

28 de febrero de 2018

Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2017 y Año 2017. Datos provisionales

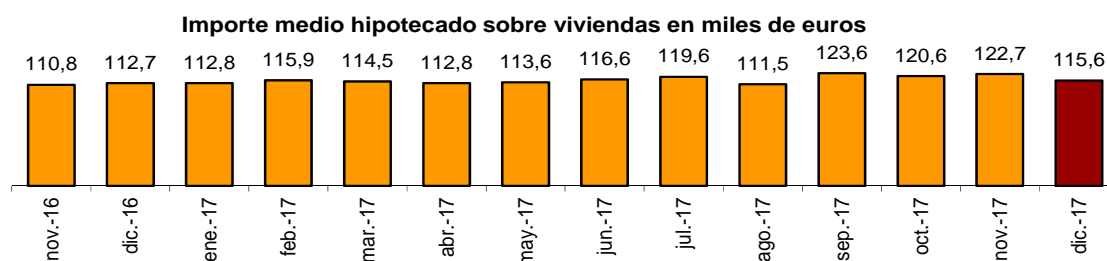
El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 20.681, cifra similar a la de diciembre de 2016

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 2,6% en tasa anual y se sitúa en 115.617 euros

En el año 2017 el importe medio de las hipotecas sobre viviendas creció un 6,3%

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 137.955 euros, un 5,5% superior al del mismo mes de 2016.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 20.681, similar a la de diciembre de 2016. El importe medio es de 115.617 euros, con un aumento anual del 2,6%.



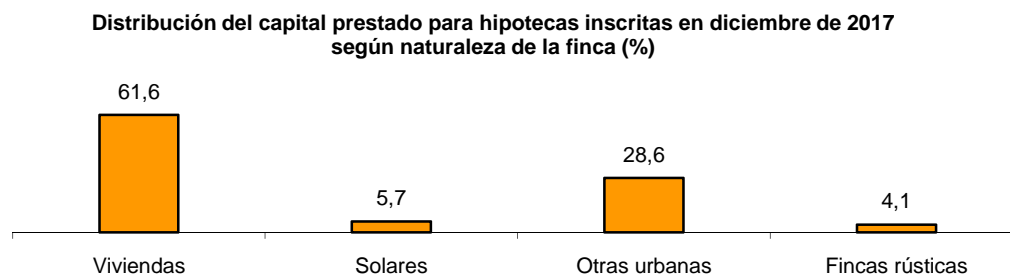
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.722,0 millones de euros, un 1,9% más que en diciembre de 2016. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.391,1 millones, con un aumento anual del 2,6%.

Hipotecas constituidas. Diciembre 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	28.128	-19,0	-3,6	7,0
Capital prestado (miles de euros)	3.880.389	-23,4	1,7	13,2
Importe medio (euros)	137.955	-5,4	5,5	5,8
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	941	-31,6	-21,4	-1,6
Capital prestado (miles de euros)	158.360	-28,0	-3,1	-9,1
Importe medio (euros)	168.289	5,2	23,2	-7,7
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	27.187	-18,5	-2,8	7,4
Capital prestado (miles de euros)	3.722.029	-23,2	1,9	14,4
Importe medio (euros)	136.905	-5,7	4,9	6,5
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	20.681	-16,9	0,0	9,7
Capital prestado (miles de euros)	2.391.070	-21,7	2,6	16,6
Importe medio (euros)	115.617	-5,8	2,6	6,3

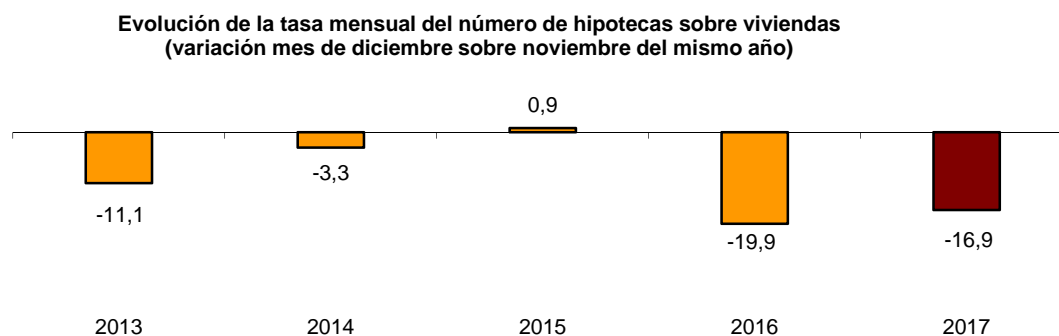
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 61,6% del capital total prestado en el mes de diciembre.

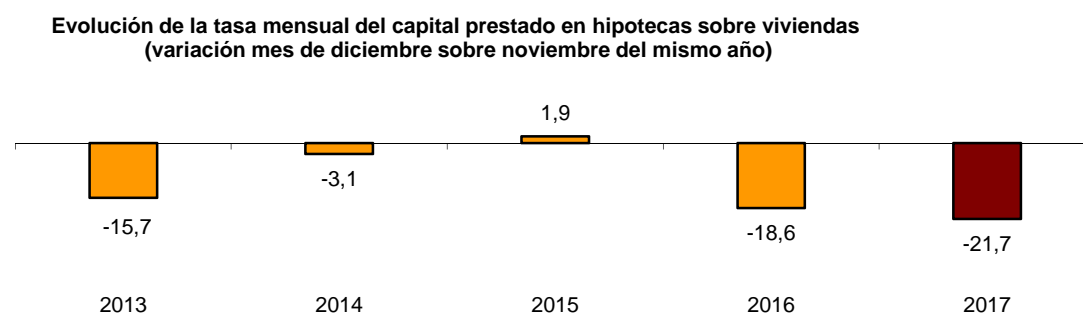


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2017 la tasa mensual es del -16,9%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2017 es del -21,7%, el mayor descenso del periodo considerado.



Tipo de interés de las hipotecas

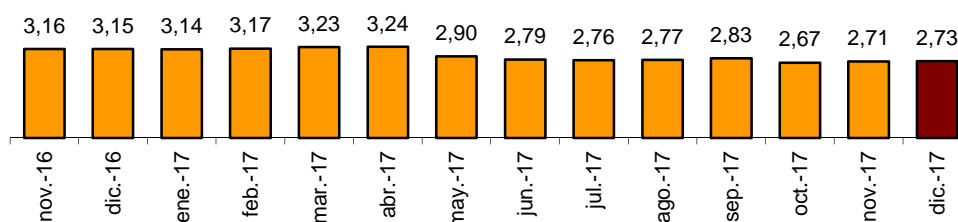
Para las **hipotecas constituidas sobre el total de fincas** en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,65% (un 15,6% inferior al de diciembre de 2016) y el plazo medio de 22 años. El 64,8% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 35,2% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,39% para las hipotecas a tipo variable (un 22,2% menor que en diciembre de 2016) y del 3,23% para las de tipo fijo (un 2,3% más bajo).

En las **hipotecas constituidas sobre viviendas**, el tipo de interés medio es del 2,73% (un 13,5% inferior al de diciembre de 2016) y el plazo medio de 23 años. El 62,5% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 37,5% a tipo fijo. Las hipotecas a tipo fijo experimentan un aumento del 4,9% en tasa anual.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,54% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con un descenso del 18,6%) y del 3,13% para las de tipo fijo (un 3,5% menor).

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 5.519, un 24,4% menos que en el mismo mes de 2016. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 17,6%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 4.336 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 23,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 39,4%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumenta un 15,0%.

Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	5.519	-9,0	-24,4	-35,2
Novaciones	4.336	-7,1	-23,7	-34,9
Subrogaciones deudor	430	8,0	15,0	-38,3
Subrogaciones acreedor	753	-24,6	-39,4	-35,5

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 5.519 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 48,7% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 7,3% al 13,2%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 90,4% al 85,7%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (78,2%), como después (78,6%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,90 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,50 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Diciembre 2017

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	2.686	100,0		2.686	100,0	
Fijo	197	7,3	3,9	354	13,2	3,0
Variable	2.427	90,4	4,3	2.301	85,7	2,8
-Euribor	2.101	78,2	4,2	2.111	78,6	2,7
Sin interés	62	2,3		31	1,1	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (3.997), Comunidad de Madrid (3.764) y Cataluña (2.977).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Canarias (44,8%), Castilla – La Mancha (12,3%) y Comunidad Foral de Navarra (10,0%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (603,1 millones de euros), Cataluña (410,7 millones) y Andalucía (394,0 millones).

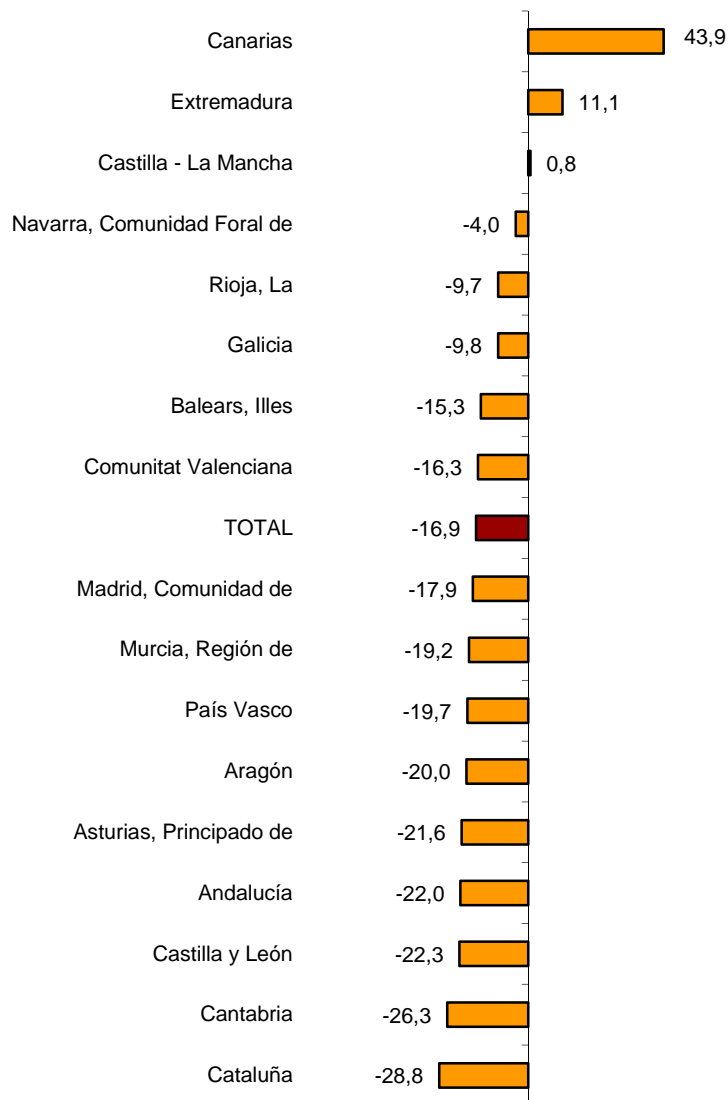
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2017

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	20.681	-16,9	0,0	2.391.070	-21,7	2,6
Andalucía	3.997	-22,0	-0,2	393.955	-21,4	1,0
Aragón	559	-20,0	0,5	52.893	-25,4	9,3
Asturias, Principado de	360	-21,6	-18,0	30.678	-28,7	-20,5
Baleares, Illes	625	-15,3	-7,0	120.120	-8,0	20,5
Canarias	1.436	43,9	44,8	129.369	38,6	53,0
Cantabria	230	-26,3	-10,2	22.017	-32,5	-13,7
Castilla y León	716	-22,3	-8,9	63.040	-25,0	-4,9
Castilla - La Mancha	776	0,8	12,3	68.545	2,7	15,5
Cataluña	2.977	-28,8	-5,3	410.679	-28,5	-3,3
Comunitat Valenciana	2.127	-16,3	-2,6	178.447	-20,1	-1,1
Extremadura	349	11,1	-7,7	29.836	33,8	13,0
Galicia	756	-9,8	-5,1	73.559	-10,3	-2,8
Madrid, Comunidad de	3.764	-17,9	4,3	603.076	-29,1	4,2
Murcia, Región de	475	-19,2	-2,5	37.025	-21,6	-2,4
Navarra, Comunidad Foral de	264	-4,0	10,0	28.304	-4,2	12,7
País Vasco	1.078	-19,7	-15,3	127.558	-30,8	-16,8
Rioja, La	139	-9,7	4,5	15.446	28,7	35,9

Tres comunidades presentan tasas de variación mensuales positivas en el número de hipotecas sobre viviendas en diciembre. Se trata de Canarias (43,9%), Extremadura (11,1%) y Castilla – La Mancha (0,8%).

Por su parte, las que presentan las tasas mensuales más negativas son Cataluña (-28,8%), Cantabria (-26,3%) y Castilla y León (-22,3%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2017

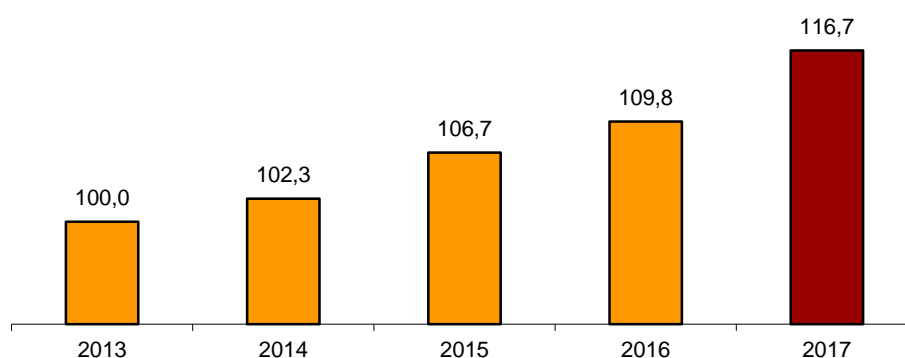


Resultados en el conjunto del año 2017

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2017 se situó en 141.445 euros, un 5,8% superior al de 2016.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 116.709 euros, un 6,3% mayor que el del año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



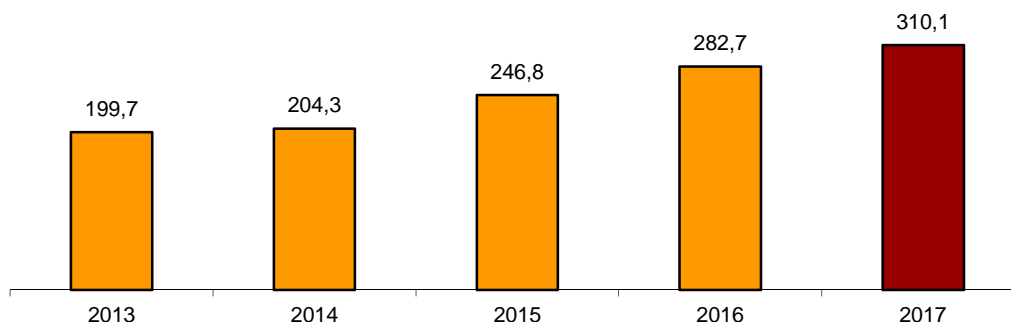
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 58.178,0 millones de euros en el año 2017, con un aumento del 14,4% respecto a 2016. En viviendas, el capital prestado se situó en 36.191,0 millones, con un incremento del 16,6%.

Hipotecas constituidas

	Total 2017	% Variación anual			
		2017	2016	2015	2014
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	429.082	7,0	7,8	17,9	-3,5
Capital prestado (miles de euros)	60.691.568	13,2	9,6	19,1	9,6
Importe medio (euros)	141.445	5,8	1,7	1,0	13,6
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	16.485	-1,6	-10,4	5,3	-4,9
Capital prestado (miles de euros)	2.513.525	-9,1	-2,2	8,6	-8,1
Importe medio (euros)	152.473	-7,7	9,0	3,1	-3,4
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	412.597	7,4	8,7	18,6	-3,4
Capital prestado (miles de euros)	58.178.043	14,4	10,3	19,8	11,1
Importe medio (euros)	141.005	6,5	1,4	1,0	15,0
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	310.096	9,7	14,6	20,8	2,3
Capital prestado (miles de euros)	36.190.971	16,6	17,8	26,1	4,6
Importe medio (euros)	116.709	6,3	2,9	4,4	2,2

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto del año 2017 fue de 310.096, un 9,7% superior al de 2016.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas (en miles)



Hipotecas con cambios registrales en el año 2017

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2017 fue de 89.523, lo que supuso un descenso anual del 35,2%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 70.375 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 34,9%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) bajó un 35,5%, y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) disminuyó un 38,3%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2017	% Variación anual			
		2017	2016	2015	2014
Total fincas	89.523	-35,2	-22,2	-17,7	-18,9
Novaciones	70.375	-34,9	-23,6	-18,0	-20,8
Subrogaciones deudor	4.590	-38,3	5,5	-26,1	-15,7
Subrogaciones acreedor	14.558	-35,5	-22,2	-13,6	-8,9

Distribución geográfica en el año 2017

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2017 fueron Andalucía (60.240), Comunidad de Madrid (56.644) y Cataluña (49.918).

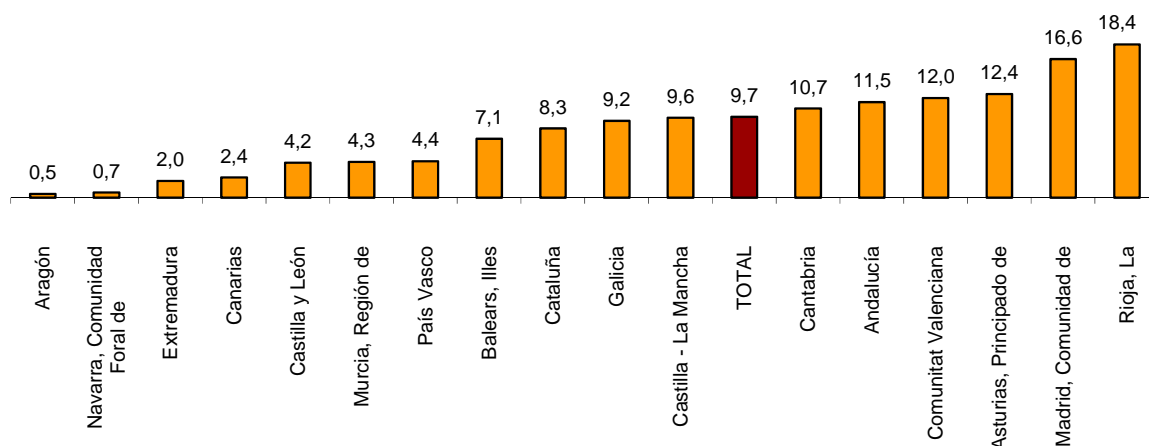
Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (9.287,1 millones de euros), Cataluña (6.893,6 millones) y Andalucía (5.898,3 millones).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Año 2017

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
TOTAL	310.096	9,7	36.190.971	16,6
Andalucía	60.240	11,5	5.898.299	15,5
Aragón	8.315	0,5	830.869	6,6
Asturias, Principado de	5.565	12,4	512.955	17,9
Balears, Illes	10.084	7,1	1.607.711	23,2
Canarias	13.310	2,4	1.153.893	10,4
Cantabria	3.498	10,7	371.350	9,7
Castilla y León	11.753	4,2	1.054.089	7,7
Castilla - La Mancha	10.976	9,6	957.340	15,8
Cataluña	49.918	8,3	6.893.551	18,2
Comunitat Valenciana	32.963	12,0	2.808.462	16,2
Extremadura	4.879	2,0	361.248	2,6
Galicia	11.040	9,2	1.049.433	12,1
Madrid, Comunidad de	56.644	16,6	9.287.109	25,5
Murcia, Región de	7.817	4,3	602.475	1,5
Navarra, Comunidad Foral de	4.016	0,7	425.953	5,2
País Vasco	16.257	4,4	2.108.612	2,9
Rioja, La	2.054	18,4	172.112	23,5

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó en todas las comunidades en el año 2017. Las mayores tasas se dieron en La Rioja (18,4), Comunidad de Madrid (16,6%) y Principado de Asturias (12,4%). Por su parte, Aragón (0,5%), Comunidad Foral de Navarra (0,7%) y Extremadura (2,0%) presentaron los menores aumentos.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Año 2017



Estadística de Hipotecas Diciembre 2017. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	28.128	3.880.389	941	158.360	27.187	3.722.029
Andalucía	5.292	616.083	265	56.220	5.027	559.863
Aragón	812	90.201	35	10.442	777	79.759
Asturias, Principado de	521	66.822	25	2.956	496	63.866
Balears, Illes	952	207.790	63	19.783	889	188.007
Canarias	1.978	209.895	37	5.614	1.941	204.281
Cantabria	309	26.624	6	732	303	25.892
Castilla y León	1.113	114.440	91	10.116	1.022	104.324
Castilla - La Mancha	1.097	115.426	72	8.769	1.025	106.657
Cataluña	3.784	609.891	62	8.970	3.722	600.921
Comunitat Valenciana	2.910	271.568	68	4.683	2.842	266.885
Extremadura	521	55.140	59	7.134	462	48.006
Galicia	1.093	103.996	32	4.719	1.061	99.277
Madrid, Comunidad de	4.936	1.015.187	4	452	4.932	1.014.735
Murcia, Región de	775	65.589	80	14.749	695	50.840
Navarra, Comunidad Foral de	341	52.231	1	147	340	52.084
País Vasco	1.403	232.586	26	1.507	1.377	231.079
Rioja, La	220	19.994	15	1.367	205	18.627
Ceuta	26	2.668	0	0	26	2.668
Melilla	45	4.258	0	0	45	4.258

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.187	3.722.029	20.681	2.391.070	436	222.274	6.070	1.108.685
Andalucía	5.027	559.863	3.997	393.955	94	19.412	936	146.496
Aragón	777	79.759	559	52.893	7	1.662	211	25.204
Asturias, Principado de	496	63.866	360	30.678	8	4.613	128	28.575
Balears, Illes	889	188.007	625	120.120	11	8.047	253	59.840
Canarias	1.941	204.281	1.436	129.369	13	10.552	492	64.360
Cantabria	303	25.892	230	22.017	0	0	73	3.875
Castilla y León	1.022	104.324	716	63.040	27	8.528	279	32.756
Castilla - La Mancha	1.025	106.657	776	68.545	39	23.116	210	14.996
Cataluña	3.722	600.921	2.977	410.679	56	29.054	689	161.188
Comunitat Valenciana	2.842	266.885	2.127	178.447	36	16.523	679	71.915
Extremadura	462	48.006	349	29.836	22	2.153	91	16.017
Galicia	1.061	99.277	756	73.559	16	2.512	289	23.206
Madrid, Comunidad de	4.932	1.014.735	3.764	603.076	74	47.793	1.094	363.866
Murcia, Región de	695	50.840	475	37.025	3	1.032	217	12.783
Navarra, Comunidad Foral de	340	52.084	264	28.304	9	8.260	67	15.520
País Vasco	1.377	231.079	1.078	127.558	17	38.454	282	65.067
Rioja, La	205	18.627	139	15.446	3	549	63	2.632
Ceuta	26	2.668	21	2.583	0	0	5	85
Melilla	45	4.258	32	3.940	1	14	12	304

Diciembre 2017. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	941	158.360	647	125.793	294	32.567
Andalucía	265	56.220	180	43.842	85	12.378
Aragón	35	10.442	24	8.381	11	2.061
Asturias, Principado de	25	2.956	17	1.668	8	1.288
Baleares, Illes	63	19.783	54	19.046	9	737
Canarias	37	5.614	30	3.944	7	1.670
Cantabria	6	732	6	732	0	0
Castilla y León	91	10.116	46	5.339	45	4.777
Castilla - La Mancha	72	8.769	58	7.155	14	1.614
Cataluña	62	8.970	33	6.307	29	2.663
Comunitat Valenciana	68	4.683	51	4.115	17	568
Extremadura	59	7.134	46	6.493	13	641
Galicia	32	4.719	28	4.061	4	658
Madrid, Comunidad de	4	452	2	342	2	110
Murcia, Región de	80	14.749	60	13.330	20	1.419
Navarra, Comunidad Foral de	1	147	0	0	1	147
País Vasco	26	1.507	10	999	16	508
Rioja, La	15	1.367	2	39	13	1.328
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.187	3.722.029	24.359	3.347.572	2.828	374.457
Andalucía	5.027	559.863	4.550	492.986	477	66.877
Aragón	777	79.759	671	70.990	106	8.769
Asturias, Principado de	496	63.866	331	50.875	165	12.991
Baleares, Illes	889	188.007	839	170.306	50	17.701
Canarias	1.941	204.281	1.760	181.402	181	22.879
Cantabria	303	25.892	284	24.518	19	1.374
Castilla y León	1.022	104.324	876	90.050	146	14.274
Castilla - La Mancha	1.025	106.657	862	75.526	163	31.131
Cataluña	3.722	600.921	3.446	559.947	276	40.974
Comunitat Valenciana	2.842	266.885	2.533	228.123	309	38.762
Extremadura	462	48.006	434	45.674	28	2.332
Galicia	1.061	99.277	1.028	95.085	33	4.192
Madrid, Comunidad de	4.932	1.014.735	4.774	987.847	158	26.888
Murcia, Región de	695	50.840	539	42.960	156	7.880
Navarra, Comunidad Foral de	340	52.084	208	30.509	132	21.575
País Vasco	1.377	231.079	993	181.174	384	49.905
Rioja, La	205	18.627	174	13.985	31	4.642
Ceuta	26	2.668	26	2.668	0	0
Melilla	45	4.258	31	2.947	14	1.311

Diciembre 2017. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	36.104	1.443	23.300	998	10.363
Andalucía	7.659	509	4.577	240	2.333
Aragón	967	91	585	50	241
Asturias, Principado de	694	64	437	21	172
Balears, Illes	1.138	40	765	13	320
Canarias	1.679	35	1.025	41	578
Cantabria	459	18	304	13	124
Castilla y León	1.657	97	963	67	530
Castilla - La Mancha	1.590	78	974	46	492
Cataluña	4.464	59	3.366	101	938
Comunitat Valenciana	4.873	156	3.249	130	1.338
Extremadura	620	47	411	18	144
Galicia	1.276	63	845	19	349
Madrid, Comunidad de	5.165	17	3.705	145	1.298
Murcia, Región de	1.950	97	869	46	938
Navarra, Comunidad Foral de	321	18	206	18	79
País Vasco	1.174	24	791	23	336
Rioja, La	345	30	181	7	127
Ceuta	38	0	23	0	15
Melilla	35	0	24	0	11

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	31.699	4.405	1.073	370	30.626	4.035
Andalucía	6.648	1.011	373	136	6.275	875
Aragón	858	109	73	18	785	91
Asturias, Principado de	581	113	52	12	529	101
Balears, Illes	1.018	120	31	9	987	111
Canarias	1.509	170	28	7	1.481	163
Cantabria	429	30	18	0	411	30
Castilla y León	1.426	231	62	35	1.364	196
Castilla - La Mancha	1.470	120	64	14	1.406	106
Cataluña	3.933	531	37	22	3.896	509
Comunitat Valenciana	4.218	655	100	56	4.118	599
Extremadura	595	25	42	5	553	20
Galicia	1.178	98	58	5	1.120	93
Madrid, Comunidad de	4.605	560	12	5	4.593	555
Murcia, Región de	1.769	181	62	35	1.707	146
Navarra, Comunidad Foral de	228	93	7	11	221	82
País Vasco	875	299	24	0	851	299
Rioja, La	288	57	30	0	258	57
Ceuta	38	0	0	0	38	0
Melilla	33	2	0	0	33	2

Diciembre 2017. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	5.519	4.336	430	753	124	5.395	3.762
Andalucía	781	622	52	107	32	749	546
Aragón	205	162	31	12	3	202	128
Asturias, Principado de	68	64	2	2	3	65	51
Baleares, Illes	72	70	0	2	6	66	38
Canarias	151	88	6	57	0	151	103
Cantabria	37	30	0	7	0	37	22
Castilla y León	209	158	33	18	5	204	134
Castilla - La Mancha	330	266	7	57	29	301	189
Cataluña	978	755	49	174	8	970	686
Comunitat Valenciana	732	421	168	143	22	710	530
Extremadura	74	64	1	9	1	73	60
Galicia	132	112	1	19	6	126	67
Madrid, Comunidad de	1.285	1.181	66	38	1	1.284	933
Murcia, Región de	232	144	1	87	4	228	118
Navarra, Comunidad Foral de	16	16	0	0	2	14	10
País Vasco	170	138	13	19	1	169	130
Rioja, La	44	44	0	0	1	43	15
Ceuta	1	1	0	0	0	1	0
Melilla	2	0	0	2	0	2	2

Año 2017. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	429.082	60.691.568	16.485	2.513.525	412.597	58.178.043
Andalucía	81.576	9.590.130	4.721	837.111	76.855	8.753.019
Aragón	12.519	1.410.715	964	125.807	11.555	1.284.908
Asturias, Principado de	8.246	979.443	483	53.828	7.763	925.615
Balears, Illes	14.686	2.866.644	838	238.245	13.848	2.628.399
Canarias	19.211	2.195.939	466	63.546	18.745	2.132.393
Cantabria	5.070	510.469	87	13.424	4.983	497.045
Castilla y León	18.209	1.797.304	1.271	160.453	16.938	1.636.851
Castilla - La Mancha	16.643	1.720.389	1.439	185.964	15.204	1.534.425
Cataluña	65.615	10.464.366	910	146.180	64.705	10.318.186
Comunitat Valenciana	44.880	4.517.904	1.500	162.210	43.380	4.355.694
Extremadura	7.385	694.658	1.040	152.274	6.345	542.384
Galicia	16.556	1.685.569	533	71.017	16.023	1.614.552
Madrid, Comunidad de	74.821	16.586.663	120	48.464	74.701	16.538.199
Murcia, Región de	11.583	1.019.062	1.052	154.045	10.531	865.017
Navarra, Comunidad Foral de	5.527	755.907	162	25.976	5.365	729.931
País Vasco	21.967	3.473.806	442	56.315	21.525	3.417.491
Rioja, La	3.486	287.081	450	18.046	3.036	269.035
Ceuta	520	59.693	1	126	519	59.567
Melilla	582	75.826	6	494	576	75.332

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	412.597	58.178.043	310.096	36.190.971	6.381	4.029.335	96.120	17.957.737
Andalucía	76.855	8.753.019	60.240	5.898.299	1.658	706.507	14.957	2.148.213
Aragón	11.555	1.284.908	8.315	830.869	108	129.280	3.132	324.759
Asturias, Principado de	7.763	925.615	5.565	512.955	84	25.909	2.114	386.751
Balears, Illes	13.848	2.628.399	10.084	1.607.711	223	81.656	3.541	939.032
Canarias	18.745	2.132.393	13.310	1.153.893	214	121.311	5.221	857.189
Cantabria	4.983	497.045	3.498	371.350	38	15.854	1.447	109.841
Castilla y León	16.938	1.636.851	11.753	1.054.089	350	118.416	4.835	464.346
Castilla - La Mancha	15.204	1.534.425	10.976	957.340	448	85.961	3.780	491.124
Cataluña	64.705	10.318.186	49.918	6.893.551	833	507.339	13.954	2.917.296
Comunitat Valenciana	43.380	4.355.694	32.963	2.808.462	417	180.784	10.000	1.366.448
Extremadura	6.345	542.384	4.879	361.248	257	41.608	1.209	139.528
Galicia	16.023	1.614.552	11.040	1.049.433	125	54.985	4.858	510.134
Madrid, Comunidad de	74.701	16.538.199	56.644	9.287.109	1.000	1.291.136	17.057	5.959.954
Murcia, Región de	10.531	865.017	7.817	602.475	183	34.735	2.531	227.807
Navarra, Comunidad Foral de	5.365	729.931	4.016	425.953	104	87.773	1.245	216.205
País Vasco	21.525	3.417.491	16.257	2.108.612	284	529.486	4.984	779.393
Rioja, La	3.036	269.035	2.054	172.112	48	15.215	934	81.708
Ceuta	519	59.567	372	46.891	2	178	145	12.498
Melilla	576	75.332	395	48.619	5	1.202	176	25.511

Año 2017. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	16.485	2.513.525	11.448	1.868.775	5.037	644.750
Andalucía	4.721	837.111	3.134	633.328	1.587	203.783
Aragón	964	125.807	620	84.518	344	41.289
Asturias, Principado de	483	53.828	266	34.154	217	19.674
Baleares, Illes	838	238.245	752	193.340	86	44.905
Canarias	466	63.546	297	39.363	169	24.183
Cantabria	87	13.424	82	12.565	5	859
Castilla y León	1.271	160.453	663	103.397	608	57.056
Castilla - La Mancha	1.439	185.964	1.026	139.012	413	46.952
Cataluña	910	146.180	644	110.593	266	35.587
Comunitat Valenciana	1.500	162.210	990	104.109	510	58.101
Extremadura	1.040	152.274	859	133.153	181	19.121
Galicia	533	71.017	469	60.472	64	10.545
Madrid, Comunidad de	120	48.464	93	40.600	27	7.864
Murcia, Región de	1.052	154.045	818	115.097	234	38.948
Navarra, Comunidad Foral de	162	25.976	39	10.839	123	15.137
País Vasco	442	56.315	323	42.249	119	14.066
Rioja, La	450	18.046	369	11.602	81	6.444
Ceuta	1	126	1	126	0	0
Melilla	6	494	3	258	3	236

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	412.597	58.178.043	369.761	52.901.167	42.836	5.276.876
Andalucía	76.855	8.753.019	69.612	7.924.914	7.243	828.105
Aragón	11.555	1.284.908	9.984	1.109.601	1.571	175.307
Asturias, Principado de	7.763	925.615	5.622	746.758	2.141	178.857
Baleares, Illes	13.848	2.628.399	12.915	2.443.026	933	185.373
Canarias	18.745	2.132.393	16.833	1.921.082	1.912	211.311
Cantabria	4.983	497.045	4.712	468.161	271	28.884
Castilla y León	16.938	1.636.851	14.632	1.408.550	2.306	228.301
Castilla - La Mancha	15.204	1.534.425	12.309	1.265.896	2.895	268.529
Cataluña	64.705	10.318.186	59.299	9.504.638	5.406	813.548
Comunitat Valenciana	43.380	4.355.694	38.991	3.937.004	4.389	418.690
Extremadura	6.345	542.384	5.838	498.167	507	44.217
Galicia	16.023	1.614.552	15.146	1.517.658	877	96.894
Madrid, Comunidad de	74.701	16.538.199	71.501	15.989.353	3.200	548.846
Murcia, Región de	10.531	865.017	8.924	744.687	1.607	120.330
Navarra, Comunidad Foral de	5.365	729.931	3.318	470.636	2.047	259.295
País Vasco	21.525	3.417.491	16.822	2.649.995	4.703	767.496
Rioja, La	3.036	269.035	2.377	196.140	659	72.895
Ceuta	519	59.567	504	58.523	15	1.044
Melilla	576	75.332	422	46.378	154	28.954

Año 2017. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	478.032	19.672	313.716	14.490	130.154
Andalucía	96.445	5.574	62.643	4.015	24.213
Aragón	10.945	648	6.696	381	3.220
Asturias, Principado de	8.296	590	5.190	186	2.330
Balears, Illes	14.630	887	9.295	354	4.094
Canarias	24.636	541	16.529	387	7.179
Cantabria	5.938	129	3.713	88	2.008
Castilla y León	23.457	1.367	13.311	1.328	7.451
Castilla - La Mancha	20.053	1.498	11.879	1.449	5.227
Cataluña	67.741	963	48.082	1.440	17.256
Comunitat Valenciana	64.066	2.725	42.762	1.202	17.377
Extremadura	7.796	893	4.933	469	1.501
Galicia	19.965	889	12.914	339	5.823
Madrid, Comunidad de	68.334	447	48.001	1.279	18.607
Murcia, Región de	20.067	1.540	11.506	1.020	6.001
Navarra, Comunidad Foral de	5.374	198	3.190	150	1.836
País Vasco	14.943	270	9.989	312	4.372
Rioja, La	4.267	506	2.379	84	1.298
Ceuta	543	3	308	2	230
Melilla	536	4	396	5	131

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	414.864	63.168	14.183	5.489	400.681	57.679
Andalucía	82.170	14.275	3.885	1.689	78.285	12.586
Aragón	9.247	1.698	431	217	8.816	1.481
Asturias, Principado de	6.518	1.778	368	222	6.150	1.556
Balears, Illes	12.958	1.672	688	199	12.270	1.473
Canarias	22.240	2.396	454	87	21.786	2.309
Cantabria	5.385	553	105	24	5.280	529
Castilla y León	20.000	3.457	947	420	19.053	3.037
Castilla - La Mancha	17.980	2.073	1.241	257	16.739	1.816
Cataluña	59.122	8.619	650	313	58.472	8.306
Comunitat Valenciana	55.863	8.203	2.047	678	53.816	7.525
Extremadura	7.211	585	683	210	6.528	375
Galicia	18.196	1.769	729	160	17.467	1.609
Madrid, Comunidad de	61.388	6.946	284	163	61.104	6.783
Murcia, Región de	17.882	2.185	1.197	343	16.685	1.842
Navarra, Comunidad Foral de	3.722	1.652	87	111	3.635	1.541
País Vasco	10.916	4.027	203	67	10.713	3.960
Rioja, La	3.070	1.197	177	329	2.893	868
Ceuta	509	34	3	0	506	34
Melilla	487	49	4	0	483	49

Año 2017. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	89.523	70.375	4.590	14.558	3.435	86.088	56.256
Andalucía	17.159	14.090	628	2.441	844	16.315	10.973
Aragón	3.090	2.579	251	260	129	2.961	1.736
Asturias, Principado de	1.415	1.269	47	99	123	1.292	762
Baleares, Illes	1.999	1.863	29	107	114	1.885	904
Canarias	2.917	1.800	74	1.043	84	2.833	1.663
Cantabria	964	520	11	433	31	933	590
Castilla y León	3.609	2.924	176	509	216	3.393	1.773
Castilla - La Mancha	3.977	3.186	130	661	188	3.789	2.389
Cataluña	15.814	11.996	646	3.172	213	15.601	11.260
Comunitat Valenciana	12.054	8.195	1.530	2.329	541	11.513	7.790
Extremadura	895	722	17	156	74	821	555
Galicia	3.003	2.463	125	415	318	2.685	1.610
Madrid, Comunidad de	15.743	13.181	618	1.944	240	15.503	10.356
Murcia, Región de	3.076	2.628	105	343	193	2.883	1.999
Navarra, Comunidad Foral de	595	553	17	25	57	538	361
País Vasco	2.384	1.837	159	388	55	2.329	1.108
Rioja, La	721	479	21	221	14	707	338
Ceuta	81	81	0	0	0	81	64
Melilla	27	9	6	12	1	26	25

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine