

22 de diciembre de 2014

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Tercer trimestre de 2014. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyen un 29,5% respecto al trimestre anterior, y aumentan un 10,5% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual registran un descenso trimestral del 29,4%, y un aumento anual del 13,5%

El 60,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en este trimestre corresponden a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician¹ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Datos del tercer trimestre de 2014

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el tercer trimestre de 2014 es de 23.240, lo que supone un 29,5% menos que el segundo trimestre de 2014 y un 10,5% más que en el mismo trimestre de 2013.

El 77,3% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (6.787) son viviendas habituales en propiedad, un 13,5% más que en el mismo trimestre de 2013. Por su parte, 1.993 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 18,9% más.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.355.700) existentes en España en el tercer trimestre de 2014, el 0,037% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

¹ Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre 2014

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	23.240	-29,5	10,5
Fincas urbanas	22.135	-29,4	9,8
-Total viviendas	13.741	-28,3	11,7
-Viviendas de personas físicas	8.780	-29,0	14,7
-Vivienda habitual	6.787	-29,4	13,5
-Otras viviendas	1.993	-27,7	18,9
-Viviendas de personas jurídicas	4.961	-26,9	6,8
-Solares	1.033	-39,0	37,9
-Otras urbanas ²	7.361	-30,1	3,6
Fincas rústicas	1.105	-30,4	25,4

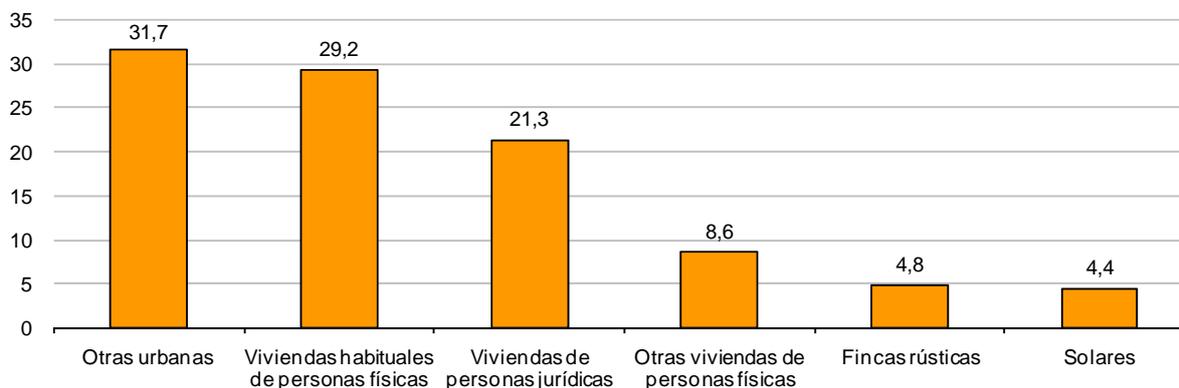
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

En el tercer trimestre de 2014, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 59,1% del total de ejecuciones hipotecarias.

El 29,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 21,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,6% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 31,7% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 3^{er} trimestre de 2014 según naturaleza de la finca (%)



² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 16,4% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el tercer trimestre son nuevas y el 83,6% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 6,2% respecto al año anterior y el de usadas se incrementa un 16,0%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 3^{er} trimestre 2014

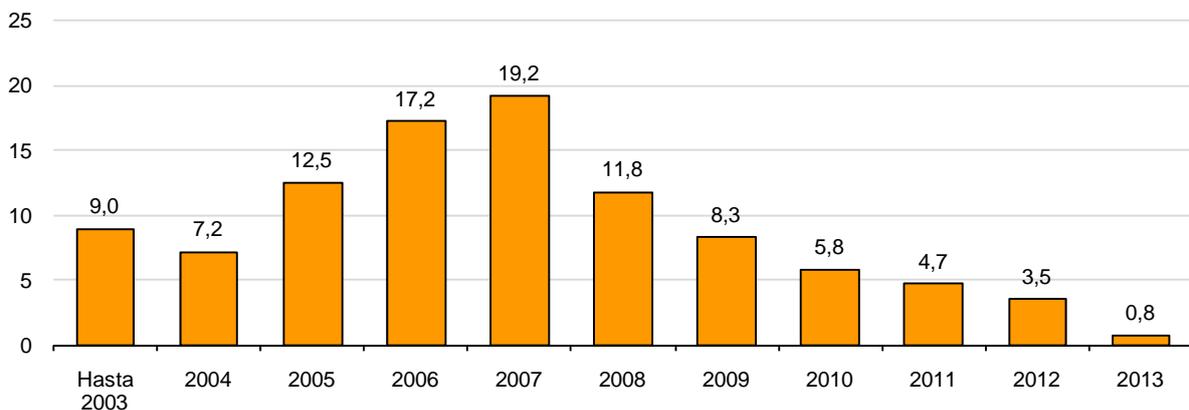
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	13.741	100,0	-28,3	11,7
Nueva	2.252	16,4	-17,7	-6,2
Usada	11.489	83,6	-30,0	16,0

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 19,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 12,5% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 60,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

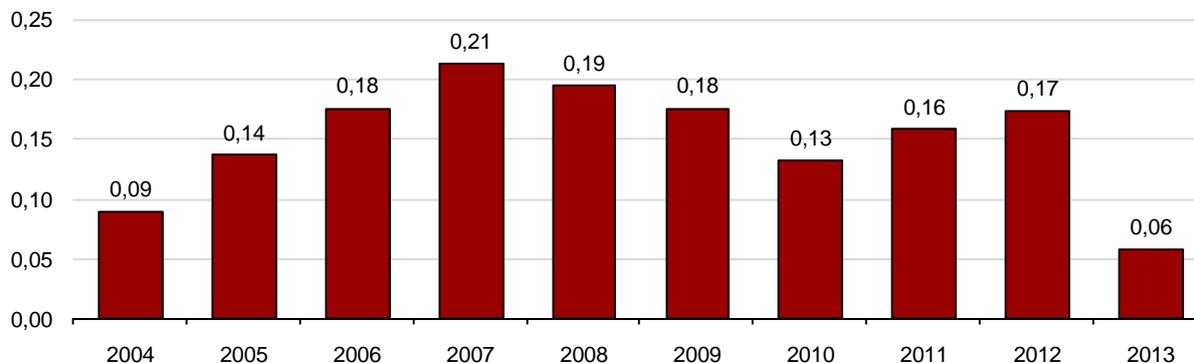
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 3^{er} trimestre 2014 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2013, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2006, 2007, 2008 y 2009. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,21% han iniciado una ejecución hipotecaria durante el tercer trimestre de 2014.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2014 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (5.771), Cataluña (4.066) y Comunitat Valenciana (3.652). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (89), Cantabria (151) y Principado de Asturias (292) registran el menor número.

De las 23.240 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas este trimestre, el 59,1% corresponde a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

En el caso de las viviendas, Andalucía (3.223), Cataluña (2.856) y Comunitat Valenciana (2.241) registran el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (64), Cantabria (69) y País Vasco (84), los menores.

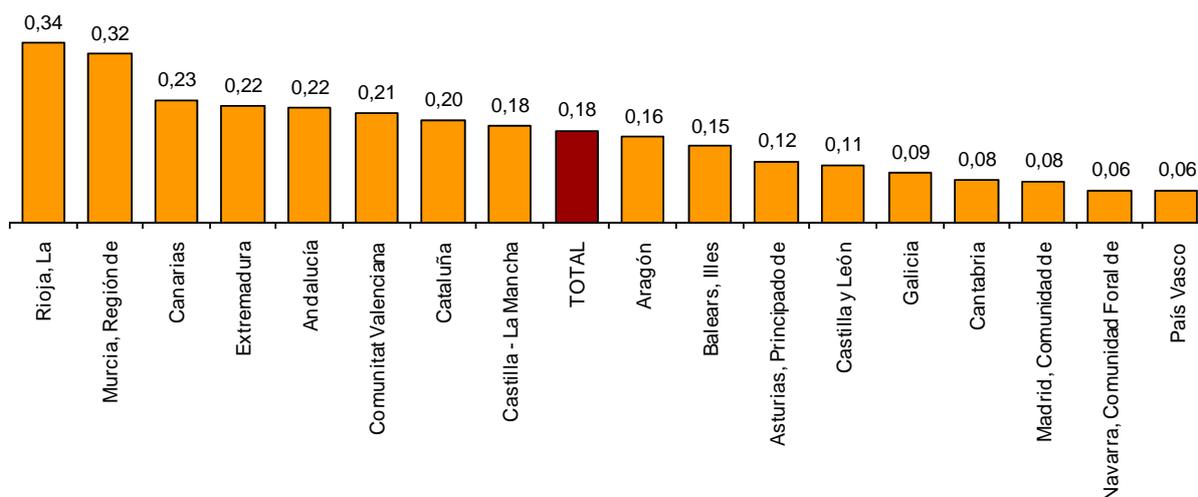
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre 2014

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	23.240	13.741	8.780	4.961
Andalucía	5.771	3.223	1.701	1.522
Aragón	601	326	204	122
Asturias, Principado de	292	159	92	67
Baleares, Illes	570	308	216	92
Canarias	1.558	935	518	417
Cantabria	151	69	27	42
Castilla y León	739	404	280	124
Castilla - La Mancha	1.100	742	391	351
Cataluña	4.066	2.856	1.952	904
Comunitat Valenciana	3.652	2.241	1.754	487
Extremadura	501	260	167	93
Galicia	534	294	182	112
Madrid, Comunidad de	1.235	831	669	162
Murcia, Región de	1.693	766	499	267
Navarra, Comunidad Foral de	89	64	51	13
País Vasco	303	84	49	35
Rioja, La	379	176	25	151
Ceuta	5	2	2	0
Melilla	1	1	1	0

Tomando como referencia las hipotecas constituídas en el periodo 2003-2013 sobre el total de fincas, el 0,18% de las hipotecas constituídas han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2014.

La Rioja (0,34%), Región de Murcia (0,32%) y Canarias (0,23%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco y Comunidad Foral de Navarra (ambas con 0,06%) y Comunidad de Madrid y Cantabria (ambas con 0,08%) presentan los valores más bajos.

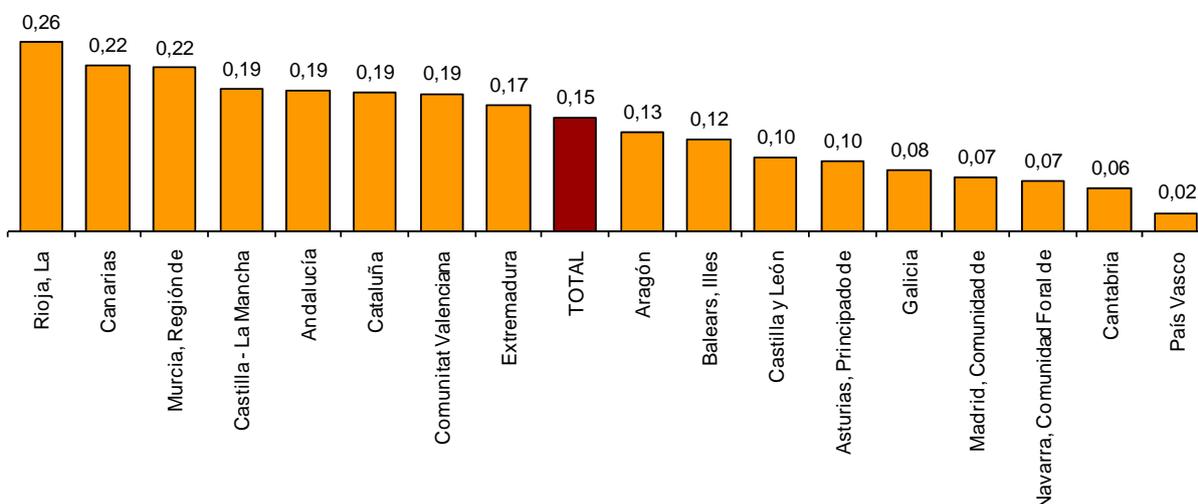
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 3^{er} trimestre de 2014 sobre el total de hipotecas constituídas de 2003 a 2013 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,15% de las hipotecas constituídas sobre viviendas en el periodo 2003-2013 han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2014.

La Rioja (0,26%), Canarias y Región de Murcia (ambas con 0,22%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Cantabria (0,06%) y Comunidad Foral de Navarra y Comunidad de Madrid (ambas con 0,07%) presentan los valores más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2014 sobre hipotecas constituídas de viviendas de 2003 a 2013 (%)



Nota metodológica

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2014. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	23.240	1.105	13.741	1.033	7.361
Andalucía	5.771	365	3.223	183	2.000
Aragón	601	37	326	6	232
Asturias, Principado de	292	24	159	1	108
Baleares, Illes	570	39	308	24	199
Canarias	1.558	34	935	31	558
Cantabria	151	4	69	2	76
Castilla y León	739	53	404	42	240
Castilla - La Mancha	1.100	36	742	60	262
Cataluña	4.066	47	2.856	124	1.039
Comunitat Valenciana	3.652	283	2.241	93	1.035
Extremadura	501	31	260	18	192
Galicia	534	40	294	17	183
Madrid, Comunidad de	1.235	12	831	45	347
Murcia, Región de	1.693	94	766	382	451
Navarra, Comunidad Foral de	89	4	64	1	20
País Vasco	303	2	84	4	213
Rioja, La	379	0	176	0	203
Ceuta	5	0	2	0	3
Melilla	1	0	1	0	0

3^{er} trimestre 2014. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	13.741	2.252	11.489	8.780	4.961
Andalucía	3.223	890	2.333	1.701	1.522
Aragón	326	25	301	204	122
Asturias, Principado de	159	8	151	92	67
Baleares, Illes	308	45	263	216	92
Canarias	935	159	776	518	417
Cantabria	69	2	67	27	42
Castilla y León	404	20	384	280	124
Castilla - La Mancha	742	79	663	391	351
Cataluña	2.856	323	2.533	1.952	904
Comunitat Valenciana	2.241	329	1.912	1.754	487
Extremadura	260	28	232	167	93
Galicia	294	17	277	182	112
Madrid, Comunidad de	831	60	771	669	162
Murcia, Región de	766	117	649	499	267
Navarra, Comunidad Foral de	64	10	54	51	13
País Vasco	84	17	67	49	35
Rioja, La	176	123	53	25	151
Ceuta	2	0	2	2	0
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine