

10 de mayo de 2010

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2010. Datos provisionales

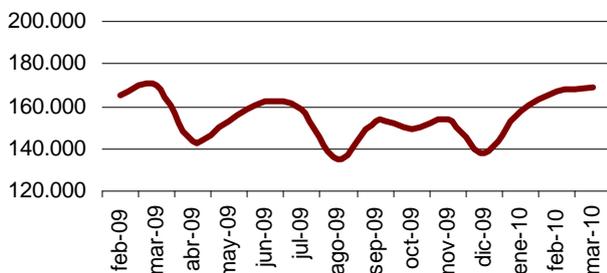
El número de fincas transmitidas en marzo desciende un 0,5% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas aumentan en un 9,0% en tasa interanual

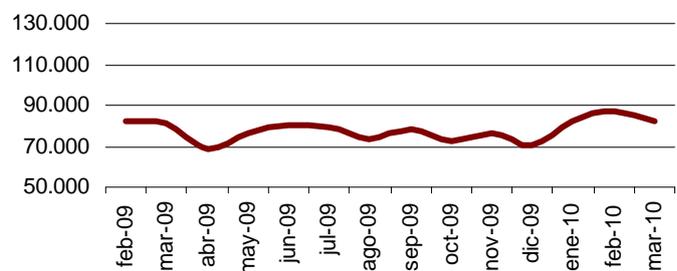
El número de fincas transmitidas en el mes de marzo es de 168.532, un 0,5% menos que en el mismo mes de 2009 y un 1,1% más que en febrero de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 82.623, lo que supone un aumento interanual del 2,2% y un descenso del 5,3% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	168.532	1,1	-0,5	-1,8
Compraventa	82.623	-5,3	2,2	0,8
Donación	6.409	1,2	-7,5	-5,9
Permuta	1.740	12,2	-16,6	-14,9
Herencia	32.669	11,9	5,5	0,3
Otros *	45.091	6,3	-7,3	-6,6

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 88,5% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,5% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 8,9% en marzo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 3,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 9,0%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.501	9,4	-8,9	-11,6
Fincas Urbanas	73.122	-6,9	3,9	2,5
-Viviendas	37.561	-8,5	9,0	9,7
-Resto urbanas	35.561	-5,2	-1,0	-4,2

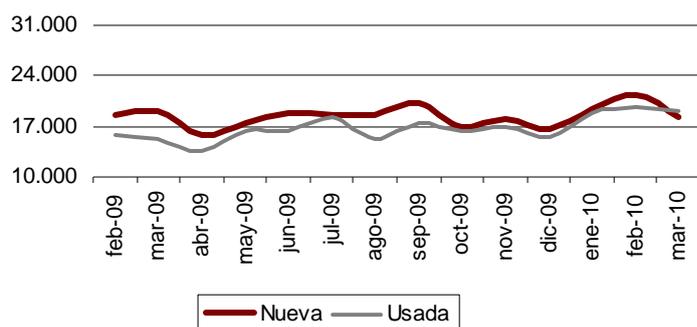
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,5% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 9,2% y el de protegidas aumenta un 7,1%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	37.561				
Libre	33.632	89,5	-5,8	9,2	9,0
Protegida	3.929	10,5	-26,0	7,1	15,0
Total	37.561				
Nueva	18.349	48,9	-14,1	-4,0	1,5
Usada	19.212	51,1	-2,3	25,1	19,6

El 51,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son usadas y el 48,9% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 4,0% y el de usadas se incrementa un 25,1% respecto a marzo de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (760) y Castilla-La Mancha (722).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla y León (329) y Cantabria (327).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (152) y Comunidad Foral de Navarra (150).

En marzo de 2010, el 57,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	168.532	449	82.623	220	37.561	100
Andalucía	25.092	384	14.305	219	7.219	111
Aragón	7.493	687	2.913	267	1.138	104
Asturias (Principado de)	4.878	533	2.208	241	850	93
Baleares (Illes)	3.645	414	1.771	201	757	86
Canarias	5.766	339	2.816	166	1.426	84
Cantabria	2.785	576	1.581	327	736	152
Castilla y León	15.993	760	6.927	329	2.266	108
Castilla-La Mancha	11.880	722	4.743	288	1.771	108
Cataluña	21.135	353	10.053	168	4.536	76
Comunitat Valenciana	21.329	520	10.205	249	4.682	114
Extremadura	4.684	534	1.967	224	901	103
Galicia	9.209	397	4.561	197	1.907	82
Madrid (Comunidad de)	16.502	321	9.542	186	5.094	99
Murcia (Región de)	5.189	461	2.948	262	1.363	121
Navarra (Com. Foral de)	2.411	480	1.372	273	754	150
País Vasco	8.700	487	3.834	214	1.758	98
Rioja (La)	1.621	625	725	280	308	119
Ceuta	103	176	62	106	36	61
Melilla	117	219	90	169	59	111

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0310.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Marzo 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	168.532	34.215	72.113	9.806	52.398
Andalucía	25.092	3.915	12.085	1.603	7.489
Aragón	7.493	2.606	2.579	343	1.965
Asturias (Ppdo. de)	4.878	1.805	1.597	72	1.404
Baleares (Illes)	3.645	873	1.472	171	1.129
Canarias	5.766	748	2.754	293	1.971
Cantabria	2.785	609	1.120	109	947
Castilla y León	15.993	5.854	4.390	2.167	3.582
Castilla-La Mancha	11.880	4.921	3.488	1.263	2.208
Cataluña	21.135	2.423	9.628	1.222	7.862
Comunitat Valenciana	21.329	3.348	9.712	656	7.613
Extremadura	4.684	1.397	1.985	481	821
Galicia	9.209	2.176	3.512	337	3.184
Madrid (Comunidad de)	16.502	695	9.112	503	6.192
Murcia (Región de)	5.189	936	2.305	227	1.721
Navarra (Com. Foral de)	2.411	586	1.147	102	576
País Vasco	8.700	794	4.497	196	3.213
Rioja (La)	1.621	518	596	49	458
Ceuta	103	7	57	10	29
Melilla	117	4	77	2	34

10 de mayo de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.215	9.501	2.785	306	13.480	8.143
Andalucía	3.915	1.419	205	28	1.272	991
Aragón	2.606	688	331	45	1.124	418
Asturias (Ppdo. de)	1.805	373	39	20	1.023	350
Balears (Illes)	873	218	135	9	347	164
Canarias	748	244	146	3	148	207
Cantabria	609	149	6	0	314	140
Castilla y León	5.854	1.458	441	37	2.008	1.910
Castilla-La Mancha	4.921	1.407	495	46	1.852	1.121
Cataluña	2.423	548	147	32	1.318	378
Comunitat Valenciana	3.348	952	468	20	1.297	611
Extremadura	1.397	450	32	8	559	348
Galicia	2.176	628	42	34	766	706
Madrid (Comunidad de)	695	119	66	5	237	268
Murcia (Región de)	936	331	88	8	309	200
Navarra (Com. Foral de)	586	193	27	5	274	87
País Vasco	794	165	104	4	387	134
Rioja (La)	518	152	13	2	243	108
Ceuta	7	4	0	0	1	2
Melilla	4	3	0	0	1	0

ETDP - Marzo 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	134.317	73.122	3.624	1.434	19.189	36.948
Andalucía	21.177	12.886	190	293	2.578	5.230
Aragón	4.887	2.225	140	71	832	1.619
Asturias (Ppdo. de)	3.073	1.835	25	32	474	707
Balears (Illes)	2.772	1.553	116	20	504	579
Canarias	5.018	2.572	334	91	521	1.500
Cantabria	2.176	1.432	15	1	320	408
Castilla y León	10.139	5.469	308	80	1.280	3.002
Castilla-La Mancha	6.959	3.336	316	130	868	2.309
Cataluña	18.712	9.505	447	164	3.489	5.107
Comunitat Valenciana	17.981	9.253	744	125	2.711	5.148
Extremadura	3.287	1.517	75	41	461	1.193
Galicia	7.033	3.933	65	111	800	2.124
Madrid (Comunidad de)	15.807	9.423	483	54	2.079	3.768
Murcia (Región de)	4.253	2.617	86	89	508	953
Navarra (Com. Foral de)	1.825	1.179	52	11	284	299
País Vasco	7.906	3.669	220	106	1.238	2.673
Rioja (La)	1.103	573	8	11	220	291
Ceuta	96	58	0	0	11	27
Melilla	113	87	0	4	11	11

ETDP - Marzo 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	72.113	37.561	1.960	613	12.379	19.600
Andalucía	12.085	7.219	106	112	1.840	2.808
Aragón	2.579	1.138	65	29	514	833
Asturias (Ppdo. de)	1.597	850	17	17	319	394
Balears (Illes)	1.472	757	70	9	271	365
Canarias	2.754	1.426	188	45	330	765
Cantabria	1.120	736	10	1	186	187
Castilla y León	4.390	2.266	124	28	742	1.230
Castilla-La Mancha	3.488	1.771	154	58	544	961
Cataluña	9.628	4.536	227	86	2.100	2.679
Comunitat Valenciana	9.712	4.682	423	57	1.792	2.758
Extremadura	1.985	901	54	22	356	652
Galicia	3.512	1.907	28	43	519	1.015
Madrid (Comunidad de)	9.112	5.094	309	28	1.473	2.208
Murcia (Región de)	2.305	1.363	54	37	318	533
Navarra (Com. Foral de)	1.147	754	29	8	179	177
País Vasco	4.497	1.758	100	32	739	1.868
Rioja (La)	596	308	2	0	138	148
Ceuta	57	36	0	0	9	12
Melilla	77	59	0	1	10	7

ETDP - Marzo 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37.561	33.632	3.929	18.349	19.212
Andalucía	7.219	6.343	876	3.963	3.256
Aragón	1.138	1.028	110	591	547
Asturias (Ppdo. de)	850	783	67	455	395
Baleares (Illes)	757	736	21	380	377
Canarias	1.426	1.305	121	772	654
Cantabria	736	646	90	425	311
Castilla y León	2.266	1.953	313	1.203	1.063
Castilla-La Mancha	1.771	1.594	177	822	949
Cataluña	4.536	4.327	209	1.747	2.789
Comunitat Valenciana	4.682	4.302	380	2.036	2.646
Extremadura	901	689	212	283	618
Galicia	1.907	1.815	92	1.209	698
Madrid (Comunidad de)	5.094	4.454	640	2.446	2.648
Murcia (Región de)	1.363	1.277	86	652	711
Navarra (Com. Foral de)	754	610	144	498	256
País Vasco	1.758	1.453	305	682	1.076
Rioja (La)	308	240	68	160	148
Ceuta	36	27	9	20	16
Melilla	59	50	9	5	54

ETDP - Marzo 2010 (5/5)