

11 de abril de 2018

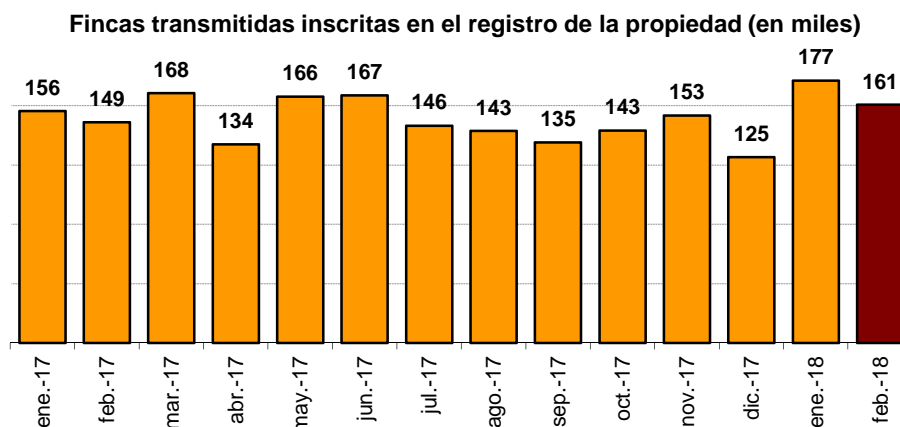
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2018. Datos provisionales

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 160.637 fincas, un 7,9% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,2% respecto a febrero de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 160.637, lo que supone un 7,9% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 84.910, con un aumento anual del 14,7%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	160.637	-9,2	7,9	10,6
Compraventa	84.910	-9,7	14,7	16,2
Donación	3.698	-3,6	-20,9	-19,2
Permuta	590	14,1	0,2	4,1
Herencia	34.529	-10,0	0,3	7,5
Otros ¹	36.910	-8,0	4,8	5,4

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 9,1% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 15,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 16,2%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	84.910		-9,7	14,7	16,2
Fincas urbanas	73.016	86,0	-9,1	15,7	16,5
- Viviendas	41.480	56,8	-12,3	16,2	19,8
- Resto urbanas	31.536	43,2	-4,6	15,0	12,4
Fincas rústicas	11.894	14,0	-13,4	9,1	14,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -12,3%, lo que supone 5,2 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de febrero sobre enero del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 9,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 17,4% y el de protegidas un 5,8%.

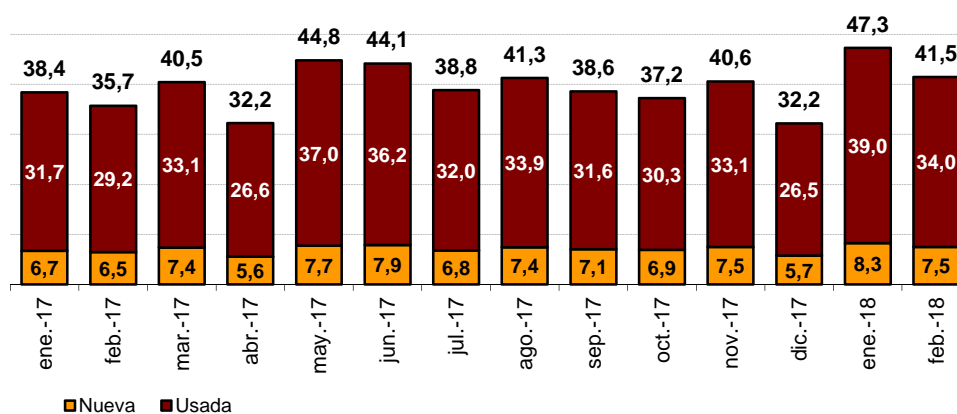
El 18,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 81,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 16,4% y el de usadas se incrementa un 16,2% respecto a febrero de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	41.480		-12,3	16,2	19,8
Libre	37.412	90,2	-12,5	17,4	20,9
Protegida	4.068	9,8	-10,5	5,8	10,2
Total	41.480		-12,3	16,2	19,8
Nueva	7.517	18,1	-9,1	16,4	20,0
Usada	33.963	81,9	-13,0	16,2	19,7

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (720), Castilla y León (662) y Aragón (637).

Andalucía (17,0%), Castilla-La Mancha (13,2%) y Aragón (13,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-10,0%), Extremadura (-7,6%) y Galicia (-1,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (164), Illes Balears (140) y Cantabria (126).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Febrero 2018

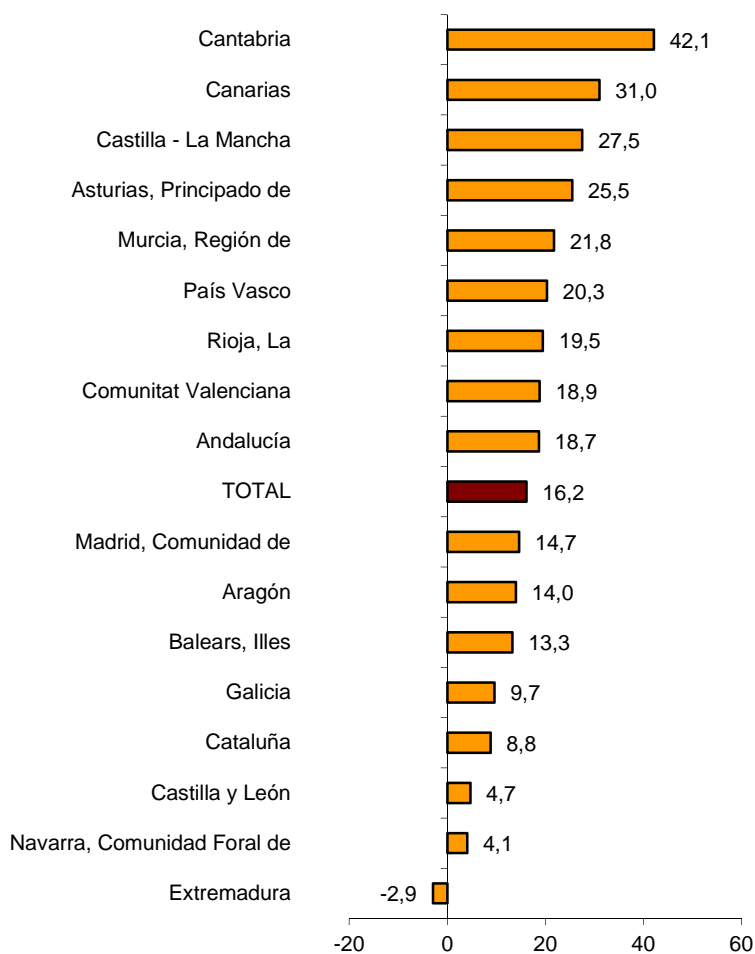
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	160.637	7,9	437	41.480	16,2	113
Andalucía	26.420	17,0	401	7.950	18,7	121
Aragón	6.616	13,1	637	1.117	14,0	108
Asturias, Principado de	3.406	9,4	402	724	25,5	86
Balears, Illes	5.110	4,1	551	1.296	13,3	140
Canarias	5.182	3,1	294	2.043	31,0	116
Cantabria	2.175	7,9	468	587	42,1	126
Castilla y León	12.878	6,0	662	1.615	4,7	83
Castilla - La Mancha	9.664	13,2	608	1.496	27,5	94
Cataluña	22.183	3,0	381	6.610	8,8	114
Comunitat Valenciana	22.361	7,4	572	6.420	18,9	164
Extremadura	3.112	-7,6	364	496	-2,9	58
Galicia	7.075	-1,0	322	1.193	9,7	54
Madrid, Comunidad de	18.098	9,6	354	6.138	14,7	120
Murcia, Región de	5.096	8,6	449	1.235	21,8	109
Navarra, Comunidad Foral de	2.533	-10,0	508	434	4,1	87
País Vasco	6.701	12,0	389	1.757	20,3	102
Rioja, La	1.766	3,6	720	276	19,5	113

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en febrero son Cantabria (42,1%), Canarias (31,0%) y Castilla–La Mancha (27,5%).

Por su parte, Extremadura (-2,9%), Comunidad Foral de Navarra (4,1%) y Castilla y León (4,7%) registran las tasas de variación anual más bajas en febrero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Febrero 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	160.637	32.569	73.002	6.854	48.212
Andalucía	26.420	4.064	13.406	1.324	7.626
Aragón	6.616	2.851	2.078	138	1.549
Asturias, Principado de	3.406	1.111	1.304	57	934
Balears, Illes	5.110	1.024	2.291	302	1.493
Canarias	5.182	378	2.943	203	1.658
Cantabria	2.175	513	917	85	660
Castilla y León	12.878	6.066	3.303	654	2.855
Castilla - La Mancha	9.664	4.665	2.749	618	1.632
Cataluña	22.183	1.994	11.766	1.238	7.185
Comunitat Valenciana	22.361	3.249	11.016	700	7.396
Extremadura	3.112	1.303	1.070	149	590
Galicia	7.075	2.095	2.564	165	2.251
Madrid, Comunidad de	18.098	422	10.388	624	6.664
Murcia, Región de	5.096	1.066	2.257	260	1.513
Navarra, Comunidad Foral de	2.533	630	1.080	91	732
País Vasco	6.701	584	3.144	180	2.793
Rioja, La	1.766	552	580	60	574
Ceuta	108	0	60	0	48
Melilla	153	2	86	6	59

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.569	11.894	1.225	317	12.764	6.369
Andalucía	4.064	1.842	61	13	1.341	807
Aragón	2.851	1.103	102	132	1.024	490
Asturias, Principado de	1.111	298	27	19	526	241
Balears, Illes	1.024	260	278	2	371	113
Canarias	378	159	16	14	101	88
Cantabria	513	171	30	2	210	100
Castilla y León	6.066	2.089	160	42	2.561	1.214
Castilla - La Mancha	4.665	1.778	169	28	1.748	942
Cataluña	1.994	679	51	3	747	514
Comunitat Valenciana	3.249	1.318	161	0	1.283	487
Extremadura	1.303	471	8	7	642	175
Galicia	2.095	508	14	30	950	593
Madrid, Comunidad de	422	194	10	2	123	93
Murcia, Región de	1.066	439	45	8	315	259
Navarra, Comunidad Foral de	630	184	55	8	308	75
País Vasco	584	131	35	4	310	104
Rioja, La	552	270	3	3	202	74
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	0	0	0	2	0

Febrero 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	128.068	73.016	2.473	273	21.765	30.541
Andalucía	22.356	12.977	103	30	3.064	6.182
Aragón	3.765	2.079	60	0	814	812
Asturias, Principado de	2.295	1.348	28	8	510	401
Balears, Illes	4.086	2.217	416	63	511	879
Canarias	4.804	3.169	142	9	530	954
Cantabria	1.662	1.046	17	6	372	221
Castilla y León	6.812	3.477	65	6	1.407	1.857
Castilla - La Mancha	4.999	2.647	95	6	843	1.408
Cataluña	20.189	11.436	322	42	3.963	4.426
Comunitat Valenciana	19.112	11.496	402	19	3.052	4.143
Extremadura	1.809	851	23	5	516	414
Galicia	4.980	2.413	69	6	1.069	1.423
Madrid, Comunidad de	17.676	10.487	385	23	2.518	4.263
Murcia, Región de	4.030	2.140	112	9	552	1.217
Navarra, Comunidad Foral de	1.903	798	100	7	361	637
País Vasco	6.117	3.647	127	29	1.409	905
Rioja, La	1.214	609	4	3	236	362
Ceuta	108	76	1	0	16	15
Melilla	151	103	2	2	22	22

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	73.002	41.480	1.411	94	14.089	15.928
Andalucía	13.406	7.950	50	11	2.149	3.246
Aragón	2.078	1.117	23	0	476	462
Asturias, Principado de	1.304	724	18	5	354	203
Balears, Illes	2.291	1.296	231	9	304	451
Canarias	2.943	2.043	95	5	338	462
Cantabria	917	587	9	2	213	106
Castilla y León	3.303	1.615	31	1	816	840
Castilla - La Mancha	2.749	1.496	45	4	525	679
Cataluña	11.766	6.610	200	17	2.502	2.437
Comunitat Valenciana	11.016	6.420	236	5	2.061	2.294
Extremadura	1.070	496	17	0	344	213
Galicia	2.564	1.193	35	5	622	709
Madrid, Comunidad de	10.388	6.138	255	7	1.790	2.198
Murcia, Región de	2.257	1.235	61	3	340	618
Navarra, Comunidad Foral de	1.080	434	37	3	220	386
País Vasco	3.144	1.757	63	15	865	444
Rioja, La	580	276	3	0	141	160
Ceuta	60	38	1	0	14	7
Melilla	86	55	1	2	15	13

Febrero 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	41.480	37.412	4.068	7.517	33.963
Andalucía	7.950	7.124	826	1.597	6.353
Aragón	1.117	968	149	215	902
Asturias, Principado de	724	591	133	174	550
Balears, Illes	1.296	1.268	28	240	1.056
Canarias	2.043	1.927	116	359	1.684
Cantabria	587	532	55	109	478
Castilla y León	1.615	1.401	214	330	1.285
Castilla - La Mancha	1.496	1.379	117	272	1.224
Cataluña	6.610	5.953	657	1.048	5.562
Comunitat Valenciana	6.420	5.772	648	794	5.626
Extremadura	496	375	121	45	451
Galicia	1.193	1.134	59	264	929
Madrid, Comunidad de	6.138	5.670	468	1.369	4.769
Murcia, Región de	1.235	1.039	196	208	1.027
Navarra, Comunidad Foral de	434	354	80	101	333
País Vasco	1.757	1.598	159	344	1.413
Rioja, La	276	242	34	42	234
Ceuta	38	32	6	3	35
Melilla	55	53	2	3	52

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine