

23 de febrero de 2011

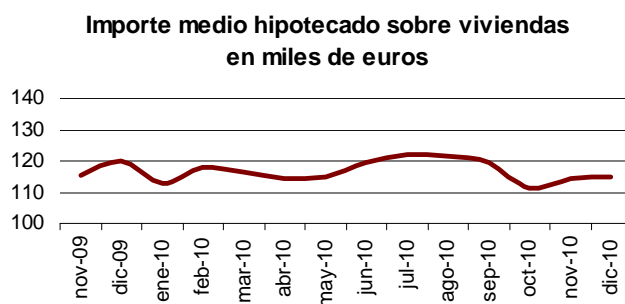
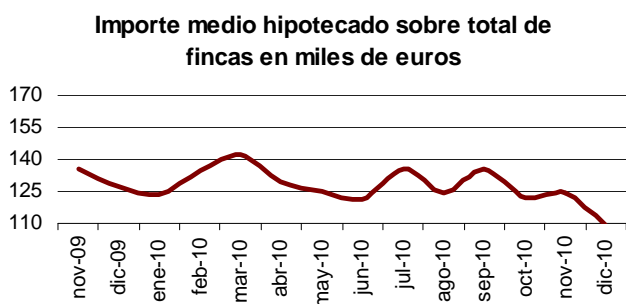
**Estadística de Hipotecas (Base 2003)**  
Año 2010 y diciembre 2010. *Datos provisionales*

**El importe medio de las hipotecas constituidas durante el año 2010 disminuyó un 7,3% respecto a 2009 y alcanzó los 127.767 euros**

**El número de hipotecas que cambiaron sus condiciones se redujo un 14,1% y las cancelaciones registrales aumentaron un 1,6%**

Durante el año 2010 se **constituyeron 956.127 hipotecas inscritas en los registros de la propiedad** sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supuso un descenso del 11,7% respecto al año 2009. El capital de los nuevos créditos hipotecarios bajó un 18,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre el total de fincas se situó en 127.767 euros en 2010, un 7,3% menos que en el año anterior. En el **caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio fue de 116.860 euros, un 0,8% menos.**



**Hipotecas por entidad en el año 2010**

Las Cajas de Ahorro fueron las entidades que concedieron mayor número de préstamos hipotecarios durante el año 2010 (con el 51,2% del total), seguidas de los Bancos (37,7%) y otras entidades financieras (11,1%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro concedieron el 44,6% del total, los Bancos el 43,9% y otras entidades financieras el 11,5%.

## Tipo de interés de las hipotecas en el año 2010

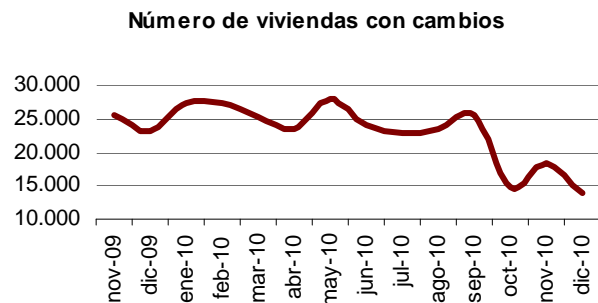
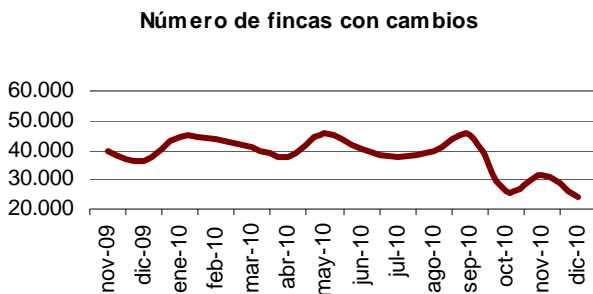
En el conjunto de las entidades de crédito, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios fue del 3,87% (en el año 2009 fue del 4,59%). El plazo medio fue de 22 años (uno más que en 2009).

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro fue del 4,02% y el plazo medio de 22 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios fue del 3,75% y el plazo medio de 22 años.

El 96,0% de las hipotecas constituidas en 2010 utilizó un tipo de interés variable frente al 4,0% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor fue el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 89,7% de los nuevos contratos.

## Hipotecas con cambios en sus condiciones en el año 2010

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones fue de 456.688 durante el año 2010, lo que supuso un descenso interanual del 14,1%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modificaron sus condiciones disminuyó un 19,3%.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en el año 2010 se produjeron 374.376 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supuso una disminución interanual del 13,6%.

El número de préstamos que cambiaron de entidad (subrogaciones al acreedor) fue de 58.737, un 16,7% menos en tasa interanual. Por su parte, en 23.575 hipotecas cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supuso un descenso interanual del 14,7%.

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 456.688 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el año 2010, el 38,5% (175.778) se debieron a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se redujo significativamente después del cambio de condiciones (desde el 4,1% hasta el 1,8% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasaron a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor fue la referencia más importante. El interés medio más bajo fue el de *Otros tipos de interés* tanto antes del cambio (4,23%) como después (3,37%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuyó 1,07 puntos tanto en las hipotecas a tipo fijo como en las hipotecas de tipo variable.

Modalidad de tipo de interés Año 2010	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº hipotecas con cambios de interés registrales	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº hipotecas con cambios de interés registrales	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
<b>Fijo</b>	7.202	4,1	5,27	3.128	1,8	4,20
<b>Variable</b>	167.817	95,5	4,63	171.512	97,6	3,56
-IRPH* Bancos	1.429	0,8	5,08	639	0,4	3,79
-IRPH* Cajas	5.572	3,2	4,50	2.946	1,7	4,14
-IRPH* Conjunto entidades	3.460	2,0	4,67	2.027	1,2	4,22
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	607	0,3	4,29	380	0,2	3,65
-Euribor	150.825	85,8	4,64	161.383	91,8	3,55
-Otros tipos de interés	5.924	3,4	4,23	4.137	2,4	3,37
<b>Sin interés</b>	759	0,4	-	1.138	0,6	-
<b>Total Cambios de tipo de interés</b>	175.778	100,0	-	175.778	100,0	-

\*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

## Hipotecas canceladas registralmente en el año 2010

En el año 2010 se cancelaron registralmente 542.620 hipotecas, lo que supuso un aumento interanual del 1,6%.

Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyeron un 6,5% y las canceladas sobre fincas urbanas se incrementaron un 1,9%. El número de cancelaciones sobre viviendas subió un 2,4% en tasa interanual.

El 96,8% de las hipotecas canceladas correspondió a fincas urbanas y el 3,2% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 68,6% fueron viviendas.

## Distribución geográfica del año 2010

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas con hipoteca constituida en el año 2010 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fueron La Rioja (4.816) y Cantabria (3.134). Las comunidades donde se registraron las mayores variaciones interanuales positivas en la constitución de hipotecas fueron Principado de Asturias (7,5%) y País Vasco (5,3%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado en el año 2010 fueron Comunidad de Madrid (193.567 euros) y País Vasco (173.926 euros). Las únicas comunidades que presentaron tasas de variación interanual positivas en los importes medios hipotecados fueron Illes Balears (3,2%) y Aragón (0,1%).

En el año 2010, el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fue mayor en Comunidad Valenciana (2.526) y Región de Murcia (2.024). A su vez, las comunidades con mayor número de fincas con hipoteca cancelada registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fueron La Rioja (2.103) y Comunitat Valenciana (1.872).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
<b>Año 2010</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>2.545</b>	<b>-10,3</b>	<b>137.589</b>	<b>-7,5</b>	<b>1.216</b>	<b>1.444</b>
Andalucía	2.545	-15,7	120.658	-7,6	1.296	1.557
Aragón	2.618	-21,9	131.149	0,1	1.213	1.376
Asturias, Principado de	2.603	7,5	125.373	-0,2	1.032	1.191
Balears, Illes	3.053	-10,4	141.283	3,2	1.152	1.465
Canarias	2.644	-15,7	122.941	-12,7	1.117	1.389
Cantabria	3.134	-13,1	121.473	-9,3	780	1.688
Castilla y León	2.839	-8,6	119.643	-8,0	1.122	1.541
Castilla - La Mancha	2.429	-14,4	132.354	-11,6	1.942	1.443
Cataluña	2.265	-3,3	159.517	-12,5	903	1.124
Comunitat Valenciana	2.851	-17,6	121.571	-11,7	2.526	1.872
Extremadura	2.412	-5,2	110.179	-9,3	623	1.311
Galicia	2.411	-2,8	106.820	-9,2	742	1.133
Madrid, Comunidad de	2.318	-5,1	193.567	-4,5	884	1.483
Murcia, Región de	2.953	-21,0	126.362	-12,5	2.024	1.773
Navarra, Comunidad Foral de	1.971	-10,5	169.068	-9,2	429	1.189
País Vasco	2.461	5,3	173.926	-6,0	275	1.303
Rioja, La	4.816	1,8	109.467	-6,4	1.808	2.103
Ceuta	1.802	2,2	133.293	-12,0	561	808
Melilla	2.072	11,0	179.706	-40,2	266	1.540

\*Por cada cien mil habitantes

\*\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Hipotecas constituidas en el mes de diciembre

Durante el mes de diciembre el **importe medio** por hipoteca constituida se sitúa en 109.070 euros, **un 14,0% menos** que en el mismo mes de 2009 y un 12,3% inferior al registrado en noviembre de 2010.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 115.076 euros, un 4,0% menos que en el mismo mes de 2009 y un 0,7% superior al registrado en noviembre de 2010.

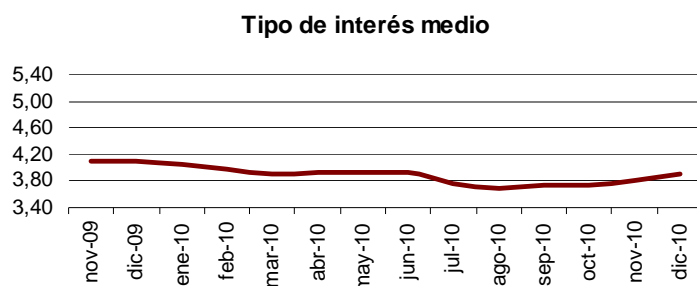
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 6.646 millones de euros en diciembre, lo que supone un descenso interanual del 27,7%. En viviendas, este importe supera los 4.532 millones de euros, un 20,3% menos que en diciembre del pasado año.

	Total Diciembre 2010	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	64.231	-4,4	-20,3	-11,7
Capital prestado (miles de euros)	7.005.645	-16,2	-31,5	-18,2
Importe medio (euros)	109.070	-12,3	-14,0	-7,3
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	2.412	-22,9	-47,9	-24,7
Capital prestado (miles de euros)	358.684	-30,7	-65,4	-37,7
Importe medio (euros)	148.708	-10,1	-33,6	-17,2
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	61.819	-3,5	-18,6	-10,9
Capital prestado (miles de euros)	6.646.961	-15,2	-27,7	-16,2
Importe medio (euros)	107.523	-12,1	-11,1	-6,0
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	39.384	-10,9	-17,0	-7,0
Capital prestado (miles de euros)	4.532.142	-10,2	-20,3	-7,8
Importe medio (euros)	115.076	0,7	-4,0	-0,8

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

## Tipo de interés de las hipotecas en diciembre de 2010

El tipo de interés medio de las hipotecas constituidas en diciembre de 2010 es del 3,90%, lo que supone un descenso del 4,9% en tasa interanual y un aumento del 2,1% respecto a noviembre de 2010.



## Hipotecas con cambios en diciembre de 2010

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 24.007 en el mes de diciembre, lo que supone un descenso del 35,0% respecto al mismo mes de 2009. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 14.018, un 39,2% menos.

	Total Diciembre 2010	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Hipotecas con cambios registrales</b>	24.007	-23,4	-35,0	-14,1
-Novaciones	19.749	-20,8	-34,8	-13,6
-Subrogaciones Deudor	1.202	-46,6	-48,6	-14,7
-Subrogaciones Acreedor	3.056	-26,2	-29,1	-16,7

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

## Hipotecas canceladas registralmente en diciembre de 2010

En diciembre se cancelan registralmente 38.953 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 5,0%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 6,4% y las canceladas sobre fincas urbanas un 5,0%. El número de cancelaciones sobre viviendas disminuye un 0,9% en tasa interanual.

	Total Diciembre 2010	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total hipotecas canceladas registralmente</b>	38.953	-12,2	-5,0	1,6
Rústicas	1.332	1,0	-6,4	-6,5
Urbanas	37.621	-12,6	-5,0	1,9
-Viviendas	27.041	-12,4	-0,9	2,4

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

## Distribución geográfica en diciembre de 2010

El número de fincas con hipoteca constituida en diciembre de 2010 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en Canarias (303) y Cantabria (272). Las comunidades con mayor tasa de variación son Canarias (52,4%) y Principado de Asturias (31,2%). Las que tienen las tasas de variación más negativas son La Rioja (-47,4%) y Comunidad Foral de Navarra (-46,6%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado en el mes de diciembre son Comunidad de Madrid (160.906 euros) e Illes Balears (156.425 euros). Las únicas comunidades que presentan tasas de variación positiva son Aragón (4,6%) y Comunidad Foral de Navarra (0,6%). Las que presentan las mayores tasas de variación negativas son Canarias (-36,2%) y Castilla-La Mancha (-34,5%).

Las comunidades autónomas en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en diciembre de 2010 por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Comunitat Valenciana (139) e Illes Balears (88).

Por su parte, las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (130) y La Rioja (128).

Comunidades y ciudades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
Diciembre 2010						
<b>TOTAL</b>	<b>170</b>	<b>-20,3</b>	<b>109.070</b>	<b>-14,0</b>	<b>64</b>	<b>103</b>
Andalucía	159	-29,2	100.395	-7,0	71	112
Aragón	125	-32,3	140.612	4,6	74	101
Asturias, Principado de	245	31,2	84.577	-1,7	57	80
Balears, Illes	172	-40,3	156.425	-0,2	88	110
Canarias	303	52,4	74.537	-36,2	58	103
Cantabria	272	17,5	84.419	-25,2	79	110
Castilla y León	171	-33,8	111.804	-2,2	39	103
Castilla - La Mancha	146	-23,1	90.030	-34,5	79	105
Cataluña	140	-20,9	121.271	-15,1	37	83
Comunitat Valenciana	168	-36,7	97.581	-10,9	139	130
Extremadura	184	26,1	90.168	-6,4	35	101
Galicia	198	7,7	81.011	-22,5	53	84
Madrid, Comunidad de	135	-37,0	160.906	-5,9	52	107
Murcia, Región de	212	-19,3	83.096	-10,8	83	126
Navarra, Comunidad Foral de	92	-46,6	154.237	0,6	19	75
País Vasco	232	23,8	134.030	-11,6	22	95
Rioja, La	210	-47,4	94.362	-6,6	50	128
Ceuta	65	-69,3	107.000	-22,2	10	45
Melilla	168	82,4	105.613	-85,2	14	123

\*Por cada cien mil habitantes

\*\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro1210.pdf>

Información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de hipotecas

Diciembre 2010. Datos provisionales

### H.1. Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>64.231</b>	<b>7.005.645</b>	<b>2.412</b>	<b>358.684</b>	<b>61.819</b>	<b>6.646.961</b>
Andalucía	10.448	1.048.930	678	110.634	9.770	938.296
Aragón	1.363	191.654	68	6.657	1.295	184.997
Asturias, Principado de	2.237	189.198	70	9.534	2.167	179.664
Baleares, Illes	1.528	239.018	123	17.126	1.405	221.892
Canarias	5.181	386.176	87	7.955	5.094	378.221
Cantabria	1.316	111.095	11	2.315	1.305	108.780
Castilla y León	3.592	401.601	137	25.875	3.455	375.726
Castilla - La Mancha	2.425	218.323	121	34.518	2.304	183.805
Cataluña	8.366	1.014.554	146	28.331	8.220	986.223
Comunitat Valenciana	6.901	673.406	296	30.752	6.605	642.654
Extremadura	1.621	146.162	86	12.318	1.535	133.844
Galicia	4.595	372.245	232	19.416	4.363	352.829
Madrid, Comunidad de	6.964	1.120.552	34	3.177	6.930	1.117.375
Murcia, Región de	2.407	200.012	211	37.871	2.196	162.141
Navarra, Comunidad Foral de	464	71.566	7	594	457	70.972
Pais Vasco	4.147	555.824	43	6.521	4.104	549.303
Rioja, La	544	51.333	62	5.093	482	46.240
Ceuta	39	4.173	0	0	39	4.173
Melilla	93	9.822	0	0	93	9.822

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (8/21)



## Diciembre 2010. Datos provisionales

### H.2. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>61.819</b>	<b>6.646.961</b>	<b>39.384</b>	<b>4.532.142</b>	<b>2.302</b>	<b>592.278</b>	<b>20.133</b>	<b>1.522.541</b>
Andalucía	9.770	938.296	6.585	629.646	528	133.150	2.657	175.500
Aragón	1.295	184.997	958	100.415	56	39.522	281	45.060
Asturias, Principado de	2.167	179.664	1.154	148.550	28	4.242	985	26.872
Baleares, Illes	1.405	221.892	936	114.408	44	38.639	425	68.845
Canarias	5.094	378.221	2.107	259.857	54	14.831	2.933	103.533
Cantabria	1.305	108.780	977	90.686	16	3.551	312	14.543
Castilla y León	3.455	375.726	2.164	237.608	320	37.894	971	100.224
Castilla - La Mancha	2.304	183.805	1.131	117.799	238	18.719	935	47.287
Cataluña	8.220	986.223	6.055	733.525	145	42.958	2.020	209.740
Comunitat Valenciana	6.605	642.654	4.335	409.592	169	45.133	2.101	187.929
Extremadura	1.535	133.844	931	89.946	124	15.009	480	28.889
Galicia	4.363	352.829	2.543	279.553	50	11.624	1.770	61.652
Madrid, Comunidad de	6.930	1.117.375	5.401	805.839	65	79.823	1.464	231.713
Murcia, Región de	2.196	162.141	1.179	112.187	374	12.363	643	37.591
Navarra, Comunidad Foral de	457	70.972	349	41.559	31	22.480	77	6.933
Pais Vasco	4.104	549.303	2.168	315.630	43	63.315	1.893	170.358
Rioja, La	482	46.240	304	32.207	17	9.022	161	5.011
Ceuta	39	4.173	28	3.948	0	0	11	225
Melilla	93	9.822	79	9.188	0	0	14	634

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (9/21)

Diciembre 2010. Datos provisionales

### H.3. Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>2.412</b>	<b>358.684</b>	<b>717</b>	<b>134.822</b>	<b>1.065</b>	<b>130.369</b>	<b>630</b>	<b>93.493</b>
Andalucía	678	110.634	137	39.818	319	42.373	222	28.443
Aragón	68	6.657	9	3.334	46	1.346	13	1.977
Asturias, Principado de	70	9.534	36	3.974	12	4.257	22	1.303
Baleares, Illes	123	17.126	39	6.578	64	8.663	20	1.885
Canarias	87	7.955	57	4.857	28	3.010	2	88
Cantabria	11	2.315	2	179	8	1.925	1	211
Castilla y León	137	25.875	43	7.375	53	7.811	41	10.689
Castilla - La Mancha	121	34.518	29	13.476	53	8.002	39	13.040
Cataluña	146	28.331	59	11.627	49	7.086	38	9.618
Comunitat Valenciana	296	30.752	121	12.819	97	7.944	78	9.989
Extremadura	86	12.318	40	8.179	30	1.706	16	2.433
Galicia	232	19.416	54	9.611	103	8.994	75	811
Madrid, Comunidad de	34	3.177	10	2.139	21	352	3	686
Murcia, Región de	211	37.871	58	7.520	105	18.566	48	11.785
Navarra, Comunidad Foral de	7	594	4	86	1	310	2	198
Pais Vasco	43	6.521	17	2.908	25	3.424	1	189
Rioja, La	62	5.093	2	342	51	4.601	9	150
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (10/21)

Diciembre 2010. Datos provisionales

#### H.4. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>61.819</b>	<b>6.646.961</b>	<b>23.801</b>	<b>2.820.776</b>	<b>30.620</b>	<b>2.998.657</b>	<b>7.398</b>	<b>827.528</b>
Andalucía	9.770	938.296	3.116	365.275	5.327	417.956	1.327	155.065
Aragón	1.295	184.997	294	48.746	700	93.622	301	42.629
Asturias, Principado de	2.167	179.664	918	71.985	949	76.276	300	31.403
Baleares, Illes	1.405	221.892	531	75.009	705	122.817	169	24.066
Canarias	5.094	378.221	1.518	166.891	2.745	136.507	831	74.823
Cantabria	1.305	108.780	439	51.925	817	52.392	49	4.463
Castilla y León	3.455	375.726	1.182	152.265	1.725	166.802	548	56.659
Castilla - La Mancha	2.304	183.805	1.129	83.326	898	77.687	277	22.792
Cataluña	8.220	986.223	3.046	461.692	4.368	429.731	806	94.800
Comunitat Valenciana	6.605	642.654	2.393	246.282	3.147	286.933	1.065	109.439
Extremadura	1.535	133.844	825	74.654	654	54.862	56	4.328
Galicia	4.363	352.829	2.006	167.168	2.267	175.221	90	10.440
Madrid, Comunidad de	6.930	1.117.375	3.238	591.173	3.220	466.077	472	60.125
Murcia, Región de	2.196	162.141	757	49.680	1.114	84.136	325	28.325
Navarra, Comunidad Foral de	457	70.972	87	10.740	194	40.944	176	19.288
Pais Vasco	4.104	549.303	2.081	177.802	1.575	297.555	448	73.946
Rioja, La	482	46.240	169	16.996	181	16.677	132	12.567
Ceuta	39	4.173	28	3.154	8	689	3	330
Melilla	93	9.822	44	6.011	26	1.772	23	2.039

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (11/21)

Diciembre 2010. Datos provisionales

**H.5. Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca**

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>38.953</b>	<b>1.332</b>	<b>27.041</b>	<b>862</b>	<b>9.718</b>
Andalucía	7.372	329	5.151	191	1.701
Aragón	1.097	68	803	13	213
Asturias, Principado de	729	65	505	11	148
Balears, Illes	979	61	616	24	278
Canarias	1.756	34	1.153	73	496
Cantabria	533	57	339	13	124
Castilla y León	2.152	100	1.481	74	497
Castilla - La Mancha	1.737	60	1.116	92	469
Cataluña	4.945	71	3.618	70	1.186
Comunitat Valenciana	5.353	222	3.694	76	1.361
Extremadura	894	61	566	60	207
Galicia	1.946	57	1.280	7	602
Madrid, Comunidad de	5.529	8	3.943	69	1.509
Murcia, Región de	1.425	63	956	27	379
Navarra, Comunidad Foral de	381	55	261	8	57
Pais Vasco	1.698	10	1.263	51	374
Rioja, La	332	11	227	3	91
Ceuta	27	0	19	0	8
Melilla	68	0	50	0	18

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (12/21)

Diciembre 2010. Datos provisionales

## H.6. Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>13.513</b>	<b>19.652</b>	<b>5.788</b>	<b>477</b>	<b>482</b>	<b>373</b>	<b>13.036</b>	<b>19.170</b>	<b>5.415</b>
Andalucía	2.616	3.339	1.417	75	138	116	2.541	3.201	1.301
Aragón	261	692	144	28	20	20	233	672	124
Asturias, Principado de	253	298	178	8	11	46	245	287	132
Balears, Illes	400	474	105	24	31	6	376	443	99
Canarias	950	650	156	23	5	6	927	645	150
Cantabria	202	252	79	54	2	1	148	250	78
Castilla y León	685	1.105	362	40	47	13	645	1.058	349
Castilla - La Mancha	448	1.018	271	7	22	31	441	996	240
Cataluña	1.510	2.932	503	24	30	17	1.486	2.902	486
Comunitat Valenciana	1.828	2.819	706	89	96	37	1.739	2.723	669
Extremadura	378	443	73	40	13	8	338	430	65
Galicia	883	913	150	33	18	6	850	895	144
Madrid, Comunidad de	2.028	2.659	842	7	1	0	2.021	2.658	842
Murcia, Región de	425	805	195	21	32	10	404	773	185
Navarra, Comunidad Foral de	73	154	154	2	3	50	71	151	104
Pais Vasco	471	918	309	2	6	2	469	912	307
Rioja, La	46	152	134	0	7	4	46	145	130
Ceuta	10	17	0	0	0	0	10	17	0
Melilla	46	12	10	0	0	0	46	12	10

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (13/21)

Diciembre 2010. Datos provisionales

## H.7. Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>24.007</b>	<b>19.749</b>	<b>1.202</b>	<b>3.056</b>	<b>788</b>	<b>23.219</b>	<b>14.018</b>
Andalucía	4.681	4.024	200	457	114	4.567	2.609
Aragón	801	628	137	36	33	768	464
Asturias, Principado de	517	439	2	76	41	476	319
Baleares, Illes	785	775	3	7	29	756	464
Canarias	996	483	19	494	9	987	424
Cantabria	382	361	5	16	5	377	162
Castilla y León	822	640	39	143	44	778	535
Castilla - La Mancha	1.302	1.042	31	229	103	1.199	734
Cataluña	2.194	1.714	169	311	36	2.158	1.339
Comunitat Valenciana	5.727	4.408	429	890	205	5.522	3.555
Extremadura	306	290	4	12	14	292	187
Galicia	1.237	1.097	82	58	22	1.215	799
Madrid, Comunidad de	2.695	2.453	32	210	83	2.612	1.509
Murcia, Región de	938	858	12	68	40	898	575
Navarra, Comunidad Foral de	94	90	3	1	3	91	66
Pais Vasco	387	317	32	38	4	383	165
Rioja, La	129	124	2	3	3	126	100
Ceuta	6	6	0	0	0	6	4
Melilla	8	0	1	7	0	8	8

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (14/21)

## Año 2010. Datos provisionales

### H.1. Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>956.127</b>	<b>122.161.758</b>	<b>44.172</b>	<b>8.393.328</b>	<b>911.955</b>	<b>113.768.430</b>
Andalucía	166.358	18.553.125	11.025	2.003.225	155.333	16.549.900
Aragón	28.561	3.749.418	1.612	274.863	26.949	3.474.555
Asturias, Principado de	23.825	3.079.092	1.463	249.435	22.362	2.829.657
Balears, Illes	26.870	3.886.467	1.730	366.113	25.140	3.520.354
Canarias	44.961	4.756.715	1.547	216.396	43.414	4.540.319
Cantabria	15.147	1.667.559	601	91.023	14.546	1.576.536
Castilla y León	59.741	6.555.514	2.708	512.508	57.033	6.043.006
Castilla - La Mancha	39.974	4.651.342	3.215	678.402	36.759	3.972.940
Cataluña	135.714	19.089.964	2.231	548.846	133.483	18.541.118
Comunitat Valenciana	116.920	12.644.491	7.868	989.056	109.052	11.655.435
Extremadura	21.172	2.148.798	1.811	442.555	19.361	1.706.243
Galicia	55.898	5.389.455	2.392	280.409	53.506	5.109.046
Madrid, Comunidad de	119.150	22.109.886	1.319	868.698	117.831	21.241.188
Murcia, Región de	33.270	3.707.052	2.985	599.914	30.285	3.107.138
Navarra, Comunidad Foral de	9.907	1.508.326	327	54.472	9.580	1.453.854
Pais Vasco	44.002	7.185.926	894	157.968	43.108	7.027.958
Rioja, La	12.490	1.236.543	436	57.807	12.054	1.178.736
Ceuta	1.058	121.305	5	1.032	1.053	120.273
Melilla	1.109	120.780	3	606	1.106	120.174

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (15/21)

## Año 2010. Datos provisionales

### H.2. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>911.955</b>	<b>113.768.430</b>	<b>605.172</b>	<b>70.720.639</b>	<b>36.707</b>	<b>13.705.521</b>	<b>270.076</b>	<b>29.342.270</b>
Andalucía	155.333	16.549.900	105.797	10.713.187	9.028	2.516.296	40.508	3.320.417
Aragón	26.949	3.474.555	17.274	1.970.817	1.021	408.953	8.654	1.094.785
Asturias, Principado de	22.362	2.829.657	14.321	1.574.345	1.160	655.800	6.881	599.512
Balears, Illes	25.140	3.520.354	17.022	2.026.992	804	478.146	7.314	1.015.216
Canarias	43.414	4.540.319	26.574	2.594.069	1.283	493.444	15.557	1.452.806
Cantabria	14.546	1.576.536	9.636	1.164.145	437	164.447	4.473	247.944
Castilla y León	57.033	6.043.006	32.796	3.734.177	4.057	854.783	20.180	1.454.046
Castilla - La Mancha	36.759	3.972.940	23.118	2.458.997	3.872	582.199	9.769	931.744
Cataluña	133.483	18.541.118	92.494	11.858.145	4.307	1.691.325	36.682	4.991.648
Comunitat Valenciana	109.052	11.655.435	71.080	6.950.038	3.245	1.356.591	34.727	3.348.806
Extremadura	19.361	1.706.243	13.133	1.185.574	1.144	211.097	5.084	309.572
Galicia	53.506	5.109.046	32.396	3.400.059	772	414.143	20.338	1.294.844
Madrid, Comunidad de	117.831	21.241.188	84.032	12.983.591	2.305	2.116.442	31.494	6.141.155
Murcia, Región de	30.285	3.107.138	19.951	1.891.239	1.679	519.462	8.655	696.437
Navarra, Comunidad Foral de	9.580	1.453.854	7.076	844.668	399	250.204	2.105	358.982
Pais Vasco	43.108	7.027.958	30.781	4.464.761	896	906.868	11.431	1.656.329
Rioja, La	12.054	1.178.736	6.106	714.321	277	75.325	5.671	389.090
Ceuta	1.053	120.273	705	88.748	13	7.055	335	24.470
Melilla	1.106	120.174	880	102.766	8	2.941	218	14.467

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (16/21)



**Año 2010. Datos provisionales**

## H.3. Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>44.172</b>	<b>8.393.328</b>	<b>14.389</b>	<b>3.673.000</b>	<b>18.941</b>	<b>3.007.435</b>	<b>10.842</b>	<b>1.712.893</b>
Andalucía	11.025	2.003.225	3.217	816.874	4.440	646.753	3.368	539.598
Aragón	1.612	274.863	382	140.590	597	52.885	633	81.388
Asturias, Principado de	1.463	249.435	621	130.756	377	58.575	465	60.104
Balears, Illes	1.730	366.113	563	150.066	903	163.451	264	52.596
Canarias	1.547	216.396	624	95.031	715	78.889	208	42.476
Cantabria	601	91.023	96	15.394	456	72.798	49	2.831
Castilla y León	2.708	512.508	1.040	200.139	1.081	214.674	587	97.695
Castilla - La Mancha	3.215	678.402	757	299.417	1.506	247.718	952	131.267
Cataluña	2.231	548.846	857	276.890	805	165.890	569	106.066
Comunitat Valenciana	7.868	989.056	2.580	426.694	3.458	377.401	1.830	184.961
Extremadura	1.811	442.555	737	310.741	849	96.662	225	35.152
Galicia	2.392	280.409	1.152	145.837	994	109.943	246	24.629
Madrid, Comunidad de	1.319	868.698	535	390.660	591	336.100	193	141.938
Murcia, Región de	2.985	599.914	824	210.902	1.286	237.554	875	151.458
Navarra, Comunidad Foral de	327	54.472	67	4.905	173	36.474	87	13.093
Pais Vasco	894	157.968	236	36.389	473	81.905	185	39.674
Rioja, La	436	57.807	96	20.798	235	29.071	105	7.938
Ceuta	5	1.032	2	311	2	692	1	29
Melilla	3	606	3	606	0	0	0	0

**H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (17/21)**

**Año 2010. Datos provisionales**

## H.4. Hipotecas constituídas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>911.955</b>	<b>113.768.430</b>	<b>346.469</b>	<b>49.902.320</b>	<b>470.490</b>	<b>51.523.974</b>	<b>94.996</b>	<b>12.342.136</b>
Andalucía	155.333	16.549.900	61.522	7.647.956	76.092	7.098.457	17.719	1.803.487
Aragón	26.949	3.474.555	6.081	1.007.257	16.638	1.871.491	4.230	595.807
Asturias, Principado de	22.362	2.829.657	9.358	1.418.886	9.979	1.047.061	3.025	363.710
Balears, Illes	25.140	3.520.354	10.078	1.619.745	12.953	1.586.068	2.109	314.541
Canarias	43.414	4.540.319	21.987	2.478.677	17.786	1.657.408	3.641	404.234
Cantabria	14.546	1.576.536	4.835	574.063	8.669	890.240	1.042	112.233
Castilla y León	57.033	6.043.006	20.392	2.260.887	30.223	3.130.177	6.418	651.942
Castilla - La Mancha	36.759	3.972.940	12.571	1.507.212	20.216	2.002.420	3.972	463.308
Cataluña	133.483	18.541.118	47.225	7.968.590	74.556	8.975.284	11.702	1.597.244
Comunitat Valenciana	109.052	11.655.435	41.456	5.219.708	53.756	4.968.097	13.840	1.467.630
Extremadura	19.361	1.706.243	8.156	780.057	10.347	857.428	858	68.758
Galicia	53.506	5.109.046	24.899	2.456.418	26.967	2.454.302	1.640	198.326
Madrid, Comunidad de	117.831	21.241.188	51.253	10.900.558	58.514	8.254.780	8.064	2.085.850
Murcia, Región de	30.285	3.107.138	9.687	1.153.457	15.567	1.476.139	5.031	477.542
Navarra, Comunidad Foral de	9.580	1.453.854	1.958	370.060	4.547	637.679	3.075	446.115
Pais Vasco	43.108	7.027.958	10.830	1.976.127	25.291	3.941.152	6.987	1.110.679
Rioja, La	12.054	1.178.736	3.226	445.190	7.509	578.713	1.319	154.833
Ceuta	1.053	120.273	417	52.899	579	61.086	57	6.288
Melilla	1.106	120.174	538	64.573	301	35.992	267	19.609

**H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (18/21)**

**Año 2010. Datos provisionales**

**H.5. Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca**

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>542.620</b>	<b>17.282</b>	<b>372.046</b>	<b>13.619</b>	<b>139.673</b>
Andalucía	101.773	4.763	69.005	3.252	24.753
Aragón	15.011	982	9.397	210	4.422
Asturias, Principado de	10.901	531	7.265	151	2.954
Baleares, Illes	12.893	571	7.994	267	4.061
Canarias	23.607	598	15.311	503	7.195
Cantabria	8.158	266	5.118	208	2.566
Castilla y León	32.431	1.249	21.171	1.439	8.572
Castilla - La Mancha	23.746	1.037	15.848	1.179	5.682
Cataluña	67.326	872	48.041	1.305	17.108
Comunitat Valenciana	76.753	2.629	53.105	1.261	19.758
Extremadura	11.507	741	7.828	588	2.350
Galicia	26.268	815	17.141	523	7.789
Madrid, Comunidad de	76.239	414	56.686	1.366	17.773
Murcia, Región de	19.971	1.056	13.512	595	4.808
Navarra, Comunidad Foral de	5.980	187	4.385	194	1.214
Pais Vasco	23.302	395	15.861	437	6.609
Rioja, La	5.455	174	3.343	132	1.806
Ceuta	475	1	353	5	116
Melilla	824	1	682	4	137

**H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (19/21)**

Año 2010. Datos provisionales

## H.6. Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>187.634</b>	<b>273.057</b>	<b>81.929</b>	<b>5.482</b>	<b>7.192</b>	<b>4.608</b>	<b>182.152</b>	<b>265.865</b>	<b>77.321</b>
Andalucía	36.992	47.527	17.254	1.261	1.909	1.593	35.731	45.618	15.661
Aragón	3.814	8.824	2.373	253	360	369	3.561	8.464	2.004
Asturias, Principado de	4.204	4.576	2.121	206	134	191	3.998	4.442	1.930
Balears, Illes	5.475	6.223	1.195	261	247	63	5.214	5.976	1.132
Canarias	12.153	8.886	2.568	278	197	123	11.875	8.689	2.445
Cantabria	2.657	4.030	1.471	93	104	69	2.564	3.926	1.402
Castilla y León	9.721	17.250	5.460	395	493	361	9.326	16.757	5.099
Castilla - La Mancha	6.700	13.607	3.439	279	467	291	6.421	13.140	3.148
Cataluña	20.713	40.122	6.491	291	357	224	20.422	39.765	6.267
Comunitat Valenciana	26.591	38.451	11.711	774	1.321	534	25.817	37.130	11.177
Extremadura	4.491	6.018	998	309	331	101	4.182	5.687	897
Galicia	10.917	13.282	2.069	442	261	112	10.475	13.021	1.957
Madrid, Comunidad de	28.605	34.681	12.953	226	131	57	28.379	34.550	12.896
Murcia, Región de	5.662	11.313	2.996	255	514	287	5.407	10.799	2.709
Navarra, Comunidad Foral de	1.466	2.743	1.771	34	49	104	1.432	2.694	1.667
Pais Vasco	5.764	12.359	5.179	93	229	73	5.671	12.130	5.106
Rioja, La	1.160	2.539	1.756	30	88	56	1.130	2.451	1.700
Ceuta	114	332	29	1	0	0	113	332	29
Melilla	435	294	95	1	0	0	434	294	95

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (20/21)

Año 2010. Datos provisionales

## H.7. Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>456.688</b>	<b>374.376</b>	<b>23.575</b>	<b>58.737</b>	<b>17.270</b>	<b>439.418</b>	<b>273.972</b>
Andalucía	84.712	71.899	3.778	9.035	3.512	81.200	54.255
Aragón	13.229	11.576	641	1.012	565	12.664	7.385
Asturias, Principado de	9.446	8.629	105	712	1.047	8.399	5.020
Baleares, Illes	10.142	9.713	152	277	433	9.709	5.681
Canarias	18.988	11.204	503	7.281	610	18.378	12.490
Cantabria	3.768	3.128	48	592	65	3.703	2.147
Castilla y León	23.609	19.604	1.018	2.987	1.082	22.527	10.747
Castilla - La Mancha	31.954	26.458	538	4.958	1.149	30.805	18.081
Cataluña	54.114	45.042	1.999	7.073	536	53.578	33.140
Comunitat Valenciana	103.582	76.425	10.855	16.302	4.854	98.728	63.115
Extremadura	5.472	5.093	138	241	380	5.092	3.201
Galicia	17.208	14.553	1.378	1.277	611	16.597	10.127
Madrid, Comunidad de	45.419	39.808	1.161	4.450	1.189	44.230	28.760
Murcia, Región de	22.803	21.248	266	1.289	790	22.013	12.547
Navarra, Comunidad Foral de	2.158	2.087	30	41	90	2.068	1.433
Pais Vasco	4.924	3.173	758	993	185	4.739	2.835
Rioja, La	4.689	4.422	150	117	168	4.521	2.625
Ceuta	329	307	8	14	4	325	249
Melilla	142	7	49	86	0	142	134

H - DICIEMBRE 2010 Y AÑO 2010 (21/21)