3 de septiembre de 2015

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Segundo trimestre de 2015**.** *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyen un 6,5% respecto al trimestre anterior y un 12,5% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 1,4% en tasa trimestral y un 10,2% en tasa anual

El 60,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en este trimestre corresponden a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician[1] e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Datos del segundo trimestre de 2015

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el segundo trimestre de 2015 es de 28.925, lo que supone un 6,5% menos que el trimestre anterior y un 12,5% menos que en el mismo trimestre de 2014.

El 78,0% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (8.675) son viviendas habituales en propiedad, un 10,2% menos que en el mismo trimestre de 2014. Por su parte, 2.450 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 11,5% menos.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.367.200) existentes en España en el segundo trimestre de 2015, el 0,047% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

[1] Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2015

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	28.925	-6,5	-12,5
Fincas urbanas	27.471	-7,2	-12,5
-Total viviendas	17.223	-3,2	-10,5
-Viviendas de personas físicas	11.125	-1,1	-10,5
-Vivienda habitual	8.675	-1,4	-10,2
-Otras viviendas	2.450	0,1	-11,5
-Viviendas de personas jurídicas	6.098	-6,7	-10,5
-Solares	1.218	-18,2	-31,4
-Otras urbanas[2]	9.030	-12,5	-12,9
Fincas rústicas	1.454	6,8	-13,2

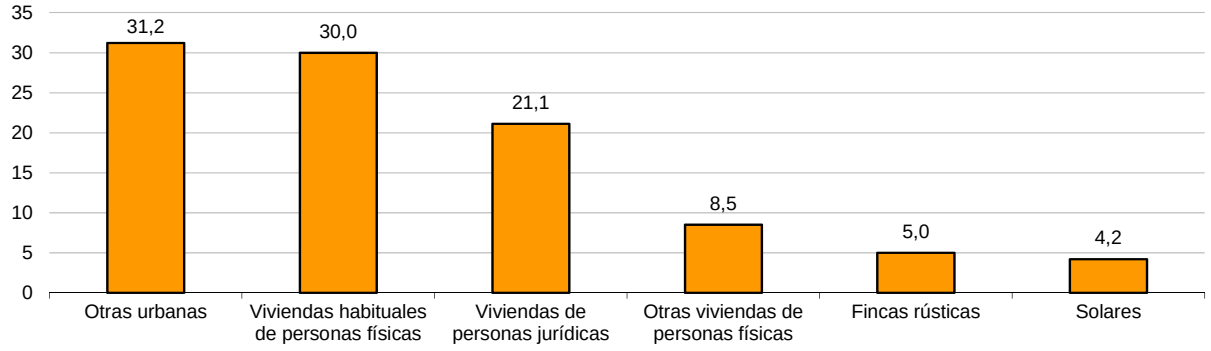
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

En el segundo trimestre de 2015 las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 59,6% del total de ejecuciones hipotecarias.

El 30,0% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 21,1% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,5% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 31,2% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 2º trimestre de 2015 según naturaleza de la finca (%)



[2] En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,5% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 86,5% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 14,1% respecto al año anterior y el de usadas baja un 9,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 2º trimestre 2015

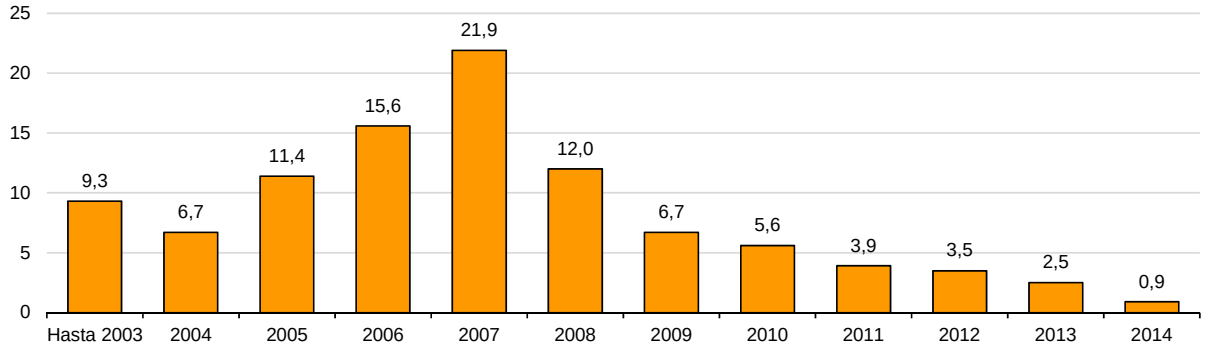
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	17.223	100,0	-3,2	-10,5
Nueva	2.326	13,5	1,3	-14,1
Usada	14.897	86,5	-3,8	-9,9

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 21,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 12,0% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 60,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

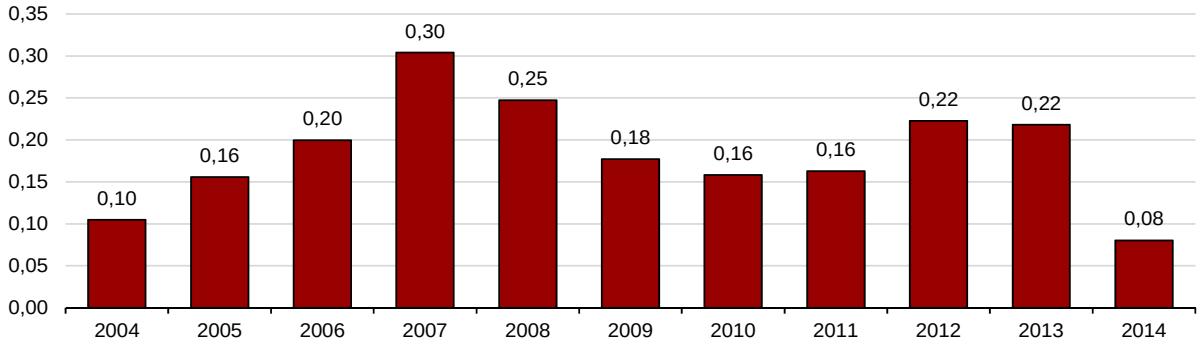
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 2º trimestre 2015 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007 y 2008. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,30% han iniciado una ejecución hipotecaria durante el segundo trimestre de 2015.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2015 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Andalucía (8.436), Comunitat Valenciana (4.967) y Cataluña (4.698). Por su parte, La Rioja (93), Comunidad Foral de Navarra (146) y País Vasco (162) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (4.676), Cataluña (3.246) y Comunitat Valenciana (3.080) registran el mayor número de ejecuciones. Por su parte, La Rioja (51), País Vasco (93) y Comunidad Foral de Navarra (105), los menores.

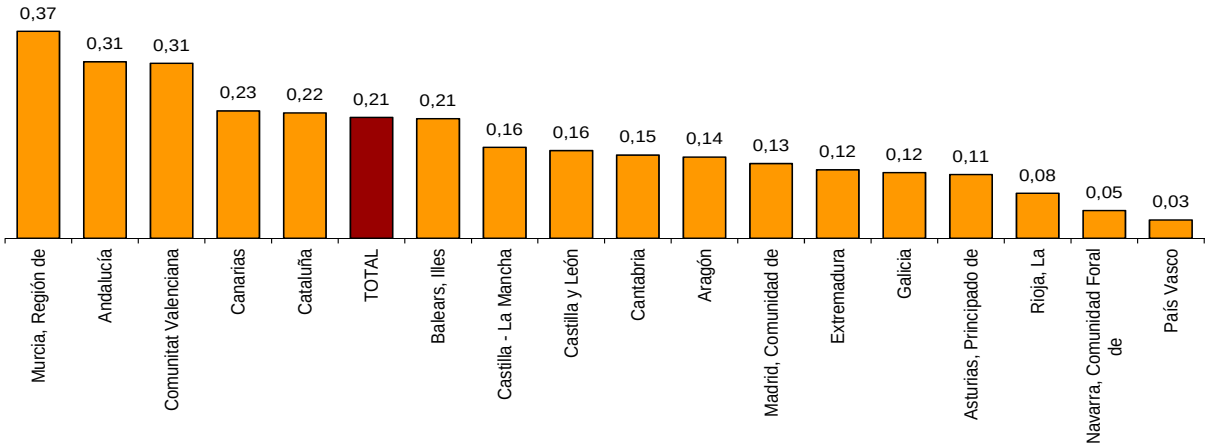
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2015

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	28.925	17.223	11.125	6.098
Andalucía	8.436	4.676	2.757	1.919
Aragón	544	331	229	102
Asturias, Principado de	287	172	120	52
Balears, Illes	850	429	296	133
Canarias	1.536	973	512	461
Cantabria	274	143	80	63
Castilla y León	1.058	551	284	267
Castilla - La Mancha	981	562	388	174
Cataluña	4.698	3.246	2.188	1.058
Comunitat Valenciana	4.967	3.080	2.213	867
Extremadura	466	228	177	51
Galicia	633	307	199	108
Madrid, Comunidad de	1.958	1.213	877	336
Murcia, Región de	1.828	1.060	582	478
Navarra, Comunidad Foral de	146	105	94	11
País Vasco	162	93	77	16
Rioja, La	93	51	49	2

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,21% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,37%), Andalucía y Comunitat Valenciana (ambas un 0,31%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%), Comunidad Foral de Navarra (0,05%) y La Rioja (0,08%) presentan los más bajos.

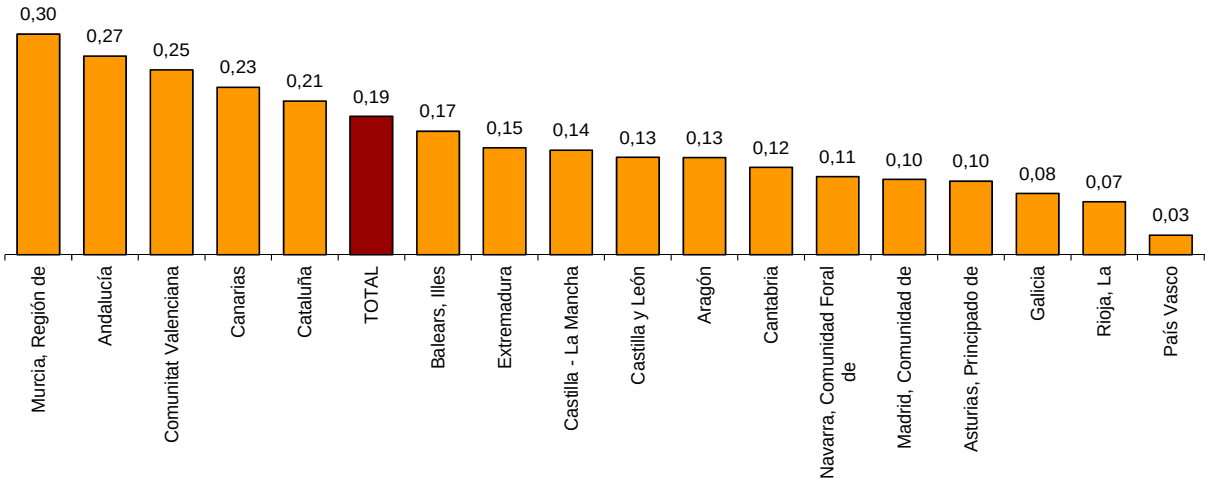
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 2º trimestre de 2015 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2014 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,19% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,30%), Andalucía (0,27%) y Comunitat Valenciana (0,25%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,03%), La Rioja (0,07%) y Galicia (0,08%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2015 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2014 (%)



Nota metodológica

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE http://www.ine.es.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias
2º trimestre 2015. Datos provisionales

EH.1Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	28.925	1.454	17.223	1.218	9.030
Andalucía	8.436	424	4.676	375	2.961
Aragón	544	18	331	15	180
Asturias, Principado de	287	15	172	11	89
Balears, Illes	850	31	429	22	368
Canarias	1.536	67	973	76	420
Cantabria	274	15	143	6	110
Castilla y León	1.058	59	551	85	363
Castilla - La Mancha	981	42	562	118	259
Cataluña	4.698	82	3.246	148	1.222
Comunitat Valenciana	4.967	368	3.080	144	1.375
Extremadura	466	84	228	33	121
Galicia	633	58	307	24	244
Madrid, Comunidad de	1.958	54	1.213	55	636
Murcia, Región de	1.828	114	1.060	85	569
Navarra, Comunidad Foral de	146	4	105	1	36
País Vasco	162	17	93	8	44
Rioja, La	93	2	51	12	28
Ceuta	7	0	2	0	5
Melilla	1	0	1	0	0

2º trimestre 2015. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	17.223	2.326	14.897	11.125	6.098
Andalucía	4.676	999	3.677	2.757	1.919
Aragón	331	42	289	229	102
Asturias, Principado de	172	7	165	120	52
Balears, Illes	429	19	410	296	133
Canarias	973	111	862	512	461
Cantabria	143	40	103	80	63
Castilla y León	551	112	439	284	267
Castilla - La Mancha	562	41	521	388	174
Cataluña	3.246	214	3.032	2.188	1.058
Comunitat Valenciana	3.080	361	2.719	2.213	867
Extremadura	228	43	185	177	51
Galicia	307	18	289	199	108
Madrid, Comunidad de	1.213	112	1.101	877	336
Murcia, Región de	1.060	200	860	582	478
Navarra, Comunidad Foral de	105	1	104	94	11
País Vasco	93	3	90	77	16
Rioja, La	51	3	48	49	2
Ceuta	2	0	2	2	0
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en:**www.ine.es/prensa/prensa.htm**
Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 –**gprensa@ine.es**
Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine