

8 de mayo de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Marzo 2015. *Datos provisionales*

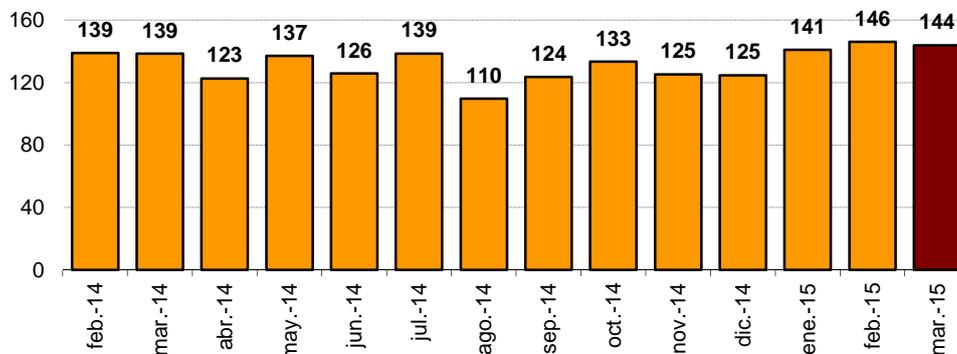
En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 143.761 fincas, un 3,8% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 2,1% respecto a marzo de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de marzo es de 143.761, lo que supone un 3,8% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 61.334, con un aumento anual del 4,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	143.761	-1,6	3,8	2,3
Compraventa	61.334	-5,4	4,2	5,6
Donación	3.897	-14,8	0,4	10,1
Permuta	662	10,3	-2,6	-5,8
Herencia	34.534	11,3	11,0	2,0
Otros ¹	43.334	-3,7	-1,5	-2,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,0% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 19,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,1% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 2,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 2,1%.

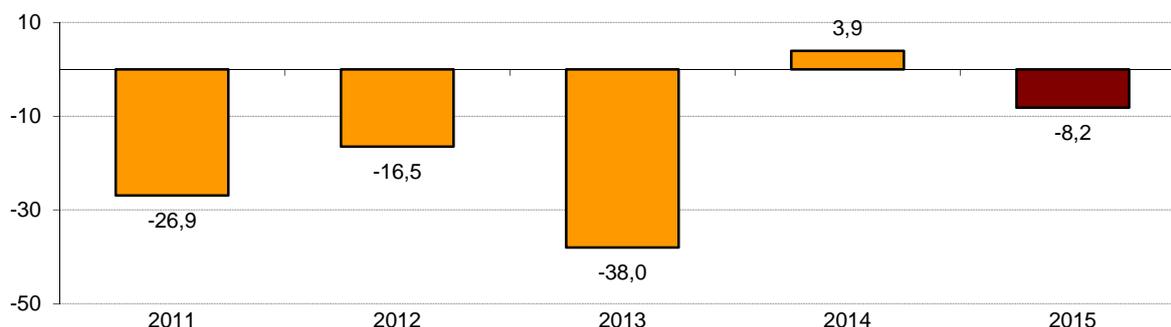
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	61.334		-5,4	4,2	5,6
Fincas urbanas	49.709	81,0	-6,7	2,9	5,4
- Viviendas	27.280	54,9	-8,2	2,1	9,0
- Resto urbanas	22.429	45,1	-4,8	4,0	1,2
Fincas rústicas	11.625	19,0	0,3	10,1	6,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del -8,2%, lo que supone 12,1 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de marzo sobre febrero del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,4%, y el de protegidas un 8,0%.

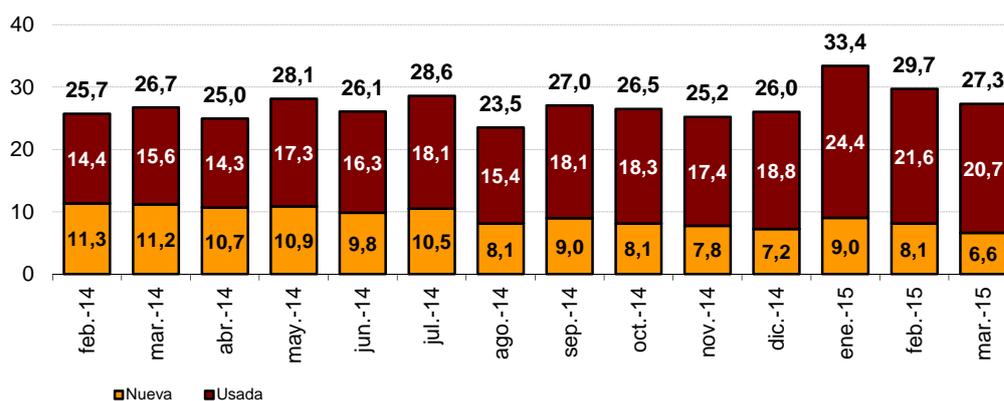
El 24,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 75,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 40,9% respecto a marzo de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 32,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	27.280		-8,2	2,1	9,0
Libre	24.473	89,7	-7,5	1,4	8,5
Protegida	2.807	10,3	-14,0	8,0	13,2
Total	27.280		-8,2	2,1	9,0
Nueva	6.597	24,2	-18,6	-40,9	-35,6
Usada	20.683	75,8	-4,3	32,8	44,6

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (678), Castilla y León (671) y Castilla-La Mancha (640).

Comunidad Foral de Navarra (9,9%), Castilla-La Mancha (9,7%) y Galicia (8,8%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades que presentan las menores tasas anuales son Extremadura (-9,4%), Región de Murcia (-4,4%) y Cantabria (-2,5%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Marzo 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	143.761	3,8	390	27.280	2,1	74
Andalucía	22.582	3,5	343	5.331	-3,1	81
Aragón	6.047	0,7	573	675	0,7	64
Asturias, Principado de	3.186	8,0	365	442	39,0	51
Baleares, Illes	3.877	7,8	433	781	-21,0	87
Canarias	4.797	-1,5	279	1.440	-8,1	84
Cantabria	1.732	-2,5	367	247	-16,8	52
Castilla y León	13.474	4,7	671	1.247	13,6	62
Castilla - La Mancha	10.350	9,7	640	1.150	1,4	71
Cataluña	20.786	3,8	358	4.334	10,2	75
Comunitat Valenciana	17.642	0,5	448	3.837	9,4	98
Extremadura	3.256	-9,4	374	384	-18,8	44
Galicia	7.388	8,8	329	1.093	18,3	49
Madrid, Comunidad de	14.942	8,6	297	4.011	0,3	80
Murcia, Región de	3.818	-4,4	338	739	-2,1	65
Navarra, Comunidad Foral de	2.588	9,9	520	308	0,0	62
País Vasco	5.388	0,1	310	1.001	6,9	58
Rioja, La	1.680	8,7	678	192	-20,0	77

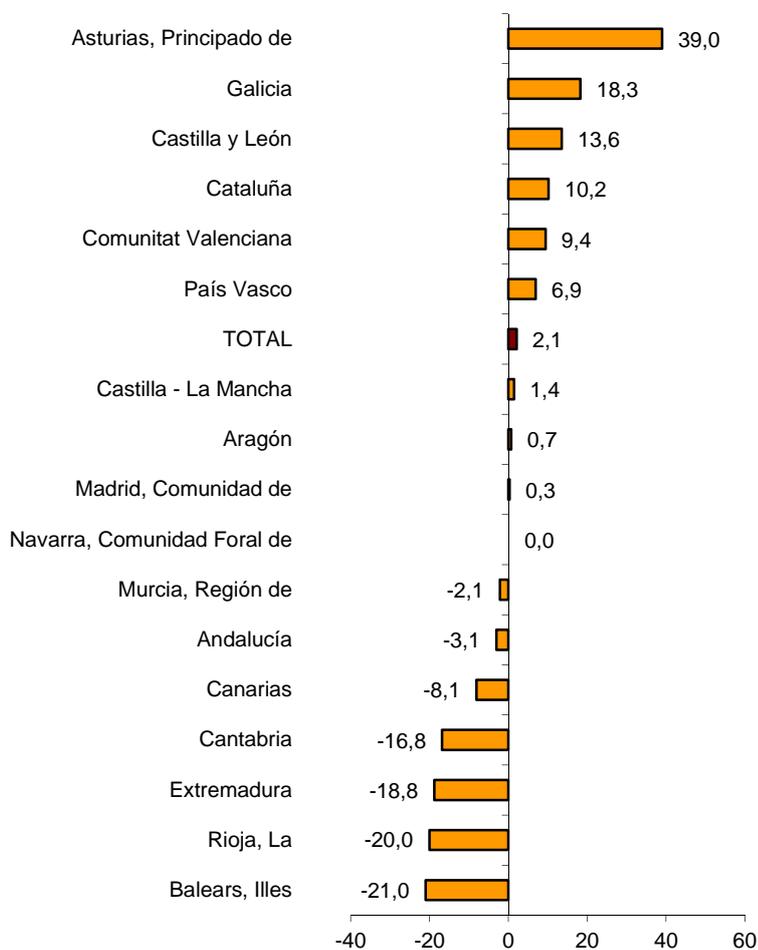
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (98).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan la mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en marzo son Principado de Asturias (39,0%), Galicia (18,3%) y Castilla y León (13,6%).

Por su parte, Illes Balears (-21,0%), La Rioja (-20,0%) y Extremadura (-18,8%) registran las tasas anuales más negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.761	35.048	60.546	6.712	41.455
Andalucía	22.582	4.403	10.848	1.154	6.177
Aragón	6.047	2.843	1.746	189	1.269
Asturias, Principado de	3.186	1.127	1.056	46	957
Baleares, Illes	3.877	887	1.667	179	1.144
Canarias	4.797	402	2.441	172	1.782
Cantabria	1.732	630	539	48	515
Castilla y León	13.474	6.001	3.146	1.505	2.822
Castilla - La Mancha	10.350	5.295	2.869	563	1.623
Cataluña	20.786	2.209	10.249	1.071	7.257
Comunitat Valenciana	17.642	3.670	8.294	513	5.165
Extremadura	3.256	1.310	1.134	185	627
Galicia	7.388	2.294	2.449	192	2.453
Madrid, Comunidad de	14.942	608	8.596	419	5.319
Murcia, Región de	3.818	877	1.740	162	1.039
Navarra, Comunidad Foral de	2.588	1.099	802	114	573
País Vasco	5.388	696	2.341	151	2.200
Rioja, La	1.680	695	507	43	435
Ceuta	125	0	67	1	57
Melilla	103	2	55	5	41

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.048	11.625	1.667	279	13.818	7.659
Andalucía	4.403	1.764	118	5	1.541	975
Aragón	2.843	1.050	202	36	960	595
Asturias, Principado de	1.127	229	24	8	627	239
Baleares, Illes	887	273	84	3	409	118
Canarias	402	170	8	2	92	130
Cantabria	630	133	30	0	366	101
Castilla y León	6.001	1.668	145	63	2.741	1.384
Castilla - La Mancha	5.295	2.247	415	60	1.668	905
Cataluña	2.209	593	70	0	1.073	473
Comunitat Valenciana	3.670	1.132	263	7	1.491	777
Extremadura	1.310	527	38	15	525	205
Galicia	2.294	583	40	41	829	801
Madrid, Comunidad de	608	187	17	0	219	185
Murcia, Región de	877	379	49	1	239	209
Navarra, Comunidad Foral de	1.099	253	108	7	442	289
País Vasco	696	162	27	13	353	141
Rioja, La	695	273	29	18	243	132
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	2	0	0	0	0

Marzo 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	108.713	49.709	2.230	383	20.716	35.675
Andalucía	18.179	9.016	130	73	2.954	6.006
Aragón	3.204	1.282	91	10	844	977
Asturias, Principado de	2.059	916	17	0	487	639
Balears, Illes	2.990	1.396	93	15	582	904
Canarias	4.395	2.525	34	13	492	1.331
Cantabria	1.102	500	14	0	252	336
Castilla y León	7.473	2.637	103	15	1.583	3.135
Castilla - La Mancha	5.055	1.958	162	62	885	1.988
Cataluña	18.577	8.495	360	46	4.134	5.542
Comunitat Valenciana	13.972	6.617	342	38	2.622	4.353
Extremadura	1.946	752	68	5	513	608
Galicia	5.094	2.225	54	41	753	2.021
Madrid, Comunidad de	14.334	6.728	470	27	2.301	4.808
Murcia, Región de	2.941	1.303	81	12	411	1.134
Navarra, Comunidad Foral de	1.489	604	63	3	448	371
País Vasco	4.692	2.212	130	20	1.196	1.134
Rioja, La	985	403	14	1	230	337
Ceuta	125	61	1	0	19	44
Melilla	101	79	3	2	10	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	60.546	27.280	1.234	130	13.498	18.404
Andalucía	10.848	5.331	73	18	2.076	3.350
Aragón	1.746	675	56	5	565	445
Asturias, Principado de	1.056	442	12	0	323	279
Balears, Illes	1.667	781	49	10	345	482
Canarias	2.441	1.440	19	7	307	668
Cantabria	539	247	7	0	135	150
Castilla y León	3.146	1.247	46	5	939	909
Castilla - La Mancha	2.869	1.150	82	14	536	1.087
Cataluña	10.249	4.334	180	18	2.619	3.098
Comunitat Valenciana	8.294	3.837	196	8	1.714	2.539
Extremadura	1.134	384	47	4	380	319
Galicia	2.449	1.093	27	9	463	857
Madrid, Comunidad de	8.596	4.011	313	12	1.661	2.599
Murcia, Región de	1.740	739	43	4	295	659
Navarra, Comunidad Foral de	802	308	27	0	261	206
País Vasco	2.341	1.001	47	14	724	555
Rioja, La	507	192	7	0	134	174
Ceuta	67	30	1	0	14	22
Melilla	55	38	2	2	7	6

Marzo 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.280	24.473	2.807	6.597	20.683
Andalucía	5.331	4.752	579	1.313	4.018
Aragón	675	587	88	65	610
Asturias, Principado de	442	359	83	120	322
Baleares, Illes	781	762	19	153	628
Canarias	1.440	1.386	54	454	986
Cantabria	247	225	22	48	199
Castilla y León	1.247	1.056	191	331	916
Castilla - La Mancha	1.150	990	160	313	837
Cataluña	4.334	3.808	526	937	3.397
Comunitat Valenciana	3.837	3.464	373	803	3.034
Extremadura	384	300	84	45	339
Galicia	1.093	1.037	56	463	630
Madrid, Comunidad de	4.011	3.713	298	947	3.064
Murcia, Región de	739	669	70	185	554
Navarra, Comunidad Foral de	308	241	67	95	213
País Vasco	1.001	903	98	242	759
Rioja, La	192	160	32	67	125
Ceuta	30	25	5	7	23
Melilla	38	36	2	9	29

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine