

8 de marzo de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Enero 2016. *Datos provisionales*

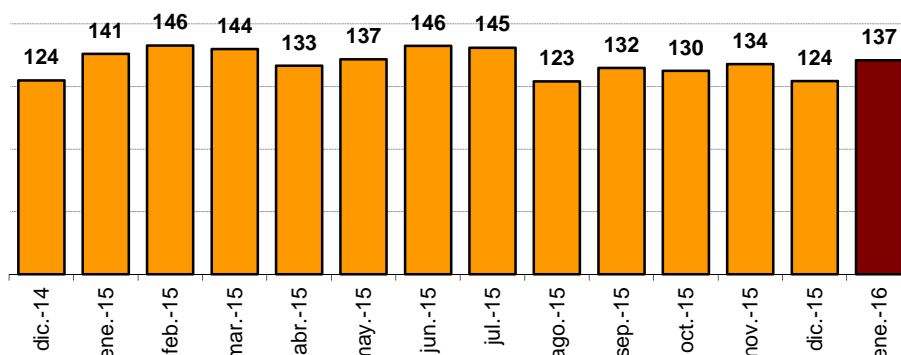
En enero se inscriben en los registros de la propiedad 136.771 fincas, un 2,8% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 2,9% respecto a enero de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 136.771, lo que supone un 2,8% menos que el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 66.959, con una disminución anual del 4,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	136.771	10,7	-2,8	-2,8
Compraventa	66.959	14,9	-4,1	-4,1
Donación	4.148	27,1	-12,3	-12,3
Permuta	526	-11,9	-14,9	-14,9
Herencia	30.010	1,6	3,8	3,8
Otros ¹	35.128	10,3	-4,2	-4,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,4% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 15,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 6,2% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 2,9%.

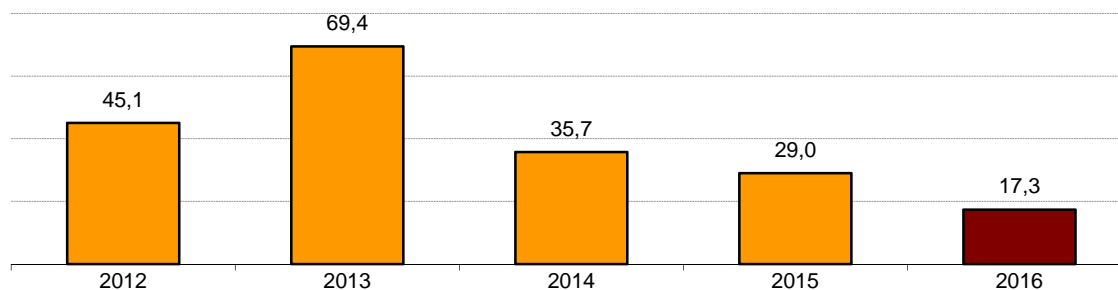
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	66.959		14,9	-4,1	-4,1
Fincas urbanas	56.487	84,4	15,7	-3,7	-3,7
- Viviendas	32.417	57,4	17,3	-2,9	-2,9
- Resto urbanas	24.070	42,6	13,6	-4,7	-4,7
Fincas rústicas	10.472	15,6	10,9	-6,2	-6,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los últimos cinco años. En 2016, la tasa mensual es del 17,3%, lo que supone 11,7 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 10,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 2,0% y el de protegidas un 9,9%.

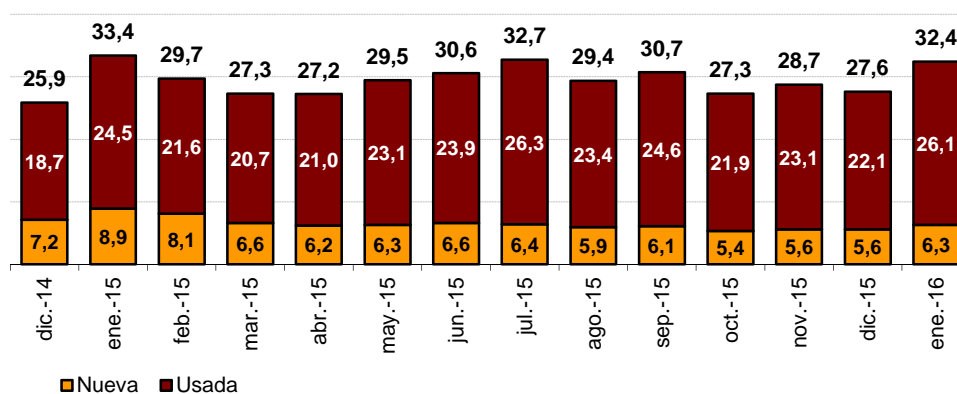
El 19,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 80,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 28,9% respecto a enero de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 6,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	32.417		17,3	-2,9	-2,9
Libre	29.093	89,7	16,6	-2,0	-2,0
Protegida	3.324	10,3	24,4	-9,9	-9,9
Total	32.417		17,3	-2,9	-2,9
Nueva	6.334	19,5	13,7	-28,9	-28,9
Usada	26.083	80,5	18,3	6,6	6,6

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (626), Castilla y León (593) y La Rioja (570).

Extremadura (20,2%) registra la tasa de variación anual más elevada.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Galicia (-29,2%) y La Rioja (-19,2%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Enero 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	136.771	-2,8	372	32.417	-2,9	88
Andalucía	23.068	-0,2	350	6.216	1,4	94
Aragón	6.560	2,1	626	959	8,9	92
Asturias, Principado de	2.707	-7,3	314	507	2,0	59
Baleares, Illes	3.577	5,9	397	976	8,1	108
Canarias	4.735	-6,8	274	1.748	-16,2	101
Cantabria	1.646	-9,5	351	351	-3,3	75
Castilla y León	11.801	3,8	593	1.456	0,6	73
Castilla - La Mancha	8.280	-0,7	515	1.216	17,9	76
Cataluña	20.398	2,7	352	5.099	-2,0	88
Comunitat Valenciana	17.189	-3,5	439	4.444	-2,7	113
Extremadura	4.059	20,2	468	529	-10,6	61
Galicia	5.812	-29,2	261	1.142	-7,5	51
Madrid, Comunidad de	13.562	-8,9	269	4.776	-12,8	95
Murcia, Región de	4.064	6,5	360	944	-1,8	84
Navarra, Comunidad Foral de	2.282	-13,3	460	451	18,4	91
País Vasco	5.450	-3,6	315	1.290	6,3	75
Rioja, La	1.404	-19,2	570	227	-25,3	92

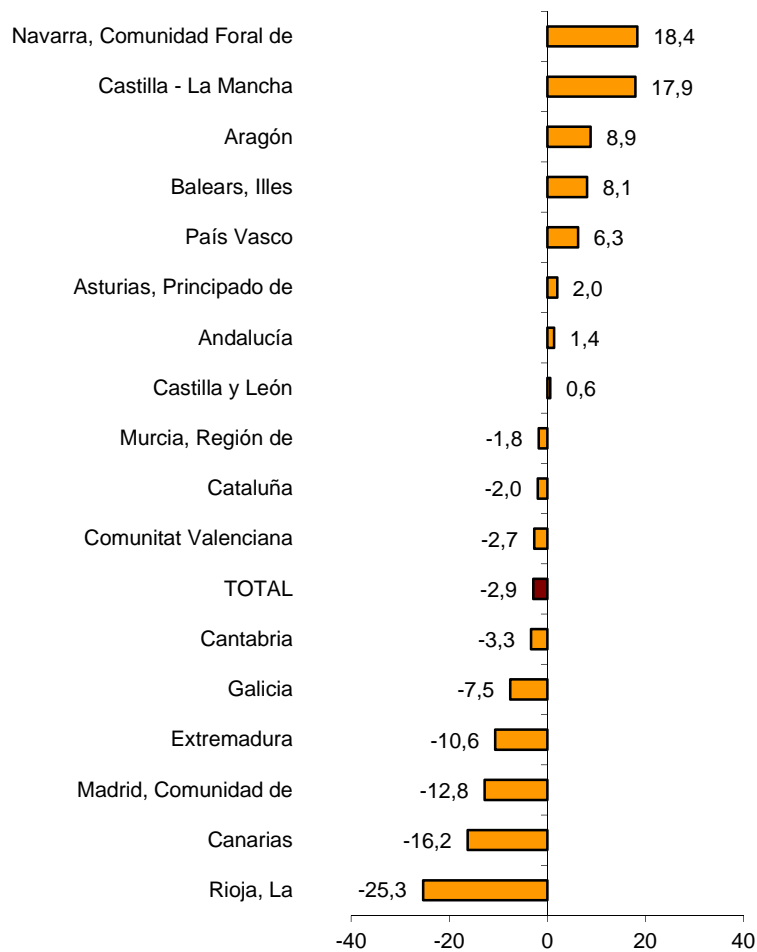
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (113) e Illes Balears (108).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Comunidad Foral de Navarra (18,4%) y Castilla-La Mancha (17,9%).

Por su parte, La Rioja (-25,3%) y Canarias (-16,2%) registran las tasas anuales más negativas en enero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	136.771	29.507	61.983	5.478	39.803
Andalucía	23.068	3.819	12.017	1.102	6.130
Aragón	6.560	2.722	2.148	177	1.513
Asturias, Principado de	2.707	815	1.053	53	786
Baleares, Illes	3.577	691	1.640	150	1.096
Canarias	4.735	318	2.633	130	1.654
Cantabria	1.646	480	596	41	529
Castilla y León	11.801	5.796	2.975	661	2.369
Castilla - La Mancha	8.280	3.529	2.639	642	1.470
Cataluña	20.398	2.553	10.014	907	6.924
Comunitat Valenciana	17.189	2.592	8.569	432	5.596
Extremadura	4.059	1.748	1.374	216	721
Galicia	5.812	1.550	2.244	141	1.877
Madrid, Comunidad de	13.562	327	8.213	389	4.633
Murcia, Región de	4.064	743	1.835	144	1.342
Navarra, Comunidad Foral de	2.282	786	861	120	515
País Vasco	5.450	536	2.613	128	2.173
Rioja, La	1.404	500	446	42	416
Ceuta	95	1	61	2	31
Melilla	82	1	52	1	28

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29.507	10.472	1.465	238	11.356	5.976
Andalucía	3.819	1.603	88	22	1.225	881
Aragón	2.722	947	225	36	1.103	411
Asturias, Principado de	815	250	22	2	411	130
Baleares, Illes	691	266	68	3	286	68
Canarias	318	142	7	2	60	107
Cantabria	480	138	22	8	247	65
Castilla y León	5.796	2.157	166	61	2.331	1.081
Castilla - La Mancha	3.529	1.540	214	36	1.273	466
Cataluña	2.553	527	63	5	928	1.030
Comunitat Valenciana	2.592	901	272	7	1.011	401
Extremadura	1.748	484	156	13	716	379
Galicia	1.550	457	24	11	619	439
Madrid, Comunidad de	327	87	26	0	133	81
Murcia, Región de	743	329	41	4	179	190
Navarra, Comunidad Foral de	786	262	36	9	375	104
País Vasco	536	124	25	12	283	92
Rioja, La	500	258	10	7	174	51
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Enero 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	107.264	56.487	2.683	288	18.654	29.152
Andalucía	19.249	10.267	109	57	2.603	6.213
Aragón	3.838	1.740	357	20	728	993
Asturias, Principado de	1.892	971	23	5	469	424
Balears, Illes	2.886	1.738	124	5	482	537
Canarias	4.417	2.717	26	18	344	1.312
Cantabria	1.166	676	19	0	268	203
Castilla y León	6.005	2.824	58	27	1.341	1.755
Castilla - La Mancha	4.751	2.134	180	27	759	1.651
Cataluña	17.845	9.389	311	33	3.623	4.489
Comunitat Valenciana	14.597	7.575	474	28	2.408	4.112
Extremadura	2.311	933	187	5	593	593
Galicia	4.262	2.318	62	9	692	1.181
Madrid, Comunidad de	13.235	7.629	432	16	1.983	3.175
Murcia, Región de	3.321	1.694	99	5	454	1.069
Navarra, Comunidad Foral de	1.496	747	67	4	383	295
País Vasco	4.914	2.531	139	28	1.306	910
Rioja, La	904	477	15	0	185	227
Ceuta	94	65	1	0	18	10
Melilla	81	62	0	1	15	3

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.983	32.417	1.450	104	12.077	15.935
Andalucía	12.017	6.216	56	24	1.919	3.802
Aragón	2.148	959	186	5	442	556
Asturias, Principado de	1.053	507	14	2	295	235
Balears, Illes	1.640	976	67	3	294	300
Canarias	2.633	1.748	17	5	220	643
Cantabria	596	351	8	0	137	100
Castilla y León	2.975	1.456	20	5	749	745
Castilla - La Mancha	2.639	1.216	85	9	465	864
Cataluña	10.014	5.099	165	11	2.218	2.521
Comunitat Valenciana	8.569	4.444	279	12	1.604	2.230
Extremadura	1.374	529	105	5	424	311
Galicia	2.244	1.142	26	3	446	627
Madrid, Comunidad de	8.213	4.776	250	6	1.457	1.724
Murcia, Región de	1.835	944	69	2	299	521
Navarra, Comunidad Foral de	861	451	37	2	218	153
País Vasco	2.613	1.290	57	9	773	484
Rioja, La	446	227	8	0	98	113
Ceuta	61	47	1	0	9	4
Melilla	52	39	0	1	10	2

Enero 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	32.417	29.093	3.324	6.334	26.083
Andalucía	6.216	5.643	573	1.089	5.127
Aragón	959	818	141	156	803
Asturias, Principado de	507	391	116	122	385
Baleares, Illes	976	958	18	226	750
Canarias	1.748	1.632	116	438	1.310
Cantabria	351	329	22	75	276
Castilla y León	1.456	1.251	205	359	1.097
Castilla - La Mancha	1.216	1.100	116	248	968
Cataluña	5.099	4.531	568	740	4.359
Comunitat Valenciana	4.444	3.981	463	611	3.833
Extremadura	529	423	106	68	461
Galicia	1.142	1.076	66	395	747
Madrid, Comunidad de	4.776	4.358	418	1.152	3.624
Murcia, Región de	944	842	102	167	777
Navarra, Comunidad Foral de	451	374	77	109	342
País Vasco	1.290	1.104	186	307	983
Rioja, La	227	203	24	65	162
Ceuta	47	43	4	5	42
Melilla	39	36	3	2	37

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine