

14 de mayo de 2019

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2019. Datos provisionales

**En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 192.329 fincas, un 21,3% más que en el mismo mes del año anterior**

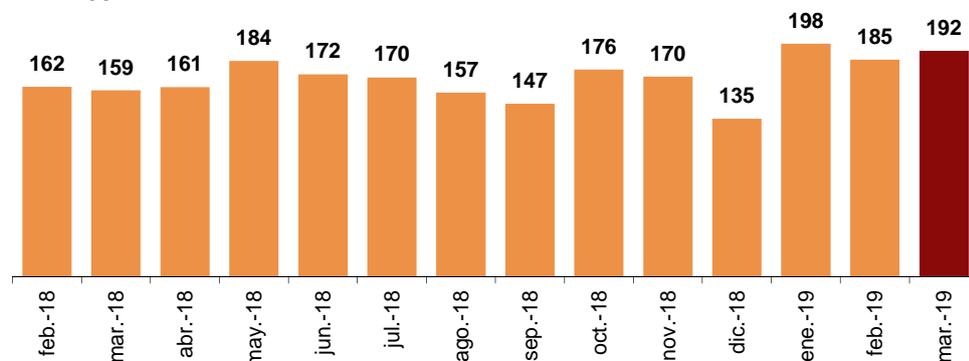
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,8% respecto a marzo de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 192.329, lo que supone un 21,3% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.192, con un aumento anual del 8,6%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	192.329	4,1	21,3	15,2
Compraventa	89.192	-0,1	8,6	5,5
Donación	3.938	-4,7	17,2	11,4
Permuta	661	31,2	34,6	9,7
Herencia	37.397	2,4	2,8	2,0
Otros <sup>1</sup>	61.141	12,5	68,6	50,9

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,8% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 15,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,1% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 8,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 6,8%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2019

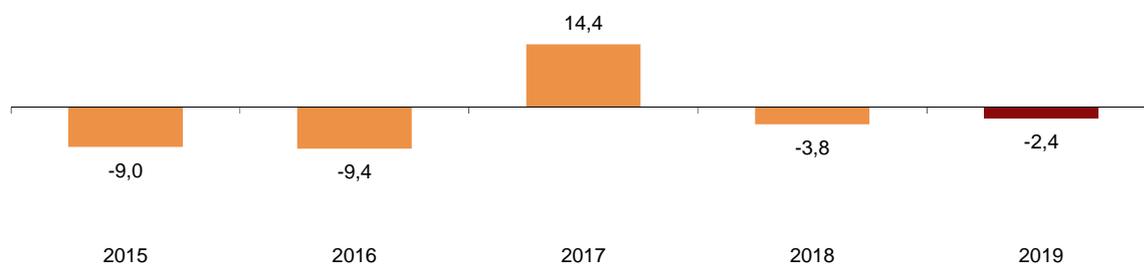
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	89.192		-0,1	8,6	5,5
Fincas urbanas	75.655	84,8	-1,6	8,7	5,7
- Viviendas	42.649	56,4	-2,4	6,8	3,7
- Resto urbanas	33.006	43,6	-0,6	11,2	8,5
Fincas rústicas	13.537	15,2	9,5	8,1	4,1

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -2,4%, lo que supone 1,4 puntos más que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 9,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 7,4%, y el de protegidas un 1,9%.

El 18,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 81,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 14,6% y el de usadas se incrementa un 5,2% respecto a marzo de 2018.

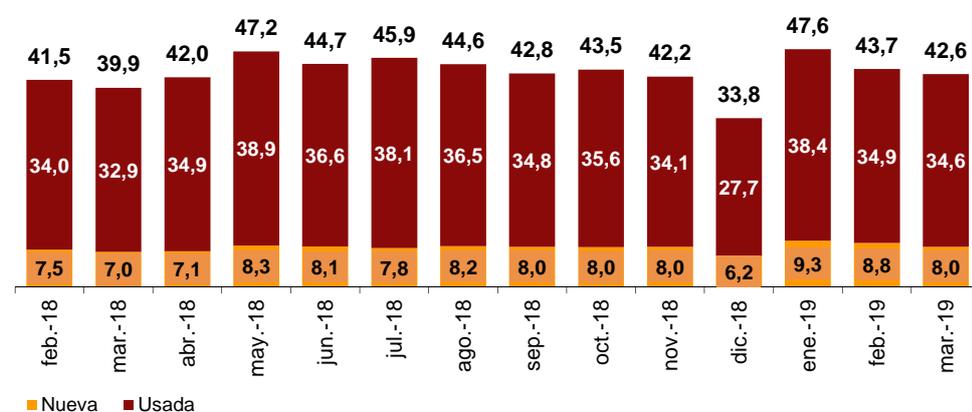
## Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.649		-2,4	6,8	3,7
Libre	38.464	90,2	-2,0	7,4	3,4
Protegida	4.185	9,8	-6,1	1,9	6,5
TOTAL	42.649		-2,4	6,8	3,7
Nueva	8.045	18,9	-8,5	14,6	14,4
Usada	34.604	81,1	-0,8	5,2	1,4

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (994), Castilla-La Mancha (826) y Castilla y León (782).

La Rioja (67,8%), Canarias (45,6%) y Castilla-La Mancha (43,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-5,3%), Principado de Asturias (-1,7%) e Illes Balears (-0,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (151), Andalucía (135), y La Rioja (134).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	192.329	21,3	521	42.649	6,8	116
Andalucía	36.904	43,6	560	8.915	19,7	135
Aragón	7.062	1,9	681	1.037	-4,9	100
Asturias, Principado de	3.698	-1,7	440	689	-8,0	82
Balears, Illes	4.830	-0,8	514	1.155	-6,6	123
Canarias	8.494	45,6	476	1.757	-10,1	98
Cantabria	2.441	14,4	525	533	27,8	115
Castilla y León	15.117	16,1	782	1.781	13,4	92
Castilla - La Mancha	13.098	43,7	826	1.745	23,8	110
Cataluña	27.270	16,8	464	6.904	2,6	118
Comunitat Valenciana	22.367	7,3	570	5.920	-1,9	151
Extremadura	4.128	24,3	486	616	11,6	73
Galicia	7.394	1,3	338	1.324	5,4	60
Madrid, Comunidad de	20.632	20,9	399	6.233	5,3	121
Murcia, Región de	6.363	42,9	559	1.346	16,1	118
Navarra, Comunidad Foral de	2.516	-5,3	501	483	11,5	96
País Vasco	7.148	8,2	415	1.618	-4,4	94
Rioja, La	2.441	67,8	994	328	44,5	134

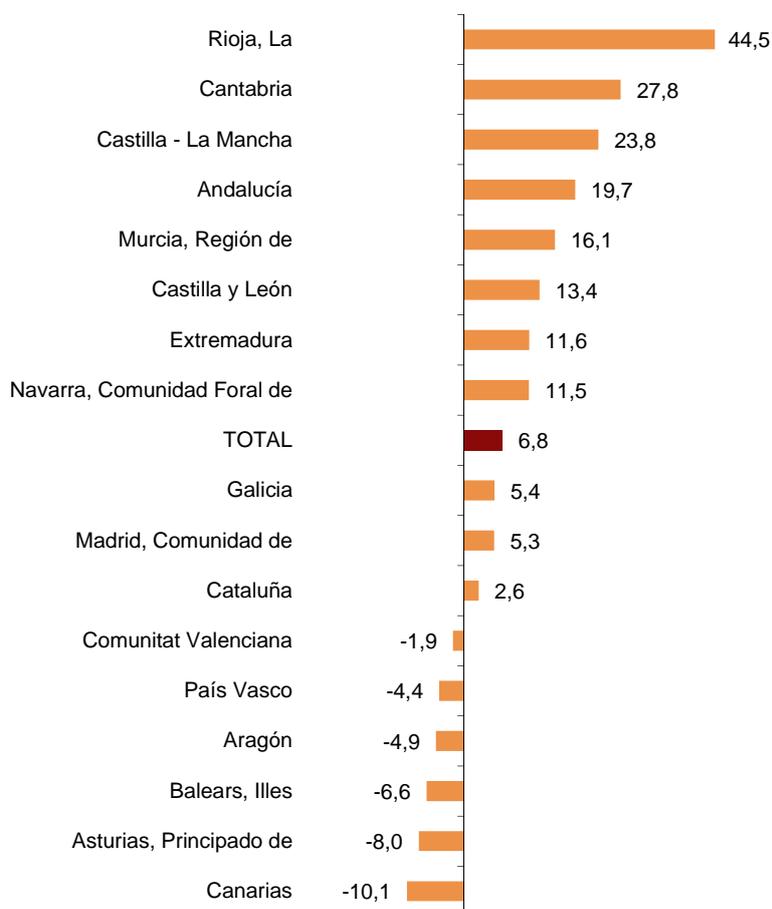
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en marzo los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son La Rioja (44,5%), Cantabria (27,8%) y Castilla–La Mancha (23,8%).

Por su parte, Canarias (–10,1%), Principado de Asturias (–8,0%) e Illes Balears (–6,6%) registran las tasas de variación anual más negativas en marzo.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2019. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2019. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>192.329</b>	<b>36.212</b>	<b>86.955</b>	<b>8.892</b>	<b>60.270</b>
Andalucía	36.904	4.993	18.152	2.066	11.693
Aragón	7.062	2.896	2.297	183	1.686
Asturias, Principado de	3.698	1.146	1.433	112	1.007
Baleares, Illes	4.830	1.054	2.020	229	1.527
Canarias	8.494	594	4.377	285	3.238
Cantabria	2.441	624	935	79	803
Castilla y León	15.117	6.878	3.831	1.049	3.359
Castilla - La Mancha	13.098	4.535	4.467	1.140	2.956
Cataluña	27.270	2.361	14.939	1.394	8.576
Comunitat Valenciana	22.367	3.517	11.090	526	7.234
Extremadura	4.128	1.539	1.457	224	908
Galicia	7.394	1.920	2.912	176	2.386
Madrid, Comunidad de	20.632	700	10.749	809	8.374
Murcia, Región de	6.363	1.059	3.165	218	1.921
Navarra, Comunidad Foral de	2.516	782	929	127	678
País Vasco	7.148	786	3.107	169	3.086
Rioja, La	2.441	828	775	101	737
Ceuta	345	0	270	2	73
Melilla	81	0	50	3	28

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>36.212</b>	<b>13.537</b>	<b>1.298</b>	<b>279</b>	<b>13.178</b>	<b>7.920</b>
Andalucía	4.993	2.158	60	31	1.522	1.222
Aragón	2.896	937	58	22	1.215	664
Asturias, Principado de	1.146	333	27	1	502	283
Baleares, Illes	1.054	350	136	4	403	161
Canarias	594	271	40	2	95	186
Cantabria	624	218	20	2	286	98
Castilla y León	6.878	2.568	100	46	2.598	1.566
Castilla - La Mancha	4.535	2.149	296	71	1.299	720
Cataluña	2.361	653	59	6	1.121	522
Comunitat Valenciana	3.517	1.313	124	14	1.223	843
Extremadura	1.539	584	13	6	623	313
Galicia	1.920	576	33	37	905	369
Madrid, Comunidad de	700	189	60	3	180	268
Murcia, Región de	1.059	374	158	4	281	242
Navarra, Comunidad Foral de	782	257	27	5	355	138
País Vasco	786	232	40	14	367	133
Rioja, La	828	375	47	11	203	192
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Marzo 2019. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>156.117</b>	<b>75.655</b>	<b>2.640</b>	<b>382</b>	<b>24.219</b>	<b>53.221</b>
Andalucía	31.911	14.699	89	57	3.610	13.456
Aragón	4.166	1.933	76	4	793	1.360
Asturias, Principado de	2.552	1.243	34	7	618	650
Balears, Illes	3.776	2.076	277	9	598	816
Canarias	7.900	2.850	207	39	631	4.173
Cantabria	1.817	968	25	2	454	368
Castilla y León	8.239	3.472	78	50	1.697	2.942
Castilla - La Mancha	8.563	3.116	157	9	905	4.376
Cataluña	24.909	12.221	321	86	4.593	7.688
Comunitat Valenciana	18.850	9.920	445	33	3.189	5.263
Extremadura	2.589	1.091	39	1	606	852
Galicia	5.474	2.573	66	15	1.212	1.608
Madrid, Comunidad de	19.932	12.044	398	36	2.405	5.049
Murcia, Región de	5.304	2.226	212	14	548	2.304
Navarra, Comunidad Foral de	1.734	884	45	2	454	349
País Vasco	6.362	3.402	126	18	1.504	1.312
Rioja, La	1.613	596	44	0	341	632
Ceuta	345	286	1	0	43	15
Melilla	81	55	0	0	18	8

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>86.955</b>	<b>42.649</b>	<b>1.508</b>	<b>133</b>	<b>15.310</b>	<b>27.355</b>
Andalucía	18.152	8.915	48	23	2.552	6.614
Aragón	2.297	1.037	41	0	479	740
Asturias, Principado de	1.433	689	18	3	417	306
Balears, Illes	2.020	1.155	159	3	315	388
Canarias	4.377	1.757	127	19	405	2.069
Cantabria	935	533	11	0	245	146
Castilla y León	3.831	1.781	26	2	958	1.064
Castilla - La Mancha	4.467	1.745	79	6	550	2.087
Cataluña	14.939	6.904	187	33	2.792	5.023
Comunitat Valenciana	11.090	5.920	257	14	2.074	2.825
Extremadura	1.457	616	28	1	429	383
Galicia	2.912	1.324	37	4	695	852
Madrid, Comunidad de	10.749	6.233	254	7	1.708	2.547
Murcia, Región de	3.165	1.346	125	8	359	1.327
Navarra, Comunidad Foral de	929	483	25	1	269	151
País Vasco	3.107	1.618	68	9	852	560
Rioja, La	775	328	17	0	171	259
Ceuta	270	235	1	0	26	8
Melilla	50	30	0	0	14	6

## Marzo 2019. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.649	38.464	4.185	8.045	34.604
Andalucía	8.915	8.035	880	1.640	7.275
Aragón	1.037	870	167	165	872
Asturias, Principado de	689	586	103	153	536
Balears, Illes	1.155	1.128	27	177	978
Canarias	1.757	1.676	81	309	1.448
Cantabria	533	476	57	89	444
Castilla y León	1.781	1.553	228	255	1.526
Castilla - La Mancha	1.745	1.599	146	353	1.392
Cataluña	6.904	6.329	575	1.075	5.829
Comunitat Valenciana	5.920	5.348	572	891	5.029
Extremadura	616	484	132	61	555
Galicia	1.324	1.247	77	278	1.046
Madrid, Comunidad de	6.233	5.715	518	1.676	4.557
Murcia, Región de	1.346	1.184	162	255	1.091
Navarra, Comunidad Foral de	483	376	107	131	352
País Vasco	1.618	1.517	101	253	1.365
Rioja, La	328	291	37	69	259
Ceuta	235	23	212	211	24
Melilla	30	27	3	4	26