

21 de abril de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2009. Datos provisionales

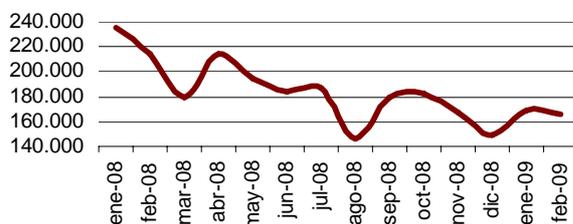
El número de fincas transmitidas en febrero desciende un 22,3% en tasa interanual

Las compraventas de viviendas disminuyen un 37,5% respecto al mismo mes del año anterior

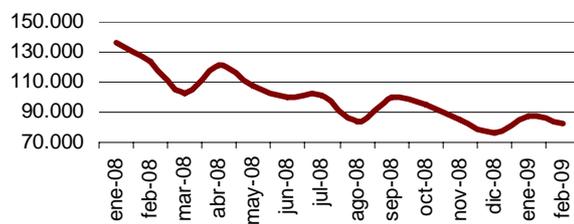
El número de fincas transmitidas en el mes de febrero es de 165.860, un 22,3% menos que en el mismo mes de 2008 y un 1,3% inferior al registrado en enero de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 82.701, lo que supone un descenso interanual del 33,2% y una disminución del 5,8% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	165.860	-1,3	-22,3	-25,5
Compraventa	82.701	-5,8	-33,2	-34,4
Donación	6.604	0,2	16,3	21,3
Permuta	1.772	-17,4	-24,8	-30,2
Herencia	29.347	5,6	-5,9	-7,7
Otros*	45.436	3,8	-10,1	-19,0

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 87,7% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,3% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 47,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 27,7% en febrero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 33,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 37,5%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	10.158	-4,4	-27,7	-30,5
Fincas Urbanas	72.543	-5,9	-33,9	-34,9
-Viviendas	34.669	-8,6	-37,5	-38,1
-Resto urbanas	37.874	-3,4	-30,2	-31,6

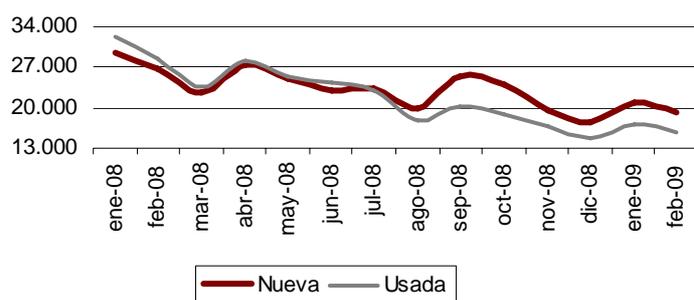
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 11,1% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 40,0% y el de protegidas baja un 6,6%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	34.669				
Libre	30.822	88,9	-8,1	-40,0	-40,5
Protegida	3.847	11,1	-12,6	-6,6	-10,1
Total	34.669				
Nueva	19.027	54,9	-8,7	-29,3	-29,2
Usada	15.642	45,1	-8,5	-45,2	-46,3

El 45,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son usadas y el 54,9% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 29,3% y el de usadas baja un 45,2% respecto a febrero de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En febrero de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (868) y La Rioja (757).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (380) y Castilla-La Mancha (319).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades autónomas donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (154) y Región de Murcia (145).

En febrero de 2009, el 56,2% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	165.860	446	82.701	222	34.669	93
Andalucía	27.581	427	15.240	236	6.938	107
Aragón	6.932	641	2.836	262	999	92
Asturias (Principado de)	3.740	409	1.832	200	611	67
Balears (Illes)	3.561	413	1.567	182	589	68
Canarias	6.524	390	3.778	226	1.962	117
Cantabria	2.406	502	1.336	279	591	123
Castilla y León	14.438	685	5.784	275	2.021	96
Castilla-La Mancha	14.044	868	5.155	319	1.769	109
Cataluña	19.169	323	9.176	155	3.247	55
Comunitat Valenciana	21.737	536	11.006	271	4.924	121
Extremadura	4.004	458	2.127	244	944	108
Galicia	8.928	386	4.503	195	1.695	73
Madrid (Comunidad de)	16.111	318	9.234	182	4.389	87
Murcia (Región de)	5.861	527	3.391	305	1.611	145
Navarra (Com. Foral de)	1.804	363	1.012	204	420	85
País Vasco	6.831	383	3.630	204	1.502	84
Rioja (La)	1.944	757	976	380	395	154
Ceuta	119	206	57	99	27	47
Melilla	126	242	61	117	35	67

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0209.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Febrero 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	165.860	35.270	65.221	11.914	53.455
Andalucía	27.581	4.327	12.219	2.252	8.783
Aragón	6.932	2.666	2.153	403	1.710
Asturias (Ppdo. de)	3.740	1.254	1.163	98	1.225
Balears (Illes)	3.561	842	1.249	294	1.176
Canarias	6.524	832	3.064	427	2.201
Cantabria	2.406	580	925	123	778
Castilla y León	14.438	5.986	3.964	1.346	3.142
Castilla-La Mancha	14.044	4.961	3.687	2.781	2.615
Cataluña	19.169	2.445	7.508	1.384	7.832
Comunitat Valenciana	21.737	3.514	9.727	744	7.752
Extremadura	4.004	1.377	1.568	264	795
Galicia	8.928	2.535	2.984	315	3.094
Madrid (Comunidad de)	16.111	696	8.182	598	6.635
Murcia (Región de)	5.861	907	2.665	455	1.834
Navarra (Com. Foral de)	1.804	378	700	112	614
País Vasco	6.831	1.154	2.726	237	2.714
Rioja (La)	1.944	812	590	67	475
Ceuta	119	1	69	1	48
Melilla	126	3	78	13	32

21 de abril de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.270	10.158	2.591	320	13.033	9.168
Andalucía	4.327	1.564	171	19	1.540	1.033
Aragón	2.666	716	98	44	1.057	751
Asturias (Ppdo. de)	1.254	339	30	33	650	202
Balears (Illes)	842	177	76	6	458	125
Canarias	832	243	137	2	182	268
Cantabria	580	169	7	0	217	187
Castilla y León	5.986	1.535	395	41	2.276	1.739
Castilla-La Mancha	4.961	1.326	506	31	1.411	1.687
Cataluña	2.445	538	109	22	1.372	404
Comunitat Valenciana	3.514	986	604	7	1.288	629
Extremadura	1.377	548	48	12	407	362
Galicia	2.535	708	61	54	755	957
Madrid (Comunidad de)	696	254	30	4	266	142
Murcia (Región de)	907	377	63	11	296	160
Navarra (Com. Foral de)	378	123	43	5	185	22
País Vasco	1.154	309	196	17	476	156
Rioja (La)	812	245	17	12	197	341
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	3	1	0	0	0	2

ETDP - Febrero 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	130.590	72.543	4.013	1.452	16.314	36.268
Andalucía	23.254	13.676	185	187	2.278	6.928
Aragón	4.266	2.120	90	28	703	1.325
Asturias (Ppdo. de)	2.486	1.493	19	39	358	577
Balears (Illes)	2.719	1.390	77	16	494	742
Canarias	5.692	3.535	336	62	453	1.306
Cantabria	1.826	1.167	16	6	265	372
Castilla y León	8.452	4.249	363	113	1.211	2.516
Castilla-La Mancha	9.083	3.829	321	95	675	4.163
Cataluña	16.724	8.638	619	253	3.145	4.069
Comunitat Valenciana	18.223	10.020	857	162	2.181	5.003
Extremadura	2.627	1.579	46	18	331	653
Galicia	6.393	3.795	107	181	612	1.698
Madrid (Comunidad de)	15.415	8.980	498	105	1.749	4.083
Murcia (Región de)	4.954	3.014	104	105	374	1.357
Navarra (Com. Foral de)	1.426	889	60	9	223	245
País Vasco	5.677	3.321	297	60	1.083	916
Rioja (La)	1.132	731	18	13	146	224
Ceuta	118	57	0	0	20	41
Melilla	123	60	0	0	13	50

ETDP - Febrero 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.221	34.669	2.181	702	10.477	17.192
Andalucía	12.219	6.938	107	110	1.629	3.435
Aragón	2.153	999	43	12	456	643
Asturias (Ppdo. de)	1.163	611	8	13	239	292
Balears (Illes)	1.249	589	39	12	259	350
Canarias	3.064	1.962	188	29	263	622
Cantabria	925	591	2	4	162	166
Castilla y León	3.964	2.021	191	37	715	1.000
Castilla-La Mancha	3.687	1.769	170	54	436	1.258
Cataluña	7.508	3.247	315	127	1.896	1.923
Comunitat Valenciana	9.727	4.924	519	80	1.482	2.722
Extremadura	1.568	944	28	6	250	340
Galicia	2.984	1.695	50	86	381	772
Madrid (Comunidad de)	8.182	4.389	270	46	1.200	2.277
Murcia (Región de)	2.665	1.611	60	58	246	690
Navarra (Com. Foral de)	700	420	32	6	132	110
País Vasco	2.726	1.502	150	20	627	427
Rioja (La)	590	395	9	2	80	104
Ceuta	69	27	0	0	14	28
Melilla	78	35	0	0	10	33

ETDP - Febrero 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.669	30.822	3.847	19.027	15.642
Andalucía	6.938	6.166	772	4.021	2.917
Aragón	999	946	53	619	380
Asturias (Ppdo. de)	611	566	45	360	251
Balears (Illes)	589	576	13	323	266
Canarias	1.962	1.696	266	986	976
Cantabria	591	566	25	321	270
Castilla y León	2.021	1.689	332	1.172	849
Castilla-La Mancha	1.769	1.446	323	1.020	749
Cataluña	3.247	3.085	162	1.498	1.749
Comunitat Valenciana	4.924	4.512	412	2.592	2.332
Extremadura	944	711	233	367	577
Galicia	1.695	1.536	159	1.172	523
Madrid (Comunidad de)	4.389	3.944	445	2.550	1.839
Murcia (Región de)	1.611	1.566	45	783	828
Navarra (Com. Foral de)	420	362	58	258	162
País Vasco	1.502	1.037	465	684	818
Rioja (La)	395	359	36	280	115
Ceuta	27	26	1	17	10
Melilla	35	33	2	4	31

ETDP - Febrero 2009 (5/5)