

12 de mayo de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2009. Datos provisionales

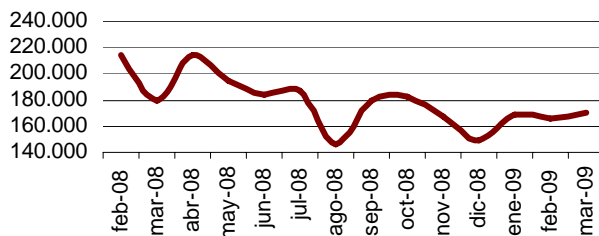
El número de fincas transmitidas en marzo desciende un 5,2% en tasa interanual

Las compraventas de viviendas disminuyen un 24,3% respecto al mismo mes del año anterior

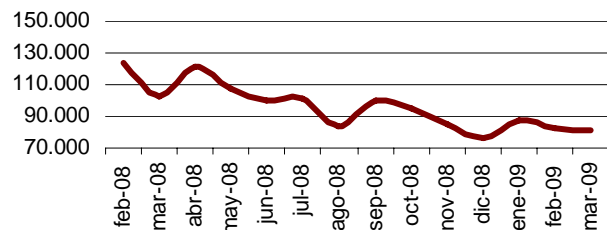
El número de fincas transmitidas en el mes de marzo es de 170.774, un 5,2% menos que en el mismo mes de 2008 y un 3,0% superior al registrado en febrero de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 81.642, lo que supone un descenso interanual del 20,7% y una disminución del 1,3% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	170.774	3,0	-5,2	-19,7
Compraventa	81.642	-1,3	-20,7	-30,5
Donación	6.968	5,5	31,2	24,6
Permuta	2.154	21,6	-7,8	-23,6
Herencia	31.300	6,7	13,4	-1,2
Otros*	48.710	7,2	16,2	-9,3

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 87,2% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,8% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 49,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 18,7% en marzo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 20,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 24,3%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	10.466	3,0	-18,7	-27,0
Fincas urbanas	71.176	-1,9	-20,9	-31,0
-Viviendas	34.895	0,7	-24,3	-34,2
-Resto urbanas	36.281	-4,2	-17,4	-27,6

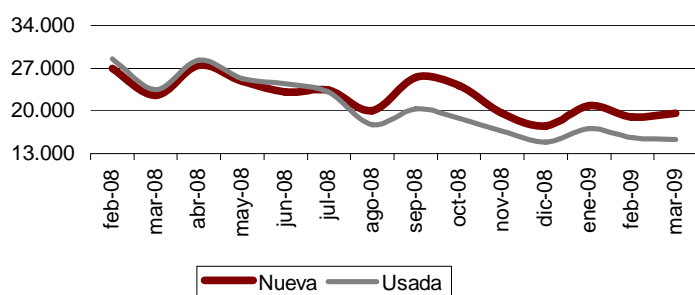
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 25,9% y el de protegidas baja un 7,2%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	34.895				
Libre	31.096	89,1	0,9	-25,9	-36,4
Protegida	3.799	10,9	-1,2	-7,2	-9,2
Total	34.895				
Nueva	19.620	56,2	3,1	-12,9	-24,6
Usada	15.275	43,8	-2,3	-35,1	-43,2

El 43,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son usadas y el 56,2% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 12,9% y el de usadas baja un 35,1% respecto a marzo de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (811), Castilla y León (751) y La Rioja (724).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (401), Castilla-La Mancha (333) y Región de Murcia (317).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (199), Cantabria (129) y Región de Murcia (127).

En marzo de 2009, el 57,4% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	170.774	459	81.642	220	34.895	94
Andalucía	28.617	443	16.732	259	7.820	121
Aragón	7.326	678	2.861	265	902	83
Asturias (Principado de)	4.223	462	1.952	213	735	80
Baleares (Illes)	3.602	418	1.537	178	651	75
Canarias	6.487	388	3.279	196	1.626	97
Cantabria	2.642	551	1.271	265	619	129
Castilla y León	15.811	751	5.412	257	1.955	93
Castilla-La Mancha	13.110	811	5.390	333	1.962	121
Cataluña	20.641	348	9.462	160	3.729	63
Comunitat Valenciana	20.928	516	10.042	247	4.468	110
Extremadura	4.703	538	2.285	262	994	114
Galicia	10.896	471	4.625	200	1.813	78
Madrid (Comunidad de)	15.285	302	8.197	162	4.004	79
Murcia (Región de)	6.029	542	3.522	317	1.418	127
Navarra (Com. Foral de)	2.677	539	1.032	208	420	85
País Vasco	5.603	314	2.796	157	1.152	65
Rioja (La)	1.860	724	1.030	401	510	199
Ceuta	211	365	132	228	65	112
Melilla	123	237	85	164	52	100

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0309.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Marzo 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	170.774	39.328	67.440	10.145	53.861
Andalucía	28.617	4.334	13.170	1.764	9.349
Aragón	7.326	2.886	2.182	412	1.846
Asturias (Ppdo. de)	4.223	1.290	1.369	141	1.423
Baleares (Illes)	3.602	918	1.360	207	1.117
Canarias	6.487	798	3.102	363	2.224
Cantabria	2.642	734	1.001	110	797
Castilla y León	15.811	7.134	4.057	1.123	3.497
Castilla-La Mancha	13.110	4.842	3.855	1.846	2.567
Cataluña	20.641	2.653	8.426	1.323	8.239
Comunitat Valenciana	20.928	3.930	8.933	765	7.300
Extremadura	4.703	1.562	1.823	297	1.021
Galicia	10.896	4.089	3.260	391	3.156
Madrid (Comunidad de)	15.285	518	8.407	565	5.795
Murcia (Región de)	6.029	1.050	2.496	393	2.090
Navarra (Com. Foral de)	2.677	1.201	788	130	558
País Vasco	5.603	808	2.307	171	2.317
Rioja (La)	1.860	575	731	129	425
Ceuta	211	4	94	6	107
Melilla	123	2	79	9	33

12 de mayo de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	39.328	10.466	3.132	402	13.530	11.798
Andalucía	4.334	1.722	249	18	1.171	1.174
Aragón	2.886	845	151	33	1.190	667
Asturias (Ppdo. de)	1.290	309	33	17	678	253
Balears (Illes)	918	203	139	3	402	171
Canarias	798	227	109	0	228	234
Cantabria	734	114	3	0	376	241
Castilla y León	7.134	1.422	529	49	2.367	2.767
Castilla-La Mancha	4.842	1.486	526	47	1.691	1.092
Cataluña	2.653	584	185	24	1.344	516
Comunitat Valenciana	3.930	1.047	582	36	1.490	775
Extremadura	1.562	603	110	8	430	411
Galicia	4.089	683	99	133	829	2.345
Madrid (Comunidad de)	518	121	55	1	199	142
Murcia (Región de)	1.050	403	90	10	409	138
Navarra (Com. Foral de)	1.201	296	179	5	183	538
País Vasco	808	198	80	10	334	186
Rioja (La)	575	200	13	8	208	146
Ceuta	4	1	0	0	1	2
Melilla	2	2	0	0	0	0

ETDP - Marzo 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	131.446	71.176	3.836	1.752	17.770	36.912
Andalucía	24.283	15.010	184	263	2.446	6.380
Aragón	4.440	2.016	143	24	758	1.499
Asturias (Ppdo. de)	2.933	1.643	24	79	413	774
Balears (Illes)	2.684	1.334	151	31	544	624
Canarias	5.689	3.052	311	152	658	1.516
Cantabria	1.908	1.157	8	33	298	412
Castilla y León	8.677	3.990	380	113	1.391	2.803
Castilla-La Mancha	8.268	3.904	302	102	757	3.203
Cataluña	17.988	8.878	572	231	3.383	4.924
Comunitat Valenciana	16.998	8.995	778	166	2.336	4.723
Extremadura	3.141	1.682	77	78	374	930
Galicia	6.807	3.942	82	245	608	1.930
Madrid (Comunidad de)	14.767	8.076	446	146	1.941	4.158
Murcia (Región de)	4.979	3.119	92	41	457	1.270
Navarra (Com. Foral de)	1.476	736	75	6	239	420
País Vasco	4.795	2.598	206	37	996	958
Rioja (La)	1.285	830	5	5	141	304
Ceuta	207	131	0	0	15	61
Melilla	121	83	0	0	15	23

ETDP - Marzo 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	67.440	34.895	2.106	741	11.269	18.429
Andalucía	13.170	7.820	122	101	1.780	3.347
Aragón	2.182	902	79	11	439	751
Asturias (Ppdo. de)	1.369	735	11	27	268	328
Balears (Illes)	1.360	651	80	9	267	353
Canarias	3.102	1.626	190	67	380	839
Cantabria	1.001	619	3	14	162	203
Castilla y León	4.057	1.955	162	47	766	1.127
Castilla-La Mancha	3.855	1.962	148	48	446	1.251
Cataluña	8.426	3.729	298	98	2.026	2.275
Comunitat Valenciana	8.933	4.468	438	76	1.545	2.406
Extremadura	1.823	994	55	23	278	473
Galicia	3.260	1.813	43	105	385	914
Madrid (Comunidad de)	8.407	4.004	274	74	1.358	2.697
Murcia (Región de)	2.496	1.418	59	21	307	691
Navarra (Com. Foral de)	788	420	42	1	158	167
País Vasco	2.307	1.152	101	17	603	434
Rioja (La)	731	510	1	2	79	139
Ceuta	94	65	0	0	10	19
Melilla	79	52	0	0	12	15

ETDP - Marzo 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.895	31.096	3.799	19.620	15.275
Andalucía	7.820	6.850	970	4.747	3.073
Aragón	902	778	124	499	403
Asturias (Ppdo. de)	735	664	71	423	312
Balears (Illes)	651	643	8	329	322
Canarias	1.626	1.507	119	944	682
Cantabria	619	500	119	405	214
Castilla y León	1.955	1.742	213	900	1.055
Castilla-La Mancha	1.962	1.785	177	1.174	788
Cataluña	3.729	3.540	189	1.841	1.888
Comunitat Valenciana	4.468	4.167	301	2.519	1.949
Extremadura	994	685	309	457	537
Galicia	1.813	1.683	130	1.173	640
Madrid (Comunidad de)	4.004	3.426	578	2.120	1.884
Murcia (Región de)	1.418	1.375	43	880	538
Navarra (Com. Foral de)	420	339	81	271	149
País Vasco	1.152	865	287	588	564
Rioja (La)	510	437	73	307	203
Ceuta	65	60	5	40	25
Melilla	52	50	2	3	49

ETDP - Marzo 2009 (5/5)