

13 de abril de 2011

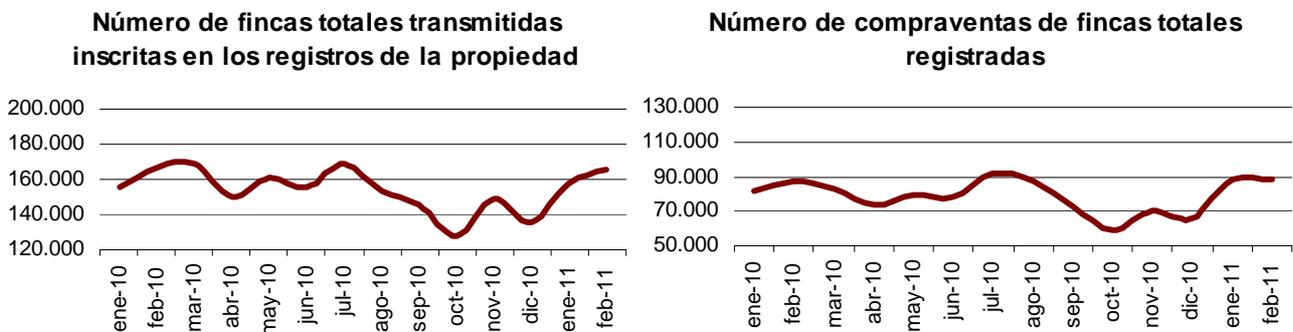
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Febrero 2011. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en febrero disminuye un 1,2% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas se incrementan un 10,5% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de febrero es de 165.026, un 1,2% menos que en el mismo mes de 2010 y un 4,3% más que en enero de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 87.873, lo que supone un aumento interanual del 0,9% y un descenso del 0,4% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	165.026	4,3	-1,2	0,2
Compraventa	87.873	-0,4	0,9	4,5
Donación	5.323	-10,6	-15,1	-9,3
Permuta	1.423	19,9	-8,6	-23,3
Herencia	28.838	2,9	-0,6	2,7
Otros *	41.569	19,4	-3,4	-7,6

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 90,2% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 9,8% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,4% en febrero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 1,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 10,5%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.569	-2,5	-2,4	-5,0
Fincas Urbanas	79.304	-0,1	1,3	5,6
-Viviendas	45.607	1,3	10,5	14,8
-Resto urbanas	33.697	-2,0	-9,0	-4,6

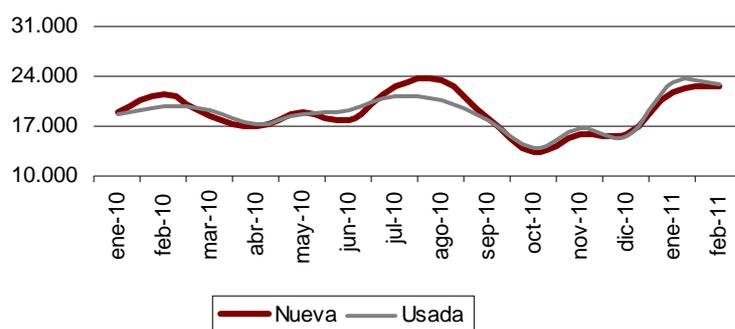
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 86,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 13,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 9,3% y el de protegidas aumenta un 18,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	45.607				
Libre	39.268	86,1	-1,3	9,3	13,9
Protegida	6.339	13,9	21,3	18,6	21,7
Total	45.607				
Nueva	22.703	49,8	3,9	6,4	10,4
Usada	22.904	50,2	-1,1	14,9	19,5

El 50,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son usadas y el 49,8% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas crece un 6,4% y el de usadas sube un 14,9% respecto a febrero de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de febrero de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (820), Castilla - La Mancha (719) y Castilla y León (705).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (454), Cantabria (313) y Principado de Asturias (312).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (199) y Cantabria (162).

En febrero de 2011, el 59,4% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Cataluña y Comunitat Valenciana.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	165.026	438	87.873	233	45.607	121
Andalucía	24.183	367	14.322	218	7.958	121
Aragón	6.124	563	2.442	225	952	88
Asturias, Principado de	5.108	560	2.843	312	1.390	152
Baleares, Illes	3.548	400	1.771	200	886	100
Canarias	6.345	371	3.665	214	1.808	106
Cantabria	2.542	525	1.513	313	784	162
Castilla y León	14.760	705	6.386	305	2.787	133
Castilla - La Mancha	11.901	719	4.903	296	2.105	127
Cataluña	21.356	356	11.859	198	6.543	109
Comunitat Valenciana	19.886	484	10.402	253	5.473	133
Extremadura	4.406	500	1.996	226	927	105
Galicia	10.201	440	5.440	235	2.360	102
Madrid, Comunidad de	17.830	345	11.310	219	7.111	137
Murcia, Región de	4.996	440	2.974	262	1.589	140
Navarra, Comunidad Foral de	2.489	492	1.016	201	384	76
País Vasco	7.007	393	3.716	208	1.952	109
Rioja, La	2.121	820	1.173	454	515	199
Ceuta	153	254	90	150	48	80
Melilla	70	127	52	94	35	63

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0211.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Febrero 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	165.026	31.911	76.685	7.304	49.126
Andalucía	24.183	3.276	12.407	1.490	7.010
Aragón	6.124	2.206	2.162	233	1.523
Asturias, Principado de	5.108	1.598	2.067	113	1.330
Baleares, Illes	3.548	709	1.557	155	1.127
Canarias	6.345	662	3.081	266	2.336
Cantabria	2.542	562	1.088	93	799
Castilla y León	14.760	5.707	4.762	599	3.692
Castilla - La Mancha	11.901	4.661	4.260	915	2.065
Cataluña	21.356	2.014	11.066	1.032	7.244
Comunitat Valenciana	19.886	3.239	9.715	686	6.246
Extremadura	4.406	1.280	1.884	397	845
Galicia	10.201	2.365	3.758	275	3.803
Madrid, Comunidad de	17.830	447	11.190	491	5.702
Murcia, Región de	4.996	723	2.493	201	1.579
Navarra, Comunidad Foral de	2.489	992	823	102	572
País Vasco	7.007	709	3.512	200	2.586
Rioja, La	2.121	761	727	54	579
Ceuta	153	0	83	1	69
Melilla	70	0	50	1	19

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.911	8.569	2.150	326	11.999	8.867
Andalucía	3.276	1.088	138	8	1.223	819
Aragón	2.206	617	128	87	1.013	361
Asturias, Principado de	1.598	382	39	9	540	628
Baleares, Illes	709	177	73	3	345	111
Canarias	662	193	151	5	143	170
Cantabria	562	96	24	2	247	193
Castilla y León	5.707	1.395	360	66	2.219	1667
Castilla - La Mancha	4.661	1.296	332	56	1.333	1644
Cataluña	2.014	433	53	10	1.042	476
Comunitat Valenciana	3.239	892	394	18	1.235	700
Extremadura	1.280	430	70	5	503	272
Galicia	2.365	598	59	31	756	921
Madrid, Comunidad de	447	86	28	1	149	183
Murcia, Región de	723	314	49	2	177	181
Navarra, Comunidad Foral de	992	200	35	3	483	271
País Vasco	709	152	67	9	351	130
Rioja, La	761	220	150	11	240	140
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	133.115	79.304	3.173	1.097	16.839	32.702
Andalucía	20.907	13.234	117	127	2.072	5357
Aragón	3.918	1.825	107	22	748	1216
Asturias, Principado de	3.510	2.461	19	19	430	581
Baleares, Illes	2.839	1.594	102	27	483	633
Canarias	5.683	3.472	270	32	419	1490
Cantabria	1.980	1.417	25	38	220	280
Castilla y León	9.053	4.991	374	37	1.293	2358
Castilla - La Mancha	7.240	3.607	272	271	710	2380
Cataluña	19.342	11.426	306	130	3.159	4321
Comunitat Valenciana	16.647	9.510	614	121	2.295	4107
Extremadura	3.126	1.566	83	35	414	1028
Galicia	7.836	4.842	74	96	725	2099
Madrid, Comunidad de	17.383	11.224	446	66	1.857	3790
Murcia, Región de	4.273	2.660	80	39	440	1054
Navarra, Comunidad Foral de	1.497	816	76	4	282	319
País Vasco	6.298	3.564	197	29	1.106	1402
Rioja, La	1.360	953	11	4	171	221
Ceuta	153	90	0	0	5	58
Melilla	70	52	0	0	10	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	76.685	45.607	1.757	625	10.897	17.799
Andalucía	12.407	7.958	78	57	1.530	2784
Aragón	2.162	952	53	17	486	654
Asturias, Principado de	2.067	1.390	15	7	316	339
Baleares, Illes	1.557	886	55	12	285	319
Canarias	3.081	1.808	136	15	277	845
Cantabria	1.088	784	16	13	135	140
Castilla y León	4.762	2.787	159	20	740	1056
Castilla - La Mancha	4.260	2.105	132	229	448	1346
Cataluña	11.066	6.543	177	83	1.835	2428
Comunitat Valenciana	9.715	5.473	347	50	1.527	2318
Extremadura	1.884	927	46	7	309	595
Galicia	3.758	2.360	49	38	453	858
Madrid, Comunidad de	11.190	7.111	292	35	1.352	2400
Murcia, Región de	2.493	1.589	51	22	284	547
Navarra, Comunidad Foral de	823	384	43	2	148	246
País Vasco	3.512	1.952	100	17	660	783
Rioja, La	727	515	8	1	97	106
Ceuta	83	48	0	0	5	30
Melilla	50	35	0	0	10	5

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	45.607	39.268	6.339	22.703	22.904
Andalucía	7.958	6.761	1.197	4.389	3.569
Aragón	952	798	154	302	650
Asturias, Principado de	1.390	969	421	625	765
Balears, Illes	886	845	41	430	456
Canarias	1.808	1.679	129	1.104	704
Cantabria	784	703	81	420	364
Castilla y León	2.787	2.277	510	1.478	1.309
Castilla - La Mancha	2.105	1.838	267	1.082	1.023
Cataluña	6.543	6.016	527	2.727	3.816
Comunitat Valenciana	5.473	4.880	593	2.433	3.040
Extremadura	927	654	273	397	530
Galicia	2.360	2.182	178	1.505	855
Madrid, Comunidad de	7.111	6.078	1.033	3.477	3.634
Murcia, Región de	1.589	1.476	113	875	714
Navarra, Comunidad Foral de	384	280	104	207	177
País Vasco	1.952	1.311	641	948	1.004
Rioja, La	515	444	71	265	250
Ceuta	48	44	4	33	15
Melilla	35	33	2	6	29