

28 de febrero de 2017

## Estadística de Hipotecas (H)

Diciembre 2016 y Año 2016. *Datos provisionales*

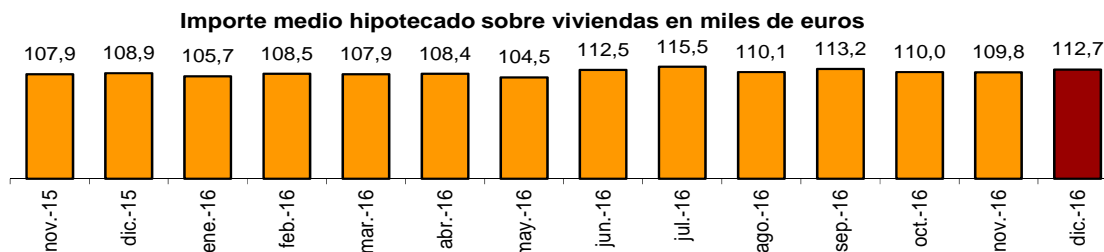
**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 20.747, un 6,9% más que en el mismo mes de 2015**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 3,4% en tasa anual y se sitúa en 112.680 euros**

**En el año 2016 el importe medio de las hipotecas sobre viviendas creció un 2,8%**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 130.945 euros, un 4,8% superior al del mismo mes de 2015.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 20.747, un 6,9% más que en diciembre de 2015. El importe medio es de 112.680 euros, con un aumento anual del 3,4%.



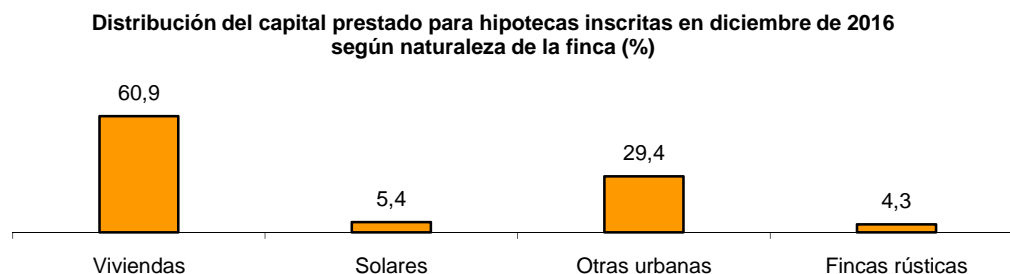
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.674,2 millones de euros, un 8,4% más que en diciembre de 2015. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.337,8 millones, con un aumento anual del 10,6%.

### Hipotecas constituidas. Diciembre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	29.319	-15,6	2,6	7,3
Capital prestado (miles de euros)	3.839.176	-11,8	7,5	9,1
Importe medio (euros)	130.945	4,5	4,8	1,7
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.202	-15,1	-17,6	-10,1
Capital prestado (miles de euros)	164.965	-37,3	-9,9	-1,6
Importe medio (euros)	137.242	-26,1	9,3	9,4
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	28.117	-15,6	3,6	8,3
Capital prestado (miles de euros)	3.674.211	-10,1	8,4	9,8
Importe medio (euros)	130.676	6,5	4,6	1,4
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	20.747	-18,4	6,9	14,0
Capital prestado (miles de euros)	2.337.771	-16,2	10,6	17,2
Importe medio (euros)	112.680	2,6	3,4	2,8

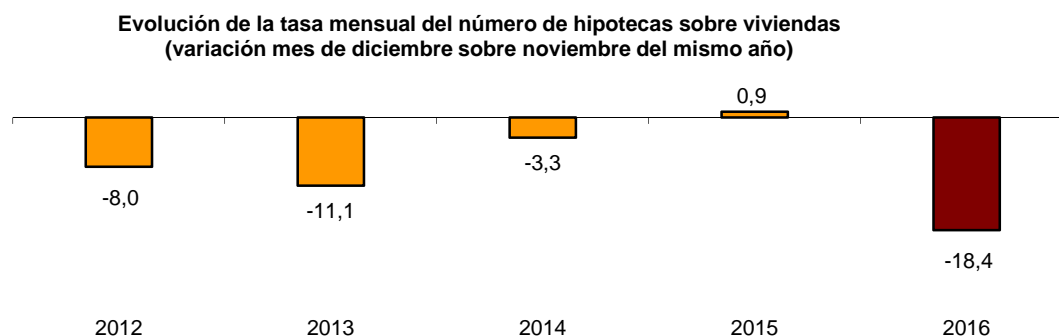
## Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 60,9% del capital total prestado en el mes de diciembre.

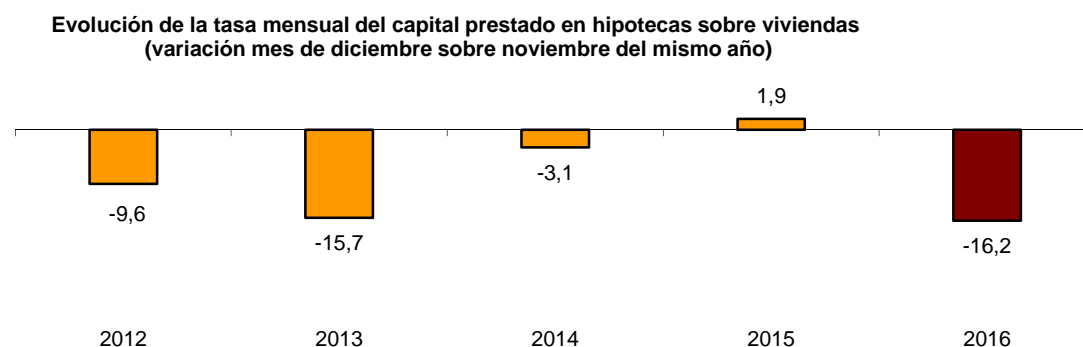


## Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En el año 2016 la tasa mensual es del -18,4%, el mayor descenso del periodo considerado.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2016 es del -16,2%, también la mayor bajada del periodo.



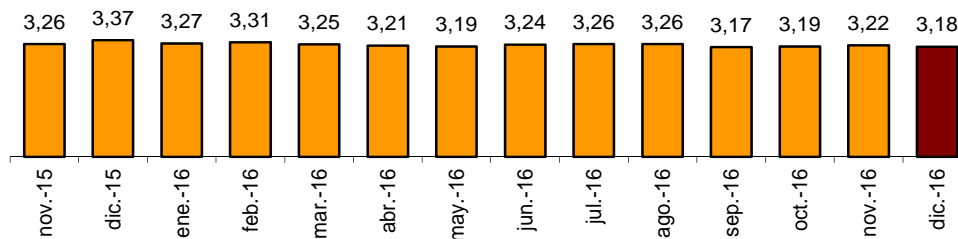
## Tipo de interés de las hipotecas

El 68,4% de las hipotecas constituidas en diciembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 31,6% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 92,5% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,15%, mientras que el plazo medio es de 22 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,18%, un 5,8% inferior al registrado en diciembre de 2015.

Tipo de interés medio para viviendas



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 7.276, un 34,7% menos que en el mismo mes de 2015. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 30,8%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 5.635 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 37,3% respecto a diciembre de 2015. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 28,7%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumenta un 0,5%.

### Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	7.276	-24,3	-34,7	-22,3
Novaciones	5.635	-23,0	-37,3	-23,5
Subrogaciones deudor	378	-50,0	0,5	6,3
Subrogaciones acreedor	1.263	-17,9	-28,7	-23,2

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 7.276 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 42,6% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 7,6% al 14,8%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 91,5% al 84,3%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (74,5%), como después (75,8%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,60 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,50 puntos.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Diciembre 2016

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.102	100,0		3.102	100,0	
Fijo	236	7,6	4,7	459	14,8	3,1
Variable	2.839	91,5	4,3	2.614	84,3	2,8
-Euribor	2.310	74,5	4,2	2.350	75,8	2,7
Sin interés	27	0,9		29	0,9	

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (3.974), Comunidad de Madrid (3.653) y Cataluña (3.139).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Comunitat Valenciana (24,3%), La Rioja (23,1%) y Comunidad de Madrid (21,6%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (586,0 millones de euros), Cataluña (421,1 millones) y Andalucía (387,7 millones).

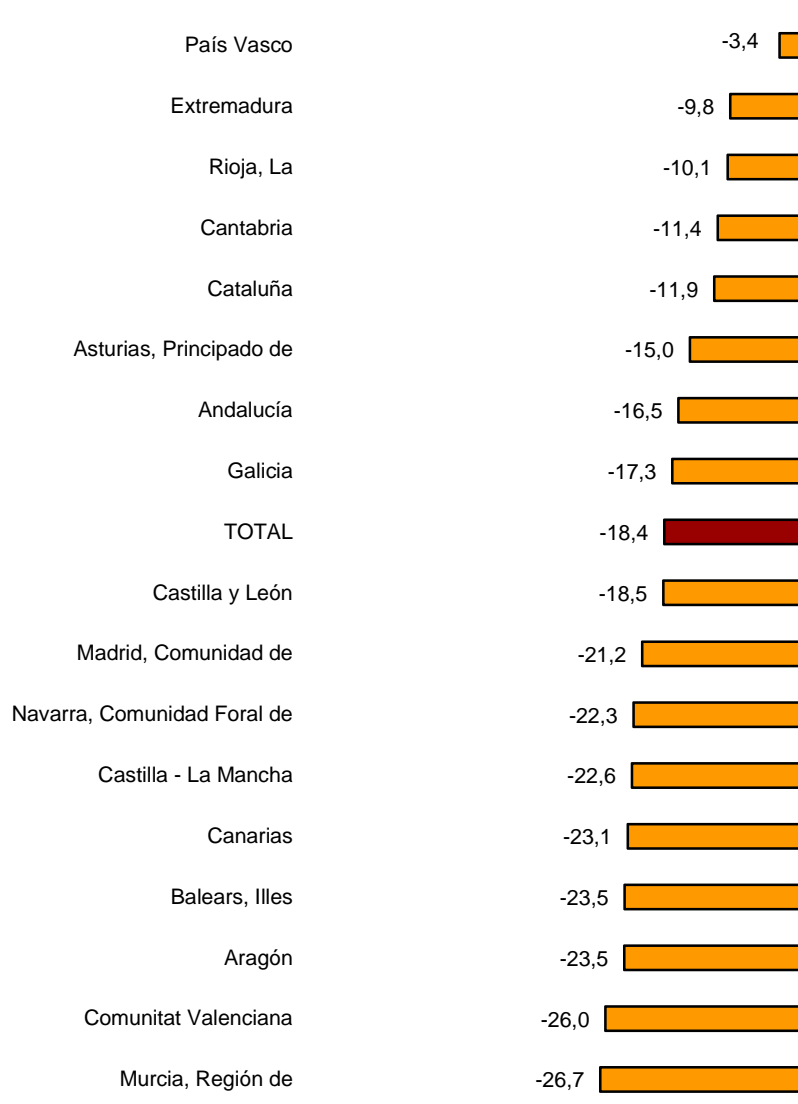
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2016

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	20.747	-18,4	6,9	2.337.771	-16,2	10,6
Andalucía	3.974	-16,5	-2,5	387.674	-15,4	1,3
Aragón	556	-23,5	3,7	48.387	-25,0	-15,6
Asturias, Principado de	452	-15,0	18,3	40.396	-17,7	21,4
Balears, Illes	683	-23,5	10,7	100.756	-13,3	28,0
Canarias	992	-23,1	21,4	84.537	-23,7	22,2
Cantabria	256	-11,4	-6,6	25.500	-9,9	-3,2
Castilla y León	786	-18,5	8,6	66.531	-16,9	8,5
Castilla - La Mancha	666	-22,6	7,1	57.883	-16,3	7,5
Cataluña	3.139	-11,9	-5,2	421.125	-7,0	4,0
Comunitat Valenciana	2.207	-26,0	24,3	182.504	-24,2	25,2
Extremadura	378	-9,8	9,9	26.406	-16,3	13,5
Galicia	808	-17,3	0,6	77.033	-19,4	-10,4
Madrid, Comunidad de	3.653	-21,2	21,6	586.001	-17,8	32,9
Murcia, Región de	506	-26,7	-5,2	39.506	-22,7	-2,5
Navarra, Comunidad Foral de	240	-22,3	-23,3	25.117	-20,0	-28,3
País Vasco	1.279	-3,4	14,5	152.529	-16,1	-4,1
Rioja, La	133	-10,1	23,1	11.363	-5,9	19,7

En diciembre todas las comunidades presentan tasas de variación negativas en el número de hipotecas sobre viviendas. Las menores bajadas se dan en País Vasco (-3,4%), Extremadura (-9,8%) y La Rioja (-10,1%).

Por su parte, los mayores descensos se registran en Región de Murcia (-26,7%), Comunitat Valenciana (-26,0%) y Aragón (-23,5%).

## Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2016

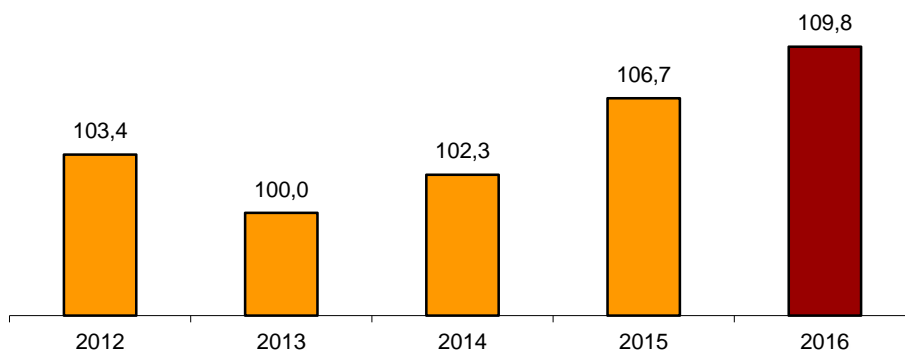


## Resultados en el conjunto del año 2016

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2016 se situó en 133.746 euros, un 1,7% superior a la de 2015.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 109.759 euros, un 2,8% más que en el año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



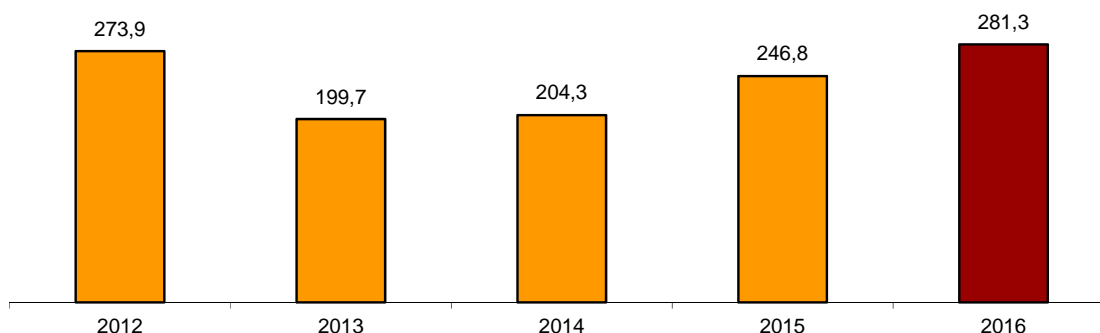
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 50.616,2 millones de euros, un 9,8% más que en 2015. En viviendas, el capital prestado se situó en 30.878,4 millones, con un incremento del 17,2%.

### Hipotecas constituidas

	Total 2016	% Variación anual			
		2016	2015	2014	2013
<b>Total fincas</b>					
Número de fincas hipotecadas	399.258	7,3	17,9	-3,5	-28,4
Capital prestado (miles de euros)	53.399.164	9,1	19,1	9,6	-27,6
Importe medio (euros)	133.746	1,7	1,0	13,6	1,2
<b>Fincas rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	16.795	-10,1	5,3	-4,9	-29,3
Capital prestado (miles de euros)	2.782.981	-1,6	8,6	-8,1	-33,2
Importe medio (euros)	165.703	9,4	3,1	-3,4	-5,4
<b>Fincas urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	382.463	8,3	18,6	-3,4	-28,4
Capital prestado (miles de euros)	50.616.183	9,8	19,8	11,1	-27,1
Importe medio (euros)	132.343	1,4	1,0	15,0	1,8
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	281.328	14,0	20,8	2,3	-27,1
Capital prestado (miles de euros)	30.878.394	17,2	26,1	4,6	-29,5
Importe medio (euros)	109.759	2,8	4,4	2,2	-3,3

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto del año 2016 fue de 281.328, un 14,0% superior al de 2015.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas (en miles)



## Hipotecas con cambios registrales en el año 2016

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2016 fue de 137.978, lo que supuso un descenso anual del 22,3%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 108.196 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 23,5%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) disminuyó un 23,2%, mientras que el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumentó un 6,3%.

### Hipotecas con cambios registrales

	Total 2016	% Variación anual			
		2016	2015	2014	2013
Total fincas	137.978	-22,3	-17,7	-18,9	-17,5
Novaciones	108.196	-23,5	-18,0	-20,8	-18,7
Subrogaciones deudor	7.500	6,3	-26,1	-15,7	-34,4
Subrogaciones acreedor	22.282	-23,2	-13,6	-8,9	-0,6

## Distribución geográfica en el año 2016

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2016 fueron Andalucía (53.733), Comunidad de Madrid (47.801) y Cataluña (45.873).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (7.319,6 millones de euros), Cataluña (5.773,2 millones) y Andalucía (5.086,1 millones).

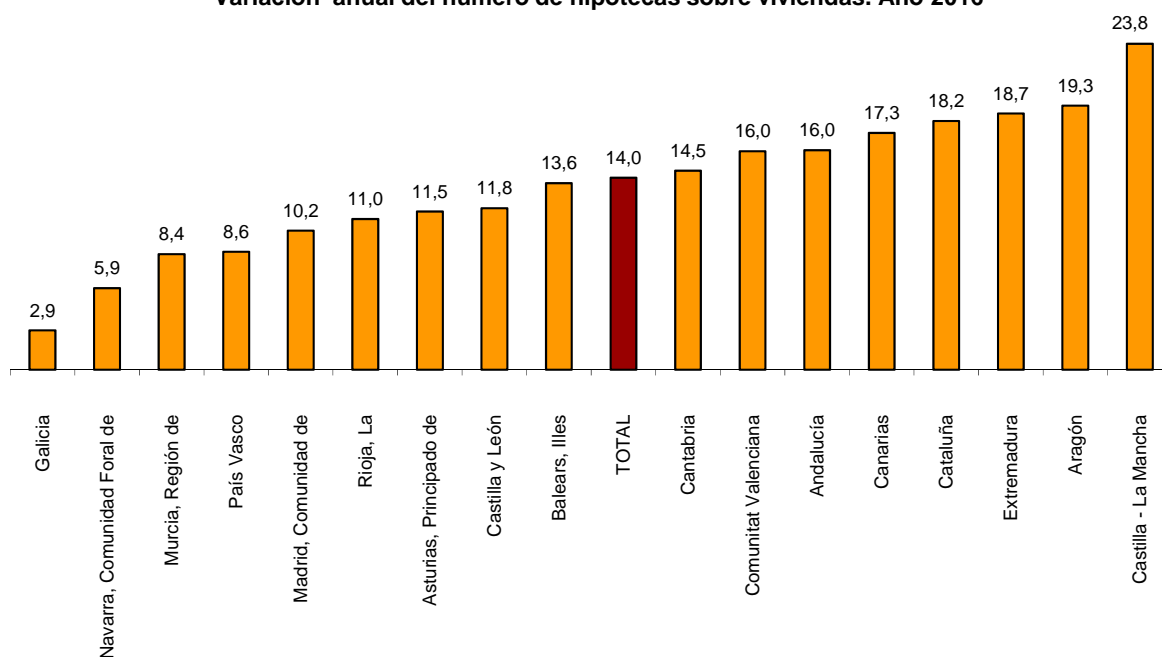
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Año 2016

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
<b>TOTAL</b>	281.328	14,0	30.878.394	17,2
Andalucía	53.733	16,0	5.086.109	21,6
Aragón	8.427	19,3	799.793	21,8
Asturias, Principado de	4.812	11,5	428.742	7,3
Balears, Illes	9.469	13,6	1.311.520	34,3
Canarias	12.797	17,3	1.040.618	12,1
Cantabria	3.265	14,5	350.595	19,0
Castilla y León	11.208	11,8	975.847	13,7
Castilla - La Mancha	9.998	23,8	825.678	31,5
Cataluña	45.873	18,2	5.773.196	23,3
Comunitat Valenciana	29.440	16,0	2.411.919	18,8
Extremadura	4.886	18,7	360.916	25,0
Galicia	10.070	2,9	931.189	0,6
Madrid, Comunidad de	47.801	10,2	7.319.629	13,5
Murcia, Región de	7.520	8,4	580.543	3,0
Navarra, Comunidad Foral de	3.993	5,9	404.628	4,1
País Vasco	15.514	8,6	2.041.647	10,3
Rioja, La	1.756	11,0	141.550	12,2

Las comunidades con las mayores tasas de variación anuales del número de hipotecas sobre viviendas fueron Castilla-La Mancha (23,8), Aragón (19,3%) y Extremadura (18,7%).

Por su parte, las que presentaron las menores tasas fueron Galicia (2,9%), Comunidad Foral de Navarra (5,9%) y Región de Murcia (8,4%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Año 2016





## Estadística de Hipotecas Diciembre 2016. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	29.319	3.839.176	1.202	164.965	28.117	3.674.211
Andalucía	5.864	617.373	387	66.965	5.477	550.408
Aragón	825	92.317	70	6.647	755	85.670
Asturias, Principado de	642	60.525	55	4.124	587	56.401
Baleares, Illes	962	152.817	50	10.354	912	142.463
Canarias	1.517	192.282	26	3.162	1.491	189.120
Cantabria	371	38.702	13	1.235	358	37.467
Castilla y León	1.203	104.346	72	8.257	1.131	96.089
Castilla - La Mancha	1.044	99.948	86	7.867	958	92.081
Cataluña	4.186	671.062	64	8.982	4.122	662.080
Comunitat Valenciana	3.039	262.623	124	11.531	2.915	251.092
Extremadura	571	46.730	97	10.458	474	36.272
Galicia	1.166	142.867	38	4.992	1.128	137.875
Madrid, Comunidad de	4.954	989.876	13	2.167	4.941	987.709
Murcia, Región de	716	76.316	63	12.315	653	64.001
Navarra, Comunidad Foral de	344	48.028	13	1.064	331	46.964
País Vasco	1.644	220.372	21	3.165	1.623	217.207
Rioja, La	222	17.671	10	1.680	212	15.991
Ceuta	11	1.689	0	0	11	1.689
Melilla	38	3.632	0	0	38	3.632

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	28.117	3.674.211	20.747	2.337.771	437	207.367	6.933	1.129.073
Andalucía	5.477	550.408	3.974	387.674	118	61.750	1.385	100.984
Aragón	755	85.670	556	48.387	22	11.733	177	25.550
Asturias, Principado de	587	56.401	452	40.396	6	2.555	129	13.450
Baleares, Illes	912	142.463	683	100.756	4	442	225	41.265
Canarias	1.491	189.120	992	84.537	17	3.549	482	101.034
Cantabria	358	37.467	256	25.500	8	5.257	94	6.710
Castilla y León	1.131	96.089	786	66.531	22	3.500	323	26.058
Castilla - La Mancha	958	92.081	666	57.883	62	15.711	230	18.487
Cataluña	4.122	662.080	3.139	421.125	40	32.110	943	208.845
Comunitat Valenciana	2.915	251.092	2.207	182.504	30	16.972	678	51.616
Extremadura	474	36.272	378	26.406	20	2.962	76	6.904
Galicia	1.128	137.875	808	77.033	4	690	316	60.152
Madrid, Comunidad de	4.941	987.709	3.653	586.001	45	22.408	1.243	379.300
Murcia, Región de	653	64.001	506	39.506	12	1.122	135	23.373
Navarra, Comunidad Foral de	331	46.964	240	25.117	9	9.913	82	11.934
País Vasco	1.623	217.207	1.279	152.529	14	15.387	330	49.291
Rioja, La	212	15.991	133	11.363	4	1.306	75	3.322
Ceuta	11	1.689	9	986	0	0	2	703
Melilla	38	3.632	30	3.537	0	0	8	95

## Diciembre 2016. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	1.202	164.965	749	99.317	453	65.648
Andalucía	387	66.965	209	31.410	178	35.555
Aragón	70	6.647	40	4.257	30	2.390
Asturias, Principado de	55	4.124	20	2.469	35	1.655
Balears, Illes	50	10.354	43	8.344	7	2.010
Canarias	26	3.162	15	1.145	11	2.017
Cantabria	13	1.235	11	1.115	2	120
Castilla y León	72	8.257	39	5.280	33	2.977
Castilla - La Mancha	86	7.867	46	3.937	40	3.930
Cataluña	64	8.982	38	7.426	26	1.556
Comunitat Valenciana	124	11.531	108	8.967	16	2.564
Extremadura	97	10.458	71	9.159	26	1.299
Galicia	38	4.992	33	2.971	5	2.021
Madrid, Comunidad de	13	2.167	10	2.061	3	106
Murcia, Región de	63	12.315	41	7.979	22	4.336
Navarra, Comunidad Foral de	13	1.064	3	382	10	682
País Vasco	21	3.165	15	1.844	6	1.321
Rioja, La	10	1.680	7	571	3	1.109
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	28.117	3.674.211	25.010	3.284.889	3.107	389.322
Andalucía	5.477	550.408	4.840	486.739	637	63.669
Aragón	755	85.670	629	72.406	126	13.264
Asturias, Principado de	587	56.401	435	44.823	152	11.578
Balears, Illes	912	142.463	852	125.340	60	17.123
Canarias	1.491	189.120	1.350	179.353	141	9.767
Cantabria	358	37.467	335	32.799	23	4.668
Castilla y León	1.131	96.089	1.004	84.520	127	11.569
Castilla - La Mancha	958	92.081	725	62.439	233	29.642
Cataluña	4.122	662.080	3.767	594.373	355	67.707
Comunitat Valenciana	2.915	251.092	2.620	227.087	295	24.005
Extremadura	474	36.272	436	33.327	38	2.945
Galicia	1.128	137.875	1.058	129.695	70	8.180
Madrid, Comunidad de	4.941	987.709	4.699	954.358	242	33.351
Murcia, Región de	653	64.001	560	53.906	93	10.095
Navarra, Comunidad Foral de	331	46.964	196	28.853	135	18.111
País Vasco	1.623	217.207	1.275	155.754	348	61.453
Rioja, La	212	15.991	184	14.006	28	1.985
Ceuta	11	1.689	10	1.625	1	64
Melilla	38	3.632	35	3.486	3	146

## Diciembre 2016. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>34.817</b>	<b>1.298</b>	<b>22.458</b>	<b>846</b>	<b>10.215</b>
Andalucía	8.260	372	5.240	265	2.383
Aragón	709	38	510	6	155
Asturias, Principado de	617	10	402	15	190
Balears, Illes	1.157	60	735	45	317
Canarias	1.922	41	1.226	19	636
Cantabria	325	10	232	4	79
Castilla y León	1.523	106	959	33	425
Castilla - La Mancha	1.220	98	765	53	304
Cataluña	4.547	67	3.211	95	1.174
Comunitat Valenciana	4.745	159	2.804	88	1.694
Extremadura	775	61	389	16	309
Galicia	1.589	51	991	31	516
Madrid, Comunidad de	4.358	136	2.980	98	1.144
Murcia, Región de	1.090	66	717	34	273
Navarra, Comunidad Foral de	324	0	236	12	76
País Vasco	1.376	19	862	27	468
Rioja, La	223	4	152	5	62
Ceuta	17	0	11	0	6
Melilla	40	0	36	0	4

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>30.064</b>	<b>4.753</b>	<b>922</b>	<b>376</b>	<b>29.142</b>	<b>4.377</b>
Andalucía	7.251	1.009	213	159	7.038	850
Aragón	606	103	24	14	582	89
Asturias, Principado de	505	112	6	4	499	108
Balears, Illes	861	296	50	10	811	286
Canarias	1.779	143	35	6	1.744	137
Cantabria	284	41	10	0	274	41
Castilla y León	1.208	315	72	34	1.136	281
Castilla - La Mancha	1.055	165	67	31	988	134
Cataluña	3.904	643	45	22	3.859	621
Comunitat Valenciana	4.226	519	127	32	4.099	487
Extremadura	733	42	45	16	688	26
Galicia	1.484	105	36	15	1.448	90
Madrid, Comunidad de	3.789	569	130	6	3.659	563
Murcia, Región de	966	124	49	17	917	107
Navarra, Comunidad Foral de	207	117	0	0	207	117
País Vasco	998	378	9	10	989	368
Rioja, La	152	71	4	0	148	71
Ceuta	16	1	0	0	16	1
Melilla	40	0	0	0	40	0

## Diciembre 2016. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	7.276	5.635	378	1.263	301	6.975	4.539
Andalucía	1.309	1.059	61	189	51	1.258	839
Aragón	164	126	14	24	8	156	109
Asturias, Principado de	277	251	3	23	30	247	109
Baleares, Illes	180	174	0	6	14	166	76
Canarias	290	135	5	150	14	276	188
Cantabria	55	39	0	16	0	55	39
Castilla y León	383	248	29	106	48	335	119
Castilla - La Mancha	272	227	8	37	6	266	141
Cataluña	1.374	1.112	37	225	11	1.363	1.038
Comunitat Valenciana	998	759	88	151	45	953	605
Extremadura	69	50	4	15	8	61	47
Galicia	267	246	6	15	15	252	123
Madrid, Comunidad de	1.128	795	70	263	2	1.126	786
Murcia, Región de	303	250	35	18	42	261	175
Navarra, Comunidad Foral de	42	40	0	2	1	41	28
País Vasco	115	80	18	17	4	111	89
Rioja, La	48	42	0	6	2	46	27
Ceuta	1	1	0	0	0	1	0
Melilla	1	1	0	0	0	1	1

## Año 2016. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>399.258</b>	<b>53.399.164</b>	<b>16.795</b>	<b>2.782.981</b>	<b>382.463</b>	<b>50.616.183</b>
Andalucía	76.125	8.325.389	4.785	954.961	71.340	7.370.428
Aragón	12.886	1.428.177	1.172	135.722	11.714	1.292.455
Asturias, Principado de	7.483	793.355	386	41.665	7.097	751.690
Baleares, Illes	13.934	2.441.896	783	231.082	13.151	2.210.814
Canarias	19.640	1.996.174	491	91.467	19.149	1.904.707
Cantabria	4.644	507.604	94	10.215	4.550	497.389
Castilla y León	17.514	1.893.416	1.269	173.429	16.245	1.719.987
Castilla - La Mancha	15.573	1.536.086	1.631	179.423	13.942	1.356.663
Cataluña	59.971	9.484.126	1.005	230.244	58.966	9.253.882
Comunitat Valenciana	41.364	3.916.723	1.850	191.917	39.514	3.724.806
Extremadura	7.695	725.277	926	139.446	6.769	585.831
Galicia	15.603	1.542.006	628	67.985	14.975	1.474.021
Madrid, Comunidad de	64.279	13.143.050	180	64.062	64.099	13.078.988
Murcia, Región de	10.938	1.000.969	910	168.272	10.028	832.697
Navarra, Comunidad Foral de	5.818	824.507	179	23.036	5.639	801.471
País Vasco	21.839	3.436.542	315	53.183	21.524	3.383.359
Rioja, La	2.877	282.784	184	23.055	2.693	259.729
Ceuta	483	56.374	2	522	481	55.852
Melilla	592	64.709	5	3.295	587	61.414

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>382.463</b>	<b>50.616.183</b>	<b>281.328</b>	<b>30.878.394</b>	<b>6.748</b>	<b>3.938.519</b>	<b>94.387</b>	<b>15.799.270</b>
Andalucía	71.340	7.370.428	53.733	5.086.109	1.809	557.556	15.798	1.726.763
Aragón	11.714	1.292.455	8.427	799.793	145	153.511	3.142	339.151
Asturias, Principado de	7.097	751.690	4.812	428.742	84	30.150	2.201	292.798
Baleares, Illes	13.151	2.210.814	9.469	1.311.520	173	62.690	3.509	836.604
Canarias	19.149	1.904.707	12.797	1.040.618	228	68.497	6.124	795.592
Cantabria	4.550	497.389	3.265	350.595	46	23.778	1.239	123.016
Castilla y León	16.245	1.719.987	11.208	975.847	507	201.536	4.530	542.604
Castilla - La Mancha	13.942	1.356.663	9.998	825.678	575	146.516	3.369	384.469
Cataluña	58.966	9.253.882	45.873	5.773.196	871	469.348	12.222	3.011.338
Comunitat Valenciana	39.514	3.724.806	29.440	2.411.919	430	144.235	9.644	1.168.652
Extremadura	6.769	585.831	4.886	360.916	247	34.437	1.636	190.478
Galicia	14.975	1.474.021	10.070	931.189	106	41.393	4.799	501.439
Madrid, Comunidad de	64.099	13.078.988	47.801	7.319.629	847	1.330.923	15.451	4.428.436
Murcia, Región de	10.028	832.697	7.520	580.543	192	40.175	2.316	211.979
Navarra, Comunidad Foral de	5.639	801.471	3.993	404.628	127	135.285	1.519	261.558
País Vasco	21.524	3.383.359	15.514	2.041.647	311	459.887	5.699	881.825
Rioja, La	2.693	259.729	1.756	141.550	42	37.489	895	80.690
Ceuta	481	55.852	331	42.814	2	639	148	12.399
Melilla	587	61.414	435	51.461	6	474	146	9.479

## Año 2016. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>16.795</b>	<b>2.782.981</b>	<b>11.229</b>	<b>2.003.709</b>	<b>5.566</b>	<b>779.272</b>
Andalucía	4.785	954.961	3.104	651.305	1.681	303.656
Aragón	1.172	135.722	641	82.979	531	52.743
Asturias, Principado de	386	41.665	204	24.478	182	17.187
Balears, Illes	783	231.082	685	186.266	98	44.816
Canarias	491	91.467	350	66.781	141	24.686
Cantabria	94	10.215	83	9.222	11	993
Castilla y León	1.269	173.429	690	130.156	579	43.273
Castilla - La Mancha	1.631	179.423	984	122.148	647	57.275
Cataluña	1.005	230.244	729	193.810	276	36.434
Comunitat Valenciana	1.850	191.917	1.346	148.415	504	43.502
Extremadura	926	139.446	759	112.058	167	27.388
Galicia	628	67.985	531	58.399	97	9.586
Madrid, Comunidad de	180	64.062	94	35.566	86	28.496
Murcia, Región de	910	168.272	621	119.062	289	49.210
Navarra, Comunidad Foral de	179	23.036	51	10.838	128	12.198
País Vasco	315	53.183	234	39.531	81	13.652
Rioja, La	184	23.055	120	11.990	64	11.065
Ceuta	2	522	1	501	1	21
Melilla	5	3.295	2	204	3	3.091

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>382.463</b>	<b>50.616.183</b>	<b>340.057</b>	<b>45.476.339</b>	<b>42.406</b>	<b>5.139.844</b>
Andalucía	71.340	7.370.428	63.936	6.633.673	7.404	736.755
Aragón	11.714	1.292.455	10.108	1.124.982	1.606	167.473
Asturias, Principado de	7.097	751.690	5.335	598.693	1.762	152.997
Balears, Illes	13.151	2.210.814	12.375	2.007.382	776	203.432
Canarias	19.149	1.904.707	17.442	1.746.833	1.707	157.874
Cantabria	4.550	497.389	4.272	469.740	278	27.649
Castilla y León	16.245	1.719.987	13.966	1.482.085	2.279	237.902
Castilla - La Mancha	13.942	1.356.663	11.309	1.097.807	2.633	258.856
Cataluña	58.966	9.253.882	53.184	8.386.243	5.782	867.639
Comunitat Valenciana	39.514	3.724.806	35.186	3.272.150	4.328	452.656
Extremadura	6.769	585.831	6.327	550.464	442	35.367
Galicia	14.975	1.474.021	14.335	1.413.445	640	60.576
Madrid, Comunidad de	64.099	13.078.988	60.448	12.498.706	3.651	580.282
Murcia, Región de	10.028	832.697	8.592	710.153	1.436	122.544
Navarra, Comunidad Foral de	5.639	801.471	3.226	501.470	2.413	300.001
País Vasco	21.524	3.383.359	16.958	2.671.868	4.566	711.491
Rioja, La	2.693	259.729	2.088	204.201	605	55.528
Ceuta	481	55.852	467	54.385	14	1.467
Melilla	587	61.414	503	52.059	84	9.355

## Año 2016. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>482.732</b>	<b>20.132</b>	<b>309.778</b>	<b>13.949</b>	<b>138.873</b>
Andalucía	97.673	5.581	62.727	3.596	25.769
Aragón	10.670	783	6.681	211	2.995
Asturias, Principado de	8.079	368	5.012	128	2.571
Balears, Illes	15.631	759	9.546	383	4.943
Canarias	24.210	641	15.866	469	7.234
Cantabria	5.776	215	3.479	107	1.975
Castilla y León	24.610	1.592	14.573	1.185	7.260
Castilla - La Mancha	20.462	1.511	12.008	1.391	5.552
Cataluña	69.533	871	46.424	1.501	20.737
Comunitat Valenciana	71.236	3.455	44.099	1.575	22.107
Extremadura	9.232	1.004	5.612	398	2.218
Galicia	20.566	926	12.455	319	6.866
Madrid, Comunidad de	62.771	577	44.059	1.458	16.677
Murcia, Región de	17.794	1.281	10.778	688	5.047
Navarra, Comunidad Foral de	4.394	116	3.010	177	1.091
País Vasco	15.298	252	10.383	237	4.426
Rioja, La	3.906	195	2.361	114	1.236
Ceuta	355	3	278	3	71
Melilla	536	2	427	9	98

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>418.012</b>	<b>64.720</b>	<b>14.825</b>	<b>5.307</b>	<b>403.187</b>	<b>59.413</b>
Andalucía	83.591	14.082	3.739	1.842	79.852	12.240
Aragón	8.695	1.975	535	248	8.160	1.727
Asturias, Principado de	6.401	1.678	237	131	6.164	1.547
Balears, Illes	13.609	2.022	597	162	13.012	1.860
Canarias	21.826	2.384	538	103	21.288	2.281
Cantabria	5.105	671	189	26	4.916	645
Castilla y León	21.289	3.321	1.208	384	20.081	2.937
Castilla - La Mancha	18.225	2.237	1.065	446	17.160	1.791
Cataluña	60.051	9.482	576	295	59.475	9.187
Comunitat Valenciana	62.811	8.425	2.625	830	60.186	7.595
Extremadura	8.461	771	799	205	7.662	566
Galicia	18.895	1.671	781	145	18.114	1.526
Madrid, Comunidad de	55.460	7.311	498	79	54.962	7.232
Murcia, Región de	15.830	1.964	1.023	258	14.807	1.706
Navarra, Comunidad Foral de	3.130	1.264	68	48	3.062	1.216
País Vasco	11.010	4.288	192	60	10.818	4.228
Rioja, La	2.792	1.114	151	44	2.641	1.070
Ceuta	325	30	3	0	322	30
Melilla	506	30	1	1	505	29

## Año 2016. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	137.978	108.196	7.500	22.282	6.933	131.045	87.124
Andalucía	30.960	24.873	2.177	3.910	1.739	29.221	19.663
Aragón	5.138	4.544	159	435	291	4.847	2.848
Asturias, Principado de	2.314	2.006	122	186	224	2.090	1.193
Baleares, Illes	3.415	3.256	42	117	218	3.197	2.006
Canarias	5.657	2.371	128	3.158	192	5.465	3.872
Cantabria	1.079	774	10	295	33	1.046	674
Castilla y León	4.806	3.943	194	669	511	4.295	2.469
Castilla - La Mancha	5.672	4.542	314	816	432	5.240	3.185
Cataluña	23.590	18.685	697	4.208	280	23.310	17.346
Comunitat Valenciana	22.041	15.720	2.270	4.051	1.919	20.122	12.522
Extremadura	1.473	1.225	27	221	191	1.282	876
Galicia	4.237	3.551	94	592	224	4.013	2.315
Madrid, Comunidad de	17.029	13.892	539	2.598	172	16.857	11.618
Murcia, Región de	5.832	5.065	244	523	360	5.472	3.789
Navarra, Comunidad Foral de	1.007	971	21	15	24	983	477
País Vasco	2.370	1.612	406	352	91	2.279	1.542
Rioja, La	1.192	1.070	9	113	28	1.164	593
Ceuta	85	79	5	1	2	83	63
Melilla	81	17	42	22	2	79	73

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)