

12 de marzo de 2013

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Enero 2013. *Datos provisionales*

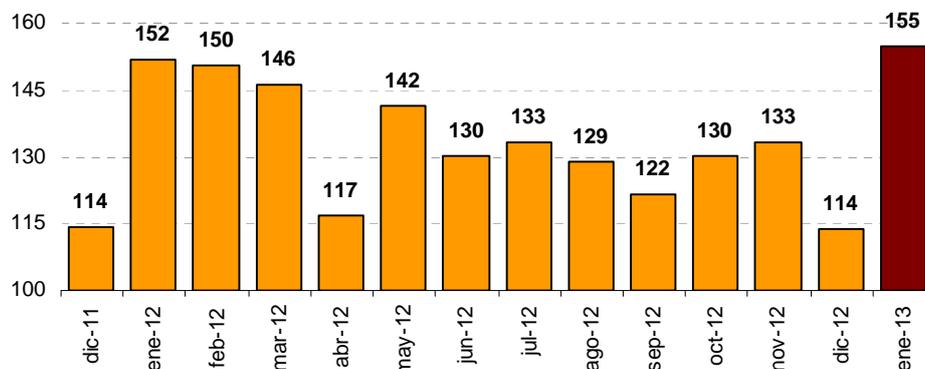
**En enero se transmiten 154.760 fincas, un 2,0% más que en el mismo mes del año anterior**

**La tasa anual de las compraventas de viviendas aumenta un 18,9% en enero**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 154.760, lo que supone un aumento del 2,0% respecto al mismo mes de 2012 y un incremento del 35,8% respecto al dato registrado en diciembre de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 78.381, lo que supone un aumento anual del 9,0% y un incremento del 59,2% respecto al mes precedente.

**Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	154.760	35,8	2,0	2,0
Compraventa	78.381	59,2	9,0	9,0
Donación	6.919	69,6	5,0	5,0
Permuta	832	20,2	-18,6	-18,6
Herencia	28.739	16,2	-8,6	-8,6
Otros <sup>1</sup>	39.889	13,1	-2,3	-2,3

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,5% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 12,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,0% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas sube un 10,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 18,9%.

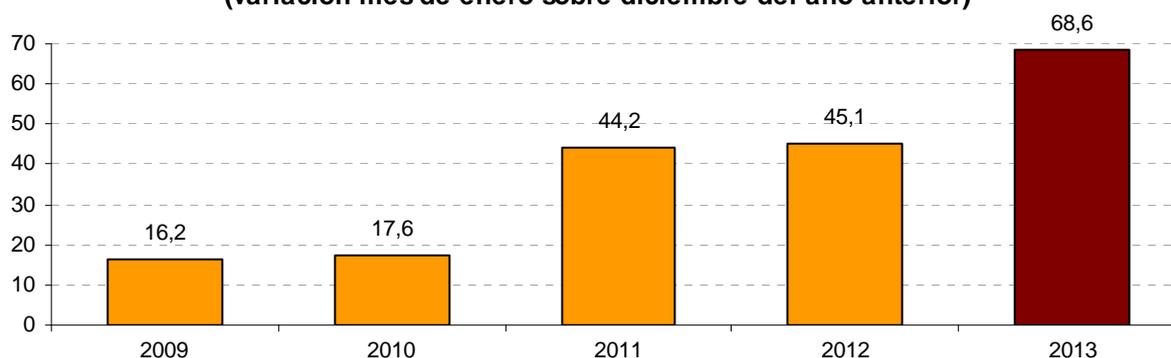
## Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	68.603	65,5	10,9	10,9
-Viviendas	39.670	68,6	18,9	18,9
-Resto urbanas	28.933	61,3	1,6	1,6
Fincas rústicas	9.778	25,8	-3,0	-3,0

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del 68,6%, lo que supone 23,5 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas  
(variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

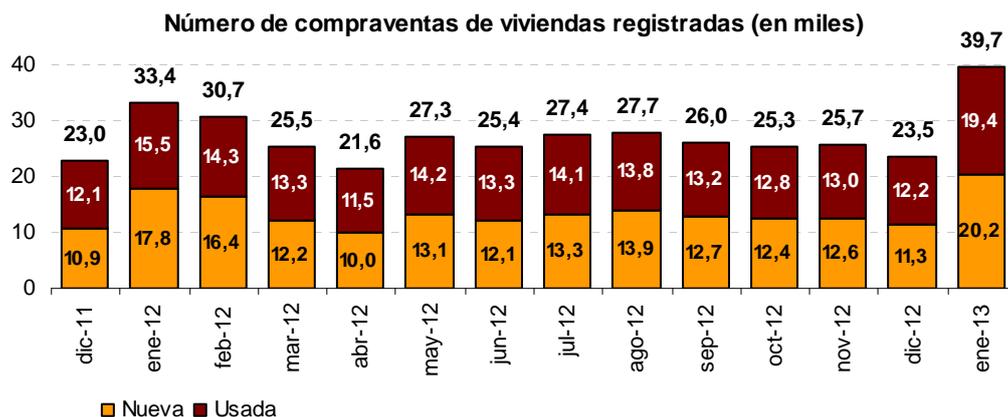
El 87,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 12,2% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 21,4% y el de protegidas un 3,8%.

## Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>39.670</b>		<b>68,6</b>	<b>18,9</b>	<b>18,9</b>
Libre	34.831	87,8	65,2	21,4	21,4
Protegida	4.839	12,2	98,8	3,8	3,8
<b>Total</b>	<b>39.670</b>		<b>68,6</b>	<b>18,9</b>	<b>18,9</b>
Nueva	20.223	51,0	79,2	13,5	13,5
Usada	19.447	49,0	58,9	25,1	25,1

El 51,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 49,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 13,5% y el de usadas se incrementa un 25,1% respecto a enero de 2012.



## Distribución geográfica

En el mes de enero de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de La Rioja (811) y Castilla y León (745).

Por su parte, las comunidades con mayor tasa de variación anual son Extremadura (38,5%), Aragón (14,6%) e Illes Balears (13,7%), mientras que la que presenta el mayor descenso es País Vasco (-28,8%).

## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	154.760	2,0	410	39.670	18,9	105
Andalucía	24.979	11,7	375	8.137	34,3	122
Aragón	7.336	14,6	677	1.177	30,9	109
Asturias, Principado de	3.159	-9,5	351	833	11,1	93
Balears, Illes	3.971	13,7	443	1.029	26,7	115
Canarias	4.859	2,2	283	1.630	44,8	95
Cantabria	2.227	2,7	462	558	20,8	116
Castilla y León	15.451	9,2	745	2.074	17,8	100
Castilla - La Mancha	10.885	-3,6	652	2.226	10,3	133
Cataluña	19.914	0,6	332	5.662	20,6	94
Comunitat Valenciana	19.300	-6,3	470	5.121	20,0	125
Extremadura	5.037	38,5	570	1.287	103,0	146
Galicia	8.332	-5,8	363	1.770	0,4	77
Madrid, Comunidad de	14.582	0,9	282	4.455	-1,3	86
Murcia, Región de	4.672	7,2	409	1.397	22,7	122
Navarra, Comunidad Foral de	2.394	-1,3	471	522	-9,5	103
País Vasco	5.284	-28,8	297	1.302	-10,6	73
Rioja, La	2.086	7,1	811	379	5,3	147
Ceuta	168	121,1	267	41	78,3	65
Melilla	124	10,7	210	70	40,0	119

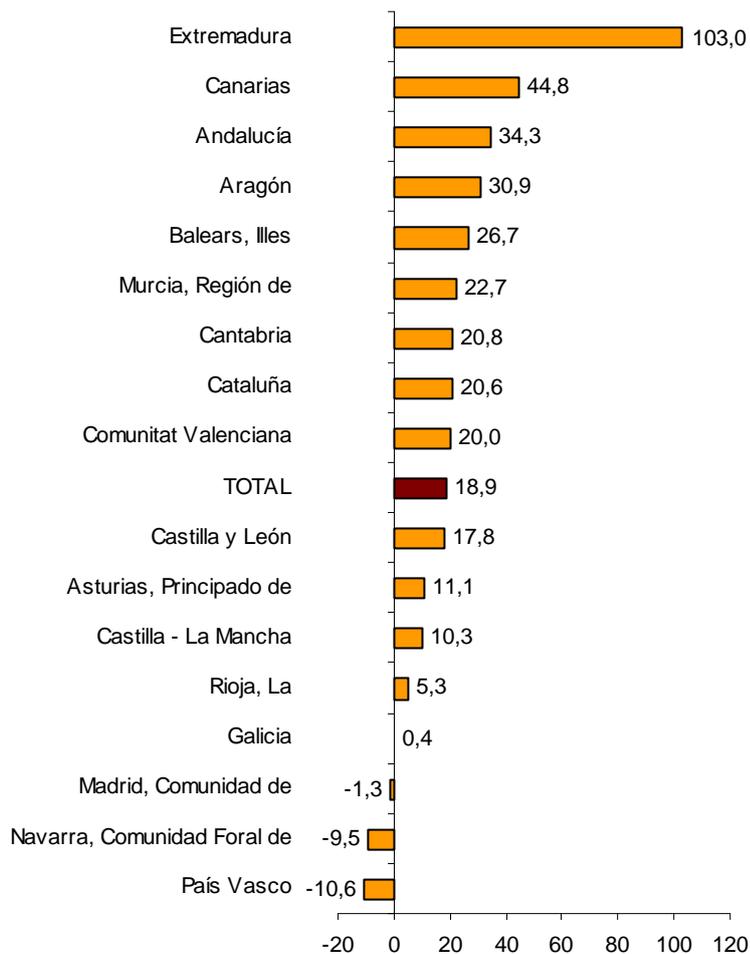
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son La Rioja (147) y Extremadura (146).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad autónoma con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas es Extremadura (103,0%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son País Vasco (-10,6%) y Comunidad Foral de Navarra (-9,5%).

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas**



## Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0113.pdf>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2013. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	154.760	33.217	70.397	6.487	44.659
Andalucía	24.979	3.478	12.994	1.357	7.150
Aragón	7.336	2.889	2.688	169	1.590
Asturias, Principado de	3.159	722	1.338	64	1.035
Baleares, Illes	3.971	700	1.803	164	1.304
Canarias	4.859	415	2.749	166	1.529
Cantabria	2.227	613	896	51	667
Castilla y León	15.451	6.974	4.256	684	3.537
Castilla - La Mancha	10.885	4.392	3.669	719	2.105
Cataluña	19.914	1.897	10.426	1.057	6.534
Comunitat Valenciana	19.300	3.481	9.368	481	5.970
Extremadura	5.037	1.628	2.035	386	988
Galicia	8.332	2.883	2.867	145	2.437
Madrid, Comunidad de	14.582	406	8.736	429	5.011
Murcia, Región de	4.672	708	2.250	340	1.374
Navarra, Comunidad Foral de	2.394	826	977	122	469
País Vasco	5.284	514	2.458	94	2.218
Rioja, La	2.086	691	705	54	636
Ceuta	168	0	100	2	66
Melilla	124	0	82	3	39

## Enero 2013. Datos provisionales

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.217	9.778	2.999	238	12.632	7.570
Andalucía	3.478	1.277	134	13	1.282	772
Aragón	2.889	706	116	30	1.114	923
Asturias, Principado de	722	200	19	4	372	127
Baleares, Illes	700	205	71	4	303	117
Canarias	415	149	32	0	104	130
Cantabria	613	134	3	5	310	161
Castilla y León	6.974	1.740	1.160	29	2.484	1.561
Castilla - La Mancha	4.392	1.745	387	39	1.453	768
Cataluña	1.897	515	93	9	964	316
Comunitat Valenciana	3.481	1.074	594	20	1.198	595
Extremadura	1.628	472	95	14	814	233
Galicia	2.883	592	64	30	924	1.273
Madrid, Comunidad de	406	123	53	2	105	123
Murcia, Región de	708	267	48	1	223	169
Navarra, Comunidad Foral de	826	153	91	8	459	115
País Vasco	514	135	30	22	232	95
Rioja, La	691	291	9	8	291	92
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Enero 2013. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	121.543	68.603	3.920	594	16.107	32.319
Andalucía	21.501	13.595	123	69	2.048	5.666
Aragón	4.447	2.049	111	4	663	1.620
Asturias, Principado de	2.437	1.524	21	27	417	448
Balears, Illes	3.271	1.826	107	32	456	850
Canarias	4.444	2.586	99	25	381	1.353
Cantabria	1.614	1.065	19	1	243	286
Castilla y León	8.477	3.971	872	34	1.201	2.399
Castilla - La Mancha	6.493	3.625	333	25	668	1.842
Cataluña	18.017	9.881	421	110	3.353	4.252
Comunitat Valenciana	15.819	8.336	888	52	2.008	4.535
Extremadura	3.409	2.097	56	7	483	766
Galicia	5.449	3.465	48	69	544	1.323
Madrid, Comunidad de	14.176	7.987	524	49	1.727	3.889
Murcia, Región de	3.964	2.376	68	34	393	1.093
Navarra, Comunidad Foral de	1.568	755	81	10	350	372
País Vasco	4.770	2.599	136	39	942	1.054
Rioja, La	1.395	711	13	2	211	458
Ceuta	168	58	0	0	6	104
Melilla	124	97	0	5	13	9

## Enero 2013. Datos provisionales

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.397	39.670	2.032	278	10.261	18.156
Andalucía	12.994	8.137	78	26	1.488	3.265
Aragón	2.688	1.177	63	2	408	1.038
Asturias, Principado de	1.338	833	11	6	255	233
Balears, Illes	1.803	1.029	57	13	271	433
Canarias	2.749	1.630	60	14	238	807
Cantabria	896	558	14	1	135	188
Castilla y León	4.256	2.074	419	10	643	1.110
Castilla - La Mancha	3.669	2.226	104	9	416	914
Cataluña	10.426	5.662	205	66	2.066	2.427
Comunitat Valenciana	9.368	5.121	494	30	1.269	2.454
Extremadura	2.035	1.287	38	5	338	367
Galicia	2.867	1.770	31	28	340	698
Madrid, Comunidad de	8.736	4.455	309	28	1.281	2.663
Murcia, Región de	2.250	1.397	49	16	244	544
Navarra, Comunidad Foral de	977	522	40	4	193	218
País Vasco	2.458	1.302	54	17	544	541
Rioja, La	705	379	6	1	120	199
Ceuta	100	41	0	0	6	53
Melilla	82	70	0	2	6	4

## Enero 2013. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	39.670	34.831	4.839	20.223	19.447
Andalucía	8.137	7.350	787	4.409	3.728
Aragón	1.177	1.030	147	437	740
Asturias, Principado de	833	636	197	489	344
Balears, Illes	1.029	1.011	18	530	499
Canarias	1.630	1.527	103	909	721
Cantabria	558	477	81	322	236
Castilla y León	2.074	1.706	368	1.120	954
Castilla - La Mancha	2.226	1.878	348	1.314	912
Cataluña	5.662	4.999	663	2.055	3.607
Comunitat Valenciana	5.121	4.681	440	2.615	2.506
Extremadura	1.287	689	598	799	488
Galicia	1.770	1.679	91	1.270	500
Madrid, Comunidad de	4.455	4.017	438	2.177	2.278
Murcia, Región de	1.397	1.298	99	743	654
Navarra, Comunidad Foral de	522	334	188	220	302
País Vasco	1.302	1.102	200	575	727
Rioja, La	379	318	61	195	184
Ceuta	41	37	4	21	20
Melilla	70	62	8	23	47