

11 de abril de 2013

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Febrero 2013. *Datos provisionales*

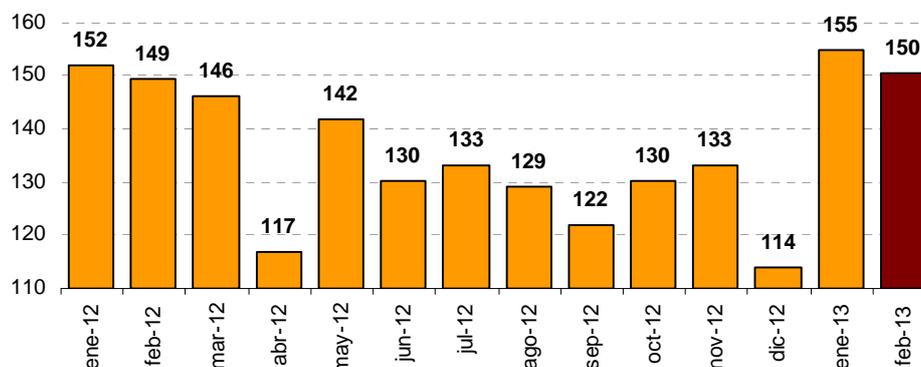
**En febrero se transmiten 150.336 fincas, un 0,6% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas aumentan un 17,3% respecto a febrero de 2012**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 150.336, lo que supone un aumento del 0,6% respecto al mismo mes de 2012 y una disminución del 2,9% respecto al dato registrado en enero de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.834, lo que supone un incremento anual del 8,7% y un descenso del 8,4% respecto al mes precedente.

**Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	150.336	-2,9	0,6	1,3
Compraventa	71.834	-8,4	8,7	8,9
Donación	6.522	-5,7	7,0	6,0
Permuta	1.001	20,3	-8,1	-13,2
Herencia	27.881	-3,0	-9,5	-9,0
Otros <sup>1</sup>	43.098	8,0	-5,1	-3,8

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,8% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 13,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,1% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas sube un 10,0%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas se incrementa un 17,3%.

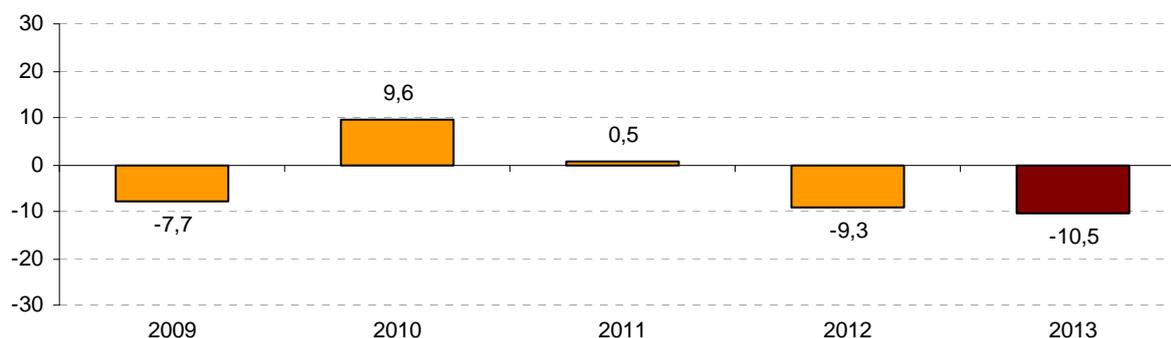
## Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	62.345	-9,1	10,0	10,5
-Viviendas	35.486	-10,5	17,3	18,1
-Resto urbanas	26.859	-7,2	1,6	1,6
Fincas rústicas	9.489	-3,0	1,1	-1,0

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -10,5%, lo que supone 1,2 puntos menos que la del año anterior, y la más baja de los últimos cinco años.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas  
(variación mes de febrero sobre enero del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

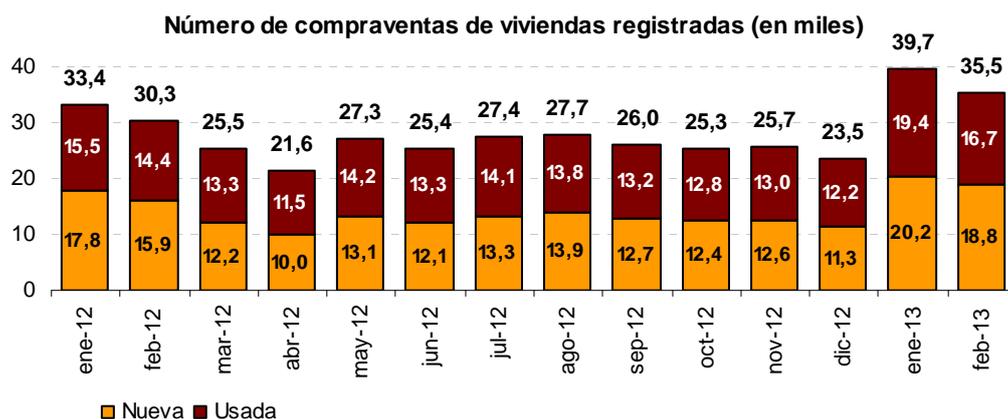
El 86,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 13,9% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 18,0% y el de protegidas un 13,4%.

## Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>35.486</b>		<b>-10,5</b>	<b>17,3</b>	<b>18,1</b>
Libre	30.555	86,1	-12,3	18,0	19,7
Protegida	4.931	13,9	1,9	13,4	8,4
<b>Total</b>	<b>35.486</b>		<b>-10,5</b>	<b>17,3</b>	<b>18,1</b>
Nueva	18.763	52,9	-7,2	18,0	15,6
Usada	16.723	47,1	-14,0	16,5	21,0

El 52,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 47,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 18,0% y el de usadas se incrementa un 16,5% respecto a febrero de 2012.



## Distribución geográfica

En el mes de febrero de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de La Rioja (819) y Castilla y León (737).

La comunidad con mayor tasa de variación anual es La Rioja (37,6%), mientras que las que presentan los mayores descensos son País Vasco (-22,0%) y Canarias (-18,9%).

## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	150.336	0,6	398	35.486	17,3	94
Andalucía	24.172	11,6	363	7.587	34,1	114
Aragón	7.350	6,1	679	951	23,5	88
Asturias, Principado de	3.501	-4,1	389	757	-3,3	84
Baleares, Illes	3.630	0,1	405	829	-3,6	93
Canarias	3.844	-18,9	224	1.146	-2,0	67
Cantabria	2.332	19,2	484	485	38,6	101
Castilla y León	15.290	15,2	737	1.971	19,5	95
Castilla - La Mancha	10.635	-0,6	637	1.704	10,0	102
Cataluña	19.087	3,0	318	4.572	8,4	76
Comunitat Valenciana	18.966	-6,4	462	4.436	9,7	108
Extremadura	3.387	5,3	383	591	19,2	67
Galicia	7.823	-12,4	341	1.379	5,4	60
Madrid, Comunidad de	15.790	-2,0	305	5.532	29,5	107
Murcia, Región de	4.539	1,3	397	1.169	24,1	102
Navarra, Comunidad Foral de	2.187	-15,6	431	541	12,9	106
País Vasco	5.527	-22,0	310	1.409	1,4	79
Rioja, La	2.108	37,6	819	367	42,2	143
Ceuta	85	-33,1	135	20	-31,0	32
Melilla	83	0,0	141	40	33,3	68

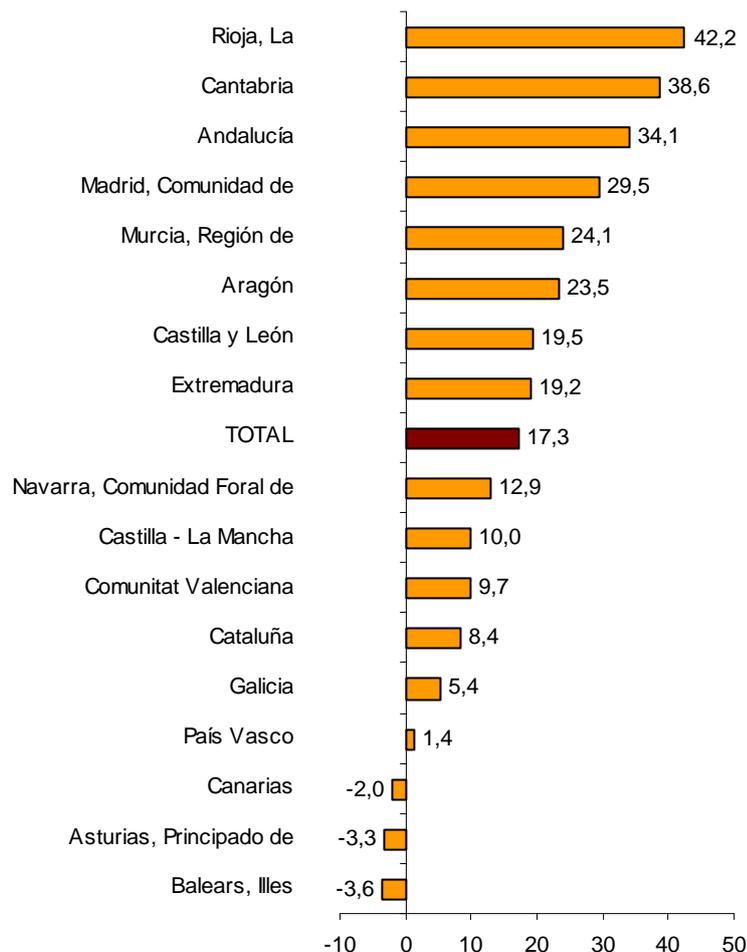
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> es La Rioja (143).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad autónoma con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en febrero es La Rioja (42,2%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son Illes Balears (-3,6%), Principado de Asturias (-3,3%) y Canarias (-2,0%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



## Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0213.pdf>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2013. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	150.336	31.117	66.717	5.863	46.639
Andalucía	24.172	3.088	12.893	1.131	7.060
Aragón	7.350	2.575	2.637	147	1.991
Asturias, Principado de	3.501	921	1.379	56	1.145
Baleares, Illes	3.630	666	1.519	163	1.282
Canarias	3.844	348	2.065	192	1.239
Cantabria	2.332	893	743	88	608
Castilla y León	15.290	7.073	4.119	609	3.489
Castilla - La Mancha	10.635	4.257	3.402	781	2.195
Cataluña	19.087	1.885	8.989	843	7.370
Comunitat Valenciana	18.966	2.786	8.749	427	7.004
Extremadura	3.387	1.229	1.335	192	631
Galicia	7.823	2.410	2.632	164	2.617
Madrid, Comunidad de	15.790	371	9.666	548	5.205
Murcia, Región de	4.539	796	2.076	278	1.389
Navarra, Comunidad Foral de	2.187	603	991	86	507
País Vasco	5.527	674	2.702	104	2.047
Rioja, La	2.108	542	722	49	795
Ceuta	85	0	41	1	43
Melilla	83	0	57	4	22

## Febrero 2013. Datos provisionales

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.117	9.489	2.839	211	11.696	6.882
Andalucía	3.088	1.129	136	25	1.008	790
Aragón	2.575	746	179	23	1.040	587
Asturias, Principado de	921	266	31	3	491	130
Balears, Illes	666	177	67	2	272	148
Canarias	348	130	25	1	76	116
Cantabria	893	171	9	1	370	342
Castilla y León	7.073	1.724	1.265	28	2.559	1.497
Castilla - La Mancha	4.257	1.724	351	36	1.372	774
Cataluña	1.885	474	124	14	917	356
Comunitat Valenciana	2.786	796	394	7	1.032	557
Extremadura	1.229	378	37	2	535	277
Galicia	2.410	877	34	25	879	595
Madrid, Comunidad de	371	97	51	7	128	88
Murcia, Región de	796	242	45	3	233	273
Navarra, Comunidad Foral de	603	170	20	12	289	112
País Vasco	674	202	55	15	277	125
Rioja, La	542	186	16	7	218	115
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Febrero 2013. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	119.219	62.345	3.683	790	16.185	36.216
Andalucía	21.084	11.996	88	81	1.820	7.099
Aragón	4.775	1.813	118	63	595	2.186
Asturias, Principado de	2.580	1.477	33	35	488	547
Balears, Illes	2.964	1.604	143	15	496	706
Canarias	3.496	1.979	41	12	348	1.116
Cantabria	1.439	883	5	0	198	353
Castilla y León	8.217	3.838	847	26	1.195	2.311
Castilla - La Mancha	6.378	3.201	187	60	666	2.264
Cataluña	17.202	8.708	419	151	3.306	4.618
Comunitat Valenciana	16.180	8.024	1.007	59	2.012	5.078
Extremadura	2.158	992	54	48	465	599
Galicia	5.413	2.704	46	44	652	1.967
Madrid, Comunidad de	15.419	8.791	398	112	1.859	4.259
Murcia, Región de	3.743	2.083	102	30	440	1.088
Navarra, Comunidad Foral de	1.584	828	46	11	342	357
País Vasco	4.853	2.571	136	39	1.125	982
Rioja, La	1.566	751	12	0	158	645
Ceuta	85	47	0	4	6	28
Melilla	83	55	1	0	14	13

## Febrero 2013. Datos provisionales

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	66.717	35.486	1.916	316	10.262	18.737
Andalucía	12.893	7.587	47	33	1.294	3.932
Aragón	2.637	951	66	24	398	1.198
Asturias, Principado de	1.379	757	16	15	305	286
Balears, Illes	1.519	829	70	9	280	331
Canarias	2.065	1.146	24	5	224	666
Cantabria	743	485	0	0	91	167
Castilla y León	4.119	1.971	389	10	661	1.088
Castilla - La Mancha	3.402	1.704	110	8	391	1.189
Cataluña	8.989	4.572	240	68	1.901	2.208
Comunitat Valenciana	8.749	4.436	502	22	1.351	2.438
Extremadura	1.335	591	31	20	354	339
Galicia	2.632	1.379	23	21	384	825
Madrid, Comunidad de	9.666	5.532	244	49	1.389	2.452
Murcia, Región de	2.076	1.169	60	7	267	573
Navarra, Comunidad Foral de	991	541	22	1	189	238
País Vasco	2.702	1.409	66	22	678	527
Rioja, La	722	367	5	0	93	257
Ceuta	41	20	0	2	3	16
Melilla	57	40	1	0	9	7

## Febrero 2013. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	35.486	30.555	4.931	18.763	16.723
Andalucía	7.587	6.653	934	4.580	3.007
Aragón	951	798	153	380	571
Asturias, Principado de	757	607	150	432	325
Baleares, Illes	829	812	17	452	377
Canarias	1.146	1.057	89	635	511
Cantabria	485	404	81	312	173
Castilla y León	1.971	1.707	264	1.059	912
Castilla - La Mancha	1.704	1.496	208	1.074	630
Cataluña	4.572	3.961	611	1.748	2.824
Comunitat Valenciana	4.436	4.056	380	2.142	2.294
Extremadura	591	408	183	330	261
Galicia	1.379	1.324	55	736	643
Madrid, Comunidad de	5.532	4.485	1.047	3.056	2.476
Murcia, Región de	1.169	1.071	98	628	541
Navarra, Comunidad Foral de	541	388	153	254	287
País Vasco	1.409	945	464	695	714
Rioja, La	367	332	35	235	132
Ceuta	20	18	2	4	16
Melilla	40	33	7	11	29