

9 de abril de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Febrero 2015. *Datos provisionales*

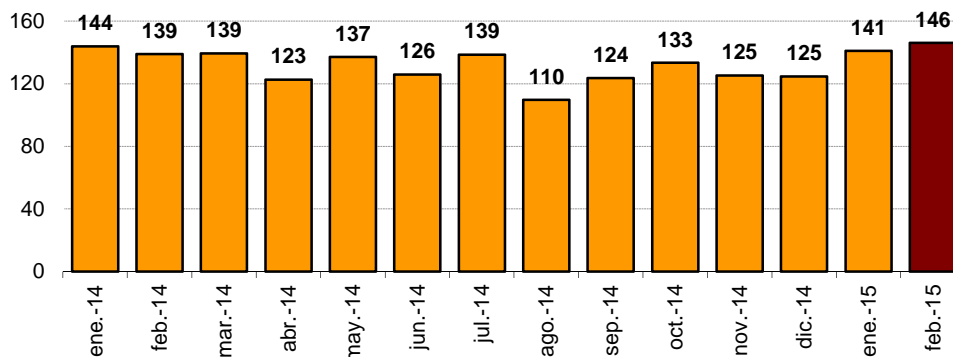
En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 146.065 fincas, un 5,2% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 15,5% respecto a febrero de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 146.065, lo que supone un 5,2% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 64.862, con un aumento anual del 9,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	146.065	3,7	5,2	1,5
Compraventa	64.862	-7,2	9,5	6,2
Donación	4.576	-1,4	16,6	14,8
Permuta	600	-5,1	8,1	-7,4
Herencia	31.025	7,3	1,4	-2,5
Otros ¹	45.002	22,1	1,0	-3,6

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,1% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 17,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 12,0% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 9,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 15,5%.

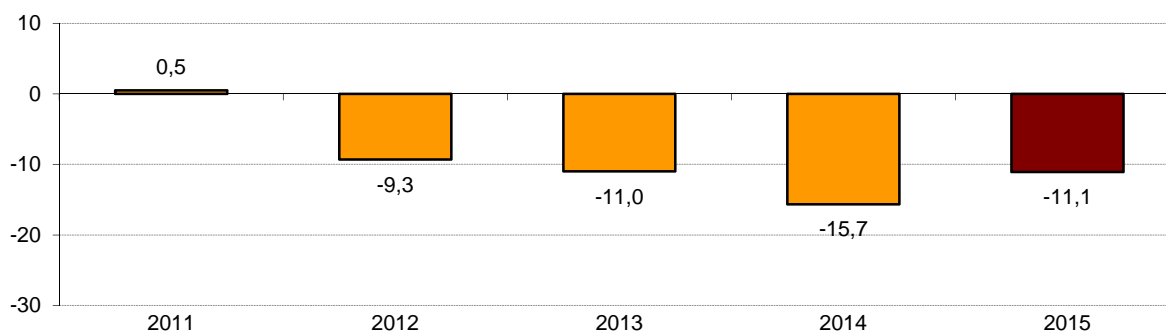
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	64.862		-7,2	9,5	6,2
Fincas urbanas	53.271	82,1	-9,2	9,0	6,6
- Viviendas	29.714	55,8	-11,1	15,5	12,3
- Resto urbanas	23.557	44,2	-6,7	1,7	-0,1
Fincas rústicas	11.591	17,9	3,4	12,0	4,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del -11,1%, lo que supone 4,6 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de febrero sobre enero del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 11,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 13,6%, y el de protegidas un 33,5%.

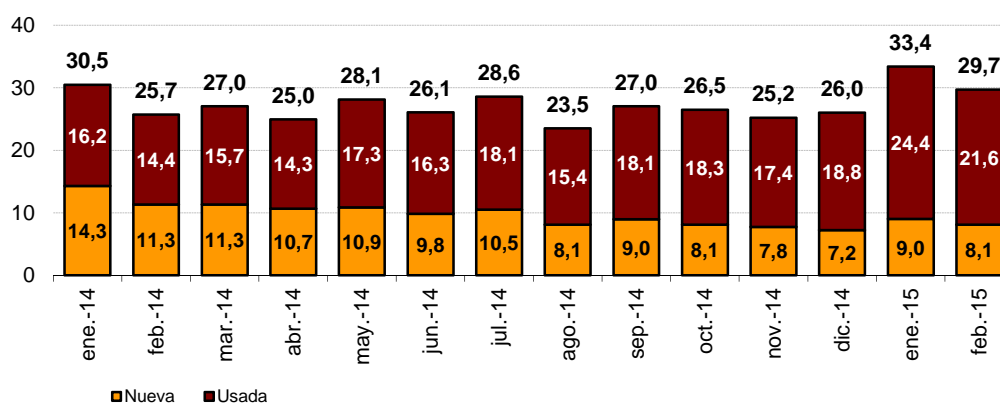
El 27,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 72,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 28,6% respecto a febrero de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 50,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	29.714		-11,1	15,5	12,3
Libre	26.451	89,0	-10,8	13,6	11,9
Protegida	3.263	11,0	-13,0	33,5	15,4
Total	29.714		-11,1	15,5	12,3
Nueva	8.101	27,3	-10,0	-28,6	-33,3
Usada	21.613	72,7	-11,5	50,4	50,6

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza su valor más alto en La Rioja (713).

Andalucía (32,1%), Comunidad Foral de Navarra (28,1%) y País Vasco (12,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades que presentan las menores tasas anuales son Castilla-La Mancha (-17,7%), Galicia (-13,2%) y Principado de Asturias (-3,5%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Febrero 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	146.065	5,2	396	29.714	15,5	80
Andalucía	26.958	32,1	410	6.149	20,4	93
Aragón	6.916	7,9	653	883	49,2	83
Asturias, Principado de	2.913	-3,5	332	428	2,4	49
Baleares, Illes	3.524	5,1	396	841	21,7	95
Canarias	3.905	-0,3	228	1.234	-5,5	72
Cantabria	1.705	0,8	360	328	8,6	69
Castilla y León	12.672	-3,0	627	1.422	4,8	70
Castilla - La Mancha	9.691	-17,7	596	1.025	8,6	63
Cataluña	19.878	3,2	341	4.558	23,2	78
Comunitat Valenciana	18.046	-0,9	457	4.132	6,8	105
Extremadura	3.261	3,7	373	481	11,3	55
Galicia	6.361	-13,2	282	905	5,7	40
Madrid, Comunidad de	15.254	7,7	303	4.834	28,4	96
Murcia, Región de	4.039	8,0	358	754	-1,2	67
Navarra, Comunidad Foral de	2.715	28,1	545	317	-22,7	64
País Vasco	6.024	12,4	346	1.125	19,6	65
Rioja, La	1.773	10,6	713	220	3,8	88

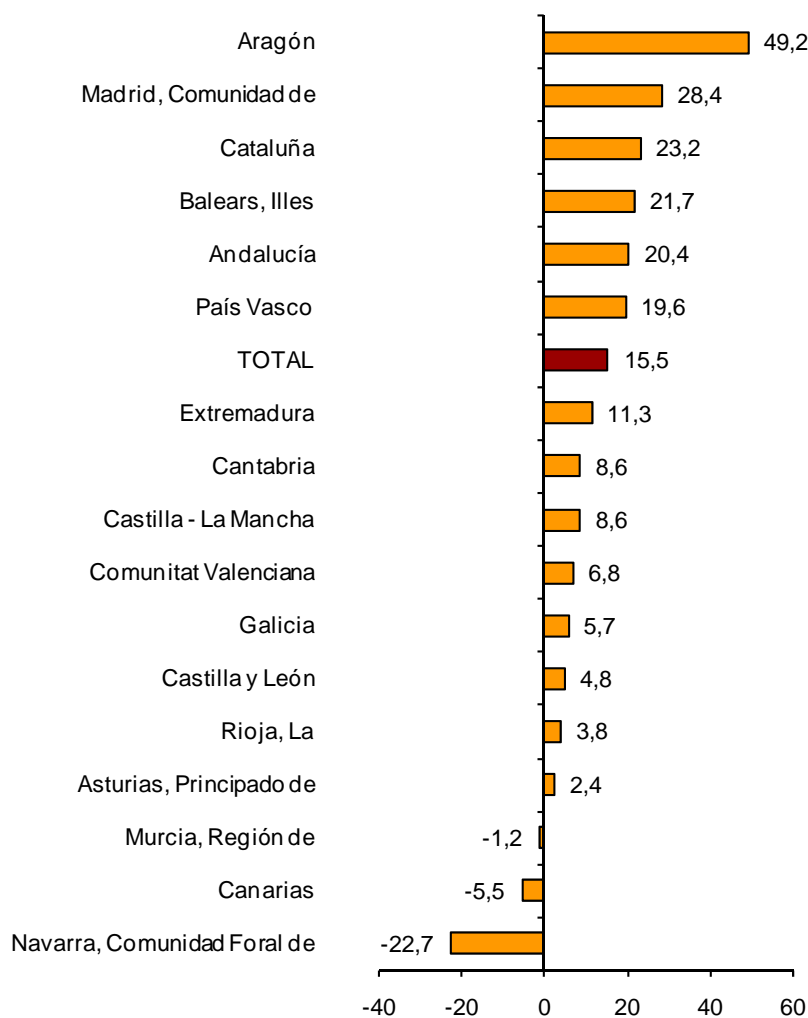
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (105).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan la mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en febrero son Aragón (49,2%), Comunidad de Madrid (28,4%) y Cataluña (23,2%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-22,7%), Canarias (-5,5%) y Región de Murcia (-1,2%) registran tasas anuales negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Febrero 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	146.065	33.650	62.661	7.149	42.605
Andalucía	26.958	4.406	13.065	1.580	7.907
Aragón	6.916	2.776	2.179	219	1.742
Asturias, Principado de	2.913	881	985	147	900
Baleares, Illes	3.524	720	1.524	182	1.098
Canarias	3.905	309	2.063	181	1.352
Cantabria	1.705	465	638	58	544
Castilla y León	12.672	6.015	3.092	710	2.855
Castilla - La Mancha	9.691	4.998	2.466	661	1.566
Cataluña	19.878	2.456	9.661	960	6.801
Comunitat Valenciana	18.046	3.462	8.480	979	5.125
Extremadura	3.261	1.327	1.122	184	628
Galicia	6.361	2.053	2.145	160	2.003
Madrid, Comunidad de	15.254	500	9.342	435	4.977
Murcia, Región de	4.039	856	1.752	216	1.215
Navarra, Comunidad Foral de	2.715	1.046	837	180	652
País Vasco	6.024	631	2.487	209	2.697
Rioja, La	1.773	748	487	79	459
Ceuta	316	0	274	0	42
Melilla	114	1	62	9	42

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.650	11.591	1.704	245	12.961	7.149
Andalucía	4.406	1.784	135	26	1.316	1.145
Aragón	2.776	1.107	130	19	883	637
Asturias, Principado de	881	226	19	2	468	166
Baleares, Illes	720	232	58	1	309	120
Canarias	309	136	15	2	72	84
Cantabria	465	110	17	0	277	61
Castilla y León	6.015	1.874	125	28	2.846	1.142
Castilla - La Mancha	4.998	2.019	388	56	1.870	665
Cataluña	2.456	559	76	16	967	838
Comunitat Valenciana	3.462	1.139	401	14	1.200	708
Extremadura	1.327	527	38	4	529	229
Galicia	2.053	606	31	29	769	618
Madrid, Comunidad de	500	94	77	3	157	169
Murcia, Región de	856	410	38	4	216	188
Navarra, Comunidad Foral de	1.046	249	70	6	534	187
País Vasco	631	187	38	15	303	88
Rioja, La	748	332	48	20	244	104
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Febrero 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	112.415	53.271	2.872	355	18.064	37.853
Andalucía	22.552	9.905	170	84	2.496	9.897
Aragón	4.140	1.662	127	6	696	1.649
Asturias, Principado de	2.032	966	21	2	462	581
Balears, Illes	2.804	1.621	76	10	441	656
Canarias	3.596	2.072	28	19	331	1.146
Cantabria	1.240	658	23	1	286	272
Castilla y León	6.657	3.025	97	24	1.394	2.117
Castilla - La Mancha	4.693	1.932	221	29	820	1.691
Cataluña	17.422	8.801	483	24	3.353	4.761
Comunitat Valenciana	14.584	6.897	572	73	2.416	4.626
Extremadura	1.934	875	47	7	462	543
Galicia	4.308	1.921	52	19	654	1.662
Madrid, Comunidad de	14.754	7.981	612	25	1.918	4.218
Murcia, Región de	3.183	1.387	74	7	409	1.306
Navarra, Comunidad Foral de	1.669	611	76	0	541	441
País Vasco	5.393	2.336	181	24	1.162	1.690
Rioja, La	1.025	485	10	0	194	336
Ceuta	316	48	1	0	11	256
Melilla	113	88	1	1	18	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	62.661	29.714	1.586	154	11.592	19.615
Andalucía	13.065	6.149	92	28	1.804	4.992
Aragón	2.179	883	68	4	442	782
Asturias, Principado de	985	428	14	2	291	250
Balears, Illes	1.524	841	48	5	247	383
Canarias	2.063	1.234	15	2	222	590
Cantabria	638	328	9	0	157	144
Castilla y León	3.092	1.422	32	14	780	844
Castilla - La Mancha	2.466	1.025	103	17	507	814
Cataluña	9.661	4.558	257	10	2.070	2.766
Comunitat Valenciana	8.480	4.132	323	28	1.631	2.366
Extremadura	1.122	481	32	7	333	269
Galicia	2.145	905	25	8	390	817
Madrid, Comunidad de	9.342	4.834	406	13	1.392	2.697
Murcia, Región de	1.752	754	47	4	250	697
Navarra, Comunidad Foral de	837	317	34	0	271	215
País Vasco	2.487	1.125	74	12	680	596
Rioja, La	487	220	5	0	109	153
Ceuta	274	29	1	0	7	237
Melilla	62	49	1	0	9	3

Febrero 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	29.714	26.451	3.263	8.101	21.613
Andalucía	6.149	5.557	592	1.731	4.418
Aragón	883	774	109	229	654
Asturias, Principado de	428	321	107	149	279
Baleares, Illes	841	816	25	195	646
Canarias	1.234	1.187	47	370	864
Cantabria	328	284	44	72	256
Castilla y León	1.422	1.248	174	399	1.023
Castilla - La Mancha	1.025	928	97	296	729
Cataluña	4.558	4.107	451	869	3.689
Comunitat Valenciana	4.132	3.742	390	933	3.199
Extremadura	481	334	147	123	358
Galicia	905	868	37	421	484
Madrid, Comunidad de	4.834	4.188	646	1.614	3.220
Murcia, Región de	754	682	72	188	566
Navarra, Comunidad Foral de	317	263	54	81	236
País Vasco	1.125	915	210	306	819
Rioja, La	220	166	54	110	110
Ceuta	29	25	4	4	25
Melilla	49	46	3	11	38

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine