

26 de febrero de 2015

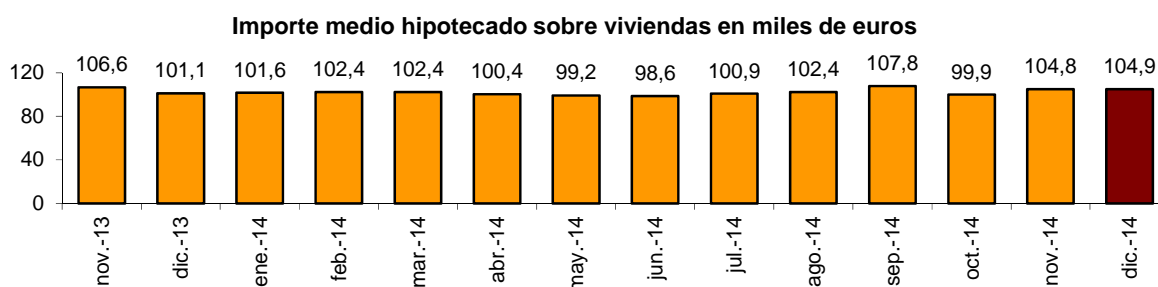
Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2014 y Año 2014. *Datos provisionales*

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 15.962, un 28,9% más que en el mismo mes de 2013

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 3,8% en tasa anual y se sitúa en 104.950 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 124.059 euros, un 13,8% superior al del mismo mes de 2013.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 15.962, un 28,9% más que en diciembre de 2013. El importe medio es de 104.950 euros, con un aumento anual del 3,8%.



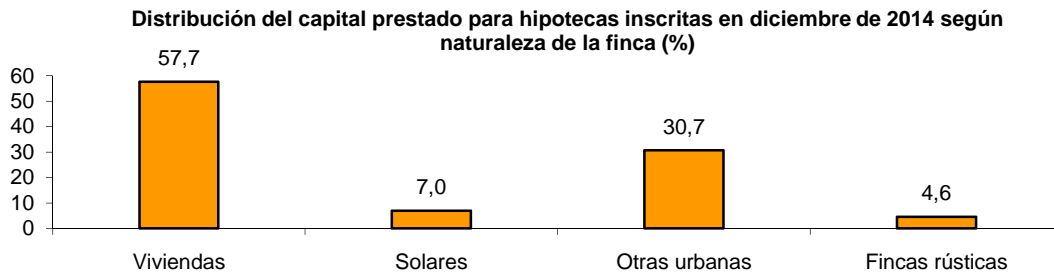
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 2.769,2 millones de euros, un 31,9% más que en diciembre de 2013. En viviendas, el capital prestado alcanza los 1.675,2 millones, con un aumento anual del 33,8%.

Hipotecas constituidas. Diciembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	23.396	-4,4	11,7	-4,0
Capital prestado (miles de euros)	2.902.489	-6,6	27,1	9,9
Importe medio (euros)	124.059	-2,3	13,8	14,4
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.054	-28,2	-3,2	-5,6
Capital prestado (miles de euros)	133.271	-47,1	-27,4	-7,0
Importe medio (euros)	126.443	-26,3	-25,0	-1,5
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	22.342	-2,9	12,5	-3,9
Capital prestado (miles de euros)	2.769.218	-3,1	31,9	11,2
Importe medio (euros)	123.947	-0,2	17,2	15,7
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	15.962	0,4	28,9	1,6
Capital prestado (miles de euros)	1.675.207	0,5	33,8	3,8
Importe medio (euros)	104.950	0,1	3,8	2,1

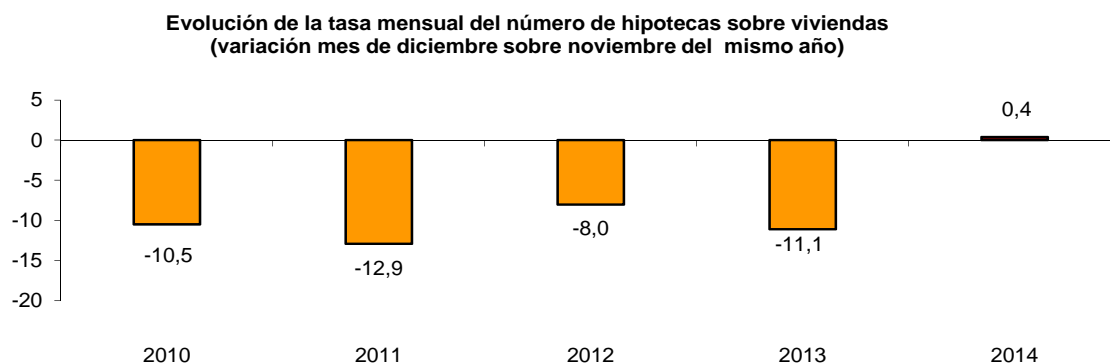
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 57,7% del capital total prestado en el mes de diciembre.

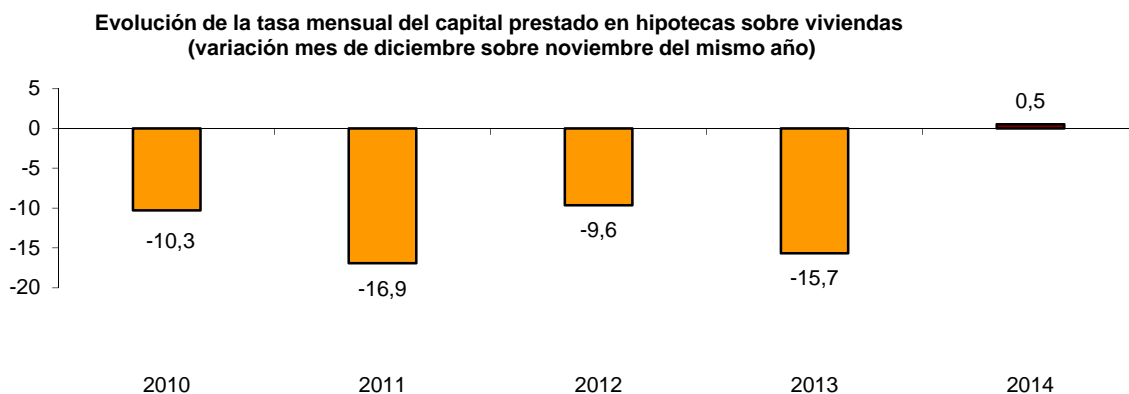


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2014 la tasa mensual registra un ascenso del 0,4%, la mayor del periodo considerado.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2014 es del 0,5%, también la mayor del periodo.



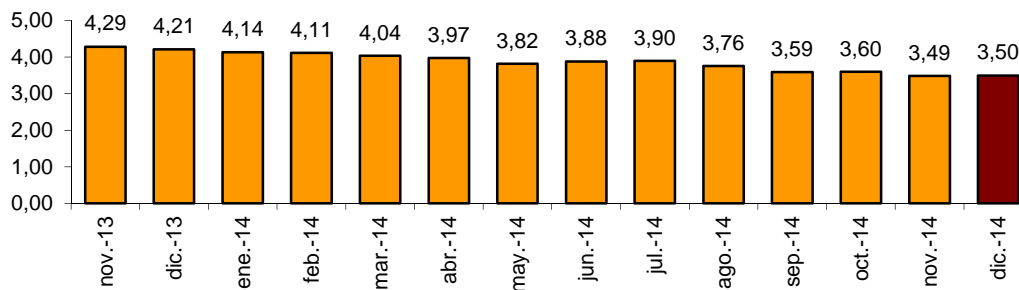
Tipo de interés de las hipotecas

El 93,6% de las hipotecas constituidas en diciembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 6,4% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 88,9% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,46%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,50%, un 17,0% inferior al registrado en diciembre de 2013.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 14.128, un 29,6% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 33,1%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 11.665 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 24,7% respecto a diciembre de 2013. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 51,8%, y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) un 15,6%.

Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	14.128	-0,1	-29,6	-18,3
Novaciones	11.665	4,9	-24,7	-20,1
Subrogaciones deudor	589	-22,4	-15,6	-13,6
Subrogaciones acreedor	1.874	-17,6	-51,8	-8,6

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 14.128 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 33,9% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,6% al 3,0%, mientras que el de hipotecas a interés variable aumenta del 88,4% al 95,6%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (71,5%), como después (82,2%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,81 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,34 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Diciembre 2014

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	4.793	100,0		4.793	100,0	
Fijo	316	6,6	5,20	142	3,0	4,39
Variable	4.235	88,4	4,51	4.583	95,6	3,17
-Euribor	3.428	71,5	4,46	3.938	82,2	2,99
Sin interés	242	5,0	-	68	1,4	-

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (3.058), Comunidad de Madrid (2.927) y Cataluña (2.343).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Comunidad de Madrid (53,1%), Cataluña (53,0%) y Región de Murcia (51,1%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (467,7 millones de euros), Andalucía (275,7 millones) y Cataluña (248,4 millones).

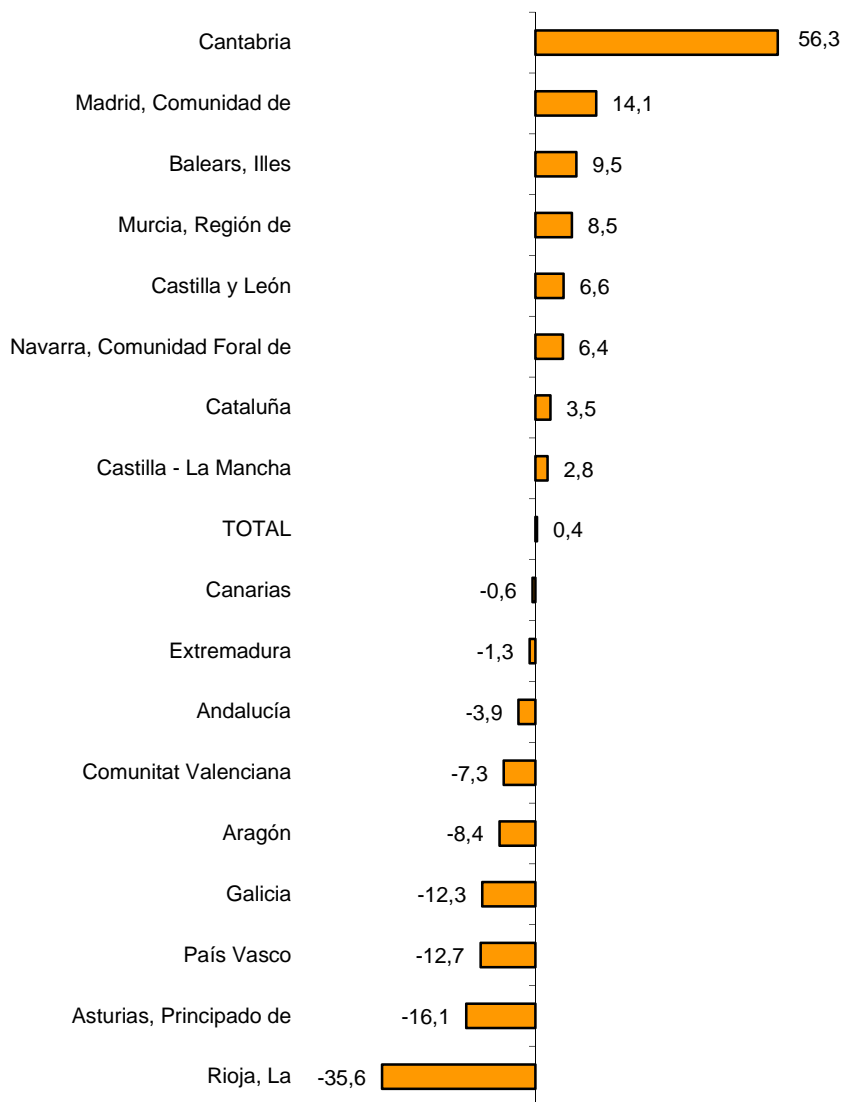
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Diciembre 2014

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	15.962	0,4	28,9	1.675.207	0,5	33,8
Andalucía	3.058	-3,9	37,9	275.737	-4,5	42,6
Aragón	417	-8,4	-9,2	36.879	-12,1	-22,5
Asturias, Principado de	251	-16,1	-16,9	21.506	-18,9	-18,6
Baleares, Illes	459	9,5	8,8	62.035	30,6	34,3
Canarias	766	-0,6	36,1	58.320	-2,9	24,1
Cantabria	225	56,3	9,8	22.528	71,4	11,2
Castilla y León	665	6,6	14,1	53.323	1,4	2,8
Castilla - La Mancha	614	2,8	23,5	50.592	-1,4	23,7
Cataluña	2.343	3,5	53,0	248.365	-4,9	51,9
Comunitat Valenciana	1.615	-7,3	11,8	129.688	-17,1	17,0
Extremadura	297	-1,3	33,2	20.203	-8,5	25,0
Galicia	620	-12,3	-12,4	52.812	-15,9	-19,8
Madrid, Comunidad de	2.927	14,1	53,1	467.724	22,1	61,3
Murcia, Región de	461	8,5	51,1	36.091	13,2	60,0
Navarra, Comunidad Foral de	251	6,4	21,8	25.262	8,8	12,7
País Vasco	844	-12,7	35,7	99.386	-18,1	34,9
Rioja, La	105	-35,6	-34,8	8.909	-52,6	-22,8
Ceuta	5	-61,5	25,0	511	-73,4	100,4
Melilla	39	62,5	143,8	5.336	138,3	168,0

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales del número de hipotecas sobre viviendas son Cantabria (56,3%), Comunidad de Madrid (14,1%) e Illes Balears (9,5%).

Por su parte, las que presentan las tasas de variación mensuales más negativas son La Rioja (-35,6%), Principado de Asturias (-16,1%) y País Vasco (-12,7%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2014

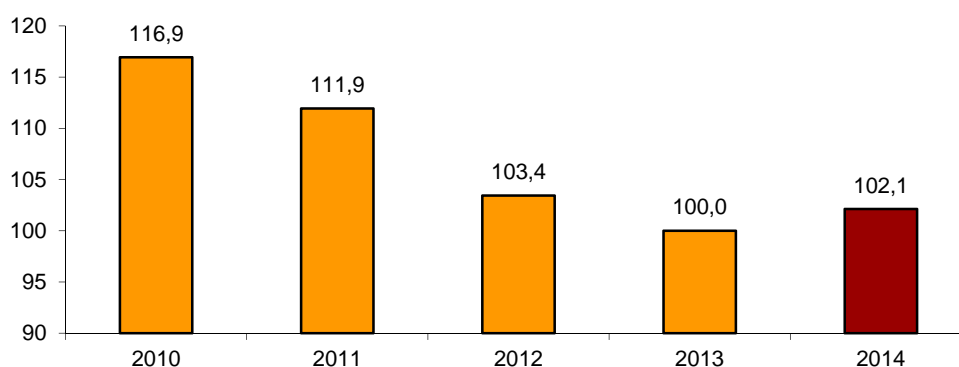


Resultados en el conjunto del año 2014

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2014 (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) se situó en 131.127 euros, un 14,4% superior a la del año 2013.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 102.130 euros, un 2,1% más que el año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 38.542,1 millones de euros, un 11,2% más que en el año 2013. En viviendas, el capital prestado se situó en 20.727,6 millones, un 3,8% más.

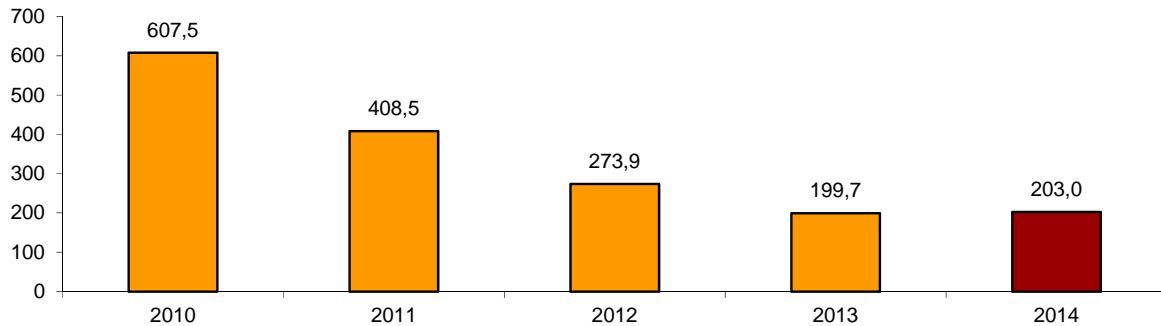
Hipotecas constituidas

	Total 2014	% Variación anual			
		2014	2013	2012	2011
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	314.018	-4,0	-28,4	-29,9	-32,2
Capital prestado (miles de euros)	41.176.256	9,9	-27,6	-33,6	-36,4
Importe medio (euros)	131.127	14,4	1,2	-5,3	-6,2
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	17.606	-5,6	-29,3	-17,0	-29,2
Capital prestado (miles de euros)	2.634.184	-7,0	-33,2	-16,9	-39,4
Importe medio (euros)	149.619	-1,5	-5,4	0,1	-14,5
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	296.412	-3,9	-28,4	-30,6	-32,3
Capital prestado (miles de euros)	38.542.072	11,2	-27,1	-34,8	-36,1
Importe medio (euros)	130.029	15,7	1,8	-6,1	-5,6
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	202.954	1,6	-27,1	-33,0	-32,8
Capital prestado (miles de euros)	20.727.641	3,8	-29,5	-38,0	-35,6
Importe medio (euros)	102.130	2,1	-3,3	-7,6	-4,3

Evolución de las hipotecas sobre viviendas

El número de hipotecas sobre viviendas fue de 202.954 en el conjunto del año 2014.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas (en miles)



Hipotecas con cambios registrales en el año 2014

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2014 fue de 217.331, lo que supuso un descenso anual del 18,3%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones, en 2014 se registraron 173.846 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 20,1%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) disminuyó un 8,6% y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se redujo un 13,6%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2014	% Variación anual			
		2014	2013	2012	2011
Total fincas	217.331	-18,3	-17,5	-3,6	-26,3
Novaciones	173.846	-20,1	-18,7	-4,2	-24,8
Subrogaciones deudor	9.783	-13,6	-34,4	6,2	-31,8
Subrogaciones acreedor	33.702	-8,6	-0,6	-2,7	-33,9

Distribución geográfica en el año 2014

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2014 fueron Andalucía (36.860), Comunidad de Madrid (35.461) y Cataluña (30.261).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (5.134,9 millones de euros), Cataluña (3.439,1 millones) y Andalucía (3.219,0 millones).

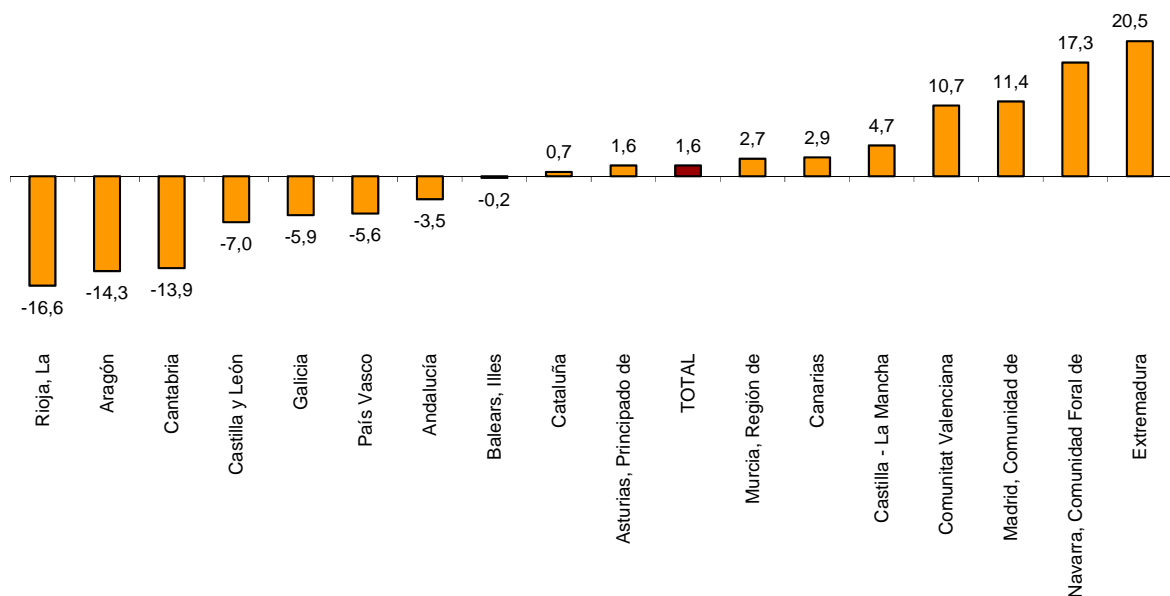
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Año 2014

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
TOTAL	202.954	1,6	20.727.641	3,8
Andalucía	36.860	-3,5	3.218.995	-1,2
Aragón	6.005	-14,3	560.078	-16,9
Asturias, Principado de	3.747	1,6	337.533	1,1
Baleares, Illes	5.925	-0,2	698.197	0,0
Canarias	9.091	2,9	676.769	-0,3
Cantabria	2.134	-13,9	202.349	-15,2
Castilla y León	8.978	-7,0	764.366	-13,2
Castilla - La Mancha	7.224	4,7	561.648	1,2
Cataluña	30.261	0,7	3.439.130	4,0
Comunitat Valenciana	22.040	10,7	1.742.091	12,6
Extremadura	3.920	20,5	275.737	15,2
Galicia	8.496	-5,9	752.895	-7,8
Madrid, Comunidad de	35.461	11,4	5.134.876	18,9
Murcia, Región de	5.563	2,7	408.302	2,2
Navarra, Comunidad Foral de	3.717	17,3	383.823	11,2
País Vasco	11.462	-5,6	1.361.993	-7,0
Rioja, La	1.413	-16,6	126.695	-15,9
Ceuta	265	11,3	41.301	26,1
Melilla	392	51,4	40.863	24,2

Las comunidades con las mayores tasas de variación anuales del número de hipotecas sobre viviendas fueron Extremadura (20,5%), Comunidad Foral de Navarra (17,3%) y Comunidad de Madrid (11,4%).

Por su parte, las que presentaron las tasas de variación anuales más negativas fueron La Rioja (-16,6%), Aragón (-14,3%) y Cantabria (-13,9%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas



Estadística de Hipotecas Diciembre 2014. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	23.396	2.902.489	1.054	133.271	22.342	2.769.218
Andalucía	4.313	425.783	305	33.570	4.008	392.213
Aragón	648	95.639	61	13.155	587	82.484
Asturias, Principado de	353	34.606	29	1.879	324	32.727
Baleares, Illes	716	123.371	49	11.913	667	111.458
Canarias	1.238	100.650	43	5.262	1.195	95.388
Cantabria	292	27.742	9	1.501	283	26.241
Castilla y León	1.015	110.210	75	6.690	940	103.520
Castilla - La Mancha	1.072	128.278	97	12.245	975	116.033
Cataluña	3.242	491.601	59	14.499	3.183	477.102
Comunitat Valenciana	2.308	209.734	72	7.410	2.236	202.324
Extremadura	521	38.053	78	6.609	443	31.444
Galicia	1.004	90.670	48	5.653	956	85.017
Madrid, Comunidad de	4.128	744.111	18	3.580	4.110	740.531
Murcia, Región de	796	60.321	56	4.475	740	55.846
Navarra, Comunidad Foral de	349	42.347	27	1.197	322	41.150
País Vasco	1.170	160.125	19	2.085	1.151	158.040
Rioja, La	173	12.990	9	1.548	164	11.442
Ceuta	8	605	0	0	8	605
Melilla	50	5.653	0	0	50	5.653

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	22.342	2.769.218	15.962	1.675.207	573	202.233	5.807	891.778
Andalucía	4.008	392.213	3.058	275.737	150	27.516	800	88.960
Aragón	587	82.484	417	36.879	14	8.377	156	37.228
Asturias, Principado de	324	32.727	251	21.506	9	1.167	64	10.054
Baleares, Illes	667	111.458	459	62.035	22	3.158	186	46.265
Canarias	1.195	95.388	766	58.320	19	2.795	410	34.273
Cantabria	283	26.241	225	22.528	4	285	54	3.428
Castilla y León	940	103.520	665	53.323	27	5.997	248	44.200
Castilla - La Mancha	975	116.033	614	50.592	93	50.763	268	14.678
Cataluña	3.183	477.102	2.343	248.365	44	12.095	796	216.642
Comunitat Valenciana	2.236	202.324	1.615	129.688	56	14.001	565	58.635
Extremadura	443	31.444	297	20.203	19	2.448	127	8.793
Galicia	956	85.017	620	52.812	17	11.609	319	20.596
Madrid, Comunidad de	4.110	740.531	2.927	467.724	56	43.640	1.127	229.167
Murcia, Región de	740	55.846	461	36.091	15	1.559	264	18.196
Navarra, Comunidad Foral de	322	41.150	251	25.262	3	2.449	68	13.439
País Vasco	1.151	158.040	844	99.386	13	13.630	294	45.024
Rioja, La	164	11.442	105	8.909	11	684	48	1.849
Ceuta	8	605	5	511	0	0	3	94
Melilla	50	5.653	39	5.336	1	60	10	257

Diciembre 2014. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.054	133.271	630	85.080	424	48.191
Andalucía	305	33.570	178	19.431	127	14.139
Aragón	61	13.155	24	7.250	37	5.905
Asturias, Principado de	29	1.879	12	1.248	17	631
Baleares, Illes	49	11.913	34	9.033	15	2.880
Canarias	43	5.262	31	4.055	12	1.207
Cantabria	9	1.501	6	1.207	3	294
Castilla y León	75	6.690	38	3.343	37	3.347
Castilla - La Mancha	97	12.245	66	9.024	31	3.221
Cataluña	59	14.499	30	11.090	29	3.409
Comunitat Valenciana	72	7.410	46	3.664	26	3.746
Extremadura	78	6.609	69	5.150	9	1.459
Galicia	48	5.653	31	5.164	17	489
Madrid, Comunidad de	18	3.580	4	338	14	3.242
Murcia, Región de	56	4.475	37	3.020	19	1.455
Navarra, Comunidad Foral de	27	1.197	4	333	23	864
País Vasco	19	2.085	12	1.359	7	726
Rioja, La	9	1.548	8	371	1	1.177
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	22.342	2.769.218	19.379	2.392.379	2.963	376.839
Andalucía	4.008	392.213	3.478	344.464	530	47.749
Aragón	587	82.484	426	64.303	161	18.181
Asturias, Principado de	324	32.727	201	21.698	123	11.029
Baleares, Illes	667	111.458	605	102.312	62	9.146
Canarias	1.195	95.388	1.110	88.037	85	7.351
Cantabria	283	26.241	261	24.061	22	2.180
Castilla y León	940	103.520	800	85.277	140	18.243
Castilla - La Mancha	975	116.033	819	104.081	156	11.952
Cataluña	3.183	477.102	2.764	383.104	419	93.998
Comunitat Valenciana	2.236	202.324	1.869	167.547	367	34.777
Extremadura	443	31.444	403	26.144	40	5.300
Galicia	956	85.017	891	77.495	65	7.522
Madrid, Comunidad de	4.110	740.531	3.869	708.573	241	31.958
Murcia, Región de	740	55.846	586	45.041	154	10.805
Navarra, Comunidad Foral de	322	41.150	206	25.222	116	15.928
País Vasco	1.151	158.040	903	110.514	248	47.526
Rioja, La	164	11.442	134	8.831	30	2.611
Ceuta	8	605	8	605	0	0
Melilla	50	5.653	46	5.070	4	583

Diciembre 2014. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	37.100	2.061	23.395	1.062	10.582
Andalucía	7.287	335	4.992	252	1.708
Aragón	904	50	581	17	256
Asturias, Principado de	636	174	314	4	144
Balears, Illes	983	44	637	17	285
Canarias	2.048	45	1.191	42	770
Cantabria	432	22	288	3	119
Castilla y León	2.660	620	1.125	39	876
Castilla - La Mancha	1.522	109	958	86	369
Cataluña	4.752	86	3.005	212	1.449
Comunitat Valenciana	4.939	257	3.060	93	1.529
Extremadura	800	86	478	50	186
Galicia	1.419	50	874	18	477
Madrid, Comunidad de	5.345	39	3.566	115	1.625
Murcia, Región de	1.498	91	1.068	40	299
Navarra, Comunidad Foral de	321	4	248	2	67
País Vasco	1.208	26	784	58	340
Rioja, La	295	23	184	13	75
Ceuta	15	0	13	0	2
Melilla	36	0	29	1	6

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	31.090	6.010	1.209	852	29.881	5.158
Andalucía	6.115	1.172	242	93	5.873	1.079
Aragón	704	200	23	27	681	173
Asturias, Principado de	529	107	166	8	363	99
Balears, Illes	804	179	30	14	774	165
Canarias	1.831	217	36	9	1.795	208
Cantabria	398	34	22	0	376	34
Castilla y León	1.629	1.031	116	504	1.513	527
Castilla - La Mancha	1.369	153	81	28	1.288	125
Cataluña	4.160	592	74	12	4.086	580
Comunitat Valenciana	4.270	669	171	86	4.099	583
Extremadura	714	86	53	33	661	53
Galicia	1.307	112	45	5	1.262	107
Madrid, Comunidad de	4.681	664	26	13	4.655	651
Murcia, Región de	1.340	158	83	8	1.257	150
Navarra, Comunidad Foral de	181	140	3	1	178	139
País Vasco	812	396	21	5	791	391
Rioja, La	198	97	17	6	181	91
Ceuta	15	0	0	0	15	0
Melilla	33	3	0	0	33	3

Diciembre 2014. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	14.128	11.665	589	1.874	653	13.475	7.855
Andalucía	2.695	2.269	98	328	255	2.440	1.693
Aragón	387	356	4	27	18	369	192
Asturias, Principado de	124	114	0	10	7	117	69
Baleares, Illes	271	265	4	2	33	238	165
Canarias	494	282	16	196	15	479	296
Cantabria	135	98	0	37	0	135	89
Castilla y León	550	506	9	35	14	536	239
Castilla - La Mancha	882	733	12	137	19	863	436
Cataluña	2.010	1.530	56	424	18	1.992	1.314
Comunitat Valenciana	2.614	1.872	278	464	156	2.458	1.193
Extremadura	143	126	6	11	20	123	72
Galicia	447	400	2	45	25	422	242
Madrid, Comunidad de	2.671	2.508	56	107	17	2.654	1.416
Murcia, Región de	392	354	7	31	40	352	270
Navarra, Comunidad Foral de	46	41	5	0	4	42	20
País Vasco	159	109	36	14	4	155	108
Rioja, La	99	98	0	1	8	91	35
Ceuta	4	4	0	0	0	4	2
Melilla	5	0	0	5	0	5	4

Año 2014. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	314.018	41.176.256	17.606	2.634.184	296.412	38.542.072
Andalucía	57.723	5.974.656	4.832	736.690	52.891	5.237.966
Aragón	9.851	1.546.749	747	113.444	9.104	1.433.305
Asturias, Principado de	6.335	829.072	396	42.853	5.939	786.219
Baleares, Illes	9.870	1.496.764	756	174.007	9.114	1.322.757
Canarias	14.413	1.745.826	439	74.240	13.974	1.671.586
Cantabria	3.071	338.835	91	10.758	2.980	328.077
Castilla y León	16.253	1.461.945	1.457	178.698	14.796	1.283.247
Castilla - La Mancha	12.752	1.257.613	1.991	212.172	10.761	1.045.441
Cataluña	43.256	6.164.820	1.003	195.786	42.253	5.969.034
Comunitat Valenciana	33.649	3.788.825	1.728	164.076	31.921	3.624.749
Extremadura	6.810	722.993	968	155.886	5.842	567.107
Galicia	14.893	1.490.706	721	80.362	14.172	1.410.344
Madrid, Comunidad de	49.774	9.797.293	260	187.028	49.514	9.610.265
Murcia, Región de	9.633	953.846	1.050	123.960	8.583	829.886
Navarra, Comunidad Foral de	5.466	751.741	360	45.554	5.106	706.187
País Vasco	16.862	2.508.609	629	115.240	16.233	2.393.369
Rioja, La	2.381	227.739	173	21.834	2.208	205.905
Ceuta	457	65.130	2	407	455	64.723
Melilla	569	53.094	3	1.189	566	51.905

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	296.412	38.542.072	202.954	20.727.641	8.339	3.101.568	85.119	14.712.863
Andalucía	52.891	5.237.966	36.860	3.218.995	1.864	572.107	14.167	1.446.864
Aragón	9.104	1.433.305	6.005	560.078	374	100.262	2.725	772.965
Asturias, Principado de	5.939	786.219	3.747	337.533	110	27.836	2.082	420.850
Baleares, Illes	9.114	1.322.757	5.925	698.197	231	64.214	2.958	560.346
Canarias	13.974	1.671.586	9.091	676.769	568	169.449	4.315	825.368
Cantabria	2.980	328.077	2.134	202.349	58	21.220	788	104.508
Castilla y León	14.796	1.283.247	8.978	764.366	760	137.767	5.058	381.114
Castilla - La Mancha	10.761	1.045.441	7.224	561.648	683	119.851	2.854	363.942
Cataluña	42.253	5.969.034	30.261	3.439.130	1.081	403.257	10.911	2.126.647
Comunitat Valenciana	31.921	3.624.749	22.040	1.742.091	568	141.206	9.313	1.741.452
Extremadura	5.842	567.107	3.920	275.737	314	87.670	1.608	203.700
Galicia	14.172	1.410.344	8.496	752.895	220	116.981	5.456	540.468
Madrid, Comunidad de	49.514	9.610.265	35.461	5.134.876	732	732.496	13.321	3.742.893
Murcia, Región de	8.583	829.886	5.563	408.302	242	39.245	2.778	382.339
Navarra, Comunidad Foral de	5.106	706.187	3.717	383.823	160	52.520	1.229	269.844
País Vasco	16.233	2.393.369	11.462	1.361.993	319	301.237	4.452	730.139
Rioja, La	2.208	205.905	1.413	126.695	53	14.100	742	65.110
Ceuta	455	64.723	265	41.301	0	0	190	23.422
Melilla	566	51.905	392	40.863	2	150	172	10.892

Año 2014. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	17.606	2.634.184	9.813	1.634.340	7.793	999.844
Andalucía	4.832	736.690	2.666	444.249	2.166	292.441
Aragón	747	113.444	345	57.364	402	56.080
Asturias, Principado de	396	42.853	182	29.741	214	13.112
Balears, Illes	756	174.007	544	128.468	212	45.539
Canarias	439	74.240	258	37.510	181	36.730
Cantabria	91	10.758	74	8.821	17	1.937
Castilla y León	1.457	178.698	677	89.530	780	89.168
Castilla - La Mancha	1.991	212.172	1.030	131.450	961	80.722
Cataluña	1.003	195.786	561	140.416	442	55.370
Comunitat Valenciana	1.728	164.076	839	87.874	889	76.202
Extremadura	968	155.886	774	110.486	194	45.400
Galicia	721	80.362	555	65.458	166	14.904
Madrid, Comunidad de	260	187.028	143	133.529	117	53.499
Murcia, Región de	1.050	123.960	647	86.824	403	37.136
Navarra, Comunidad Foral de	360	45.554	178	35.757	182	9.797
País Vasco	629	115.240	254	37.065	375	78.175
Rioja, La	173	21.834	82	8.291	91	13.543
Ceuta	2	407	2	407	0	0
Melilla	3	1.189	2	1.100	1	89

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	296.412	38.542.072	248.571	32.440.250	47.841	6.101.822
Andalucía	52.891	5.237.966	44.242	4.374.090	8.649	863.876
Aragón	9.104	1.433.305	7.356	1.188.414	1.748	244.891
Asturias, Principado de	5.939	786.219	4.082	620.430	1.857	165.789
Balears, Illes	9.114	1.322.757	8.057	1.176.535	1.057	146.222
Canarias	13.974	1.671.586	12.354	1.502.616	1.620	168.970
Cantabria	2.980	328.077	2.705	268.173	275	59.904
Castilla y León	14.796	1.283.247	11.987	1.023.023	2.809	260.224
Castilla - La Mancha	10.761	1.045.441	8.460	848.545	2.301	196.896
Cataluña	42.253	5.969.034	36.349	4.879.572	5.904	1.089.462
Comunitat Valenciana	31.921	3.624.749	25.859	2.786.058	6.062	838.691
Extremadura	5.842	567.107	5.467	538.968	375	28.139
Galicia	14.172	1.410.344	12.889	1.145.339	1.283	265.005
Madrid, Comunidad de	49.514	9.610.265	44.569	8.881.747	4.945	728.518
Murcia, Región de	8.583	829.886	6.532	663.747	2.051	166.139
Navarra, Comunidad Foral de	5.106	706.187	2.882	467.784	2.224	238.403
País Vasco	16.233	2.393.369	12.201	1.820.421	4.032	572.948
Rioja, La	2.208	205.905	1.656	146.875	552	59.030
Ceuta	455	64.723	435	62.716	20	2.007
Melilla	566	51.905	489	45.197	77	6.708

Año 2014. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	445.314	20.000	282.474	15.495	127.345
Andalucía	87.990	5.137	55.568	4.303	22.982
Aragón	12.163	791	6.825	297	4.250
Asturias, Principado de	7.814	519	4.627	157	2.511
Balears, Illes	11.897	661	6.847	355	4.034
Canarias	23.230	535	14.906	476	7.313
Cantabria	5.531	200	3.123	106	2.102
Castilla y León	26.537	2.054	15.101	1.268	8.114
Castilla - La Mancha	21.098	1.516	12.928	1.588	5.066
Cataluña	54.652	895	36.623	1.451	15.683
Comunitat Valenciana	66.089	2.850	42.174	1.518	19.547
Extremadura	8.543	815	5.169	715	1.844
Galicia	20.303	1.076	12.463	810	5.954
Madrid, Comunidad de	58.003	1.062	39.813	1.187	15.941
Murcia, Región de	18.374	1.241	11.790	416	4.927
Navarra, Comunidad Foral de	4.466	188	2.969	369	940
País Vasco	13.405	290	8.277	359	4.479
Rioja, La	4.334	168	2.600	116	1.450
Ceuta	388	1	248	3	136
Melilla	497	1	423	1	72

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	383.909	61.405	14.452	5.548	369.457	55.857
Andalucía	75.712	12.278	3.525	1.612	72.187	10.666
Aragón	9.835	2.328	508	283	9.327	2.045
Asturias, Principado de	6.135	1.679	373	146	5.762	1.533
Balears, Illes	10.175	1.722	447	214	9.728	1.508
Canarias	20.891	2.339	452	83	20.439	2.256
Cantabria	4.914	617	164	36	4.750	581
Castilla y León	22.201	4.336	1.228	826	20.973	3.510
Castilla - La Mancha	18.990	2.108	1.127	389	17.863	1.719
Cataluña	47.952	6.700	638	257	47.314	6.443
Comunitat Valenciana	57.496	8.593	2.134	716	55.362	7.877
Extremadura	7.919	624	634	181	7.285	443
Galicia	18.612	1.691	977	99	17.635	1.592
Madrid, Comunidad de	50.549	7.454	870	192	49.679	7.262
Murcia, Región de	16.044	2.330	934	307	15.110	2.023
Navarra, Comunidad Foral de	2.913	1.553	83	105	2.830	1.448
País Vasco	9.592	3.813	231	59	9.361	3.754
Rioja, La	3.158	1.176	125	43	3.033	1.133
Ceuta	367	21	1	0	366	21
Melilla	454	43	1	0	453	43

Año 2014. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	217.331	173.846	9.783	33.702	10.600	206.731	130.620
Andalucía	49.108	39.836	2.045	7.227	2.781	46.327	29.294
Aragón	6.633	5.933	378	322	367	6.266	3.455
Asturias, Principado de	3.906	3.540	149	217	481	3.425	1.889
Baleares, Illes	5.498	5.237	101	160	412	5.086	3.150
Canarias	9.915	5.134	493	4.288	233	9.682	6.888
Cantabria	1.514	1.236	5	273	77	1.437	899
Castilla y León	11.365	9.407	611	1.347	1.044	10.321	5.138
Castilla - La Mancha	9.430	7.838	277	1.315	790	8.640	5.410
Cataluña	29.184	22.636	854	5.694	386	28.798	19.860
Comunitat Valenciana	39.010	27.696	3.491	7.823	1.762	37.248	24.101
Extremadura	2.763	2.353	40	370	257	2.506	1.398
Galicia	5.999	5.256	104	639	314	5.685	3.010
Madrid, Comunidad de	28.183	25.054	491	2.638	726	27.457	17.652
Murcia, Región de	8.163	7.198	131	834	623	7.540	5.299
Navarra, Comunidad Foral de	1.519	1.309	184	26	28	1.491	567
País Vasco	3.444	2.565	388	491	214	3.230	1.747
Rioja, La	1.547	1.503	32	12	104	1.443	747
Ceuta	114	114	0	0	1	113	85
Melilla	36	1	9	26	0	36	31

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine