

12 de junio de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2018. Datos provisionales

En abril se inscriben en los registros de la propiedad 161.444 fincas, un 20,8% más que en el mismo mes del año anterior

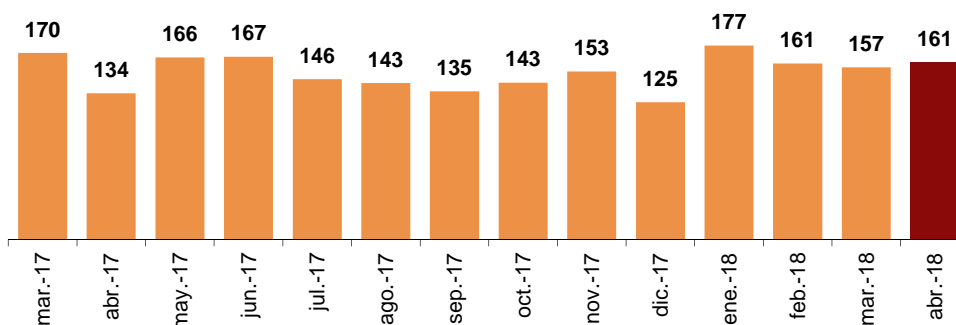
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 29,7% respecto a abril de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 161.444, lo que supone un 20,8%¹ más que en el mismo mes de 2017.

Como en 2018 la Semana Santa se celebró en marzo y en 2017 fue en abril, es conveniente analizar el periodo agregado marzo-abril. En él se observa un aumento del 4,8% del número de fincas transmitidas respecto al mismo bimestre de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 84.479, con un aumento anual del 27,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad. En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	161.444	2,8	20,8	7,7
Compraventa	84.479	3,9	27,5	12,6
Donación	3.784	14,5	17,4	-13,8
Permuta	466	-5,5	23,9	2,1
Herencia	36.952	2,9	23,3	6,0
Otros ¹	35.763	-0,7	5,8	1,7

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Dado que en 2018 la Semana Santa se celebró en marzo, y que en 2017 tuvo lugar en abril, es conveniente observar conjuntamente los dos meses.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,3% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 14,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 20,9% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 28,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 29,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2018

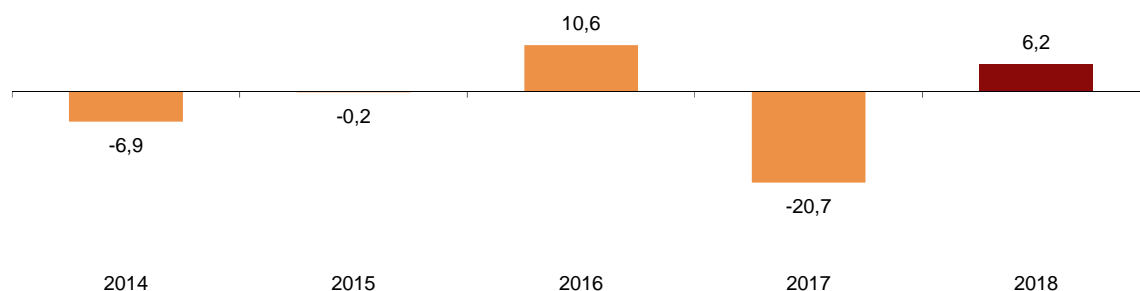
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	84.479		3,9	27,5	12,6
Fincas urbanas	72.083	85,3	4,6	28,7	13,3
- Viviendas	42.014	58,3	6,2	29,7	15,6
- Resto urbanas	30.069	41,7	2,5	27,4	10,3
Fincas rústicas	12.396	14,7	0,0	20,9	8,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del 6,2%, lo que supone 26,9 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.

Variación mes de abril sobre marzo del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 30,4% y el de protegidas un 23,3%.

El 16,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 83,1% usadas.

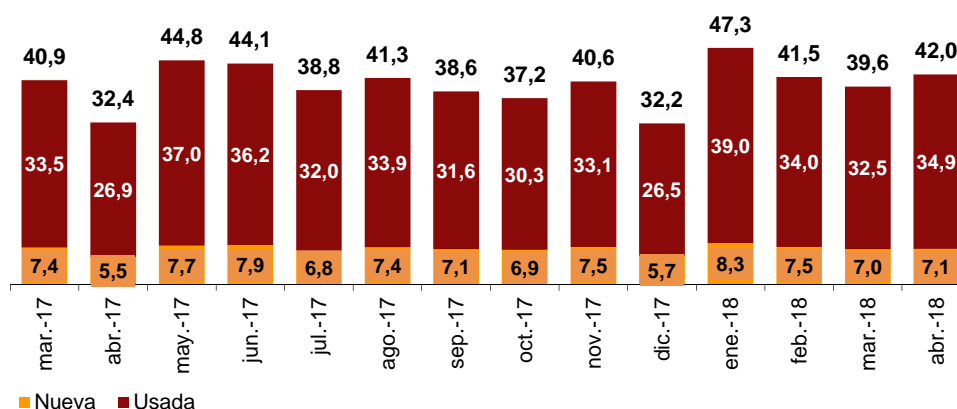
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 29,3% y el de usadas se incrementa un 29,8% respecto a abril de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.014		6,2	29,7	15,6
Libre	37.930	90,3	7,1	30,4	16,1
Protegida	4.084	9,7	-1,7	23,3	10,9
TOTAL	42.014		6,2	29,7	15,6
Nueva	7.105	16,9	0,9	29,3	15,0
Usada	34.909	83,1	7,3	29,8	15,7

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes alcanza sus valores más altos en La Rioja (699), Castilla y León (612) y Castilla-La Mancha (602).

Cantabria (40,8%), Extremadura (38,8%) y Andalucía (37,2%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Aragón (-3,1%), Canarias (4,6%) y Comunidad Foral de Navarra (6,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes son Comunitat Valenciana (158), Comunidad de Madrid (130) e Illes Balears (126).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Abril 2018

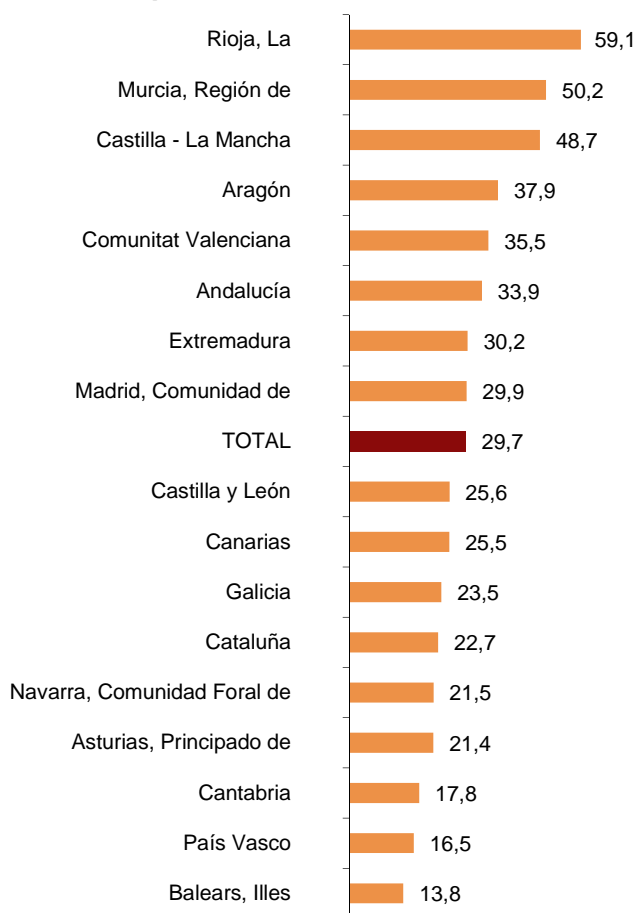
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	161.444	20,8	439	42.014	29,7	114
Andalucía	28.448	37,2	432	8.181	33,9	124
Aragón	6.071	-3,1	585	1.080	37,9	104
Asturias, Principado de	3.609	14,5	426	720	21,4	85
Balears, Illes	4.551	19,2	491	1.165	13,8	126
Canarias	6.085	4,6	345	2.210	25,5	125
Cantabria	2.306	40,8	496	423	17,8	91
Castilla y León	11.910	22,3	612	1.532	25,6	79
Castilla - La Mancha	9.563	22,8	602	1.607	48,7	101
Cataluña	22.949	20,7	394	6.521	22,7	112
Comunitat Valenciana	20.364	24,5	521	6.172	35,5	158
Extremadura	4.001	38,8	468	668	30,2	78
Galicia	7.755	9,2	353	1.410	23,5	64
Madrid, Comunidad de	18.486	13,8	362	6.648	29,9	130
Murcia, Región de	4.942	28,8	435	1.364	50,2	120
Navarra, Comunidad Foral de	2.492	6,3	499	452	21,5	91
País Vasco	5.928	12,5	344	1.486	16,5	86
Rioja, La	1.714	22,8	699	280	59,1	114

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en abril son La Rioja (59,1%), Región de Murcia (50,2%) y Castilla–La Mancha (48,7%).

Por su parte, Illes Balears (13,8%), País Vasco (16,5%) y Cantabria (17,8%) registran las tasas de variación anual más bajas en abril.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Abril 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	161.444	33.375	75.448	6.014	46.607
Andalucía	28.448	4.823	14.679	1.158	7.788
Aragón	6.071	2.407	2.062	128	1.474
Asturias, Principado de	3.609	1.129	1.558	76	846
Baleares, Illes	4.551	940	2.078	226	1.307
Canarias	6.085	431	3.453	214	1.987
Cantabria	2.306	732	782	68	724
Castilla y León	11.910	5.639	3.205	537	2.529
Castilla - La Mancha	9.563	4.210	3.075	544	1.734
Cataluña	22.949	2.213	11.982	1.023	7.731
Comunitat Valenciana	20.364	3.471	10.326	526	6.041
Extremadura	4.001	1.703	1.392	195	711
Galicia	7.755	2.102	3.044	189	2.420
Madrid, Comunidad de	18.486	429	11.004	559	6.494
Murcia, Región de	4.942	1.049	2.432	298	1.163
Navarra, Comunidad Foral de	2.492	841	903	122	626
País Vasco	5.928	653	2.736	95	2.444
Rioja, La	1.714	603	588	52	471
Ceuta	130	0	85	0	45
Melilla	140	0	64	4	72

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.375	12.396	1.451	236	13.238	6.054
Andalucía	4.823	1.949	101	23	1.674	1.076
Aragón	2.407	979	86	12	813	517
Asturias, Principado de	1.129	298	55	10	563	203
Baleares, Illes	940	314	149	5	358	114
Canarias	431	187	25	2	109	108
Cantabria	732	162	16	1	375	178
Castilla y León	5.639	1.881	158	57	2.501	1.042
Castilla - La Mancha	4.210	1.894	298	42	1.494	482
Cataluña	2.213	710	57	1	1.070	375
Comunitat Valenciana	3.471	1.341	200	10	1.408	512
Extremadura	1.703	676	31	8	753	235
Galicia	2.102	635	32	36	900	499
Madrid, Comunidad de	429	169	44	10	132	74
Murcia, Región de	1.049	416	109	5	252	267
Navarra, Comunidad Foral de	841	300	51	0	370	120
País Vasco	653	215	24	6	301	107
Rioja, La	603	270	15	8	165	145
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Abril 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	128.069	72.083	2.333	230	23.714	29.709
Andalucía	23.625	13.296	112	47	3.288	6.882
Aragón	3.664	1.934	46	6	883	795
Asturias, Principado de	2.480	1.199	48	1	678	554
Balears, Illes	3.611	1.970	250	16	612	763
Canarias	5.654	3.434	175	14	579	1.452
Cantabria	1.574	795	11	11	423	334
Castilla y León	6.271	3.025	80	6	1.498	1.662
Castilla - La Mancha	5.353	2.915	127	15	877	1.419
Cataluña	20.736	11.820	279	44	4.180	4.413
Comunitat Valenciana	16.893	9.892	346	11	3.317	3.327
Extremadura	2.298	1.162	33	6	605	492
Galicia	5.653	2.785	44	13	1.351	1.460
Madrid, Comunidad de	18.057	11.204	413	25	2.688	3.727
Murcia, Región de	3.893	2.114	162	2	537	1.078
Navarra, Comunidad Foral de	1.651	850	91	1	437	272
País Vasco	5.275	2.993	99	10	1.394	779
Rioja, La	1.111	514	14	2	327	254
Ceuta	130	67	2	0	23	38
Melilla	140	114	1	0	17	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	75.448	42.014	1.301	105	15.316	16.712
Andalucía	14.679	8.181	56	21	2.423	3.998
Aragón	2.062	1.080	23	2	529	428
Asturias, Principado de	1.558	720	33	1	483	321
Balears, Illes	2.078	1.165	132	8	364	409
Canarias	3.453	2.210	115	7	359	762
Cantabria	782	423	8	0	226	125
Castilla y León	3.205	1.532	24	0	874	775
Castilla - La Mancha	3.075	1.607	70	6	542	850
Cataluña	11.982	6.521	159	24	2.577	2.701
Comunitat Valenciana	10.326	6.172	190	10	2.188	1.766
Extremadura	1.392	668	18	2	444	260
Galicia	3.044	1.410	28	5	791	810
Madrid, Comunidad de	11.004	6.648	268	11	1.906	2.171
Murcia, Región de	2.432	1.364	95	2	355	616
Navarra, Comunidad Foral de	903	452	32	1	258	160
País Vasco	2.736	1.486	39	4	799	408
Rioja, La	588	280	8	1	172	127
Ceuta	85	45	2	0	17	21
Melilla	64	50	1	0	9	4

Abril 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.014	37.930	4.084	7.105	34.909
Andalucía	8.181	7.362	819	1.273	6.908
Aragón	1.080	927	153	163	917
Asturias, Principado de	720	586	134	142	578
Baleares, Illes	1.165	1.130	35	191	974
Canarias	2.210	2.130	80	520	1.690
Cantabria	423	387	36	81	342
Castilla y León	1.532	1.321	211	249	1.283
Castilla - La Mancha	1.607	1.481	126	274	1.333
Cataluña	6.521	5.831	690	974	5.547
Comunitat Valenciana	6.172	5.441	731	796	5.376
Extremadura	668	510	158	56	612
Galicia	1.410	1.336	74	327	1.083
Madrid, Comunidad de	6.648	6.203	445	1.460	5.188
Murcia, Región de	1.364	1.199	165	216	1.148
Navarra, Comunidad Foral de	452	372	80	115	337
País Vasco	1.486	1.382	104	213	1.273
Rioja, La	280	248	32	41	239
Ceuta	45	39	6	12	33
Melilla	50	45	5	2	48

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine