

11 de junio de 2012

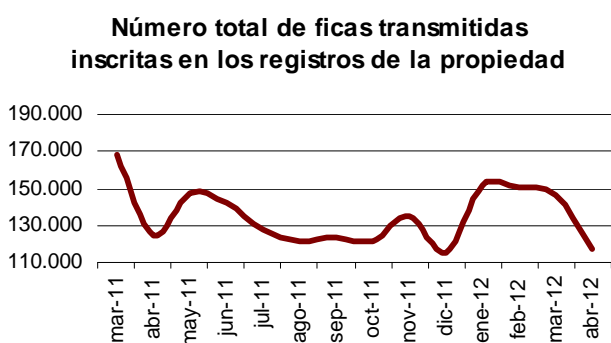
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Abril 2012. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en abril disminuye un 5,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 9,9% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de abril es de 117.018, un 5,7% menos que en el mismo mes de 2011 y un 20,0% inferior al dato registrado en marzo de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 48.824, lo que supone un descenso interanual del 7,0% y una disminución del 16,6% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	117.018	-20,0	-5,7	-8,1
Compraventa	48.824	-16,6	-7,0	-18,1
Donación	4.816	-19,7	-0,5	4,8
Permuta	670	-35,9	-38,8	-29,0
Herencia	27.140	-19,0	-4,5	1,0
Otros *	35.568	-24,7	-4,4	2,3

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,3% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 16,7% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,3% en abril en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 9,1%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 9,9%.

Número de compraventas registradas

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	8.134	-16,2	5,3	2,9
Fincas urbanas	40.690	-16,7	-9,1	-21,0
-Viviendas	21.551	-15,4	-9,9	-24,5
-Resto urbanas	19.139	-18,1	-8,3	-16,5

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

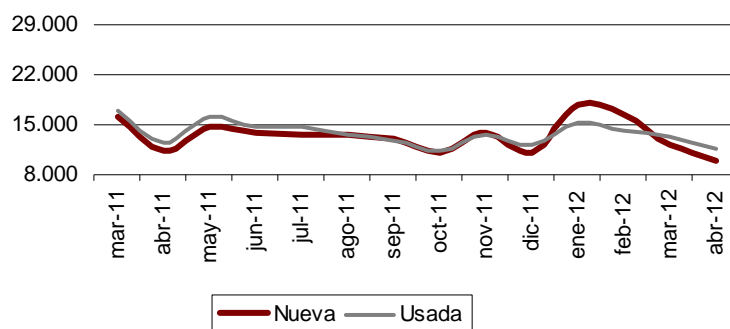
El 88,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 11,2% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,2% y el de protegidas un 21,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	21.551				
Libre	19.129	88,8	-13,3	-8,2	-24,6
Protegida	2.422	11,2	-28,6	-21,1	-24,2
Total	21.551				
Nueva	10.030	46,5	-17,8	-11,6	-20,9
Usada	11.521	53,5	-13,1	-8,3	-27,9

El 46,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 53,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 11,6% y el de usadas baja un 8,3% respecto a abril de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de abril de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (541) y Castilla-La Mancha (519).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (197) y Castilla y León (182).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (81) y Castilla-La Mancha (70).

En abril de 2012, el 60,7% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	117.018	310	48.824	129	21.551	57
Andalucía	18.538	280	9.211	139	4.290	65
Aragón	5.215	481	1.686	156	465	43
Asturias, Principado de	3.524	389	1.449	160	439	48
Baleares, Illes	2.570	288	1.057	118	453	51
Canarias	4.267	248	1.892	110	983	57
Cantabria	1.530	317	626	130	262	54
Castilla y León	11.311	541	3.795	182	1.177	56
Castilla - La Mancha	8.653	519	3.290	197	1.171	70
Cataluña	14.277	238	5.955	99	2.831	47
Comunitat Valenciana	16.481	402	6.483	158	3.325	81
Extremadura	2.879	325	1.205	136	514	58
Galicia	6.608	286	2.544	110	994	43
Madrid, Comunidad de	9.747	188	4.753	92	2.633	51
Murcia, Región de	3.421	300	1.732	152	702	62
Navarra, Comunidad Foral de	2.072	408	642	126	274	54
País Vasco	4.607	259	1.945	109	833	47
Rioja, La	1.158	450	459	178	145	56
Ceuta	84	136	43	70	24	39
Melilla	76	133	57	100	36	63

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0412.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	117.018	29.571	48.794	5.525	33.128
Andalucía	18.538	3.342	8.754	1.180	5.262
Aragón	5.215	2.314	1.647	129	1.125
Asturias, Principado de	3.524	1.510	991	70	953
Baleares, Illes	2.570	550	1.070	125	825
Canarias	4.267	559	2.144	153	1.411
Cantabria	1.530	403	534	54	539
Castilla y León	11.311	5.708	2.798	482	2.323
Castilla - La Mancha	8.653	3.857	2.469	1.007	1.320
Cataluña	14.277	1.814	6.891	659	4.913
Comunitat Valenciana	16.481	2.805	8.170	509	4.997
Extremadura	2.879	1.014	1.185	220	460
Galicia	6.608	2.337	2.207	157	1.907
Madrid, Comunidad de	9.747	525	5.540	352	3.330
Murcia, Región de	3.421	719	1.416	155	1.131
Navarra, Comunidad Foral de	2.072	868	635	103	466
País Vasco	4.607	754	1.929	94	1.830
Rioja, La	1.158	488	316	62	292
Ceuta	84	4	49	7	24
Melilla	76	0	49	7	20

Abril 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29.571	8.134	2.172	198	11.189	7.878
Andalucía	3.342	1.258	98	23	1.102	861
Aragón	2.314	706	205	16	868	519
Asturias, Principado de	1.510	260	54	11	674	511
Balears, Illes	550	136	52	0	274	88
Canarias	559	150	70	3	166	170
Cantabria	403	131	14	0	172	86
Castilla y León	5.708	1.427	366	37	2.093	1.785
Castilla - La Mancha	3.857	1.096	376	21	1.525	839
Cataluña	1.814	456	91	10	939	318
Comunitat Valenciana	2.805	763	356	8	880	798
Extremadura	1.014	363	26	8	394	223
Galicia	2.337	570	42	22	769	934
Madrid, Comunidad de	525	108	36	4	213	164
Murcia, Región de	719	242	40	8	190	239
Navarra, Comunidad Foral de	868	172	158	6	454	78
País Vasco	754	152	175	21	300	106
Rioja, La	488	142	13	0	176	157
Ceuta	4	2	0	0	0	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

Abril 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	87.447	40.690	2.644	472	15.951	27.690
Andalucía	15.196	7.953	102	65	2.272	4.804
Aragón	2.901	980	97	3	713	1.108
Asturias, Principado de	2.014	1.189	22	11	463	329
Balears, Illes	2.020	921	83	13	426	577
Canarias	3.708	1.742	287	25	501	1.153
Cantabria	1.127	495	6	32	200	394
Castilla y León	5.603	2.368	256	28	1.248	1.703
Castilla - La Mancha	4.796	2.194	194	25	676	1.707
Cataluña	12.463	5.499	289	61	2.948	3.666
Comunitat Valenciana	13.676	5.720	468	47	2.041	5.400
Extremadura	1.865	842	46	7	435	535
Galicia	4.271	1.974	60	61	555	1.621
Madrid, Comunidad de	9.222	4.645	299	37	1.533	2.708
Murcia, Región de	2.702	1.490	52	12	307	841
Navarra, Comunidad Foral de	1.204	470	99	14	347	274
País Vasco	3.853	1.793	265	31	1.092	672
Rioja, La	670	317	19	0	170	164
Ceuta	80	41	0	0	12	27
Melilla	76	57	0	0	12	7

Abril 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	48.794	21.551	1.433	225	10.255	15.330
Andalucía	8.754	4.290	69	29	1.614	2.752
Aragón	1.647	465	51	1	447	683
Asturias, Principado de	991	439	15	3	346	188
Balears, Illes	1.070	453	51	7	224	335
Canarias	2.144	983	167	15	319	660
Cantabria	534	262	2	17	94	159
Castilla y León	2.798	1.177	109	9	725	778
Castilla - La Mancha	2.469	1.171	91	18	420	769
Cataluña	6.891	2.831	154	28	1.775	2.103
Comunitat Valenciana	8.170	3.325	269	17	1.352	3.207
Extremadura	1.185	514	26	3	328	314
Galicia	2.207	994	26	36	358	793
Madrid, Comunidad de	5.540	2.633	176	19	1.141	1.571
Murcia, Región de	1.416	702	39	6	203	466
Navarra, Comunidad Foral de	635	274	54	7	183	117
País Vasco	1.929	833	128	10	619	339
Rioja, La	316	145	6	0	89	76
Ceuta	49	24	0	0	9	16
Melilla	49	36	0	0	9	4

Abril 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	21.551	19.129	2.422	10.030	11.521
Andalucía	4.290	3.790	500	2.008	2.282
Aragón	465	403	62	131	334
Asturias, Principado de	439	370	69	231	208
Baleares, Illes	453	436	17	204	249
Canarias	983	899	84	514	469
Cantabria	262	233	29	152	110
Castilla y León	1.177	1.012	165	459	718
Castilla - La Mancha	1.171	1.038	133	595	576
Cataluña	2.831	2.626	205	1.222	1.609
Comunitat Valenciana	3.325	3.019	306	1.720	1.605
Extremadura	514	361	153	104	410
Galicia	994	919	75	602	392
Madrid, Comunidad de	2.633	2.391	242	1.149	1.484
Murcia, Región de	702	631	71	354	348
Navarra, Comunidad Foral de	274	228	46	105	169
País Vasco	833	594	239	405	428
Rioja, La	145	132	13	58	87
Ceuta	24	18	6	13	11
Melilla	36	29	7	4	32