

13 de mayo de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Marzo 2013. *Datos provisionales*

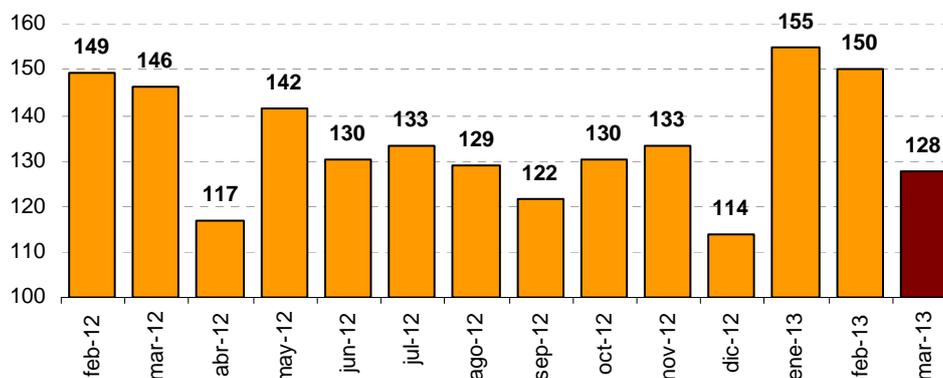
En marzo se transmiten 127.526 fincas, un 12,8% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 12,6% respecto a marzo de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de marzo es de 127.526, lo que supone un 12,8% menos que en mismo mes de 2012 y un 15,2% inferior al dato registrado en febrero de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 50.752, lo que supone una disminución anual del 13,0% y un descenso del 29,3% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	127.526	-15,2	-12,8	-3,3
Compraventa	50.752	-29,3	-13,0	2,3
Donación	4.833	-25,9	-18,8	-2,0
Permuta	585	-41,6	-50,6	-26,6
Herencia	27.949	0,2	-16,8	-11,8
Otros ¹	43.407	0,7	-8,1	-5,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,3% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 18,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,0% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 15,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 12,6%.

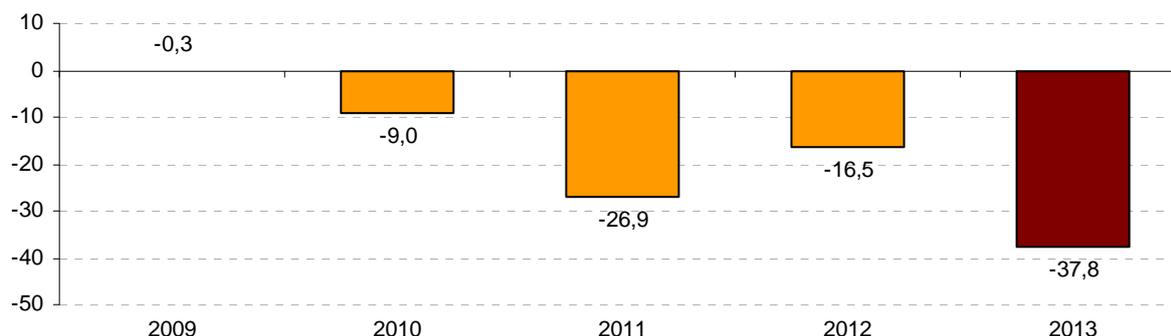
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	41.273	-33,8	-15,0	3,1
-Viviendas	22.086	-37,8	-12,6	9,4
-Resto urbanas	19.187	-28,6	-17,7	-4,2
Fincas rústicas	9.479	-0,1	-3,0	-1,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -37,8%, lo que supone 21,3 puntos menos que la del año anterior, y la más baja de los últimos cinco años.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de marzo sobre febrero del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

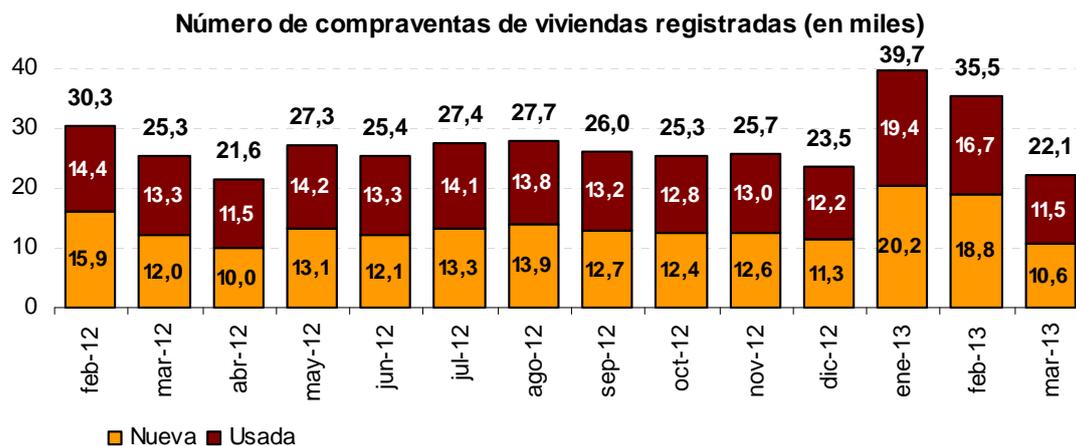
El 87,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 12,5% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 12,0% y el de protegidas un 16,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	22.086		-37,8	-12,6	9,4
Libre	19.318	87,5	-36,8	-12,0	10,6
Protegida	2.768	12,5	-43,9	-16,3	1,8
Total	22.086		-37,8	-12,6	9,4
Nueva	10.551	47,8	-43,8	-11,9	8,4
Usada	11.535	52,2	-31,0	-13,2	10,5

El 47,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 52,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 11,9% y el de usadas desciende un 13,2% respecto a marzo de 2012.



Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en la comunidad autónoma de La Rioja (756).

Las comunidades con mayor tasa de variación anual son La Rioja (18,0%) y Aragón (15,5%).

Por su parte, la comunidad autónoma que presenta el mayor descenso anual es Extremadura (-47,9%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	127.526	-12,8	338	22.086	-12,6	59
Andalucía	20.780	-9,4	312	4.149	-17,4	62
Aragón	7.285	15,5	673	800	31,1	74
Asturias, Principado de	2.793	-25,7	310	332	-48,9	37
Balears, Illes	2.773	-4,8	309	615	22,0	69
Canarias	5.336	-5,6	311	1.207	-18,9	70
Cantabria	1.746	-19,4	362	247	-31,0	51
Castilla y León	12.452	-5,1	600	1.109	-7,7	53
Castilla - La Mancha	9.810	-2,8	587	1.091	-17,5	65
Cataluña	15.415	-14,0	257	2.750	-14,2	46
Comunitat Valenciana	14.866	-21,2	362	2.963	-5,2	72
Extremadura	3.167	-47,9	358	345	-29,4	39
Galicia	6.390	-21,8	278	973	-15,4	42
Madrid, Comunidad de	11.721	-13,4	226	3.229	-4,2	62
Murcia, Región de	3.391	-19,2	297	650	-13,0	57
Navarra, Comunidad Foral de	2.233	-4,7	440	263	-40,4	52
País Vasco	5.083	-19,8	285	780	-40,4	44
Rioja, La	1.944	18,0	756	511	158,1	199
Ceuta	62	-53,4	99	20	-50,0	32
Melilla	279	190,6	474	52	40,5	88

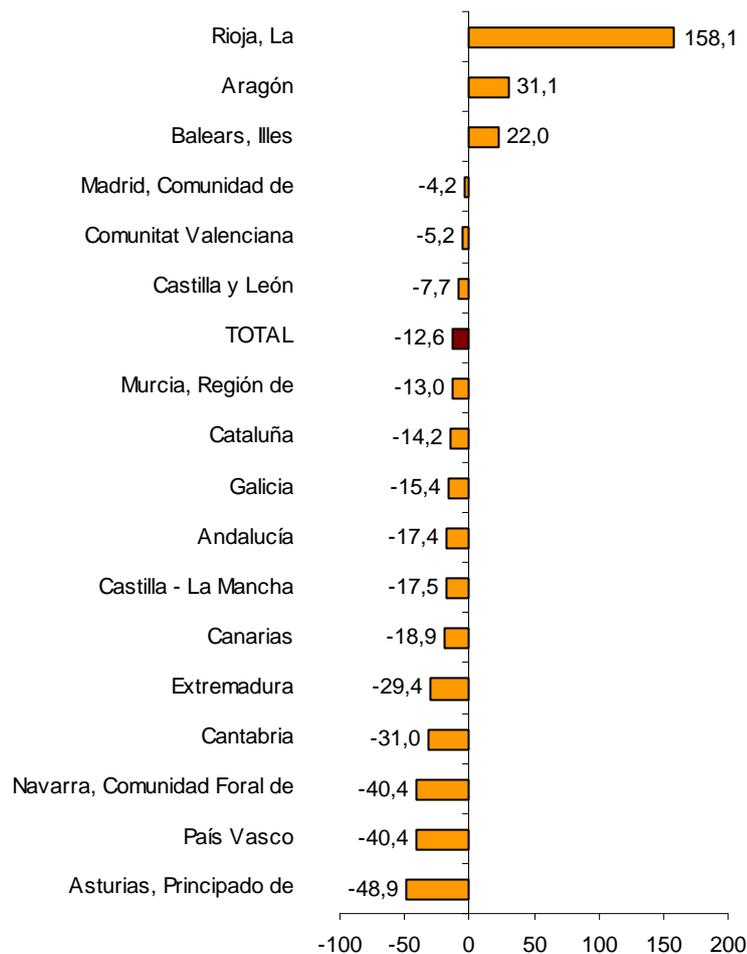
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es La Rioja (199).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad autónoma con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en marzo es La Rioja (158,1%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son Principado de Asturias (-48,9%), País Vasco (-40,4%) y Comunidad Foral de Navarra (-40,4%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0313.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	127.526	31.641	52.678	5.959	37.248
Andalucía	20.780	3.695	9.597	1.479	6.009
Aragón	7.285	2.540	2.388	234	2.123
Asturias, Principado de	2.793	1.149	880	30	734
Baleares, Illes	2.773	617	1.198	135	823
Canarias	5.336	402	2.915	207	1.812
Cantabria	1.746	573	523	60	590
Castilla y León	12.452	6.008	3.093	849	2.502
Castilla - La Mancha	9.810	4.964	2.487	646	1.713
Cataluña	15.415	2.032	7.345	738	5.300
Comunitat Valenciana	14.866	2.793	6.966	336	4.771
Extremadura	3.167	1.377	1.026	223	541
Galicia	6.390	1.924	2.177	203	2.086
Madrid, Comunidad de	11.721	425	6.987	273	4.036
Murcia, Región de	3.391	896	1.310	208	977
Navarra, Comunidad Foral de	2.233	826	714	130	563
País Vasco	5.083	786	2.111	162	2.024
Rioja, La	1.944	610	803	35	496
Ceuta	62	0	33	4	25
Melilla	279	24	125	7	123

Marzo 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.641	9.479	2.202	249	11.587	8.124
Andalucía	3.695	1.401	123	13	1.261	897
Aragón	2.540	809	195	17	1.087	432
Asturias, Principado de	1.149	247	30	11	604	257
Baleares, Illes	617	175	59	0	274	109
Canarias	402	145	18	1	79	159
Cantabria	573	116	42	2	141	272
Castilla y León	6.008	1.629	570	38	2.158	1.613
Castilla - La Mancha	4.964	1.729	372	48	1.366	1.449
Cataluña	2.032	435	148	23	1.029	397
Comunitat Valenciana	2.793	817	381	10	1.035	550
Extremadura	1.377	397	46	8	490	436
Galicia	1.924	543	27	27	680	647
Madrid, Comunidad de	425	112	17	8	161	127
Murcia, Región de	896	275	39	13	240	329
Navarra, Comunidad Foral de	826	239	32	2	418	135
País Vasco	786	144	83	21	373	165
Rioja, La	610	261	20	7	190	132
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	24	5	0	0	1	18

Marzo 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	95.885	41.273	2.631	336	16.362	35.283
Andalucía	17.085	7.471	94	31	2.033	7.456
Aragón	4.745	1.594	99	8	749	2.295
Asturias, Principado de	1.644	739	24	1	411	469
Baleares, Illes	2.156	1.055	111	19	431	540
Canarias	4.934	2.021	36	34	363	2.480
Cantabria	1.173	524	11	2	219	417
Castilla y León	6.444	2.572	400	35	1.203	2.234
Castilla - La Mancha	4.846	2.266	200	22	702	1.656
Cataluña	13.383	5.216	342	65	3.354	4.406
Comunitat Valenciana	12.073	5.308	594	31	1.923	4.217
Extremadura	1.790	709	45	9	478	549
Galicia	4.466	2.066	51	16	570	1.763
Madrid, Comunidad de	11.296	5.395	351	18	1.826	3.706
Murcia, Región de	2.495	1.233	53	11	314	884
Navarra, Comunidad Foral de	1.407	539	70	1	389	408
País Vasco	4.297	1.630	137	32	1.197	1.301
Rioja, La	1.334	819	12	0	170	333
Ceuta	62	34	0	0	2	26
Melilla	255	82	1	1	28	143

Marzo 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	52.678	22.086	1.415	153	10.586	18.438
Andalucía	9.597	4.149	51	13	1.482	3.902
Aragón	2.388	800	54	3	447	1.084
Asturias, Principado de	880	332	13	1	288	246
Baleares, Illes	1.198	615	44	10	242	287
Canarias	2.915	1.207	20	12	229	1.447
Cantabria	523	247	5	1	109	161
Castilla y León	3.093	1.109	169	18	692	1.105
Castilla - La Mancha	2.487	1.091	92	6	443	855
Cataluña	7.345	2.750	197	35	2.040	2.323
Comunitat Valenciana	6.966	2.963	364	17	1.308	2.314
Extremadura	1.026	345	30	2	326	323
Galicia	2.177	973	36	6	339	823
Madrid, Comunidad de	6.987	3.229	205	13	1.384	2.156
Murcia, Región de	1.310	650	32	7	201	420
Navarra, Comunidad Foral de	714	263	29	1	211	210
País Vasco	2.111	780	68	7	718	538
Rioja, La	803	511	6	0	103	183
Ceuta	33	20	0	0	2	11
Melilla	125	52	0	1	22	50

Marzo 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	22.086	19.318	2.768	10.551	11.535
Andalucía	4.149	3.498	651	2.035	2.114
Aragón	800	738	62	252	548
Asturias, Principado de	332	263	69	168	164
Baleares, Illes	615	595	20	244	371
Canarias	1.207	1.102	105	632	575
Cantabria	247	235	12	91	156
Castilla y León	1.109	981	128	509	600
Castilla - La Mancha	1.091	988	103	580	511
Cataluña	2.750	2.453	297	893	1.857
Comunitat Valenciana	2.963	2.640	323	1.445	1.518
Extremadura	345	245	100	119	226
Galicia	973	930	43	572	401
Madrid, Comunidad de	3.229	2.703	526	1.768	1.461
Murcia, Región de	650	597	53	345	305
Navarra, Comunidad Foral de	263	230	33	106	157
País Vasco	780	560	220	333	447
Rioja, La	511	496	15	442	69
Ceuta	20	18	2	3	17
Melilla	52	46	6	14	38