

14 de marzo de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Enero 2014. *Datos provisionales*

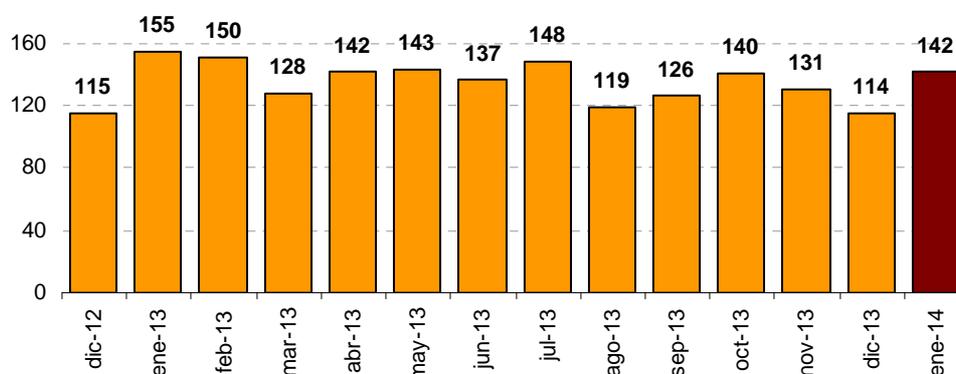
En enero se transmiten 142.069 fincas, un 8,2% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 23,2% respecto a enero de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 142.069, lo que supone un 8,2% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 67.897, con una disminución anual del 13,7%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	142.069	24,1	-8,2	-8,2
Compraventa	67.897	38,1	-13,7	-13,7
Donación	4.049	37,3	-40,6	-40,6
Permuta	771	35,7	-6,4	-6,4
Herencia	30.433	18,2	5,3	5,3
Otros ¹	38.919	8,0	-1,5	-1,5

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,4% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 16,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 15,0% en enero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas baja un 17,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 23,2%.

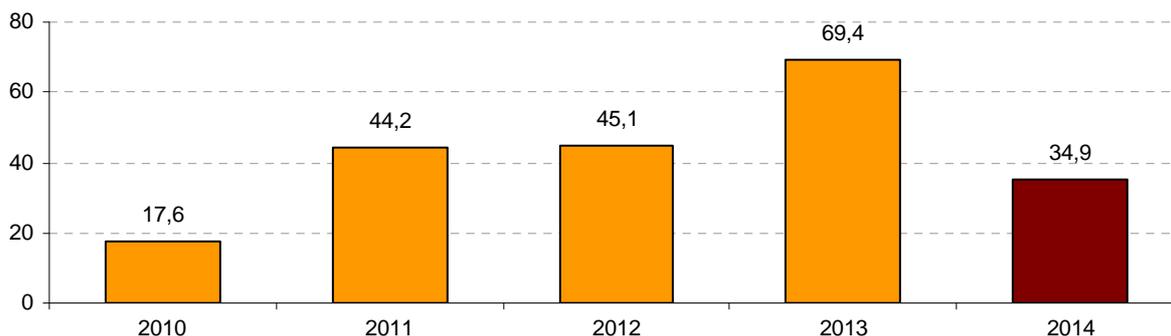
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	56.602	40,7	-17,8	-17,8
- Viviendas	30.659	34,9	-23,2	-23,2
- Resto urbanas	25.943	48,2	-10,5	-10,5
Fincas rústicas	11.295	26,4	15,0	15,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del 34,9%, lo que supone 34,5 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 87,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 12,1% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 22,7% y el de protegidas un 26,7%.

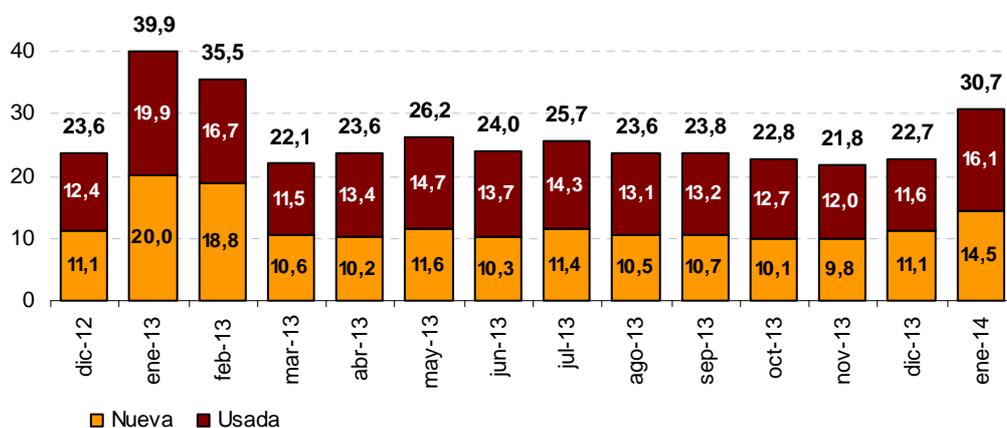
El 47,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 52,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 27,5% y el de usadas desciende un 18,9% respecto a enero de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	30.659		34,9	-23,2	-23,2
Libre	26.942	87,9	44,7	-22,7	-22,7
Protegida	3.717	12,1	-9,4	-26,7	-26,7
Total	30.659		34,9	-23,2	-23,2
Nueva	14.527	47,4	30,7	-27,5	-27,5
Usada	16.132	52,6	39,0	-18,9	-18,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de enero de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla y León (670) y La Rioja (610).

La comunidad que registra la mayor tasa de variación anual es Cataluña (6,6%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son La Rioja (-25,4%) y Extremadura (-24,6%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	142.069	-8,2	378	30.659	-23,2	82
Andalucía	21.838	-12,9	329	5.710	-31,3	86
Aragón	6.203	-14,3	575	741	-34,9	69
Asturias, Principado de	3.144	0,4	353	444	-44,1	50
Baleares, Illes	3.870	0,2	436	890	-9,3	100
Canarias	4.289	-10,6	250	1.385	-14,1	81
Cantabria	1.774	-20,3	370	369	-33,9	77
Castilla y León	13.722	-7,6	670	1.335	-33,2	65
Castilla - La Mancha	9.447	-11,2	572	1.073	-48,0	65
Cataluña	21.464	6,6	360	4.576	-18,8	77
Comunitat Valenciana	18.714	-3,6	457	4.525	-12,1	111
Extremadura	3.388	-24,6	384	495	-56,3	56
Galicia	7.105	-17,7	312	1.340	-27,7	59
Madrid, Comunidad de	14.383	-3,5	279	5.241	10,5	101
Murcia, Región de	3.966	-13,4	348	814	-39,1	71
Navarra, Comunidad Foral de	2.027	-15,3	400	479	-8,2	95
País Vasco	4.955	-17,4	280	954	-40,6	54
Rioja, La	1.556	-25,4	610	205	-45,9	80
Ceuta	126	-25,0	200	39	-4,9	62
Melilla	98	-21,0	161	44	-37,1	72

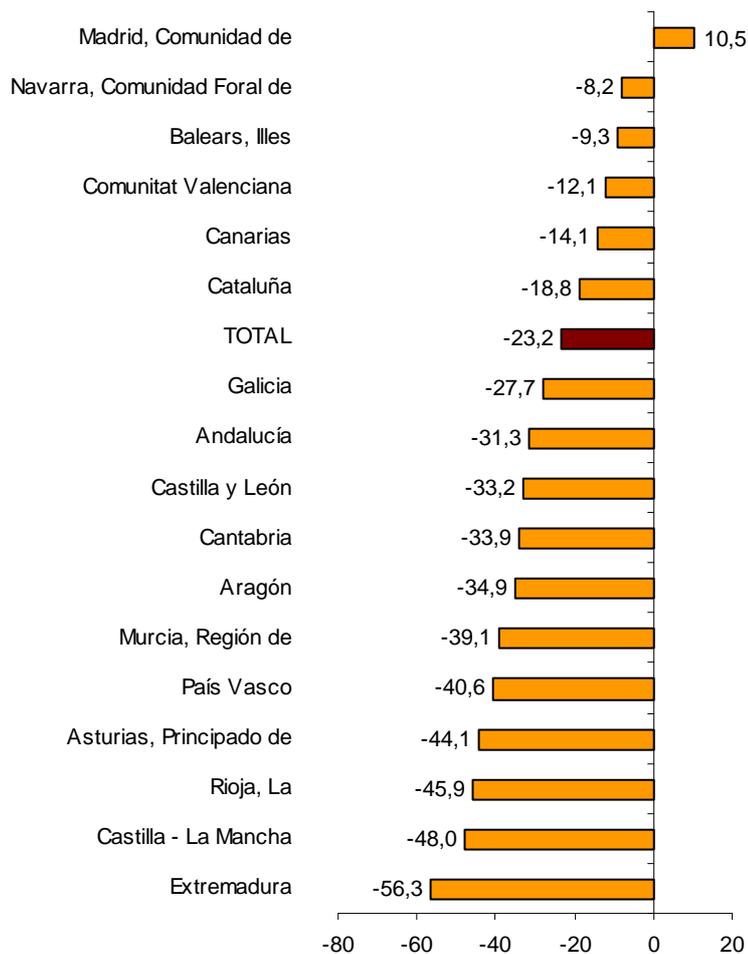
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (111).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2013. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La única comunidad que presenta variación anual positiva del número de compraventas de viviendas en enero es Comunidad de Madrid (10,5%).

Por su parte, Extremadura (-56,3%), Castilla-La Mancha (-48,0%) y La Rioja (-45,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	142.069	33.319	60.699	6.084	41.967
Andalucía	21.838	4.237	10.439	1.091	6.071
Aragón	6.203	2.758	1.788	360	1.297
Asturias, Principado de	3.144	1.269	1.009	43	823
Balears, Illes	3.870	631	1.580	181	1.478
Canarias	4.289	379	2.359	174	1.377
Cantabria	1.774	402	706	66	600
Castilla y León	13.722	6.657	3.386	529	3.150
Castilla - La Mancha	9.447	4.776	2.303	820	1.548
Cataluña	21.464	2.387	10.263	1.154	7.660
Comunitat Valenciana	18.714	3.300	9.026	444	5.944
Extremadura	3.388	1.368	1.165	191	664
Galicia	7.105	2.105	2.496	156	2.348
Madrid, Comunidad de	14.383	508	8.685	359	4.831
Murcia, Región de	3.966	798	1.912	201	1.055
Navarra, Comunidad Foral de	2.027	491	854	133	549
País Vasco	4.955	666	2.168	125	1.996
Rioja, La	1.556	586	433	49	488
Ceuta	126	1	64	3	58
Melilla	98	0	63	5	30

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.319	11.295	1.639	335	12.497	7.553
Andalucía	4.237	1.551	164	13	1.405	1.104
Aragón	2.758	736	146	32	1.040	804
Asturias, Principado de	1.269	376	44	12	591	246
Balears, Illes	631	228	62	6	260	75
Canarias	379	166	17	2	85	109
Cantabria	402	140	13	6	202	41
Castilla y León	6.657	1.927	171	71	2.178	2.310
Castilla - La Mancha	4.776	2.361	355	91	1.506	463
Cataluña	2.387	637	129	23	1.186	412
Comunitat Valenciana	3.300	1.035	298	9	1.377	581
Extremadura	1.368	491	33	9	629	206
Galicia	2.105	654	20	29	742	660
Madrid, Comunidad de	508	111	30	1	239	127
Murcia, Región de	798	325	54	16	231	172
Navarra, Comunidad Foral de	491	138	25	0	262	66
País Vasco	666	132	58	11	361	104
Rioja, La	586	286	20	4	203	73
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	108.750	56.602	2.410	436	17.936	31.366
Andalucía	17.601	9.863	142	92	2.392	5.112
Aragón	3.445	1.451	124	10	692	1.168
Asturias, Principado de	1.875	933	9	7	510	416
Balears, Illes	3.239	1.749	154	8	478	850
Canarias	3.910	2.254	47	14	323	1.272
Cantabria	1.372	738	15	1	264	354
Castilla y León	7.065	2.864	92	15	1.258	2.836
Castilla - La Mancha	4.671	2.398	166	14	723	1.370
Cataluña	19.077	9.252	480	106	3.694	5.545
Comunitat Valenciana	15.414	7.918	455	55	2.442	4.544
Extremadura	2.020	901	52	17	482	568
Galicia	5.000	2.766	69	41	624	1.500
Madrid, Comunidad de	13.875	8.337	354	20	1.839	3.325
Murcia, Región de	3.168	1.435	48	11	439	1.235
Navarra, Comunidad Foral de	1.536	858	50	5	357	266
País Vasco	4.289	2.143	138	20	1.203	785
Rioja, La	970	585	13	0	176	196
Ceuta	125	83	1	0	27	14
Melilla	98	74	1	0	13	10

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	60.699	30.659	1.376	162	11.608	16.894
Andalucía	10.439	5.710	76	45	1.716	2.892
Aragón	1.788	741	75	1	451	520
Asturias, Principado de	1.009	444	3	6	340	216
Balears, Illes	1.580	890	65	5	258	362
Canarias	2.359	1.385	24	2	222	726
Cantabria	706	369	3	1	150	183
Castilla y León	3.386	1.335	42	6	684	1.319
Castilla - La Mancha	2.303	1.073	87	6	434	703
Cataluña	10.263	4.576	296	33	2.300	3.058
Comunitat Valenciana	9.026	4.525	271	10	1.614	2.606
Extremadura	1.165	495	30	7	355	278
Galicia	2.496	1.340	39	11	395	711
Madrid, Comunidad de	8.685	5.241	226	11	1.318	1.889
Murcia, Región de	1.912	814	28	5	291	774
Navarra, Comunidad Foral de	854	479	27	1	226	121
País Vasco	2.168	954	74	12	707	421
Rioja, La	433	205	8	0	118	102
Ceuta	64	39	1	0	18	6
Melilla	63	44	1	0	11	7

Enero 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	30.659	26.942	3.717	14.527	16.132
Andalucía	5.710	5.280	430	2.824	2.886
Aragón	741	637	104	226	515
Asturias, Principado de	444	356	88	201	243
Baleares, Illes	890	867	23	477	413
Canarias	1.385	1.339	46	707	678
Cantabria	369	340	29	200	169
Castilla y León	1.335	1.157	178	557	778
Castilla - La Mancha	1.073	1.001	72	445	628
Cataluña	4.576	4.099	477	1.488	3.088
Comunitat Valenciana	4.525	4.131	394	2.109	2.416
Extremadura	495	374	121	187	308
Galicia	1.340	1.314	26	896	444
Madrid, Comunidad de	5.241	3.877	1.364	3.186	2.055
Murcia, Región de	814	748	66	405	409
Navarra, Comunidad Foral de	479	356	123	258	221
País Vasco	954	833	121	249	705
Rioja, La	205	160	45	83	122
Ceuta	39	35	4	20	19
Melilla	44	38	6	9	35

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine