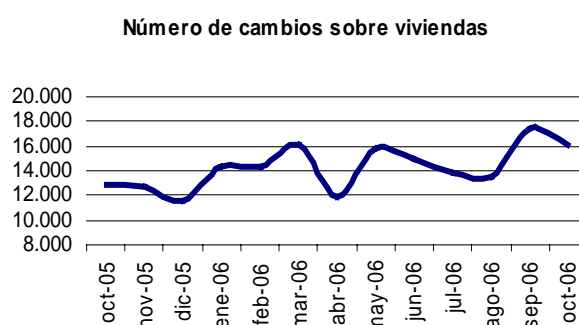
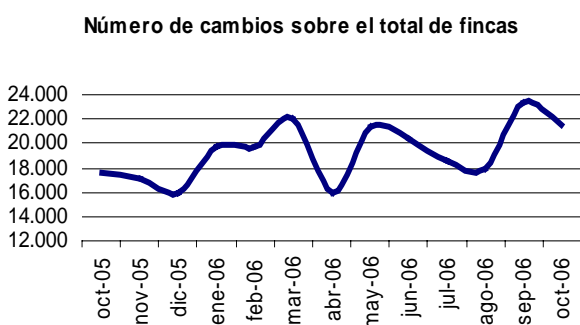
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,05% y el plazo medio de 26 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,14% y el plazo medio de 26 años.

El 97,9% de las hipotecas constituidas en octubre utiliza un tipo de interés variable frente al 2,1% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 83,7% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 21.506 en octubre, lo que supone un crecimiento interanual del 22,8%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones crece un 25,3%.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en octubre se producen 16.923 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supone un aumento interanual del 23,7%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 2.937, un 2,4% menos en tasa interanual. Por su parte, en 1.646 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un aumento interanual del 102,2%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	21.506	-7,86	22,84	30,54
-Novaciones	16.923	-6,27	23,65	29,76
-Subrogaciones Deudor	1.646	8,93	102,21	49,36
-Subrogaciones Acreedor	2.937	-22,16	-2,36	27,67

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 21.506 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de octubre, el 52,4% (11.278) se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 6,8% hasta el 2,2% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,87%). Después del cambio el interés medio más bajo es el referente a el IRPH Bancos, el tipo activo de referencia de las cajas y otros tipos de interés (3,8%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 1,33 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,17 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	761	6,75	5,54	245	2,17	4,21
Variable	10.516	93,25	4,07	11.033	97,83	3,90
-IRPH Bancos	231	2,05	4,96	229	2,03	3,80
-IRPH Cajas	791	7,02	4,54	505	4,48	3,95
-IRPH Conjunto entidades	304	2,69	5,00	188	1,67	4,08
-Tipo Act. Ref. Cajas	84	0,75	4,50	45	0,40	3,80
-Euribor	8.417	74,64	3,87	9.640	85,48	3,90
-Otros tipos de int.	590	5,24	5,31	364	3,23	3,80
Sin interés	98	0,87	-	61	0,54	-
Total Cambios de tipo de interés	11.278	100,00		11.278	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En octubre se cancelan registralmente 78.292 hipotecas, lo que supone un aumento interanual del 16,1%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 13,3% y las canceladas sobre fincas urbanas un 16,2%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 22,5% en tasa interanual.

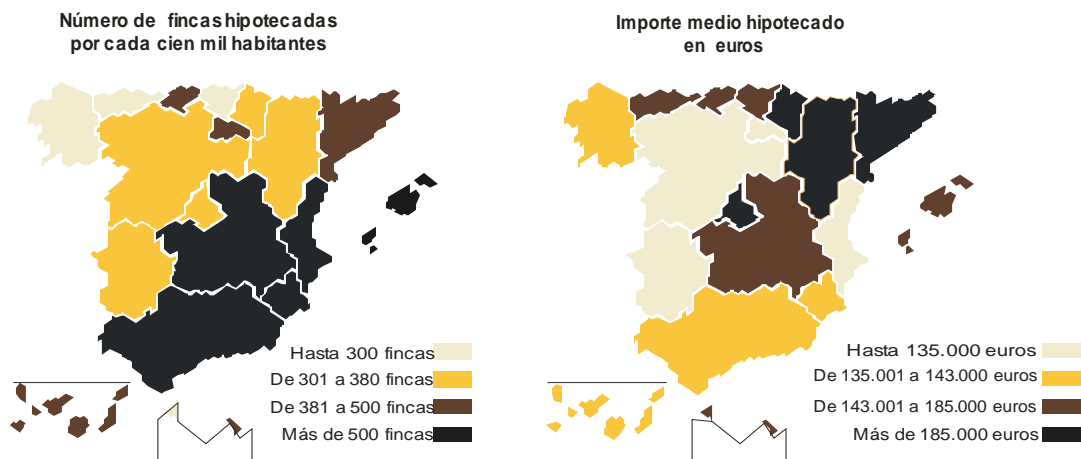
El 97,3% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,7% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75,9% se debe a viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	78.292	15,81	16,14	13,42
-Rústicas	2.104	-5,01	13,30	13,21
-Urbanas	76.188	16,52	16,22	13,43
-Viviendas	57.852	17,81	22,48	16,64

Distribución geográfica

Las comunidades autónomas donde el número de fincas con hipoteca constituida en octubre de 2006 por cada 100.000 habitantes* es mayor son Región de Murcia (639) e Illes Balears (589). Las comunidades en las que el importe medio hipotecado en miles de euros es mayor son Comunidad de Madrid (202) y Aragón (200).

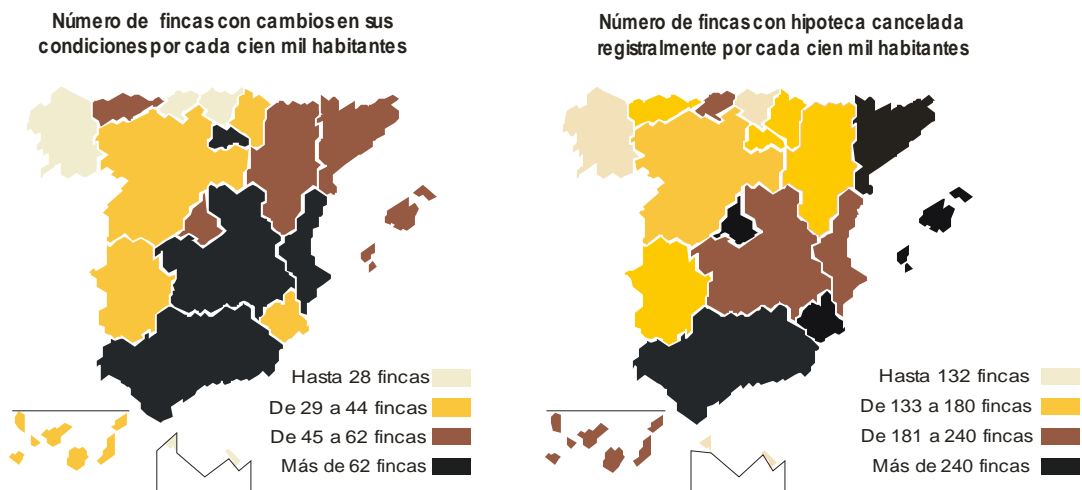
Por el contrario, las comunidades con menor número de fincas con hipoteca constituida en octubre por cada 100.000 habitantes* son Galicia (239) y el Principado de Asturias (252). A su vez, las comunidades en las que el importe medio hipotecado expresado en miles de euros es menor son Extremadura (117) y Galicia (128).



Hipotecas con cambios y canceladas

Las comunidades donde el número de fincas con cambios en sus condiciones en octubre de 2006 por cada 100.000 habitantes* es mayor son Comunidad Valenciana (133) y La Rioja (122). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes* son Murcia (280) y Andalucía (275).

Las comunidades con menor número de fincas con cambios en sus condiciones en octubre por cada 100.000 habitantes* son País Vasco (15) y Cantabria (17). A su vez, las comunidades en las que el número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes* es menor son Galicia (108) y País Vasco (124).



*Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2005. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Hipotecas Constituidas

Información por comunidades autónomas

(Capital prestado en miles de euros)

CCAA	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	156.288	24.806.382	151.830	23.204.928	110.980	15.862.348
Andalucía	35.078	4.812.183	33.658	4.479.178	24.110	3.110.023
Aragón	3.718	742.461	3.544	560.156	2.626	349.946
Asturias (Principado)	2.308	332.215	2.117	305.101	1.532	164.556
Balears (Illes)	4.647	831.694	4.464	771.745	3.100	498.731
Canarias	7.766	1.102.635	7.510	1.039.808	5.043	619.453
Cantabria	1.927	352.039	1.864	327.740	1.213	163.953
Castilla-León	6.326	824.222	6.111	757.315	4.271	507.420
Castilla-La Mancha	7.692	1.196.426	7.498	1.039.370	4.896	660.795
Cataluña	25.008	4.873.068	24.770	4.712.675	19.191	3.350.505
Comunidad Valenciana	21.998	2.882.811	21.455	2.716.318	15.929	2.036.664
Extremadura	2.937	343.795	2.751	305.859	2.090	196.991
Galicia	5.479	758.293	5.229	696.417	3.527	396.564
Madrid	17.133	3.461.424	17.070	3.345.505	13.101	2.417.089
Murcia (Región de)	6.672	951.873	6.390	853.327	4.755	567.333
Navarra	1.790	341.263	1.743	334.186	1.320	176.717
País Vasco	4.540	831.419	4.427	800.866	3.355	532.895
Rioja (La)	991	126.931	963	120.037	719	84.486
Ceuta y Melilla	278	41.629	266	39.326	202	28.227

Hipotecas con cambios

Información por comunidades autónomas

CCAA	Total Cambios	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novaciones	Subrogación		Rústicas	Urbanas	Viviendas
			Deudor	Subrogación Acreedor			
TOTAL	21.506	16.923	1.646	2.937	608	20.898	16.100
Andalucía	5.051	4.312	224	515	217	4.834	3.740
Aragón	648	550	17	81	19	629	512
Asturias (Principado)	414	360	0	54	29	385	293
Balears (Illes)	359	263	14	82	19	340	248
Canarias	699	440	58	201	12	687	548
Cantabria	77	74	0	3	2	75	26
Castilla-León	886	604	186	96	20	866	686
Castilla-La Mancha	1.186	767	94	325	77	1.109	828
Cataluña	2.747	2.163	69	515	17	2.730	2.057
Comunidad Valenciana	5.035	3.731	628	676	89	4.946	3.895
Extremadura	282	260	11	11	7	275	230
Galicia	651	538	59	54	19	632	403
Madrid	2.253	1.804	178	271	31	2.222	1.856
Murcia (Región de)	460	437	11	12	12	448	312
Navarra	169	135	33	1	13	156	114
País Vasco	272	182	52	38	0	272	155
Rioja (La)	301	288	12	1	23	278	185
Ceuta y Melilla	16	15	0	1	2	14	12

Hipotecas canceladas registralmente Información por comunidades autónomas

CCAA	Total				
	Cancelaciones	Fincas Rústicas	Viviendas	Solares	Otras Urbanas
TOTAL	78.292	2.104	57.852	1.404	16.932
Andalucía	16.922	750	12.455	374	3.343
Aragón	1.877	51	1.315	46	465
Asturias (Principado)	1.330	64	998	9	259
Balears (Illes)	2.137	69	1.513	59	496
Canarias	3.597	108	2.097	61	1.331
Cantabria	1.114	23	653	18	420
Castilla-León	3.216	78	2.279	135	724
Castilla-La Mancha	3.508	123	2.436	73	876
Cataluña	14.473	174	11.047	229	3.023
Comunidad Valenciana	8.196	191	6.029	60	1.916
Extremadura	1.486	99	1.078	38	271
Galicia	2.483	138	1.818	38	489
Madrid	11.661	37	9.421	115	2.088
Murcia (Región de)	2.925	114	2.295	80	436
Navarra	717	18	487	22	190
País Vasco	2.201	51	1.571	41	538
Rioja (La)	395	13	317	4	61
Ceuta y Melilla	54	3	43	2	6

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas

Octubre 2006

Datos provisionales

H.1 Total de fincas rústicas y urbanas hipotecadas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
TOTAL	156.288	24.806.382	4.458	1.601.454	151.830	23.204.928
Andalucía	35.078	4.812.183	1.420	333.005	33.658	4.479.178
Almería	6.127	912.035	413	82.333	5.714	829.702
Cádiz	3.963	519.370	96	15.156	3.867	504.214
Córdoba	2.489	362.865	186	39.385	2.303	323.480
Granada	3.097	347.892	120	28.516	2.977	319.376
Huelva	1.919	247.908	61	10.624	1.858	237.284
Jaén	1.720	214.216	183	27.662	1.537	186.554
Málaga	6.398	1.078.489	151	51.410	6.247	1.027.079
Sevilla	9.365	1.129.410	210	77.919	9.155	1.051.491
Aragón	3.718	742.461	174	182.305	3.544	560.156
Huesca	780	86.083	54	3.794	726	82.289
Teruel	381	45.667	7	1.627	374	44.040
Zaragoza	2.557	610.710	113	176.884	2.444	433.826
Asturias	2.308	332.215	191	27.114	2.117	305.101
Baleares Illes	4.647	831.694	183	59.949	4.464	771.745
Canarias	7.766	1.102.635	256	62.827	7.510	1.039.808
Las Palmas	4.149	587.089	145	40.042	4.004	547.047
Santa C. Tenerife	3.617	515.546	111	22.785	3.506	492.761
Cantabria	1.927	352.039	63	24.299	1.864	327.740
Castilla-León	6.326	824.222	215	66.907	6.111	757.315
Ávila	359	38.484	13	2.288	346	36.196
Burgos	803	103.051	23	5.539	780	97.512
León	1.386	144.541	52	21.504	1.334	123.037
Palencia	431	56.433	32	1.668	399	54.765
Salamanca	814	138.089	21	5.430	793	132.659
Segovia	462	67.382	19	7.618	443	59.764
Soria	212	25.010	5	460	207	24.550
Valladolid	1.485	216.255	29	18.249	1.456	198.006
Zamora	374	34.982	21	4.152	353	30.830
Castilla-la-Mancha	7.692	1.196.426	194	157.056	7.498	1.039.370
Albacete	991	122.297	16	4.578	975	117.719
Ciudad Real	1.016	102.078	40	4.557	976	97.521
Cuenca	640	98.650	84	35.202	556	63.448
Guadalajara	991	211.874	14	25.416	977	186.458
Toledo	4.054	661.526	40	87.302	4.014	574.224
Cataluña	25.008	4.873.068	238	160.393	24.770	4.712.675
Barcelona	15.352	3.215.694	51	36.926	15.301	3.178.768
Girona	3.562	674.360	41	29.028	3.521	645.332
Lleida	1.934	281.225	72	17.760	1.862	263.465
Tarragona	4.160	701.787	74	76.678	4.086	625.109
Comunidad Valenciana	21.998	2.882.811	543	166.493	21.455	2.716.318
Alicante	8.859	1.079.500	306	99.045	8.553	980.455
Castellón	2.281	333.049	39	13.742	2.242	319.307
Valencia	10.858	1.470.264	198	53.707	10.660	1.416.557
Extremadura	2.937	343.795	186	37.936	2.751	305.859
Badajoz	1.920	212.008	151	34.041	1.769	177.967
Cáceres	1.017	131.789	35	3.895	982	127.894
Galicia	5.479	758.293	250	61.876	5.229	696.417
Coruña A	2.347	353.983	69	44.379	2.278	309.604
Lugo	430	56.286	31	3.068	399	53.218
Ourense	810	62.639	14	2.049	796	60.590
Pontevedra	1.892	285.385	136	12.380	1.756	273.005
Madrid	17.133	3.461.424	63	115.919	17.070	3.345.505
Murcia	6.672	951.873	282	98.546	6.390	853.327
Navarra	1.790	341.263	47	7.077	1.743	334.186
Pais Vasco	4.540	831.419	113	30.553	4.427	800.866
Alava	728	121.473	20	2.889	708	118.584
Guipuzcoa	1.303	262.659	45	20.363	1.258	242.296
Vizcaya	2.509	447.287	48	7.302	2.461	439.985
Rioja la	991	126.931	28	6.894	963	120.037
Ceuta y Melilla	278	41.629	12	2.303	266	39.326
Ceuta	92	15.031	3	329	89	14.702
Melilla	186	26.599	9	1.975	177	24.624

Notas de prensa

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.830	23.204.928	110.980	15.862.348	4.885	2.517.359	35.965	4.825.221
Andalucía	33.658	4.479.178	24.110	3.110.023	958	509.197	8.590	859.958
Almería	5.714	829.702	4.009	575.193	90	125.663	1.615	128.846
Cádiz	3.867	504.214	2.947	361.439	91	55.126	829	87.649
Córdoba	2.303	323.480	1.675	207.105	84	37.578	544	78.797
Granada	2.977	319.376	2.336	268.266	75	17.787	566	33.323
Huelva	1.858	237.284	1.440	152.244	40	25.847	378	59.193
Jaén	1.537	186.554	1.149	123.098	55	17.319	333	46.137
Málaga	6.247	1.027.079	4.492	705.501	183	117.211	1.572	204.367
Sevilla	9.155	1.051.491	6.062	717.179	340	112.668	2.753	221.644
Aragón	3.544	560.156	2.626	349.946	80	70.034	838	140.176
Huesca	726	82.289	520	64.853	20	6.119	186	11.317
Teruel	374	44.040	237	25.860	7	8.074	130	10.106
Zaragoza	2.444	433.826	1.869	259.232	53	55.841	522	118.753
Asturias	2.117	305.101	1.532	164.556	40	30.738	545	109.807
Baleares Illes	4.464	771.745	3.100	498.731	158	110.720	1.206	162.294
Canarias	7.510	1.039.808	5.043	619.453	410	113.760	2.057	306.595
Las Palmas	4.004	547.047	2.477	301.234	334	73.506	1.193	172.307
Santa C. Tenerife	3.506	492.761	2.566	318.220	76	40.254	864	134.287
Cantabria	1.864	327.740	1.213	163.953	50	82.390	601	81.397
Castilla-León	6.111	757.315	4.271	507.420	420	128.827	1.420	121.068
Ávila	346	36.196	207	23.917	15	7.422	124	4.857
Burgos	780	97.512	574	74.087	94	15.341	112	8.084
León	1.334	123.037	928	96.306	15	5.134	391	21.597
Palencia	399	54.765	255	28.187	54	20.940	90	5.638
Salamanca	793	132.659	493	60.831	136	54.179	164	17.649
Segovia	443	59.764	398	49.803	17	3.001	28	6.960
Soria	207	24.550	154	18.122	16	4.486	37	1.942
Valladolid	1.456	198.006	1.040	134.898	54	14.899	362	48.209
Zamora	353	30.830	222	21.270	19	3.428	112	6.132
Castilla-la-Mancha	7.498	1.039.370	4.896	660.795	631	123.304	1.971	255.271
Albacete	975	117.719	714	90.784	26	8.757	235	18.178
Ciudad Real	976	97.521	713	68.005	32	5.431	231	24.085
Cuenca	556	63.448	408	47.469	22	1.901	126	14.078
Guadalajara	977	186.458	726	119.378	59	23.716	192	43.364
Toledo	4.014	574.224	2.335	335.159	492	83.498	1.187	155.567
Cataluña	24.770	4.712.675	19.191	3.350.505	775	481.161	4.804	881.009
Barcelona	15.301	3.178.768	12.398	2.320.117	358	281.547	2.545	577.104
Girona	3.521	645.332	2.692	465.550	131	54.934	698	124.848
Lleida	1.862	263.465	1.184	157.217	42	37.750	636	68.498
Tarragona	4.086	625.109	2.917	407.621	244	106.930	925	110.558
Comunidad Valenciana	21.455	2.716.318	15.929	2.036.664	310	191.639	5.216	488.015
Alicante	8.553	980.455	6.229	758.918	95	44.197	2.229	177.340
Castellón	2.242	319.307	1.718	224.657	46	32.333	478	62.317
Valencia	10.660	1.416.557	7.982	1.053.089	169	115.108	2.509	248.360
Extremadura	2.751	305.859	2.090	196.991	223	54.980	438	53.888
Badajoz	1.769	177.967	1.403	130.188	75	7.203	291	40.576
Cáceres	982	127.894	687	66.803	148	47.777	147	13.314
Galicia	5.229	696.417	3.527	396.564	75	84.255	1.627	215.598
Coruña A	2.278	309.604	1.524	167.593	18	20.841	736	121.170
Lugo	399	53.218	279	27.363	9	4.334	111	21.521
Ourense	796	60.590	463	48.232	8	1.498	325	10.860
Pontevedra	1.756	273.005	1.261	153.377	40	57.581	455	62.047
Madrid	17.070	3.345.505	13.101	2.417.089	301	208.972	3.668	719.444
Murcia	6.390	853.327	4.755	567.333	157	57.830	1.478	228.164
Navarra	1.743	334.186	1.320	176.717	79	103.538	344	53.931
Pais Vasco	4.427	800.866	3.355	532.895	177	149.369	895	118.602
Alava	708	118.584	540	84.720	49	21.382	119	12.482
Guipuzcoa	1.258	242.296	959	156.279	33	48.730	266	37.287
Vizcaya	2.461	439.985	1.856	291.895	95	79.257	510	68.833
Rioja la	963	120.037	719	84.486	33	14.171	211	21.380
Ceuta y Melilla	266	39.326	202	28.227	8	2.472	56	8.627
Ceuta	89	14.702	73	12.022	4	1.248	12	1.432
Melilla	177	24.624	129	16.205	4	1.224	44	7.195

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.458	1.601.454	1.332	550.372	2.263	936.306	863	114.776
Andalucía	1.420	333.005	333	122.840	715	161.622	372	48.543
Almería	413	82.333	48	16.061	168	44.393	197	21.879
Cádiz	96	15.156	20	1.912	64	12.128	12	1.116
Córdoba	186	39.385	32	23.178	149	12.914	5	3.293
Granada	120	28.516	47	19.991	47	5.737	26	2.788
Huelva	61	10.624	13	3.402	37	5.577	11	1.645
Jaén	183	27.662	26	7.503	90	13.880	67	6.279
Málaga	151	51.410	62	25.961	56	18.842	33	6.607
Sevilla	210	77.919	85	24.832	104	48.151	21	4.936
Aragón	174	182.305	19	16.767	131	163.844	24	1.694
Huesca	54	3.794	8	1.006	38	2.005	8	783
Teruel	7	1.627	0	0	4	1.447	3	180
Zaragoza	113	176.884	11	15.761	89	160.392	13	731
Asturias	191	27.114	54	11.613	87	8.833	50	6.668
Baleares Illes	183	59.949	63	28.510	100	28.135	20	3.304
Canarias	256	62.827	103	14.506	118	42.863	35	5.458
Las Palmas	145	40.042	71	8.762	62	28.933	12	2.347
Santa C. Tenerife	111	22.785	32	5.744	56	13.930	23	3.111
Cantabria	63	24.299	10	879	48	23.112	5	308
Castilla-León	215	66.907	94	29.657	90	28.194	31	9.056
Ávila	13	2.288	8	1.719	5	569	0	0
Burgos	23	5.539	6	3.211	7	2.212	10	116
León	52	21.504	14	7.476	34	10.656	4	3.372
Palencia	32	1.668	26	517	6	1.151	0	0
Salamanca	21	5.430	13	2.300	4	658	4	2.472
Segovia	19	7.618	4	2.164	15	5.454	0	0
Soria	5	460	2	158	0	0	3	302
Valladolid	29	18.249	17	11.477	12	6.772	0	0
Zamora	21	4.152	4	635	7	722	10	2.795
Castilla-la-Mancha	194	157.056	52	13.078	95	139.681	47	4.297
Albacete	16	4.578	3	650	12	3.803	1	125
Ciudad Real	40	4.557	27	2.997	10	1.303	3	257
Cuenca	84	35.202	5	393	41	31.630	38	3.179
Guadalajara	14	25.416	3	4.789	11	20.627	0	0
Toledo	40	87.302	14	4.248	21	82.318	5	736
Cataluña	238	160.393	74	89.864	123	64.283	41	6.246
Barcelona	51	36.926	16	14.069	33	22.809	2	48
Girona	41	29.028	11	3.863	19	24.211	11	954
Lleida	72	17.760	22	6.345	29	7.514	21	3.901
Tarragona	74	76.678	25	65.586	42	9.749	7	1.343
Comunidad Valenciana	543	166.493	160	67.068	290	86.286	93	13.139
Alicante	306	99.045	85	45.098	177	47.401	44	6.546
Castellón	39	13.742	9	1.382	20	9.866	10	2.494
Valencia	198	53.707	66	20.588	93	29.019	39	4.100
Extremadura	186	37.936	65	28.595	102	7.471	19	1.870
Badajoz	151	34.041	48	25.613	87	6.827	16	1.601
Cáceres	35	3.895	17	2.982	15	644	3	269
Galicia	250	61.876	167	49.069	66	11.646	17	1.161
Coruña A	69	44.379	36	37.308	22	6.067	11	1.004
Lugo	31	3.068	9	980	17	2.083	5	5
Ourense	14	2.049	5	540	9	1.509	0	0
Pontevedra	136	12.380	117	10.240	18	1.988	1	152
Madrid	63	115.919	37	36.390	24	79.423	2	106
Murcia	282	98.546	40	20.862	188	72.846	54	4.838
Navarra	47	7.077	5	1.442	9	1.005	33	4.630
Pais Vasco	113	30.553	48	17.814	49	9.954	16	2.785
Alava	20	2.889	2	435	15	2.055	3	399
Guipuzcoa	45	20.363	37	15.961	5	3.616	3	786
Vizcaya	48	7.302	9	1.419	29	4.283	10	1.600
Rioja la	28	6.894	4	529	23	6.267	1	98
Ceuta y Melilla	12	2.303	4	886	5	841	3	576
Ceuta	3	329	1	99	1	154	1	76
Melilla	9	1.975	3	788	4	687	2	500

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.830	23.204.928	51.299	8.364.497	88.000	13.263.932	12.531	1.576.499
Andalucía	33.658	4.479.178	11.226	1.626.906	19.084	2.447.173	3.348	405.099
Almería	5.714	829.702	1.534	249.507	3.424	486.336	756	93.859
Cádiz	3.867	504.214	1.608	212.786	1.917	255.900	342	35.528
Córdoba	2.303	323.480	971	170.714	1.180	116.968	152	35.798
Granada	2.977	319.376	720	87.575	1.681	165.887	576	65.914
Huelva	1.858	237.284	687	76.568	937	136.977	234	23.739
Jaén	1.537	186.554	286	32.852	1.131	144.573	120	9.129
Málaga	6.247	1.027.079	2.436	390.660	3.228	549.468	583	86.951
Sevilla	9.155	1.051.491	2.984	406.246	5.586	591.065	585	54.180
Aragón	3.544	560.156	866	132.399	2.202	353.114	476	74.643
Huesca	726	82.289	354	40.676	306	35.487	66	6.126
Teruel	374	44.040	72	8.325	240	22.054	62	13.661
Zaragoza	2.444	433.826	440	83.399	1.656	295.572	348	54.855
Asturias	2.117	305.101	649	92.660	1.129	177.290	339	35.151
Baleares Illes	4.464	771.745	1.728	290.460	2.542	447.970	194	33.315
Canarias	7.510	1.039.808	3.587	484.073	3.423	495.965	500	59.770
Las Palmas	4.004	547.047	2.343	293.790	1.447	229.847	214	23.410
Santa C. Tenerife	3.506	492.761	1.244	190.283	1.976	266.118	286	36.360
Cantabria	1.864	327.740	500	70.593	1.226	242.760	138	14.387
Castilla-León	6.111	757.315	1.933	260.314	3.571	436.104	607	60.897
Ávila	346	36.196	206	10.735	133	23.006	7	2.455
Burgos	780	97.512	127	18.512	538	67.622	115	11.378
León	1.334	123.037	319	33.054	908	79.714	107	10.269
Palencia	399	54.765	174	31.240	188	20.069	37	3.456
Salamanca	793	132.659	294	65.470	422	57.666	77	9.523
Segovia	443	59.764	106	16.561	321	41.776	16	1.427
Soria	207	24.550	47	6.794	119	12.969	41	4.787
Valladolid	1.456	198.006	585	69.246	733	115.491	138	13.269
Zamora	353	30.830	75	8.703	209	17.792	69	4.335
Castilla-la-Mancha	7.498	1.039.370	2.212	305.395	4.762	678.188	524	55.787
Albacete	975	117.719	177	22.572	714	85.514	84	9.633
Ciudad Real	976	97.521	337	31.797	570	61.660	69	4.064
Cuenca	556	63.448	141	15.500	264	31.412	151	16.536
Guadalajara	977	186.458	187	43.669	743	136.676	47	6.113
Toledo	4.014	574.224	1.370	191.856	2.471	362.926	173	19.442
Cataluña	24.770	4.712.675	9.490	1.855.216	14.426	2.740.535	854	116.924
Barcelona	15.301	3.178.768	5.661	1.249.865	9.070	1.865.220	570	63.683
Girona	3.521	645.332	1.880	309.318	1.561	312.369	80	23.645
Lleida	1.862	263.465	494	73.248	1.281	178.806	87	11.411
Tarragona	4.086	625.109	1.455	222.785	2.514	384.139	117	18.185
Comunidad Valenciana	21.455	2.716.318	6.894	944.574	12.453	1.531.266	2.108	240.478
Alicante	8.553	980.455	2.477	313.367	5.494	602.526	582	64.562
Castellón	2.242	319.307	768	107.863	1.151	169.256	323	42.188
Valencia	10.660	1.416.557	3.649	523.344	5.808	759.484	1.203	133.729
Extremadura	2.751	305.859	966	101.759	1.645	193.220	140	10.880
Badajoz	1.769	177.967	666	67.930	1.003	102.109	100	7.928
Cáceres	982	127.894	300	33.829	642	91.112	40	2.953
Galicia	5.229	696.417	2.135	267.967	2.954	414.354	140	14.096
Coruña A	2.278	309.604	1.022	128.604	1.200	175.745	56	5.255
Lugo	399	53.218	170	26.916	222	25.328	7	974
Ourense	796	60.590	164	14.422	613	44.585	19	1.583
Pontevedra	1.756	273.005	779	98.025	919	168.696	58	6.284
Madrid	17.070	3.345.505	5.180	1.261.082	10.794	1.935.255	1.096	149.168
Murcia	6.390	853.327	1.705	262.849	3.865	470.118	820	120.360
Navarra	1.743	334.186	224	49.891	1.002	199.875	517	84.420
Pais Vasco	4.427	800.866	1.772	321.046	2.018	388.882	637	90.938
Alava	708	118.584	90	16.602	452	74.947	166	27.035
Guipuzcoa	1.258	242.296	677	146.075	480	83.172	101	13.049
Vizcaya	2.461	439.985	1.005	158.370	1.086	230.762	370	50.853
Rioja la	963	120.037	139	22.216	764	91.530	60	6.291
Ceuta y Melilla	266	39.326	93	15.093	140	20.335	33	3.898
Ceuta	89	14.702	38	6.136	41	7.338	10	1.228
Melilla	177	24.624	55	8.957	99	12.997	23	2.670

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	78.292	2.104	57.852	1.404	16.932
Andalucía	16.922	750	12.455	374	3.343
Almería	2.731	303	1.862	45	521
Cádiz	1.984	50	1.544	51	339
Córdoba	1.323	48	811	53	411
Granada	1.439	90	1.029	41	279
Huelva	1.500	28	1.201	33	238
Jaén	619	77	402	15	125
Málaga	3.438	50	2.535	66	787
Sevilla	3.888	104	3.071	70	643
Aragón	1.877	51	1.315	46	465
Huesca	468	27	301	25	115
Teruel	130	2	93	0	35
Zaragoza	1.279	22	921	21	315
Asturias	1.330	64	998	9	259
Baleares Illes	2.137	69	1.513	59	496
Canarias	3.597	108	2.097	61	1.331
Las Palmas	1.910	46	1.189	25	650
Santa C. Tenerife	1.687	62	908	36	681
Cantabria	1.114	23	653	18	420
Castilla-León	3.216	78	2.279	135	724
Ávila	159	1	112	14	32
Burgos	429	8	300	17	104
León	642	5	445	11	181
Palencia	207	14	118	24	51
Salamanca	406	9	282	17	98
Segovia	230	2	154	10	64
Soria	115	11	83	1	20
Valladolid	844	21	676	31	116
Zamora	184	7	109	10	58
Castilla-la-Mancha	3.508	123	2.436	73	876
Albacete	483	26	318	2	137
Ciudad Real	381	32	235	12	102
Cuenca	363	20	268	6	69
Guadalajara	571	1	492	23	55
Toledo	1.710	44	1.123	30	513
Cataluña	14.473	174	11.047	229	3.023
Barcelona	10.410	25	8.295	153	1.937
Girona	1.757	18	1.258	23	458
Lleida	694	41	428	17	208
Tarragona	1.612	90	1.066	36	420
Comunidad Valenciana	8.196	191	6.029	60	1.916
Alicante	4.124	113	3.077	19	915
Castellón	1.338	32	966	24	316
Valencia	2.734	46	1.986	17	685
Extremadura	1.486	99	1.078	38	271
Badajoz	1.064	70	748	19	227
Cáceres	422	29	330	19	44
Galicia	2.483	138	1.818	38	489
Coruña A	1.053	29	802	7	215
Lugo	257	11	197	6	43
Ourense	196	8	134	7	47
Pontevedra	977	90	685	18	184
Madrid	11.661	37	9.421	115	2.088
Murcia	2.925	114	2.295	80	436
Navarra	717	18	487	22	190
Pais Vasco	2.201	51	1.571	41	538
Alava	368	4	219	10	135
Guipuzcoa	611	31	433	8	139
Vizcaya	1.222	16	919	23	264
Rioja la	395	13	317	4	61
Ceuta y Melilla	54	3	43	2	6
Ceuta	54	3	43	2	6
Melilla	0	0	0	0	0

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	25.683	39.509	13.100	706	843	555	24.977	38.666	12.545
Andalucía	6.292	7.287	3.343	151	326	273	6.141	6.961	3.070
Almería	860	1.206	665	25	149	129	835	1.057	536
Cádiz	835	818	331	19	23	8	816	795	323
Córdoba	417	596	310	13	20	15	404	576	295
Granada	434	698	307	21	30	39	413	668	268
Huelva	623	681	196	11	6	11	612	675	185
Jaén	169	319	131	12	40	25	157	279	106
Málaga	1.485	1.049	904	13	18	19	1.472	1.031	885
Sevilla	1.469	1.920	499	37	40	27	1.432	1.880	472
Aragón	468	1.127	282	8	29	14	460	1.098	268
Huesca	100	296	72	1	17	9	99	279	63
Teruel	47	76	7	2	0	0	45	76	7
Zaragoza	321	755	203	5	12	5	316	743	198
Asturias	528	542	260	33	12	19	495	530	241
Baleares Illes	861	1.029	247	25	34	10	836	995	237
Canarias	1.646	1.173	778	57	19	32	1.589	1.154	746
Las Palmas	1.033	651	226	26	9	11	1.007	642	215
Santa C. Tenerife	613	522	552	31	10	21	582	512	531
Cantabria	269	410	435	2	12	9	267	398	426
Castilla-León	1.206	1.576	434	41	23	14	1.165	1.553	420
Ávila	58	83	18	0	0	1	58	83	17
Burgos	89	294	46	0	6	1	88	288	45
León	201	399	42	2	3	0	199	396	42
Palencia	106	77	24	12	2	0	94	75	24
Salamanca	213	151	42	7	1	1	206	150	41
Segovia	130	86	14	1	0	1	129	86	13
Soria	19	70	26	1	2	8	18	68	18
Valladolid	341	349	154	15	6	0	326	343	154
Zamora	49	67	68	2	3	2	47	64	66
Castilla-la-Mancha	793	2.334	381	53	40	30	740	2.294	351
Albacete	92	263	128	16	1	9	76	262	119
Ciudad Real	66	299	16	16	15	1	50	284	15
Cuenca	68	248	47	6	3	11	62	245	36
Guadalajara	135	407	29	1	0	0	134	407	29
Toledo	432	1.117	161	14	21	9	418	1.096	152
Cataluña	4.128	9.100	1.245	48	104	22	4.080	8.996	1.223
Barcelona	3.100	6.477	833	3	19	3	3.097	6.458	830
Girona	546	931	280	0	12	6	546	919	274
Lleida	145	501	48	17	17	7	128	484	41
Tarragona	337	1.191	84	28	56	6	309	1.135	78
Comunidad Valenciana	2.740	4.692	764	53	108	30	2.687	4.584	734
Alicante	1.436	2.396	292	33	59	21	1.403	2.337	271
Castellón	340	888	110	12	16	4	328	872	106
Valencia	964	1.408	362	8	33	5	956	1.375	357
Extremadura	567	770	149	52	23	24	515	747	125
Badajoz	404	528	132	33	14	23	371	514	109
Cáceres	163	242	17	19	9	1	144	233	16
Galicia	1.271	966	246	117	10	11	1.154	956	235
Coruña A	527	377	149	24	0	5	503	377	144
Lugo	112	124	21	4	5	2	108	119	19
Ourense	103	77	16	6	0	2	97	77	14
Pontevedra	529	388	60	83	5	2	446	383	58
Madrid	3.599	5.092	2.970	20	3	14	3.579	5.089	2.956
Murcia	580	1.904	441	34	54	26	546	1.850	415
Navarra	115	417	185	3	13	2	112	404	183
Pais Vasco	546	927	728	4	22	25	542	905	703
Alava	39	160	169	0	4	0	39	156	169
Guipuzcoa	251	268	92	4	14	13	247	254	79
Vizcaya	256	499	467	0	4	12	256	495	455
Rioja la	48	144	203	3	10	0	45	134	203
Ceuta y Melilla	26	19	9	2	1	0	24	18	9
Ceuta	26	19	9	2	1	0	24	18	9
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Notas de prensa

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	21.506	16.923	1.646	2.937	608	20.898	16.100
Andalucía	5.051	4.312	224	515	217	4.834	3.740
Almería	695	603	52	40	14	681	624
Cádiz	637	477	6	154	29	608	484
Córdoba	512	498	0	14	49	463	244
Granada	125	99	0	26	26	99	74
Huelva	447	390	0	57	8	439	373
Jaén	311	271	33	7	32	279	239
Málaga	1.385	1.184	69	132	19	1.366	1.000
Sevilla	939	790	64	85	40	899	702
Aragón	648	550	17	81	19	629	512
Huesca	180	162	1	17	3	177	154
Teruel	13	8	0	5	2	11	9
Zaragoza	455	380	16	59	14	441	349
Asturias	414	360	0	54	29	385	293
Baleares Illes	359	263	14	82	19	340	248
Canarias	699	440	58	201	12	687	548
Las Palmas	262	212	14	36	8	254	226
Santa C. Tenerife	437	228	44	165	4	433	322
Cantabria	77	74	0	3	2	75	26
Castilla-León	886	604	186	96	20	866	686
Ávila	13	9	0	4	1	12	10
Burgos	314	181	112	21	3	311	266
León	130	114	9	7	2	128	104
Palencia	3	1	1	1	0	3	3
Salamanca	79	65	4	10	0	79	61
Segovia	26	26	0	0	0	26	25
Soria	11	11	0	0	1	10	9
Valladolid	220	125	58	37	11	209	163
Zamora	90	72	2	16	2	88	45
Castilla-la-Mancha	1.186	767	94	325	77	1.109	828
Albacete	163	157	4	2	1	162	109
Ciudad Real	95	61	0	34	2	93	71
Cuenca	62	31	0	31	0	62	37
Guadalajara	27	17	0	10	0	27	25
Toledo	839	501	90	248	74	765	586
Cataluña	2.747	2.163	69	515	17	2.730	2.057
Barcelona	1.660	1.168	41	451	3	1.657	1.269
Girona	317	289	3	25	3	314	273
Lleida	423	381	21	21	5	418	275
Tarragona	347	325	4	18	6	341	240
Comunidad Valenciana	5.035	3.731	628	676	89	4.946	3.895
Alicante	2.015	1.329	284	402	57	1.958	1.527
Castellón	492	373	80	39	5	487	386
Valencia	2.528	2.029	264	235	27	2.501	1.982
Extremadura	282	260	11	11	7	275	230
Badajoz	129	112	6	11	6	123	101
Cáceres	153	148	5	0	1	152	129
Galicia	651	538	59	54	19	632	403
Coruña A	234	194	8	32	4	230	166
Lugo	135	125	4	6	4	131	76
Ourense	110	65	45	0	0	110	60
Pontevedra	172	154	2	16	11	161	101
Madrid	2.253	1.804	178	271	31	2.222	1.856
Murcia	460	437	11	12	12	448	312
Navarra	169	135	33	1	13	156	114
País Vasco	272	182	52	38	0	272	155
Alava	34	23	5	6	0	34	22
Guipuzcoa	70	18	26	26	0	70	59
Vizcaya	168	141	21	6	0	168	74
Rioja la	301	288	12	1	23	278	185
Ceuta y Melilla	16	15	0	1	2	14	12
Ceuta	16	15	0	1	2	14	12
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

HIPO - OCTUBRE 2006 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine