

13 de mayo de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Marzo 2014. *Datos provisionales*

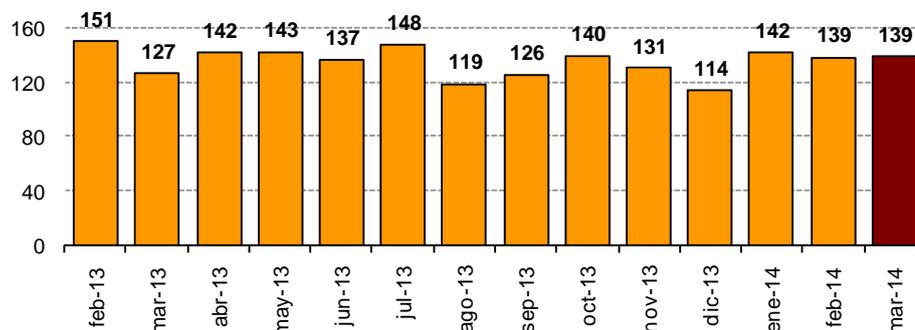
En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 139.371 fincas, un 9,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 22,8% respecto a marzo de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de marzo es de 139.371, lo que supone un 9,6%¹ más que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 59.421, con un aumento anual del 17,8%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	139.371	0,2	9,6	-2,8
Compraventa	59.421	0,5	17,8	-7,4
Donación	3.848	-0,9	-21,7	-35,4
Permuta	682	21,4	14,6	-15,9
Herencia	30.931	1,8	9,2	7,5
Otros ²	44.489	-1,5	3,8	2,7

¹ Dado que en 2014 la Semana Santa se ha celebrado en abril, y que en 2013 tuvo lugar en marzo, es conveniente esperar a disponer de los resultados correspondientes al mes de abril para analizar en conjunto los dos meses.

² En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,2% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 17,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,4% son compraventas de viviendas.

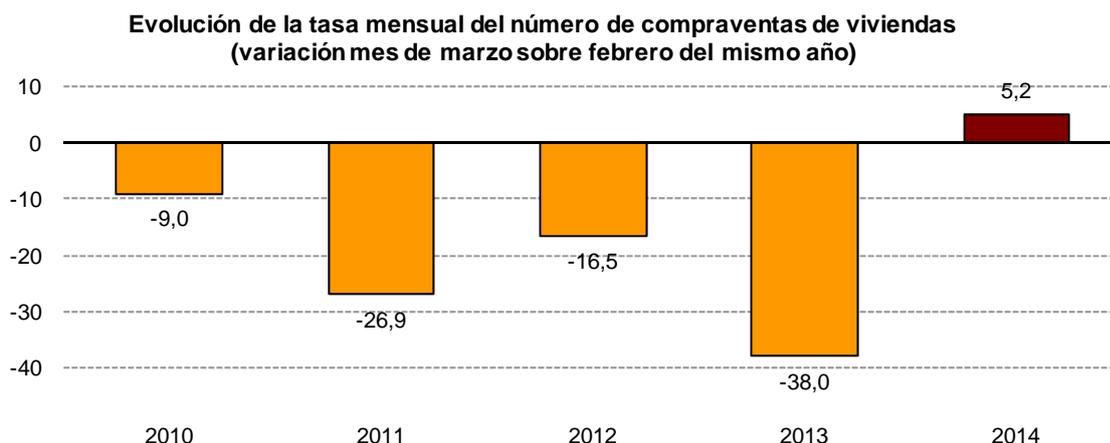
El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 12,4% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 19,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 22,8%.

Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	48.848	-0,2	19,1	-10,5
- Viviendas	27.047	5,2	22,8	-14,4
- Resto urbanas	21.801	-6,2	14,8	-5,4
Fincas rústicas	10.573	4,2	12,4	10,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del 5,2%, la más alta del periodo considerado.



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 26,5% y el de protegidas baja un 2,9%.

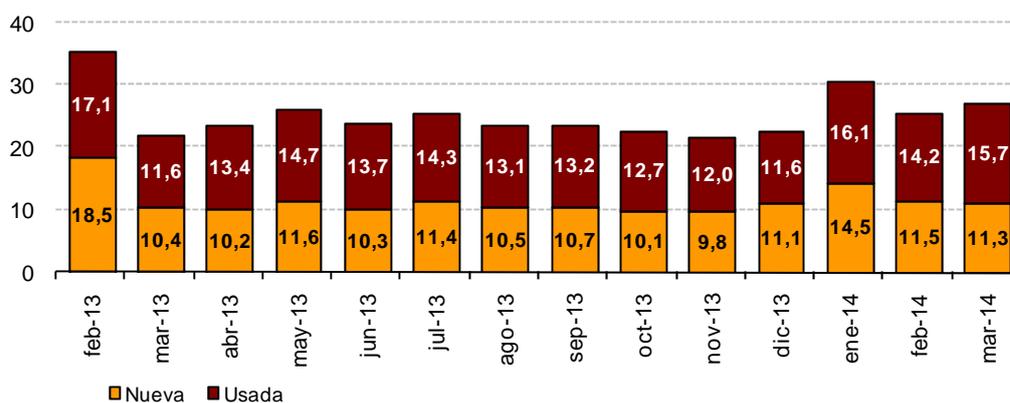
El 41,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 58,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 8,7% y el de usadas se incrementa un 35,5% respecto a marzo de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	27.047		5,2	22,8	-14,4
Libre	24.377	90,1	4,9	26,5	-12,1
Protegida	2.670	9,9	7,9	-2,9	-29,9
Total	27.047		5,2	22,8	-14,4
Nueva	11.331	41,9	-1,8	8,7	-23,5
Usada	15.716	58,1	10,9	35,5	-5,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes³ alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla y León (627), La Rioja (605) y Castilla-La Mancha (579).

Las comunidades que registran las mayores tasas de variación anuales son Illes Balears (32,4%), Cataluña (28,3%) y Comunitat Valenciana (20,0%).

Por su parte, las únicas que presentan tasas negativas son La Rioja (-20,5%), Aragón (-15,3) y Canarias (-1,2%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³
TOTAL	139.371	9,6	371	27.047	22,8	72
Andalucía	22.204	5,8	334	5.715	37,4	86
Aragón	6.063	-15,3	562	666	-12,5	62
Asturias, Principado de	3.006	7,6	338	327	-1,5	37
Balears, Illes	3.586	32,4	404	1.004	71,0	113
Canarias	4.909	-1,2	286	1.600	40,8	93
Cantabria	1.777	3,2	371	297	22,2	62
Castilla y León	12.824	2,4	627	1.098	-2,8	54
Castilla - La Mancha	9.560	0,7	579	1.185	11,1	72
Cataluña	19.941	28,3	334	3.944	42,8	66
Comunitat Valenciana	17.905	20,0	438	3.529	20,2	86
Extremadura	3.698	16,8	420	489	41,7	55
Galicia	6.818	1,7	300	918	-9,3	40
Madrid, Comunidad de	13.578	14,9	263	3.941	20,9	76
Murcia, Región de	3.963	18,5	348	754	13,4	66
Navarra, Comunidad Foral de	2.355	5,5	465	308	17,1	61
País Vasco	5.431	8,7	306	951	17,0	54
Rioja, La	1.545	-20,5	605	240	-53,0	94
Ceuta	103	66,1	164	39	95,0	62
Melilla	105	138,6	173	42	180,0	69

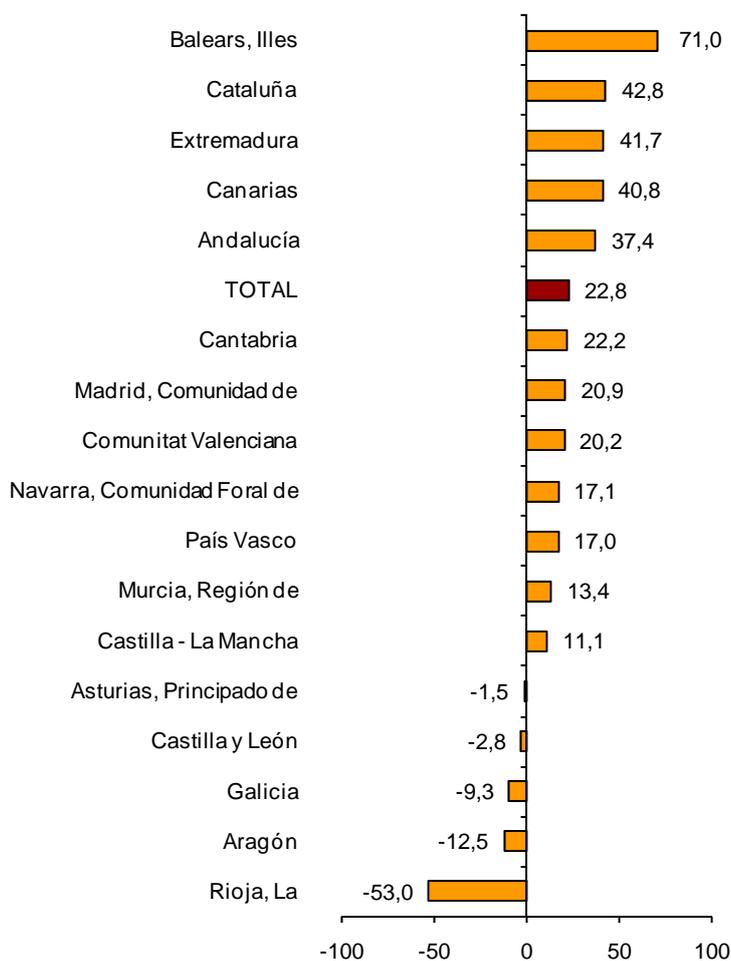
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes³ es Illes Balears (113).

³ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2013. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en marzo son Illes Balears (71,0%), Cataluña (42,8%) y Extremadura (41,7%).

Por su parte, La Rioja (-53,0%), Aragón (-12,5%) y Galicia (-9,3%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	139.371	33.449	59.317	5.832	40.773
Andalucía	22.204	4.019	10.807	1.226	6.152
Aragón	6.063	2.823	1.694	209	1.337
Asturias, Principado de	3.006	1.160	886	71	889
Balears, Illes	3.586	678	1.763	171	974
Canarias	4.909	362	2.707	220	1.620
Cantabria	1.777	621	542	39	575
Castilla y León	12.824	6.431	3.113	663	2.617
Castilla - La Mancha	9.560	4.277	3.087	693	1.503
Cataluña	19.941	2.321	9.835	1.065	6.720
Comunitat Valenciana	17.905	3.040	8.465	390	6.010
Extremadura	3.698	1.525	1.243	204	726
Galicia	6.818	2.329	2.299	156	2.034
Madrid, Comunidad de	13.578	822	7.639	316	4.801
Murcia, Región de	3.963	866	1.584	156	1.357
Navarra, Comunidad Foral de	2.355	902	694	111	648
País Vasco	5.431	688	2.360	100	2.283
Rioja, La	1.545	585	460	40	460
Ceuta	103	0	65	0	38
Melilla	105	0	74	2	29

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.449	10.573	1.633	250	12.385	8.608
Andalucía	4.019	1.433	120	5	1.359	1.102
Aragón	2.823	886	177	7	886	867
Asturias, Principado de	1.160	241	40	17	619	243
Balears, Illes	678	223	38	3	340	74
Canarias	362	139	19	2	45	157
Cantabria	621	121	10	9	327	154
Castilla y León	6.431	1.806	168	35	2.625	1.797
Castilla - La Mancha	4.277	1.829	364	29	1.472	583
Cataluña	2.321	531	129	7	1.104	550
Comunitat Valenciana	3.040	1.031	271	25	1.019	694
Extremadura	1.525	503	38	23	460	501
Galicia	2.329	569	37	30	656	1.037
Madrid, Comunidad de	822	238	66	16	253	249
Murcia, Región de	866	323	55	8	251	229
Navarra, Comunidad Foral de	902	268	49	4	414	167
País Vasco	688	154	46	14	347	127
Rioja, La	585	278	6	16	208	77
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Marzo 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.922	48.848	2.215	432	18.546	35.881
Andalucía	18.185	9.592	119	44	2.466	5.964
Aragón	3.240	1.314	78	3	677	1.168
Asturias, Principado de	1.846	832	31	4	487	492
Balears, Illes	2.908	1.624	75	10	493	706
Canarias	4.547	2.538	56	22	382	1.549
Cantabria	1.156	577	8	0	226	345
Castilla y León	6.393	2.332	98	11	1.312	2.640
Castilla - La Mancha	5.283	2.339	207	17	738	1.982
Cataluña	17.620	7.318	364	80	3.836	6.022
Comunitat Valenciana	14.865	6.060	409	17	2.235	6.144
Extremadura	2.173	842	37	12	501	781
Galicia	4.489	1.864	54	20	679	1.872
Madrid, Comunidad de	12.756	6.564	417	157	2.051	3.567
Murcia, Región de	3.097	1.650	60	7	384	996
Navarra, Comunidad Foral de	1.453	595	55	2	501	300
País Vasco	4.743	2.157	139	26	1.311	1.110
Rioja, La	960	524	4	0	232	200
Ceuta	103	67	2	0	7	27
Melilla	105	59	2	0	28	16

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	59.317	27.047	1.236	166	11.847	19.021
Andalucía	10.807	5.715	54	24	1.756	3.258
Aragón	1.694	666	46	0	410	572
Asturias, Principado de	886	327	16	1	325	217
Balears, Illes	1.763	1.004	41	5	293	420
Canarias	2.707	1.600	29	5	244	829
Cantabria	542	297	3	0	127	115
Castilla y León	3.113	1.098	37	5	737	1.236
Castilla - La Mancha	3.087	1.185	114	12	445	1.331
Cataluña	9.835	3.944	206	30	2.369	3.286
Comunitat Valenciana	8.465	3.529	238	7	1.503	3.188
Extremadura	1.243	489	27	8	367	352
Galicia	2.299	918	27	6	428	920
Madrid, Comunidad de	7.639	3.941	267	52	1.449	1.930
Murcia, Región de	1.584	754	34	2	266	528
Navarra, Comunidad Foral de	694	308	26	0	200	160
País Vasco	2.360	951	65	9	784	551
Rioja, La	460	240	2	0	117	101
Ceuta	65	39	2	0	6	18
Melilla	74	42	2	0	21	9

Marzo 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.047	24.377	2.670	11.331	15.716
Andalucía	5.715	5.303	412	2.497	3.218
Aragón	666	553	113	194	472
Asturias, Principado de	327	250	77	160	167
Baleares, Illes	1.004	987	17	386	618
Canarias	1.600	1.510	90	802	798
Cantabria	297	262	35	131	166
Castilla y León	1.098	912	186	453	645
Castilla - La Mancha	1.185	938	247	615	570
Cataluña	3.944	3.567	377	1.267	2.677
Comunitat Valenciana	3.529	3.194	335	1.455	2.074
Extremadura	489	402	87	177	312
Galicia	918	871	47	474	444
Madrid, Comunidad de	3.941	3.584	357	1.723	2.218
Murcia, Región de	754	687	67	367	387
Navarra, Comunidad Foral de	308	227	81	147	161
País Vasco	951	842	109	331	620
Rioja, La	240	215	25	124	116
Ceuta	39	34	5	19	20
Melilla	42	39	3	9	33

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine