

11 de marzo de 2010

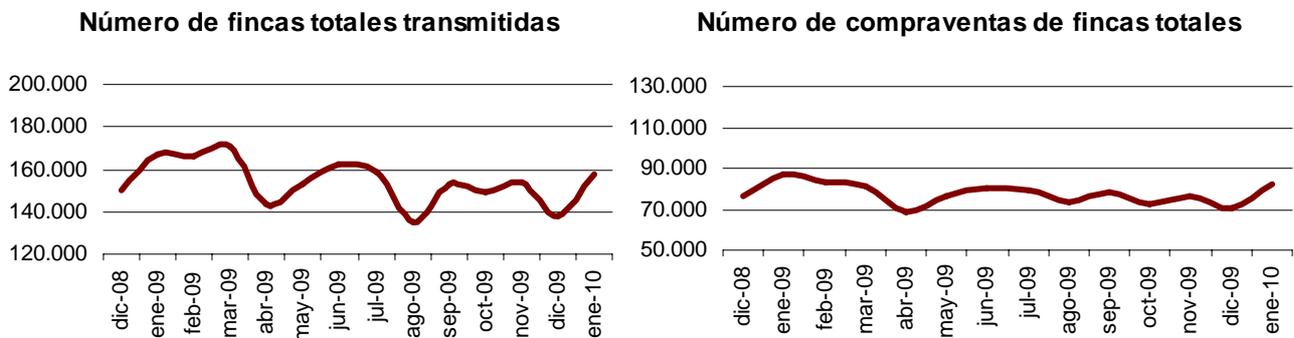
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Enero 2010. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en enero desciende un 5,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas aumentan en un 2,1% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de enero es de 157.463, un 5,7% menos que en el mismo mes de 2009 y un 14,4% más que en diciembre de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 82.396, lo que supone un descenso interanual del 5,4% y un aumento del 17,5% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	157.463	14,4	-5,7	-5,7
Compraventa	82.396	17,5	-5,4	-5,4
Donación	6.167	16,8	-5,6	-5,6
Permuta	1.886	25,0	-10,3	-10,3
Herencia	26.275	5,3	-4,3	-4,3
Otros *	40.739	14,1	-7,2	-7,2

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 88,4% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 10,0% en enero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 4,7%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 2,1%, **lo que supone el primer incremento interanual de esta tasa desde el inicio de la serie histórica, en 2008.**

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.581	14,8	-10,0	-10,0
Fincas Urbanas	72.815	17,8	-4,7	-4,7
-Viviendas	38.263	19,0	2,1	2,1
-Resto urbanas	34.552	16,6	-11,3	-11,3

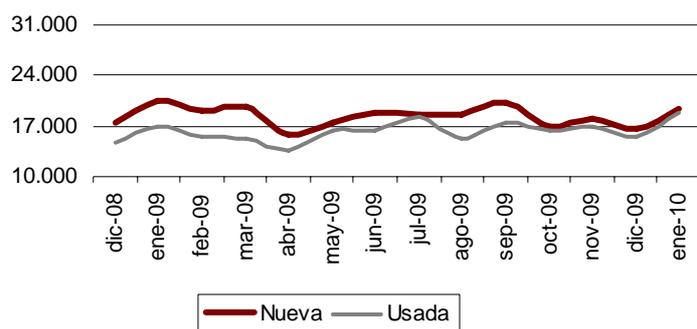
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 11,1% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 2,5% y el de protegidas desciende un 0,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	38.263				
Libre	34.000	88,9	18,6	2,5	2,5
Protegida	4.263	11,1	22,5	-0,9	-0,9
Total	38.263				
Nueva	19.456	50,8	16,5	-5,1	-5,1
Usada	18.807	49,2	21,8	10,7	10,7

El 49,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son usadas y el 50,8% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 5,1% y el de usadas se incrementa un 10,7% respecto a enero de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de enero de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (752), La Rioja (702), Aragón (658) y Castilla y León (649).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (391), Castilla-La Mancha (319) y Cantabria (313).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (157) y Región de Murcia (138).

En enero de 2010, el 58,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	157.463	419	82.396	219	38.263	102
Andalucía	24.959	382	14.669	225	7.500	115
Aragón	7.177	658	3.078	282	986	90
Asturias (Principado de)	4.277	467	2.238	244	896	98
Baleares (Illes)	3.585	408	1.708	194	760	86
Canarias	5.660	333	3.075	181	1.489	88
Cantabria	2.311	478	1.511	313	757	157
Castilla y León	13.666	649	6.103	290	2.191	104
Castilla-La Mancha	12.374	752	5.240	319	2.094	127
Cataluña	19.186	320	10.428	174	4.990	83
Comunitat Valenciana	20.692	505	10.204	249	4.939	120
Extremadura	4.449	507	2.221	253	1.042	119
Galicia	8.482	366	4.372	189	1.769	76
Madrid (Comunidad de)	15.333	298	8.974	175	4.881	95
Murcia (Región de)	5.457	485	2.912	259	1.558	138
Navarra (Com. Foral de)	2.039	406	1.200	239	604	120
País Vasco	5.827	326	3.312	185	1.418	79
Rioja (La)	1.821	702	1.013	391	312	120
Ceuta	64	109	43	73	26	44
Melilla	104	195	95	178	51	96

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0110.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Enero 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	157.463	30.959	66.850	9.456	50.198
Andalucía	24.959	3.667	11.951	2.240	7.101
Aragón	7.177	2.869	2.137	264	1.907
Asturias (Ppdo. de)	4.277	1.307	1.493	66	1.411
Balears (Illes)	3.585	751	1.401	237	1.196
Canarias	5.660	596	2.639	313	2.112
Cantabria	2.311	448	969	104	790
Castilla y León	13.666	6.073	3.801	637	3.155
Castilla-La Mancha	12.374	3.625	3.722	2.097	2.930
Cataluña	19.186	1.887	8.879	1.292	7.128
Comunitat Valenciana	20.692	3.314	9.357	663	7.358
Extremadura	4.449	1.164	1.903	381	1.001
Galicia	8.482	2.059	3.121	249	3.053
Madrid (Comunidad de)	15.333	579	8.628	372	5.754
Murcia (Región de)	5.457	896	2.772	199	1.590
Navarra (Com. Foral de)	2.039	528	891	102	518
País Vasco	5.827	685	2.543	132	2.467
Rioja (La)	1.821	506	547	98	670
Ceuta	64	5	38	3	18
Melilla	104	0	58	7	39

11 de marzo de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.959	9.581	2.571	307	11.378	7.122
Andalucía	3.667	1.403	159	19	1.212	874
Aragón	2.869	969	262	11	1.108	519
Asturias (Ppdo. de)	1.307	349	18	20	691	229
Balears (Illes)	751	171	78	3	301	198
Canarias	596	206	111	2	125	152
Cantabria	448	122	9	2	129	186
Castilla y León	6.073	1.791	508	102	2.040	1.632
Castilla-La Mancha	3.625	1.166	444	47	1.321	647
Cataluña	1.887	373	125	8	1.130	251
Comunitat Valenciana	3.314	969	447	33	1.092	773
Extremadura	1.164	427	56	7	363	311
Galicia	2.059	589	70	20	701	679
Madrid (Comunidad de)	579	144	59	5	188	183
Murcia (Región de)	896	356	64	7	313	156
Navarra (Com. Foral de)	528	207	62	5	178	76
País Vasco	685	189	82	7	325	82
Rioja (La)	506	148	17	9	160	172
Ceuta	5	2	0	0	1	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Enero 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	126.504	72.815	3.596	1.579	14.897	33.617
Andalucía	21.292	13.266	154	130	1.922	5.820
Aragón	4.308	2.109	162	27	615	1.395
Asturias (Ppdo. de)	2.970	1.889	27	14	403	637
Balears (Illes)	2.834	1.537	153	24	420	700
Canarias	5.064	2.869	223	36	423	1.513
Cantabria	1.863	1.389	4	47	191	232
Castilla y León	7.593	4.312	362	66	1.046	1.807
Castilla-La Mancha	8.749	4.074	261	117	643	3.654
Cataluña	17.299	10.055	478	335	2.786	3.645
Comunitat Valenciana	17.378	9.235	743	173	2.091	5.136
Extremadura	3.285	1.794	62	21	352	1.056
Galicia	6.423	3.783	96	113	744	1.687
Madrid (Comunidad de)	14.754	8.830	454	326	1.469	3.675
Murcia (Región de)	4.561	2.556	101	64	403	1.437
Navarra (Com. Foral de)	1.511	993	53	4	235	226
País Vasco	5.142	3.123	246	77	1.002	694
Rioja (La)	1.315	865	17	5	139	289
Ceuta	59	41	0	0	6	12
Melilla	104	95	0	0	7	2

ETDP - Enero 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	66.850	38.263	1.938	589	9.483	16.577
Andalucía	11.951	7.500	83	72	1.404	2.892
Aragón	2.137	986	80	18	388	665
Asturias (Ppdo. de)	1.493	896	16	7	269	305
Balears (Illes)	1.401	760	60	9	200	372
Canarias	2.639	1.489	119	25	229	777
Cantabria	969	757	0	18	97	97
Castilla y León	3.801	2.191	163	30	541	876
Castilla-La Mancha	3.722	2.094	133	40	396	1.059
Cataluña	8.879	4.990	262	92	1.636	1.899
Comunitat Valenciana	9.357	4.939	413	50	1.384	2.571
Extremadura	1.903	1.042	37	13	262	549
Galicia	3.121	1.769	33	58	463	798
Madrid (Comunidad de)	8.628	4.881	298	86	1.103	2.260
Murcia (Región de)	2.772	1.558	67	43	281	823
Navarra (Com. Foral de)	891	604	31	0	136	120
País Vasco	2.543	1.418	131	26	596	372
Rioja (La)	547	312	12	2	88	133
Ceuta	38	26	0	0	4	8
Melilla	58	51	0	0	6	1

ETDP - Enero 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	38.263	34.000	4.263	19.456	18.807
Andalucía	7.500	6.761	739	3.830	3.670
Aragón	986	891	95	470	516
Asturias (Ppdo. de)	896	790	106	453	443
Balears (Illes)	760	734	26	434	326
Canarias	1.489	1.374	115	827	662
Cantabria	757	573	184	514	243
Castilla y León	2.191	1.866	325	1.154	1.037
Castilla-La Mancha	2.094	1.777	317	1.138	956
Cataluña	4.990	4.735	255	2.176	2.814
Comunitat Valenciana	4.939	4.518	421	2.372	2.567
Extremadura	1.042	681	361	465	577
Galicia	1.769	1.687	82	1.027	742
Madrid (Comunidad de)	4.881	4.207	674	2.489	2.392
Murcia (Región de)	1.558	1.487	71	859	699
Navarra (Com. Foral de)	604	479	125	359	245
País Vasco	1.418	1.093	325	682	736
Rioja (La)	312	291	21	183	129
Ceuta	26	22	4	16	10
Melilla	51	34	17	8	43

ETDP - Enero 2010 (5/5)