

5 de junio de 2015

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Primer trimestre de 2015. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 0,9% respecto al trimestre anterior, y disminuyen un 5,2% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 0,2% en tasa trimestral y un 6,9% en tasa anual

El 58,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en este trimestre corresponden a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician¹ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Datos del primer trimestre de 2015

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el primer trimestre de 2015 es de 30.952, lo que supone un 0,9% más que el cuarto trimestre de 2014 y un 5,2% menos que en el mismo trimestre de 2014.

El 78,2% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (8.802) son viviendas habituales en propiedad, un 6,9% menos que en el mismo trimestre de 2014. Por su parte, 2.448 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 7,7% menos.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.363.500) existentes en España en el primer trimestre de 2015, el 0,048% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

¹ Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1^{er} trimestre 2015

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	30.952	0,9	-5,2
Fincas urbanas	29.591	0,8	-4,9
-Total viviendas	17.786	-2,3	-6,5
-Viviendas de personas físicas	11.250	-1,4	-7,1
-Vivienda habitual	8.802	-0,2	-6,9
-Otras viviendas	2.448	-5,7	-7,7
-Viviendas de personas jurídicas	6.536	-3,8	-5,5
-Solares	1.489	15,9	-2,1
-Otras urbanas ²	10.316	4,6	-2,5
Fincas rústicas	1.361	2,9	-10,6

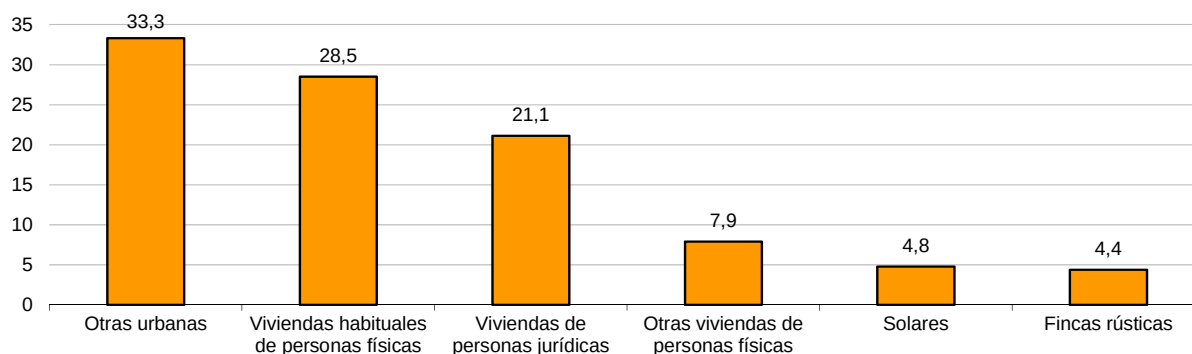
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

En el primer trimestre de 2015 las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 57,5% del total de ejecuciones hipotecarias.

El 28,5% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 21,1% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 7,9% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 33,3% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 1^{er} trimestre de 2015 según naturaleza de la finca (%)



² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 12,9% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 87,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 36,6% respecto al año anterior, mientras que el de usadas aumenta un 0,6%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 1^{er} trimestre 2015

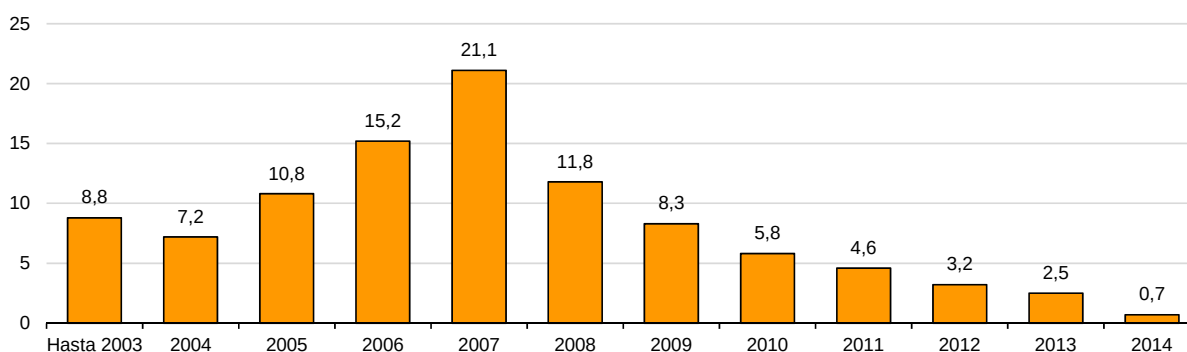
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	17.786	100,0	-2,3	-6,5
Nueva	2.296	12,9	-15,6	-36,6
Usada	15.490	87,1	0,0	0,6

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 21,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,8% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 58,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

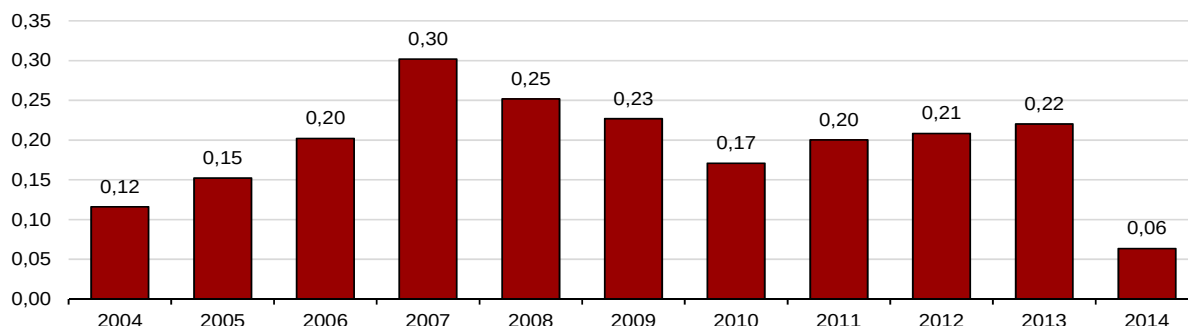
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 1^{er} trimestre 2015 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007 y 2008. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,30% han iniciado una ejecución hipotecaria durante el primer trimestre de 2015.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1^{er} trimestre de 2015 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Andalucía (8.948), Cataluña (5.168) y Comunitat Valenciana (4.852). Por su parte, Cantabria (151), País Vaco (156) y La Rioja (158) registran el menor número.

De las 30.952 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas este trimestre, el 57,5% corresponde a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

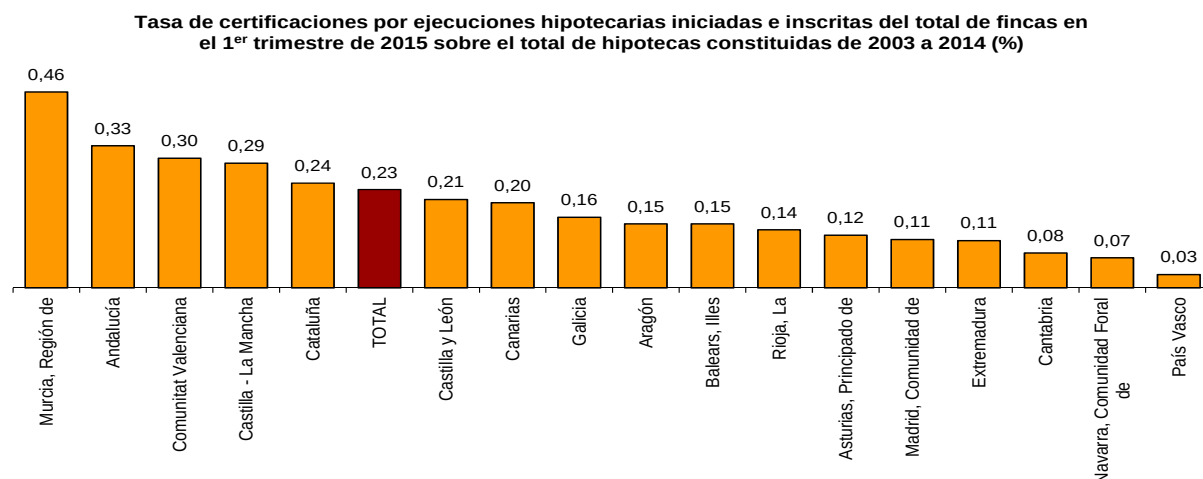
En el caso de viviendas, Andalucía (5.058), Cataluña (3.584) y Comunitat Valenciana (3.042) registran el mayor número de ejecuciones. Por su parte, La Rioja y País Vasco (ambas con 70) y Cantabria y Comunidad Foral de Navarra (ambas con 98), los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1^{er} trimestre 2015

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	30.952	17.786	11.250	6.536
Andalucía	8.948	5.058	2.675	2.383
Aragón	566	374	233	141
Asturias, Principado de	313	187	127	60
Balears, Illes	600	353	248	105
Canarias	1.351	818	490	328
Cantabria	151	98	62	36
Castilla y León	1.405	539	345	194
Castilla - La Mancha	1.773	798	451	347
Cataluña	5.168	3.584	2.462	1.122
Comunitat Valenciana	4.852	3.042	2.074	968
Extremadura	424	220	188	32
Galicia	896	445	219	226
Madrid, Comunidad de	1.669	1.131	899	232
Murcia, Región de	2.281	890	550	340
Navarra, Comunidad Foral de	209	98	87	11
País Vasco	156	70	62	8
Rioja, La	158	70	69	1

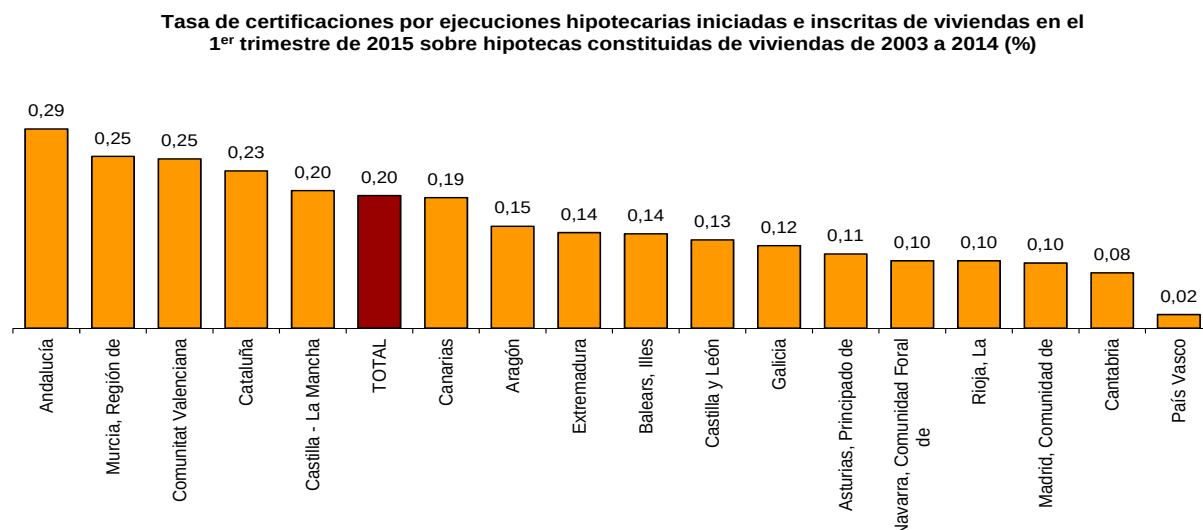
Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,23% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,46%), Andalucía (0,33%) y Comunitat Valenciana (0,30%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%), Comunidad Foral de Navarra (0,07%) y Cantabria (0,08%) presentan los más bajos.



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,20% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2015.

Andalucía (0,29%), Región de Murcia y Comunitat Valenciana (ambas con 0,25%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Cantabria (0,08%) y Comunidad de Madrid, La Rioja y Comunidad Foral de Navarra (las tres con 0,10%) presentan los más bajos.



Nota metodológica

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias

1^{er} trimestre 2015. Datos provisionales

EH.1Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	30.952	1.361	17.786	1.489	10.316
Andalucía	8.948	478	5.058	447	2.965
Aragón	566	60	374	5	127
Asturias, Principado de	313	29	187	10	87
Balears, Illes	600	38	353	37	172
Canarias	1.351	48	818	33	452
Cantabria	151	6	98	2	45
Castilla y León	1.405	82	539	110	674
Castilla - La Mancha	1.773	54	798	262	659
Cataluña	5.168	69	3.584	145	1.370
Comunitat Valenciana	4.852	244	3.042	93	1.473
Extremadura	424	44	220	35	125
Galicia	896	59	445	24	368
Madrid, Comunidad de	1.669	25	1.131	63	450
Murcia, Región de	2.281	101	890	164	1.126
Navarra, Comunidad Foral de	209	2	98	47	62
País Vasco	156	19	70	5	62
Rioja, La	158	3	70	7	78
Ceuta	16	0	10	0	6
Melilla	16	0	1	0	15

1^{er} trimestre 2015. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	17.786	2.296	15.490	11.250	6.536
Andalucía	5.058	994	4.064	2.675	2.383
Aragón	374	17	357	233	141
Asturias, Principado de	187	6	181	127	60
Baleares, Illes	353	26	327	248	105
Canarias	818	106	712	490	328
Cantabria	98	9	89	62	36
Castilla y León	539	74	465	345	194
Castilla - La Mancha	798	102	696	451	347
Cataluña	3.584	291	3.293	2.462	1.122
Comunitat Valenciana	3.042	408	2.634	2.074	968
Extremadura	220	2	218	188	32
Galicia	445	26	419	219	226
Madrid, Comunidad de	1.131	136	995	899	232
Murcia, Región de	890	91	799	550	340
Navarra, Comunidad Foral de	98	7	91	87	11
País Vasco	70	0	70	62	8
Rioja, La	70	0	70	69	1
Ceuta	10	1	9	8	2
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine