

26 de febrero de 2009

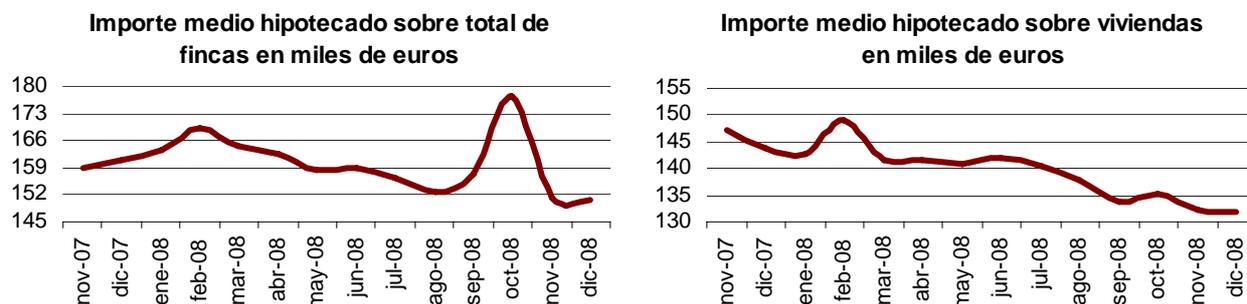
Estadística de Hipotecas (Base 2003)
Año 2008 y diciembre 2008. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas durante el año 2008 disminuyó un 4,7% respecto a 2007 y alcanzó los 160.808 euros

El número de hipotecas que cambiaron sus condiciones creció un 21,0% y las cancelaciones registrales disminuyeron un 21,9%

Durante el año 2008 se constituyeron 1.284.318 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supuso un descenso del 27,4% respecto al año 2007. El capital de los nuevos créditos hipotecarios bajó un 30,8%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre el total de fincas se situó en 160.808 euros en 2008, un 4,7% menos que en 2007. En el **caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio fue de 139.780 euros, un 6,2% menos que el año anterior.**



Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro fueron las entidades que concedieron mayor número de préstamos hipotecarios durante el año 2008 (con el 55,8% del total), seguidas de los Bancos (34,3%) y otras entidades financieras (9,9%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro concedieron el 50,9% del total, los Bancos el 39,2% y otras entidades financieras el 9,9%.

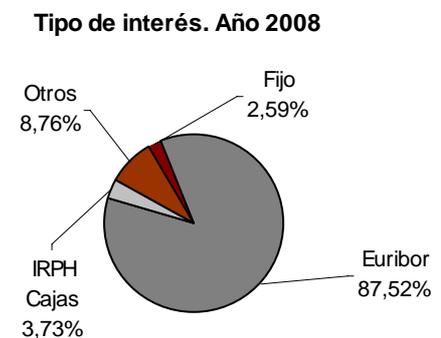
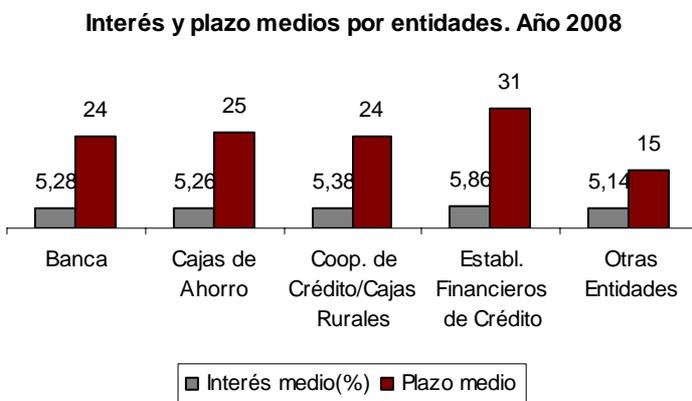


Tipo de interés de las hipotecas

En el conjunto de las entidades de crédito, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios fue del 5,29% durante el año 2008 (en el año 2007 fue del 4,71%). El plazo medio fue de 24 años (dos años menos que el registrado en 2007).

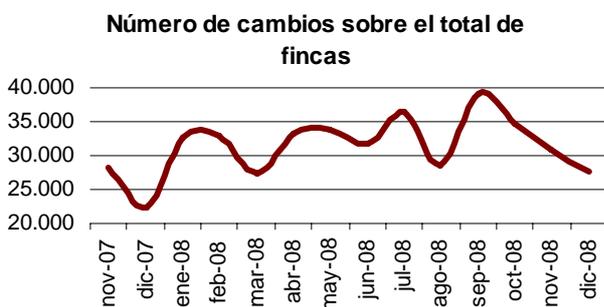
En el año 2008, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro fue del 5,26% y el plazo medio de 25 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios fue del 5,28% y el plazo medio de 24 años.

El 97,4% de las hipotecas constituidas en 2008 utilizó un tipo de interés variable frente al 2,6% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor fue el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 87,5% de los nuevos contratos.



Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones fue de 388.853 durante el año 2008, lo que supuso un crecimiento interanual del 21,0%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modificaron sus condiciones creció un 11,6%.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en el año 2008 se produjeron 284.835 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supuso un aumento interanual del 16,8%.

El número de préstamos que cambiaron de entidad (subrogaciones al acreedor) fue de 60.007, un 10,3% más en tasa interanual. Por su parte, en 44.011 hipotecas cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supuso un aumento interanual del 90,2%.

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 388.853 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el año 2008, el 44,2% (172.043) se debieron a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se redujo significativamente después del cambio de condiciones (desde el 6,4% hasta el 2,4% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasaron a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor fue la referencia más importante. Además, su interés medio fue el más bajo antes del cambio (4,02%). Después del cambio, el interés medio más bajo fue el correspondiente a Otros tipos de interés (4,95%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos aumentó 0,54 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 1,41 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	11.002	6,4	5,00	4.126	2,4	5,54
Variable	159.491	92,7	4,06	166.506	96,8	5,47
-IRPH* Bancos	1.682	1,0	4,93	894	0,5	5,40
-IRPH* Cajas	6.106	3,5	4,46	3.344	1,9	5,32
-IRPH* Conjunto entidades	3.714	2,2	4,38	2.021	1,2	5,54
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	470	0,3	4,78	310	0,2	5,04
-Euribor	139.651	81,2	4,02	155.536	90,4	5,48
-Otros tipos de interés	7.869	4,6	4,19	4.401	2,6	4,95
Sin interés	1.550	0,9	-	1.411	0,8	-
Total cambios de tipo de interés	172.043	100,0		172.043	100,0	

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En el año 2008 se cancelaron registralmente 687.674 hipotecas, lo que supuso un descenso interanual del 21,9%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyeron un 14,1% y las canceladas sobre fincas urbanas un 22,1%. El número de cancelaciones sobre viviendas bajó un 24,5% en tasa interanual.

El 97,2% de las hipotecas canceladas correspondió a fincas urbanas y el 2,8% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 72,4% fueron viviendas.

Distribución geográfica del año 2008

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas con hipoteca constituida en el año 2008 por cada 100.000 habitantes¹ fueron Región de Murcia (5.661) y La Rioja (5.120). En todas las comunidades se registraron variaciones interanuales negativas.

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado fueron Comunidad de Madrid (235.047 euros), País Vasco (198.127 euros) y Cataluña (193.223 euros). Las únicas comunidades que presentaron tasas de variación positivas del importe medio hipotecado, fueron Comunidad de Madrid (3,1%) y Comunidad Foral de Navarra (8,2%). El resto registró variaciones interanuales negativas.

En el año 2008, el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ fue mayor en la Comunitat Valenciana (2.248) y Castilla-La Mancha (1.690). A su vez, las comunidades con mayor número de fincas con hipoteca cancelada registralmente por cada 100.000 habitantes¹ fueron Región de Murcia (2.837) y Comunitat Valenciana (2.643).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	3.522	-28,1	160.808	-4,7	1.066	1.886
Andalucía	3.804	-34,1	146.192	-0,1	1.302	2.193
Aragón	3.593	-23,4	160.402	-13,4	1.061	1.597
Asturias (Principado de)	2.840	-21,0	143.152	-3,0	826	1.513
Baleares (Illes)	4.100	-39,8	185.302	-0,3	857	2.020
Canarias	4.208	-23,9	126.221	-13,1	764	2.016
Cantabria	4.545	-10,0	139.687	-21,2	704	2.247
Castilla y León	3.575	-10,6	137.387	-11,7	848	1.573
Castilla-La Mancha	4.560	-28,5	136.209	-0,7	1.690	1.994
Cataluña	2.813	-38,2	193.223	-4,8	761	1.622
Comunitat Valenciana	4.280	-36,9	138.525	-2,4	2.248	2.643
Extremadura	3.200	-16,1	115.884	-3,2	533	1.443
Galicia	2.578	-12,1	125.232	-20,0	514	1.115
Madrid (Comunidad de)	3.103	-20,0	235.047	3,1	946	1.859
Murcia (Región de)	5.661	-17,8	133.423	-18,5	1.305	2.837
Navarra (Comunidad Foral de)	2.661	-28,8	186.087	8,2	374	1.350
País Vasco	2.631	-11,4	198.127	-9,4	291	1.168
Rioja (La)	5.120	-0,9	134.241	-22,6	1.145	2.336
Ceuta	2.427	-25,8	132.527	-26,1	0	1.153
Melilla	1.758	-29,5	133.622	-2,9	551	907

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

El importe medio de las hipotecas constituidas en el mes de diciembre de 2008 desciende un 6,6% y alcanza los 150.556 euros

Durante el mes de diciembre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 150.556 euros, un 6,6% menos que en el mismo mes de 2007 y un 0,3% inferior al registrado en noviembre de 2008.

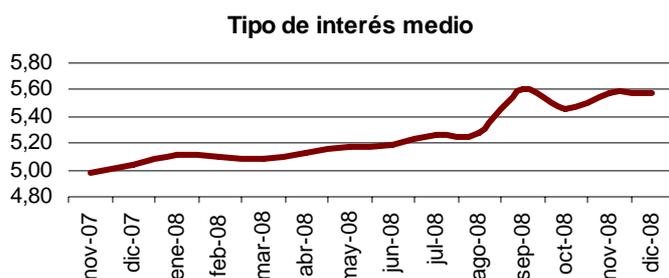
En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 131.814 euros, un 8,3% menos que en el mismo mes de 2007 y un 0,2% inferior al registrado en noviembre de 2008.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas casi alcanza los 11.427 millones de euros en diciembre, lo que supone un descenso interanual del 28,4%. En viviendas este importe está muy cercano a los 6.475 millones de euros, un 37,4% menos que en diciembre del pasado año.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	83.735	3,8	-18,7	-27,4
Capital prestado (miles de euros)	12.606.809	3,5	-24,0	-30,8
Importe medio (euros)	150.556	-0,3	-6,6	-4,7
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.481	-11,6	38,2	-6,0
Capital prestado (miles de euros)	1.179.863	1,8	87,6	-14,7
Importe medio (euros)	338.944	15,1	35,7	-9,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	80.254	4,6	-20,1	-28,0
Capital prestado (miles de euros)	11.426.946	3,6	-28,4	-31,7
Importe medio (euros)	142.385	-0,9	-10,4	-5,1
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	49.122	-3,5	-31,7	-32,4
Capital prestado (miles de euros)	6.474.978	-3,7	-37,4	-36,6
Importe medio (euros)	131.814	-0,2	-8,3	-6,2

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en diciembre de 2008 es del 5,58%, lo que supone un crecimiento del 10,8% en tasa interanual, el mismo valor que el registrado en noviembre de 2008.



Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 27.682 en diciembre, lo que supone un crecimiento interanual del 24,4%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 18.135, un 17,4% superior al valor registrado en diciembre de 2007.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	27.682	-10,1	24,4	21,0
-Novaciones	22.609	-4,3	35,8	16,8
-Subrogaciones Deudor	1.455	-50,1	-24,7	90,2
-Subrogaciones Acreedor	3.618	-14,8	-1,7	10,3

Hipotecas canceladas registralmente

En diciembre se cancelan registralmente 46.070 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 18,3%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 3,0% y las canceladas sobre fincas urbanas un 18,7%. El número de cancelaciones sobre viviendas desciende un 19,2% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	46.070	-12,1	-18,3	-21,9
Rústicas	1.336	-16,6	-3,0	-14,1
Urbanas	44.734	-11,9	-18,7	-22,1
-Viviendas	32.249	-10,1	-19,2	-24,5

Distribución geográfica en diciembre de 2008

El número de fincas con hipoteca constituida en diciembre de 2008 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Canarias (480) y La Rioja (403). Las únicas que presentan tasas de variación positivas son Canarias (36,7%), Extremadura (28,0%), País Vasco (23,2%), Principado de Asturias (22,8%) y Cantabria (17,6%). El resto presenta variaciones interanuales negativas.

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (278.652 euros), Illes Balears (176.883 euros) y Cataluña (175.967 euros). Las únicas comunidades que presentan tasas de variación positivas de este importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (30,6%), Aragón (26,6%), Extremadura (24,0%), Castilla y León (4,3%) y Castilla-La Mancha (3,3%). El resto presenta variaciones interanuales negativas.

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en diciembre de 2008 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (157) y Comunidad Valenciana (151). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (210) y Comunitat Valenciana (170).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	230	-19,5	150.556	-6,6	76	126
Andalucía	230	-30,5	126.678	-14,1	72	142
Aragón	346	-2,9	171.805	26,6	94	117
Asturias (Principado de)	221	22,8	123.894	-14,2	86	92
Baleares (Illes)	261	-30,5	176.883	-14,4	54	132
Canarias	480	36,7	77.879	-50,4	43	126
Cantabria	341	17,6	126.330	-22,1	68	130
Castilla y León	257	-8,1	151.285	4,3	67	117
Castilla-La Mancha	216	-41,0	134.914	3,3	157	153
Cataluña	166	-31,4	175.967	-5,6	69	100
Comunitat Valenciana	235	-35,8	132.641	-8,3	151	170
Extremadura	234	28,0	137.116	24,0	31	108
Galicia	175	-21,1	102.691	-25,3	39	94
Madrid (Comunidad de)	186	-3,0	278.652	30,6	64	138
Murcia (Región de)	262	-50,0	128.272	-14,8	92	155
Navarra (Comunidad Foral de)	193	-5,2	154.729	-0,3	33	98
País Vasco	230	23,2	155.581	-35,3	19	70
Rioja (La)	403	-15,4	87.943	-29,6	95	210
Ceuta	28	-47,2	106.750	-12,5	0	51
Melilla	137	-4,8	91.377	-17,0	26	89

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro1208.pdf>

Información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas

Diciembre 2008. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	83.735	12.606.809	3.481	1.179.863	80.254	11.426.946
Andalucía	14.595	1.848.859	878	189.758	13.717	1.659.101
Aragón	3.665	629.666	129	18.704	3.536	610.962
Asturias (Ppdo de)	2.019	250.142	113	21.421	1.906	228.721
Baleares (Illes)	2.163	382.597	137	28.632	2.026	353.965
Canarias	7.822	609.169	189	42.384	7.633	566.785
Cantabria	1.615	204.023	36	7.452	1.579	196.571
Castilla y León	5.372	812.704	224	48.294	5.148	764.410
Castilla-La Mancha	3.380	456.009	194	59.716	3.186	396.293
Cataluña	9.659	1.699.669	150	30.210	9.509	1.669.459
Comunitat Valenciana	9.274	1.230.116	538	95.380	8.736	1.134.736
Extremadura	2.027	277.934	145	46.990	1.882	230.944
Galicia	4.026	413.434	191	27.380	3.835	386.054
Madrid (Comunidad de)	9.148	2.549.105	239	463.412	8.909	2.085.693
Murcia (Región de)	2.846	365.061	157	57.147	2.689	307.914
Navarra (Com. Foral de)	939	145.291	14	974	925	144.317
Pais Vasco	4.088	636.015	94	35.161	3.994	600.854
Rioja (La)	1.012	88.998	53	6.846	959	82.152
Ceuta	16	1.708	0	0	16	1.708
Melilla	69	6.305	0	0	69	6.305

26 de febrero de 2009

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	80.254	11.426.946	49.122	6.474.978	3.390	1.788.129	27.742	3.163.839
Andalucía	13.717	1.659.101	8.493	976.409	1.055	322.158	4.169	360.534
Aragón	3.536	610.962	2.289	340.631	116	176.212	1.131	94.119
Asturias (Ppdo de)	1.906	228.721	1.328	158.452	63	28.894	515	41.375
Baleares (Illes)	2.026	353.965	1.333	184.417	55	44.017	638	125.531
Canarias	7.633	566.785	2.474	287.638	122	92.087	5.037	187.060
Cantabria	1.579	196.571	1.080	131.782	37	28.473	462	36.316
Castilla y León	5.148	764.410	3.184	368.098	322	148.802	1.642	247.510
Castilla-La Mancha	3.186	396.293	2.023	251.705	313	71.130	850	73.458
Cataluña	9.509	1.669.459	6.583	957.652	246	173.418	2.680	538.389
Comunitat Valenciana	8.736	1.134.736	5.606	661.168	333	137.463	2.797	336.105
Extremadura	1.882	230.944	1.377	155.222	52	13.650	453	62.072
Galicia	3.835	386.054	2.394	248.459	143	18.885	1.298	118.710
Madrid (Comunidad de)	8.909	2.085.693	6.056	1.073.855	201	304.243	2.652	707.595
Murcia (Región de)	2.689	307.914	1.685	188.219	106	41.979	898	77.716
Navarra (Com. Foral de)	925	144.317	593	80.857	84	37.538	248	25.922
País Vasco	3.994	600.854	2.084	349.777	117	139.874	1.793	111.203
Rioja (La)	959	82.152	470	53.643	25	9.307	464	19.202
Ceuta	16	1.708	12	1.278	0	0	4	430
Melilla	69	6.305	58	5.713	0	0	11	592

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	3.481	1.179.863	1.171	466.177	1.554	570.707	756	142.979
Andalucía	878	189.758	276	56.915	359	80.975	243	51.868
Aragón	129	18.704	41	10.158	42	2.798	46	5.748
Asturias (Ppdo de)	113	21.421	24	3.709	64	14.521	25	3.191
Baleares (Illes)	137	28.632	42	13.468	80	13.419	15	1.745
Canarias	189	42.384	115	19.036	56	18.604	18	4.744
Cantabria	36	7.452	4	1.206	15	2.096	17	4.150
Castilla y León	224	48.294	28	10.065	155	26.966	41	11.263
Castilla-La Mancha	194	59.716	98	25.153	54	26.473	42	8.090
Cataluña	150	30.210	53	14.800	57	9.454	40	5.956
Comunitat Valenciana	538	95.380	138	37.698	290	48.489	110	9.193
Extremadura	145	46.990	65	13.288	63	27.446	17	6.256
Galicia	191	27.380	99	18.656	75	7.093	17	1.631
Madrid (Comunidad de)	239	463.412	140	202.081	68	247.893	31	13.438
Murcia (Región de)	157	57.147	23	31.758	95	17.055	39	8.334
Navarra (Com. Foral de)	14	974	0	0	6	619	8	355
País Vasco	94	35.161	8	5.005	67	25.365	19	4.791
Rioja (La)	53	6.846	17	3.181	8	1.441	28	2.224
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	80.254	11.426.946	28.621	4.535.012	44.254	5.749.045	7.379	1.142.889
Andalucía	13.717	1.659.101	4.209	618.155	7.534	832.358	1.974	208.588
Aragón	3.536	610.962	1.335	221.370	1.654	330.347	547	59.245
Asturias (Ppdo de)	1.906	228.721	799	95.717	932	110.886	175	22.118
Baleares (Illes)	2.026	353.965	707	138.539	1.138	182.430	181	32.996
Canarias	7.633	566.785	4.009	346.957	3.380	192.795	244	27.033
Cantabria	1.579	196.571	330	51.650	1.199	135.826	50	9.095
Castilla y León	5.148	764.410	1.600	287.514	3.008	403.824	540	73.072
Castilla-La Mancha	3.186	396.293	872	113.870	2.005	248.600	309	33.823
Cataluña	9.509	1.669.459	2.859	610.405	6.061	937.338	589	121.716
Comunitat Valenciana	8.736	1.134.736	3.375	433.645	4.387	564.139	974	136.952
Extremadura	1.882	230.944	643	101.335	1.195	119.813	44	9.796
Galicia	3.835	386.054	1.846	173.954	1.891	198.890	98	13.210
Madrid (Comunidad de)	8.909	2.085.693	3.902	1.053.571	4.393	799.217	614	232.905
Murcia (Región de)	2.689	307.914	1.103	137.136	1.306	145.495	280	25.283
Navarra (Com. Foral de)	925	144.317	108	26.017	602	93.341	215	24.959
País Vasco	3.994	600.854	657	103.737	2.871	393.348	466	103.769
Rioja (La)	959	82.152	230	17.202	659	57.096	70	7.854
Ceuta	16	1.708	5	535	10	1.149	1	24
Melilla	69	6.305	32	3.703	29	2.153	8	449

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	46.070	1.336	32.249	1.178	11.307
Andalucía	8.986	396	6.379	245	1.966
Aragón	1.242	29	795	13	405
Asturias (Ppdo de)	838	43	620	18	157
Balears (Illes)	1.096	47	633	23	393
Canarias	2.050	45	1.351	58	596
Cantabria	614	11	432	11	160
Castilla y León	2.452	83	1.562	96	711
Castilla-La Mancha	2.402	83	1.597	132	590
Cataluña	5.806	117	4.013	106	1.570
Comunitat Valenciana	6.707	172	4.548	113	1.874
Extremadura	935	49	697	52	137
Galicia	2.165	63	1.470	40	592
Madrid (Comunidad de)	6.778	70	5.390	94	1.224
Murcia (Región de)	1.682	66	1.124	96	396
Navarra (Com. Foral de)	475	32	305	29	109
País Vasco	1.240	19	914	28	279
Rioja (La)	528	11	359	24	134
Ceuta	29	0	22	0	7
Melilla	45	0	38	0	7

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamis

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	14.450	22.827	8.793	416	500	420	14.034	22.327	8.373
Andalucía	2.924	4.094	1.968	110	146	140	2.814	3.948	1.828
Aragón	339	704	199	8	17	4	331	687	195
Asturias (Ppdo de)	314	365	159	15	21	7	299	344	152
Balears Illes	409	571	116	20	24	3	389	547	113
Canarias	937	854	259	15	19	11	922	835	248
Cantabria	207	249	158	0	9	2	207	240	156
Castilla-León	797	1.201	454	22	34	27	775	1.167	427
Castilla-la-Mancha	600	1.379	423	24	28	31	576	1.351	392
Cataluña	1.463	3.680	663	35	31	51	1.428	3.649	612
Comunitat Valenciana	1.961	3.614	1.132	44	68	60	1.917	3.546	1.072
Extremadura	339	435	161	22	15	12	317	420	149
Galicia	975	982	208	21	29	13	954	953	195
Madrid (Comunidad de)	2.354	2.730	1.694	57	8	5	2.297	2.722	1.689
Murcia (Región de)	336	1.007	339	19	32	15	317	975	324
Navarra (Com. Foral de)	72	217	186	1	8	23	71	209	163
Pais Vasco	278	503	459	3	8	8	275	495	451
Rioja (La)	118	221	189	0	3	8	118	218	181
Ceuta	14	9	6	0	0	0	14	9	6
Melilla	13	12	20	0	0	0	13	12	20

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	27.682	22.609	1.455	3.618	692	26.990	18.135
Andalucía	4.540	3.748	296	496	101	4.439	3.394
Aragón	1.000	602	286	112	21	979	528
Asturias (Ppdo de)	786	716	10	60	78	708	546
Baleares Illes	447	384	7	56	28	419	235
Canarias	701	363	21	317	24	677	518
Cantabria	323	316	0	7	3	320	124
Castilla-León	1.400	1.155	71	174	63	1.337	843
Castilla-la-Mancha	2.451	1.919	38	494	57	2.394	1.359
Cataluña	4.043	3.275	147	621	24	4.019	2.516
Comunitat Valenciana	5.955	4.719	401	835	125	5.830	4.055
Extremadura	266	246	13	7	21	245	189
Galicia	908	786	37	85	31	877	624
Madrid (Comunidad de)	3.125	2.863	57	205	32	3.093	1.992
Murcia (Región de)	997	945	39	13	65	932	706
Navarra (Com. Foral de)	160	156	2	2	0	160	60
Pais Vasco	329	201	15	113	16	313	243
Rioja (La)	238	215	13	10	3	235	190
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	13	0	2	11	0	13	13

H (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

Estadística de hipotecas

Año 2008. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.284.318	206.528.538	45.021	13.704.658	1.239.297	192.823.880
Andalucía	241.253	35.269.333	10.739	3.479.446	230.514	31.789.887
Aragón	38.056	6.104.261	1.489	350.249	36.567	5.754.012
Asturias (Ppdo de)	25.905	3.708.345	1.716	358.859	24.189	3.349.486
Balears (Illes)	33.955	6.291.915	1.963	631.038	31.992	5.660.877
Canarias	68.627	8.662.191	1.835	407.979	66.792	8.254.212
Cantabria	21.513	3.005.097	473	108.460	21.040	2.896.637
Castilla y León	74.599	10.248.954	2.713	741.821	71.886	9.507.133
Castilla-La Mancha	71.403	9.725.706	2.309	923.203	69.094	8.802.503
Cataluña	163.793	31.648.652	1.926	664.927	161.867	30.983.725
Comunitat Valenciana	169.018	23.413.138	7.245	1.533.698	161.773	21.879.440
Extremadura	27.707	3.210.785	1.835	400.603	25.872	2.810.182
Galicia	59.426	7.442.064	4.151	423.104	55.275	7.018.960
Madrid (Comunidad de)	152.664	35.883.275	1.753	1.969.031	150.911	33.914.244
Murcia (Región de)	61.572	8.215.091	2.696	1.104.063	58.876	7.111.028
Navarra (Com. Foral de)	12.951	2.410.016	404	61.754	12.547	2.348.262
Pais Vasco	46.745	9.261.437	1.316	380.352	45.429	8.881.085
Rioja (La)	12.855	1.725.663	428	158.340	12.427	1.567.323
Ceuta	1.389	184.080	1	150	1.388	183.930
Melilla	887	118.523	29	7.573	858	110.950

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.239.297	192.823.880	835.056	116.724.531	51.161	27.124.082	353.080	48.975.267
Andalucía	230.514	31.789.887	155.448	20.209.383	13.597	4.896.012	61.469	6.684.492
Aragón	36.567	5.754.012	24.807	3.269.876	1.235	882.592	10.525	1.601.544
Asturias (Ppdo de)	24.189	3.349.486	17.244	2.038.479	492	369.992	6.453	941.015
Baleares (Illes)	31.992	5.660.877	20.768	3.432.140	964	487.265	10.260	1.741.472
Canarias	66.792	8.254.212	41.140	4.882.105	1.527	699.609	24.125	2.672.498
Cantabria	21.040	2.896.637	14.604	1.855.766	573	537.933	5.863	502.938
Castilla y León	71.886	9.507.133	46.399	5.669.348	5.288	1.672.915	20.199	2.164.870
Castilla-La Mancha	69.094	8.802.503	45.165	5.742.957	7.230	1.456.215	16.699	1.603.331
Cataluña	161.867	30.983.725	116.303	19.509.651	4.254	3.718.185	41.310	7.755.889
Comunitat Valenciana	161.773	21.879.440	105.998	13.416.415	4.771	3.208.824	51.004	5.254.201
Extremadura	25.872	2.810.182	18.993	1.884.884	1.229	306.866	5.650	618.432
Galicia	55.275	7.018.960	37.063	4.137.416	1.400	730.814	16.812	2.150.730
Madrid (Comunidad de)	150.911	33.914.244	102.299	18.481.081	3.870	4.416.944	44.742	11.016.219
Murcia (Región de)	58.876	7.111.028	39.101	4.613.182	1.832	985.887	17.943	1.511.959
Navarra (Com. Foral de)	12.547	2.348.262	8.632	1.195.940	953	644.163	2.962	508.159
País Vasco	45.429	8.881.085	32.118	5.246.275	1.524	1.798.668	11.787	1.836.142
Rioja (La)	12.427	1.567.323	7.412	927.429	377	300.886	4.638	339.008
Ceuta	1.388	183.930	958	134.763	8	4.048	422	45.119
Melilla	858	110.950	604	77.432	37	6.261	217	27.257

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	45.021	13.704.658	14.915	5.640.166	21.313	6.018.941	8.793	2.045.551
Andalucía	10.739	3.479.446	3.138	1.326.714	4.879	1.511.225	2.722	641.507
Aragón	1.489	350.249	229	142.666	714	132.961	546	74.622
Asturias (Ppdo de)	1.716	358.859	567	142.807	740	164.236	409	51.816
Balears (Illes)	1.963	631.038	591	270.375	1.138	311.928	234	48.735
Canarias	1.835	407.979	925	187.082	729	192.385	181	28.512
Cantabria	473	108.460	94	29.418	289	53.742	90	25.300
Castilla y León	2.713	741.821	930	232.562	1.188	335.047	595	174.212
Castilla-La Mancha	2.309	923.203	636	389.351	1.088	387.979	585	145.873
Cataluña	1.926	664.927	613	278.405	896	292.608	417	93.914
Comunitat Valenciana	7.245	1.533.698	3.095	649.260	2.899	690.334	1.251	194.104
Extremadura	1.835	400.603	674	177.036	962	186.114	199	37.453
Galicia	4.151	423.104	1.354	180.705	2.599	206.028	198	36.371
Madrid (Comunidad de)	1.753	1.969.031	890	863.821	645	894.733	218	210.477
Murcia (Región de)	2.696	1.104.063	724	600.219	1.316	331.070	656	172.774
Navarra (Com. Foral de)	404	61.754	49	15.917	175	15.847	180	29.990
País Vasco	1.316	380.352	202	68.759	897	244.475	217	67.118
Rioja (La)	428	158.340	193	81.498	143	64.943	92	11.899
Ceuta	1	150	0	0	1	150	0	0
Melilla	29	7.573	11	3.572	15	3.132	3	869

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.239.297	192.823.880	425.875	75.341.462	694.541	99.099.965	118.881	18.382.453
Andalucía	230.514	31.789.887	79.436	12.290.121	126.367	16.192.170	24.711	3.307.596
Aragón	36.567	5.754.012	8.308	1.525.803	22.943	3.402.564	5.316	825.645
Asturias (Ppdo de)	24.189	3.349.486	8.752	1.220.308	11.255	1.611.376	4.182	517.802
Baleares (Illes)	31.992	5.660.877	11.643	2.175.965	18.257	3.173.565	2.092	311.347
Canarias	66.792	8.254.212	33.582	4.648.289	29.109	3.171.070	4.101	434.853
Cantabria	21.040	2.896.637	6.242	1.007.513	13.568	1.700.662	1.230	188.462
Castilla y León	71.886	9.507.133	21.453	2.931.338	41.955	5.622.818	8.478	952.977
Castilla-La Mancha	69.094	8.802.503	16.523	2.424.595	47.577	5.806.310	4.994	571.598
Cataluña	161.867	30.983.725	50.696	11.742.786	98.776	16.955.710	12.395	2.285.229
Comunitat Valenciana	161.773	21.879.440	57.646	8.844.181	84.876	10.732.977	19.251	2.302.282
Extremadura	25.872	2.810.182	11.301	1.324.424	13.497	1.368.003	1.074	117.755
Galicia	55.275	7.018.960	24.120	3.094.348	29.288	3.660.246	1.867	264.366
Madrid (Comunidad de)	150.911	33.914.244	62.286	16.297.660	79.106	14.469.020	9.519	3.147.564
Murcia (Región de)	58.876	7.111.028	17.584	2.569.255	35.503	3.719.670	5.789	822.103
Navarra (Com. Foral de)	12.547	2.348.262	2.279	530.902	6.300	1.132.729	3.968	684.631
País Vasco	45.429	8.881.085	9.931	2.147.015	27.718	5.317.174	7.780	1.416.896
Rioja (La)	12.427	1.567.323	3.205	462.308	7.225	898.195	1.997	206.820
Ceuta	1.388	183.930	547	55.795	784	111.411	57	16.724
Melilla	858	110.950	341	48.861	437	54.284	80	7.805

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	687.674	19.425	483.820	16.309	168.120
Andalucía	139.054	5.783	98.116	4.320	30.835
Aragón	16.909	666	11.397	209	4.637
Asturias (Ppdo de)	13.804	619	9.654	140	3.391
Balears (Illes)	16.724	755	10.285	480	5.204
Canarias	32.886	747	22.398	686	9.055
Cantabria	10.635	236	6.953	226	3.220
Castilla y León	32.827	1.164	22.105	1.276	8.282
Castilla-La Mancha	31.217	1.143	21.156	2.004	6.914
Cataluña	94.459	1.425	68.083	1.706	23.245
Comunitat Valenciana	104.356	2.545	72.687	1.363	27.761
Extremadura	12.489	727	8.894	644	2.224
Galicia	25.708	981	17.960	351	6.416
Madrid (Comunidad de)	91.453	429	68.893	1.235	20.896
Murcia (Región de)	30.849	1.339	21.788	815	6.907
Navarra (Com. Foral de)	6.569	254	4.347	267	1.701
País Vasco	20.751	475	14.319	445	5.512
Rioja (La)	5.866	132	3.943	136	1.655
Ceuta	660	0	485	5	170
Melilla	458	5	357	1	95

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamis

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
TOTAL	216.801	353.673	117.200	5.379	8.483	5.563	211.422	345.190	111.637
Andalucía	46.058	66.848	26.148	1.374	2.522	1.887	44.684	64.326	24.261
Aragón	4.303	9.684	2.922	131	264	271	4.172	9.420	2.651
Asturias (Ppdo de)	5.271	5.837	2.696	190	202	227	5.081	5.635	2.469
Balears Illes	7.035	8.116	1.573	312	359	84	6.723	7.757	1.489
Canarias	16.181	12.940	3.765	305	264	178	15.876	12.676	3.587
Cantabria	3.291	5.114	2.230	63	123	50	3.228	4.991	2.180
Castilla-León	10.406	16.536	5.885	376	453	335	10.030	16.083	5.550
Castilla-la-Mancha	7.885	18.672	4.660	256	542	345	7.629	18.130	4.315
Cataluña	23.979	61.194	9.286	456	673	296	23.523	60.521	8.990
Comunitat Valenciana	33.208	52.992	18.156	693	1.119	733	32.515	51.873	17.423
Extremadura	4.454	6.376	1.659	256	327	144	4.198	6.049	1.515
Galicia	11.612	11.208	2.888	404	292	285	11.208	10.916	2.603
Madrid (Comunidad de)	29.490	41.888	20.075	176	195	58	29.314	41.693	20.017
Murcia (Región de)	6.001	20.389	4.459	247	753	339	5.754	19.636	4.120
Navarra (Com. Foral de)	1.378	3.007	2.184	18	116	120	1.360	2.891	2.064
Pais Vasco	4.785	9.702	6.264	98	241	136	4.687	9.461	6.128
Rioja (La)	1.052	2.648	2.166	23	36	73	1.029	2.612	2.093
Ceuta	278	340	42	0	0	0	278	340	42
Melilla	134	182	142	1	2	2	133	180	140

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	388.853	284.835	44.011	60.007	10.421	378.432	259.667
Andalucía	82.566	63.154	6.452	12.960	2.793	79.773	56.214
Aragón	11.237	6.805	2.888	1.544	378	10.859	7.057
Asturias (Ppdo de)	7.534	6.258	503	773	619	6.915	5.167
Balears Illes	7.096	3.615	2.320	1.161	272	6.824	4.064
Canarias	12.464	6.168	1.818	4.478	289	12.175	8.841
Cantabria	3.334	3.196	17	121	109	3.225	2.009
Castilla-León	17.697	13.976	1.498	2.223	542	17.155	10.583
Castilla-la-Mancha	26.456	20.546	858	5.052	523	25.933	16.454
Cataluña	44.317	24.774	11.230	8.313	371	43.946	30.258
Comunitat Valenciana	88.785	63.246	10.145	15.394	1.890	86.895	60.338
Extremadura	4.614	4.052	93	469	286	4.328	3.328
Galicia	11.857	10.472	586	799	656	11.201	7.914
Madrid (Comunidad de)	46.567	38.336	4.001	4.230	726	45.841	32.268
Murcia (Región de)	14.189	12.830	551	808	654	13.535	8.556
Navarra (Com. Foral de)	1.821	1.617	140	64	65	1.756	1.128
Pais Vasco	5.167	2.985	738	1.444	172	4.995	3.401
Rioja (La)	2.874	2.598	169	107	75	2.799	1.898
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	278	207	4	67	1	277	189

H (ANEXO DE TABLAS) - AÑO 2008