

11 de junio de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Abril 2013. Datos provisionales

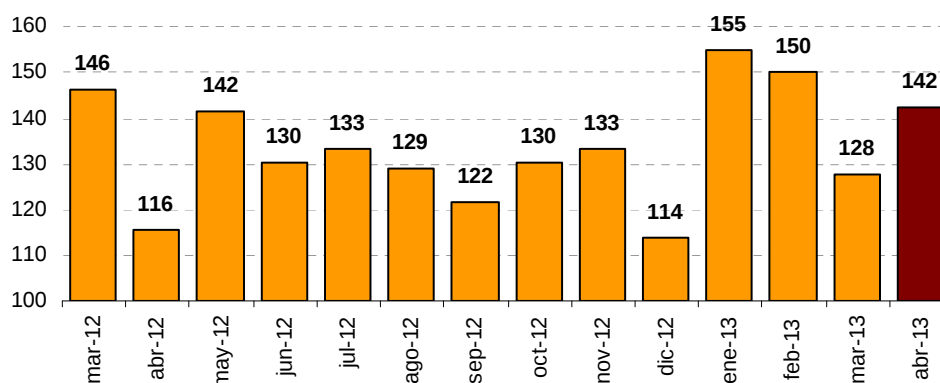
En abril se transmiten 142.206 fincas, un 23,1% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas aumentan un 10,8% respecto a abril de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 142.206, lo que supone un 23,1% más que el mismo mes de 2012 y un 11,5% superior al dato registrado en marzo de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.209, lo que supone un aumento anual del 18,5% y un incremento del 12,7% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	142.206	11,5	23,1	2,1
Compraventa	57.209	12,7	18,5	5,5
Donación	5.122	6,0	7,9	0,1
Permuta	778	33,0	15,8	-19,5
Herencia	32.984	18,0	22,6	-4,2
Otros ¹	46.113	6,2	32,0	2,4

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,5% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 17,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 49,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 23,0% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas sube un 17,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas aumentan un 10,8%.

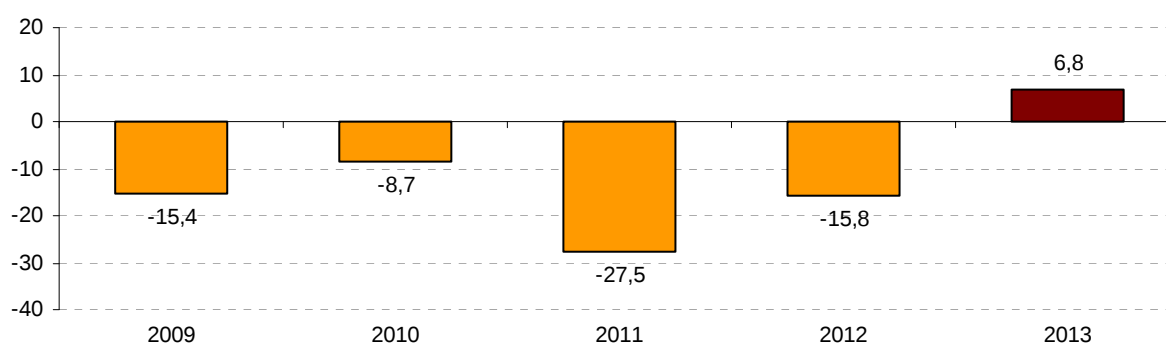
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	47.220	14,4	17,5	5,9
-Viviendas	23.578	6,8	10,8	9,7
-Resto urbanas	23.642	23,2	25,1	1,5
Fincas rústicas	9.989	5,4	23,0	3,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del 6,8%, lo que supone 22,6 puntos más que la del año anterior, y la más alta de los últimos cinco años.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de abril sobre marzo del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

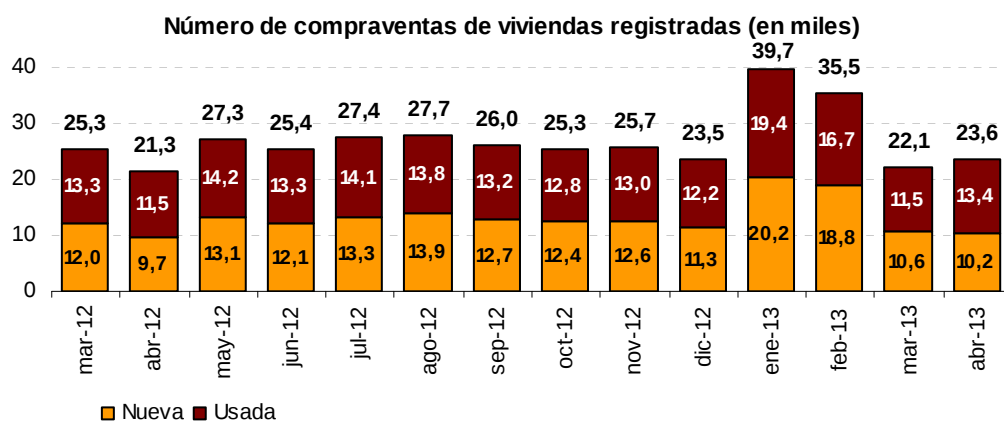
El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,0% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 12,7% mientras que el de protegidas disminuye un 3,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	23.578		6,8	10,8	9,7
Libre	21.220	90,0	9,8	12,7	11,0
Protegida	2.358	10,0	-14,8	-3,3	0,9
Total	23.578		6,8	10,8	9,7
Nueva	10.226	43,4	-3,1	5,1	7,8
Usada	13.352	56,6	15,8	15,6	11,5

El 43,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 56,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 5,1% y el de usadas se incrementa un 15,6% respecto a abril de 2012.



Distribución geográfica

En el mes de abril de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla y León (673) y La Rioja (672).

Las comunidades con mayor tasa de variación anual son Extremadura (50,7%) y La Rioja (49,4%).

Por su parte, la comunidad autónoma que presenta el mayor descenso anual es País Vasco (-2,3%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	142.206	23,1	377	23.578	10,8	62
Andalucía	23.242	27,5	349	4.969	19,1	75
Aragón	6.649	30,8	614	544	18,8	50
Asturias, Principado de	3.337	0,1	371	341	-22,1	38
Baleares, Illes	3.224	24,0	360	567	23,3	63
Canarias	5.873	43,3	342	1.583	64,6	92
Cantabria	1.636	0,9	339	260	-14,2	54
Castilla y León	13.966	26,5	673	1.005	-13,6	48
Castilla - La Mancha	10.634	24,1	637	1.190	6,1	71
Cataluña	17.736	23,3	296	3.315	15,3	55
Comunitat Valenciana	17.556	10,0	427	3.384	6,5	82
Extremadura	3.886	50,7	439	445	-4,3	50
Galicia	7.382	11,7	322	938	-4,3	41
Madrid, Comunidad de	13.671	38,0	264	2.935	10,3	57
Murcia, Región de	4.665	35,5	408	1.025	48,3	90
Navarra, Comunidad Foral de	2.282	10,1	449	224	-18,2	44
País Vasco	4.595	-2,3	258	679	-21,8	38
Rioja, La	1.730	49,4	672	136	-6,2	53
Ceuta	67	-28,7	107	16	-44,8	25
Melilla	75	-1,3	127	22	-38,9	37

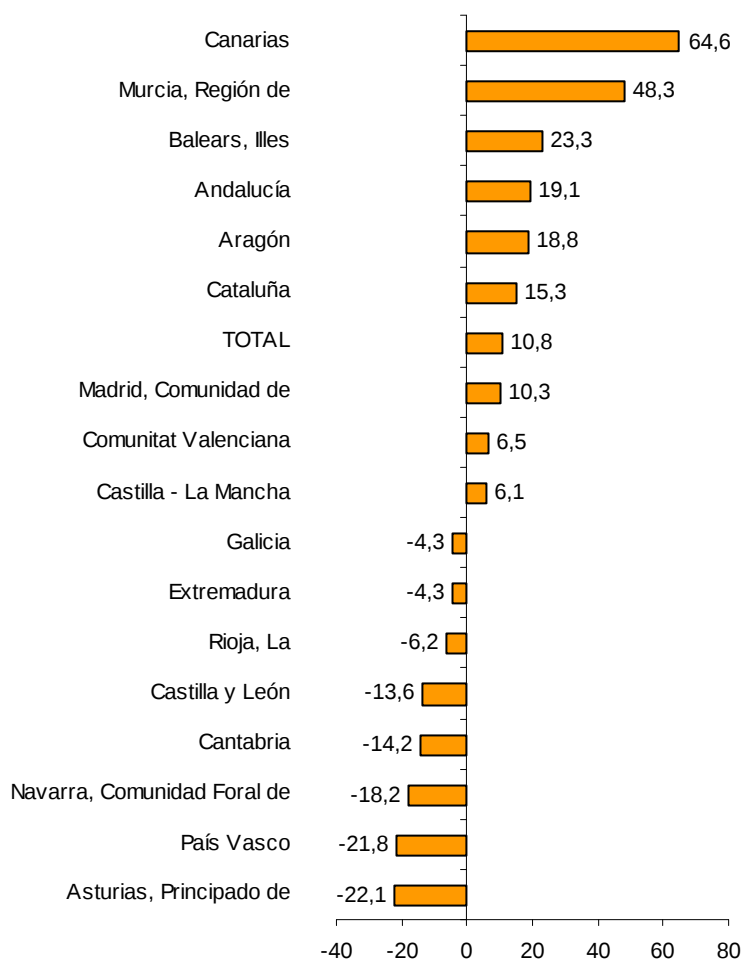
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Canarias (92) y Región de Murcia (90).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en abril son Canarias (64,6%) y Región de Murcia (48,3%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son Principado de Asturias (-22,1%), País Vasco (-21,8%) y Comunidad Foral de Navarra (-18,2%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0413.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	142.206	35.838	57.313	6.196	42.859
Andalucía	23.242	4.125	10.596	1.098	7.423
Aragón	6.649	3.220	1.917	180	1.332
Asturias, Principado de	3.337	1.227	1.027	61	1.022
Baleares, Illes	3.224	760	1.377	214	873
Canarias	5.873	524	2.875	343	2.131
Cantabria	1.636	595	566	46	429
Castilla y León	13.966	7.139	3.089	760	2.978
Castilla - La Mancha	10.634	4.758	3.285	631	1.960
Cataluña	17.736	2.060	8.608	982	6.086
Comunitat Valenciana	17.556	3.430	7.788	447	5.891
Extremadura	3.886	1.733	1.329	173	651
Galicia	7.382	2.282	2.482	169	2.449
Madrid, Comunidad de	13.671	617	7.353	572	5.129
Murcia, Región de	4.665	946	1.892	201	1.626
Navarra, Comunidad Foral de	2.282	837	769	138	538
País Vasco	4.595	812	1.883	122	1.778
Rioja, La	1.730	767	391	57	515
Ceuta	67	0	39	1	27
Melilla	75	6	47	1	21

Abril 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.838	9.989	2.394	318	14.232	8.905
Andalucía	4.125	1.360	154	15	1.375	1.221
Aragón	3.220	938	224	34	1.224	800
Asturias, Principado de	1.227	274	71	4	580	298
Balears, Illes	760	152	90	6	385	127
Canarias	524	180	28	2	116	198
Cantabria	595	120	25	2	283	165
Castilla y León	7.139	1.575	430	53	2.884	2.197
Castilla - La Mancha	4.758	1.707	359	70	1.910	712
Cataluña	2.060	487	117	9	1.006	441
Comunitat Valenciana	3.430	1.005	536	14	1.106	769
Extremadura	1.733	470	63	25	802	373
Galicia	2.282	617	70	50	832	713
Madrid, Comunidad de	617	126	51	2	268	170
Murcia, Región de	946	343	39	3	350	211
Navarra, Comunidad Foral de	837	205	32	13	486	101
País Vasco	812	211	69	8	355	169
Rioja, La	767	217	36	8	268	238
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	6	2	0	0	2	2

Abril 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	106.368	47.220	2.728	460	18.752	37.208
Andalucía	19.117	9.817	125	48	2.324	6.803
Aragón	3.429	1.049	83	12	827	1.458
Asturias, Principado de	2.110	662	23	5	492	928
Balears, Illes	2.464	1.039	89	8	543	785
Canarias	5.349	2.919	90	30	408	1.902
Cantabria	1.041	520	22	2	250	247
Castilla y León	6.827	2.576	287	28	1.453	2.483
Castilla - La Mancha	5.876	2.293	202	27	890	2.464
Cataluña	15.676	6.796	379	75	3.443	4.983
Comunitat Valenciana	14.126	6.303	707	57	2.358	4.701
Extremadura	2.153	802	62	13	581	695
Galicia	5.100	2.011	57	90	662	2.280
Madrid, Comunidad de	13.054	5.905	330	18	2.278	4.523
Murcia, Región de	3.719	2.075	71	3	417	1.153
Navarra, Comunidad Foral de	1.445	483	45	7	453	457
País Vasco	3.783	1.506	146	30	1.152	949
Rioja, La	963	400	8	7	204	344
Ceuta	67	29	2	0	9	27
Melilla	69	35	0	0	8	26

Abril 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.313	23.578	1.509	192	12.152	19.882
Andalucía	10.596	4.969	68	26	1.688	3.845
Aragón	1.917	544	44	3	501	825
Asturias, Principado de	1.027	341	13	3	353	317
Baleares, Illes	1.377	567	43	3	309	455
Canarias	2.875	1.583	53	16	255	968
Cantabria	566	260	11	1	157	137
Castilla y León	3.089	1.005	123	8	823	1.130
Castilla - La Mancha	3.285	1.190	105	12	492	1.486
Cataluña	8.608	3.315	200	40	2.100	2.953
Comunitat Valenciana	7.788	3.384	404	23	1.555	2.422
Extremadura	1.329	445	47	4	412	421
Galicia	2.482	938	36	33	420	1.055
Madrid, Comunidad de	7.353	2.935	218	8	1.696	2.496
Murcia, Región de	1.892	1.025	45	0	272	550
Navarra, Comunidad Foral de	769	224	26	1	249	269
País Vasco	1.883	679	66	11	747	380
Rioja, La	391	136	5	0	109	141
Ceuta	39	16	2	0	8	13
Melilla	47	22	0	0	6	19

Abril 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	23.578	21.220	2.358	10.226	13.352
Andalucía	4.969	4.515	454	2.438	2.531
Aragón	544	485	59	126	418
Asturias, Principado de	341	269	72	183	158
Baleares, Illes	567	555	12	241	326
Canarias	1.583	1.541	42	740	843
Cantabria	260	239	21	121	139
Castilla y León	1.005	804	201	399	606
Castilla - La Mancha	1.190	1.080	110	517	673
Cataluña	3.315	3.006	309	1.084	2.231
Comunitat Valenciana	3.384	3.040	344	1.572	1.812
Extremadura	445	309	136	201	244
Galicia	938	893	45	426	512
Madrid, Comunidad de	2.935	2.636	299	1.157	1.778
Murcia, Región de	1.025	948	77	567	458
Navarra, Comunidad Foral de	224	194	30	111	113
País Vasco	679	546	133	275	404
Rioja, La	136	125	11	55	81
Ceuta	16	15	1	3	13
Melilla	22	20	2	10	12