

8 de abril de 2016

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Febrero 2016. *Datos provisionales*

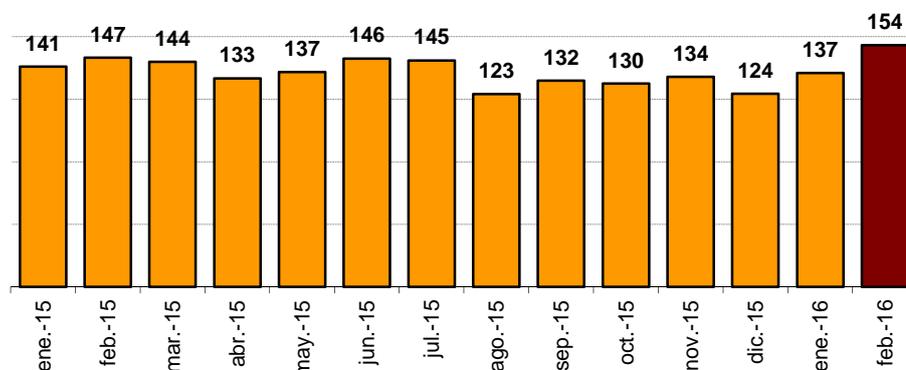
**En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 154.386 fincas, un 5,3% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 15,8% respecto a febrero de 2015**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 154.386, lo que supone un 5,3% más que el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 72.197, con un aumento anual del 10,8%.

**Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2016**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	154.386	12,9	5,3	1,3
Compraventa	72.197	7,8	10,8	3,1
Donación	4.800	15,7	4,3	-4,1
Permuta	560	6,5	-5,2	-10,2
Herencia	34.308	14,3	10,0	7,0
Otros <sup>1</sup>	42.521	21,0	-5,5	-4,9

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,9% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 15,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 4,2% en febrero en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 13,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 15,8%.

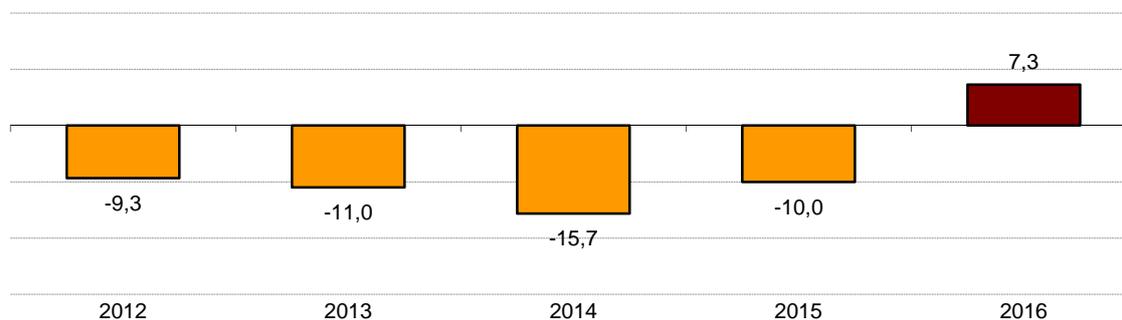
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>72.197</b>		<b>7,8</b>	<b>10,8</b>	<b>3,1</b>
Fincas urbanas	61.315	84,9	8,5	13,9	4,8
- Viviendas	34.771	56,7	7,3	15,8	6,0
- Resto urbanas	26.544	43,3	10,3	11,6	3,2
Fincas rústicas	10.882	15,1	3,9	-4,2	-5,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 7,3%, lo que supone 17,3 puntos más que la del año anterior y la única positiva del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas  
(variación mes de febrero sobre enero del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 10,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,0% y el de protegidas un 14,3%.

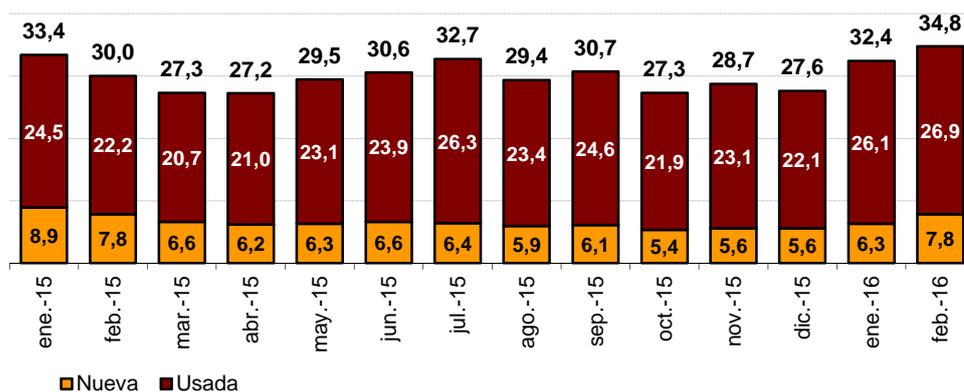
El 22,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 77,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 0,2% respecto a febrero de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 21,4%.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>34.771</b>		<b>7,3</b>	<b>15,8</b>	<b>6,0</b>
Libre	31.007	89,2	6,6	16,0	6,5
Protegida	3.764	10,8	13,2	14,3	1,5
<b>Total</b>	<b>34.771</b>		<b>7,3</b>	<b>15,8</b>	<b>6,0</b>
Nueva	7.830	22,5	23,6	-0,2	-15,5
Usada	26.941	77,5	3,3	21,4	13,7

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (746) y Aragón (723).

Extremadura (29,6%) e Illes Balears (26,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Andalucía (-10,6%) y Galicia (-1,0%) son las únicas con tasas negativas.

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Febrero 2016

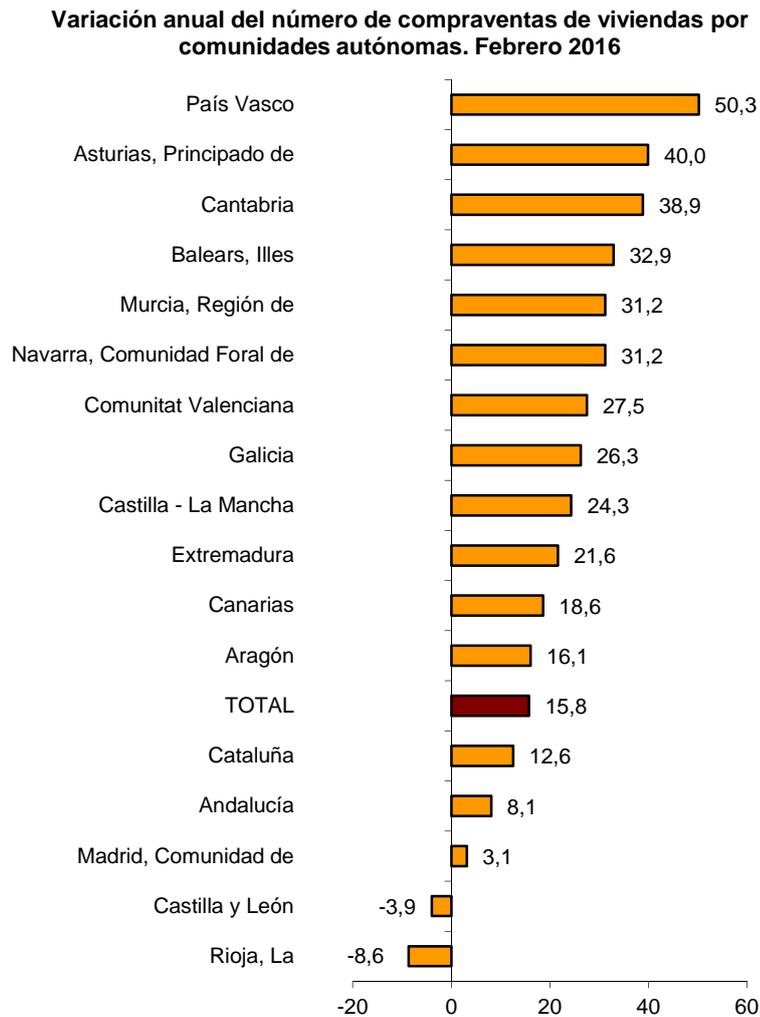
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	154.386	5,3	420	34.771	15,8	95
Andalucía	23.576	-10,6	358	6.476	8,1	98
Aragón	7.571	8,1	723	1.053	16,1	101
Asturias, Principado de	3.144	7,9	364	599	40,0	69
Balears, Illes	4.453	26,4	494	1.118	32,9	124
Canarias	4.541	9,3	263	1.592	18,6	92
Cantabria	2.095	21,7	447	457	38,9	97
Castilla y León	13.025	2,1	655	1.342	-3,9	67
Castilla - La Mancha	9.739	3,9	606	1.180	24,3	73
Cataluña	21.655	6,7	374	5.304	12,6	92
Comunitat Valenciana	21.064	18,4	538	5.212	27,5	133
Extremadura	3.940	29,6	454	540	21,6	62
Galicia	6.428	-1,0	289	1.216	26,3	55
Madrid, Comunidad de	17.605	10,2	349	5.275	3,1	105
Murcia, Región de	4.307	5,1	381	1.000	31,2	89
Navarra, Comunidad Foral de	2.728	0,5	550	416	31,2	84
País Vasco	6.488	6,0	375	1.731	50,3	100
Rioja, La	1.836	3,6	746	201	-8,6	82

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (133) e Illes Balears (124).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son País Vasco (50,3%), Principado de Asturias (40,0%) y Cantabria (38,9%).

Por su parte, La Rioja (-8,6%) y Castilla y León (-3,9%) registran tasas anuales negativas.



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2016. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>154.386</b>	<b>32.629</b>	<b>69.857</b>	<b>5.494</b>	<b>46.406</b>
Andalucía	23.576	4.090	11.281	1.033	7.172
Aragón	7.571	3.204	2.370	174	1.823
Asturias, Principado de	3.144	1.027	1.225	71	821
Balears, Illes	4.453	793	2.055	192	1.413
Canarias	4.541	373	2.690	137	1.341
Cantabria	2.095	555	897	53	590
Castilla y León	13.025	6.197	3.819	443	2.566
Castilla - La Mancha	9.739	3.906	2.903	603	2.327
Cataluña	21.655	2.138	10.794	1.075	7.648
Comunitat Valenciana	21.064	3.168	10.582	445	6.869
Extremadura	3.940	1.548	1.465	192	735
Galicia	6.428	2.009	2.395	105	1.919
Madrid, Comunidad de	17.605	462	10.332	433	6.378
Murcia, Región de	4.307	873	2.064	154	1.216
Navarra, Comunidad Foral de	2.728	856	1.185	167	520
País Vasco	6.488	713	3.158	142	2.475
Rioja, La	1.836	717	549	68	502
Ceuta	112	0	55	1	56
Melilla	79	0	38	6	35

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>32.629</b>	<b>10.882</b>	<b>1.749</b>	<b>268</b>	<b>13.211</b>	<b>6.519</b>
Andalucía	4.090	1.783	99	12	1.418	778
Aragón	3.204	973	405	27	1.182	617
Asturias, Principado de	1.027	356	18	6	468	179
Balears, Illes	793	290	106	0	316	81
Canarias	373	167	8	5	99	94
Cantabria	555	175	8	5	301	66
Castilla y León	6.197	1.829	122	71	2.420	1.755
Castilla - La Mancha	3.906	1.404	303	51	1.528	620
Cataluña	2.138	509	57	6	1.170	396
Comunitat Valenciana	3.168	1.138	264	0	1.262	504
Extremadura	1.548	558	140	11	652	187
Galicia	2.009	590	20	17	757	625
Madrid, Comunidad de	462	119	27	8	240	68
Murcia, Región de	873	374	42	7	311	139
Navarra, Comunidad Foral de	856	185	82	2	410	177
País Vasco	713	164	41	21	362	125
Rioja, La	717	268	7	19	315	108
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Febrero 2016. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>121.757</b>	<b>61.315</b>	<b>3.051</b>	<b>292</b>	<b>21.097</b>	<b>36.002</b>
Andalucía	19.486	10.831	115	33	2.681	5.826
Aragón	4.367	2.011	418	7	924	1.007
Asturias, Principado de	2.117	1.127	27	2	524	437
Balears, Illes	3.660	2.045	157	7	587	864
Canarias	4.168	2.560	82	5	372	1.149
Cantabria	1.540	804	17	3	293	423
Castilla y León	6.828	2.619	84	35	1.395	2.695
Castilla - La Mancha	5.833	2.841	174	12	852	1.954
Cataluña	19.517	9.441	372	27	4.092	5.585
Comunitat Valenciana	17.896	8.923	486	43	3.113	5.331
Extremadura	2.392	995	219	4	599	575
Galicia	4.419	2.371	29	11	836	1.172
Madrid, Comunidad de	17.143	8.787	558	41	2.249	5.508
Murcia, Región de	3.434	1.503	105	37	475	1.314
Navarra, Comunidad Foral de	1.872	706	70	2	367	727
País Vasco	5.775	3.186	123	19	1.370	1.077
Rioja, La	1.119	443	14	3	319	340
Ceuta	112	63	0	0	39	10
Melilla	79	59	1	1	10	8

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>69.857</b>	<b>34.771</b>	<b>1.687</b>	<b>81</b>	<b>13.416</b>	<b>19.902</b>
Andalucía	11.281	6.476	69	7	1.924	2.805
Aragón	2.370	1.053	218	0	511	588
Asturias, Principado de	1.225	599	16	1	362	247
Balears, Illes	2.055	1.118	79	3	331	524
Canarias	2.690	1.592	50	0	235	813
Cantabria	897	457	10	3	167	260
Castilla y León	3.819	1.342	34	7	763	1.673
Castilla - La Mancha	2.903	1.180	89	2	541	1.091
Cataluña	10.794	5.304	210	9	2.448	2.823
Comunitat Valenciana	10.582	5.212	278	11	1.992	3.089
Extremadura	1.465	540	130	0	437	358
Galicia	2.395	1.216	19	2	531	627
Madrid, Comunidad de	10.332	5.275	330	33	1.667	3.027
Murcia, Región de	2.064	1.000	62	1	309	692
Navarra, Comunidad Foral de	1.185	416	31	1	195	542
País Vasco	3.158	1.731	56	0	812	559
Rioja, La	549	201	5	0	165	178
Ceuta	55	32	0	0	19	4
Melilla	38	27	1	1	7	2

## Febrero 2016. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>34.771</b>	<b>31.007</b>	<b>3.764</b>	<b>7.830</b>	<b>26.941</b>
Andalucía	6.476	5.870	606	1.389	5.087
Aragón	1.053	911	142	213	840
Asturias, Principado de	599	478	121	153	446
Balears, Illes	1.118	1.097	21	263	855
Canarias	1.592	1.497	95	387	1.205
Cantabria	457	401	56	97	360
Castilla y León	1.342	1.136	206	287	1.055
Castilla - La Mancha	1.180	1.088	92	291	889
Cataluña	5.304	4.685	619	805	4.499
Comunitat Valenciana	5.212	4.657	555	1.063	4.149
Extremadura	540	455	85	64	476
Galicia	1.216	1.135	81	406	810
Madrid, Comunidad de	5.275	4.872	403	1.531	3.744
Murcia, Región de	1.000	875	125	156	844
Navarra, Comunidad Foral de	416	320	96	125	291
País Vasco	1.731	1.294	437	512	1.219
Rioja, La	201	178	23	77	124
Ceuta	32	32	0	11	21
Melilla	27	26	1	0	27

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es)      Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)