

11 de julio de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2012. Datos provisionales

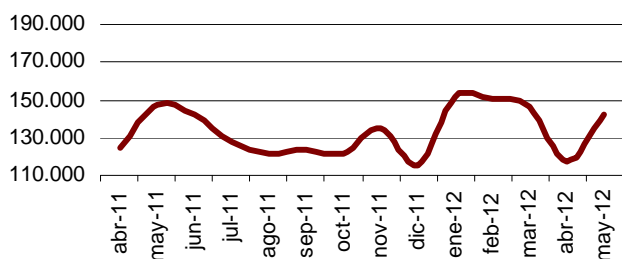
El número de fincas transmitidas en mayo disminuye un 3,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 11,6% en tasa interanual

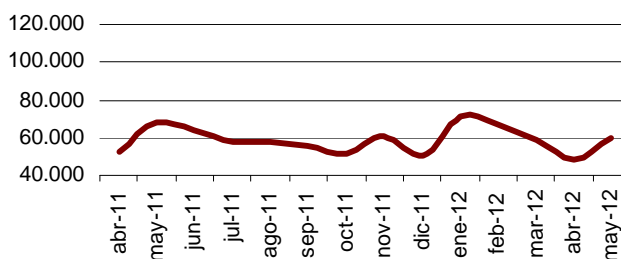
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de mayo es de 141.719, un 3,8% menos que en el mismo mes de 2011 y un 21,1% más que en abril de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.003, lo que supone un descenso interanual del 11,6% y una subida del 22,9% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas del total de fincas registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	141.719	21,1	-3,8	-7,3
Compraventa	60.003	22,9	-11,6	-16,9
Donación	5.519	14,6	8,1	5,4
Permuta	1.061	58,4	1,7	-24,1
Herencia	33.329	22,8	2,1	1,2
Otros *	41.807	17,5	3,0	2,4

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,6% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 15,4% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,8% en mayo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 13,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 11,6%.

Número de compraventas registradas

	Total	% variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	9.230	13,5	-1,8	1,9
Fincas urbanas	50.773	24,8	-13,2	-19,6
-Viviendas	27.286	26,6	-11,6	-22,3
-Resto urbanas	23.487	22,7	-15,0	-16,3

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

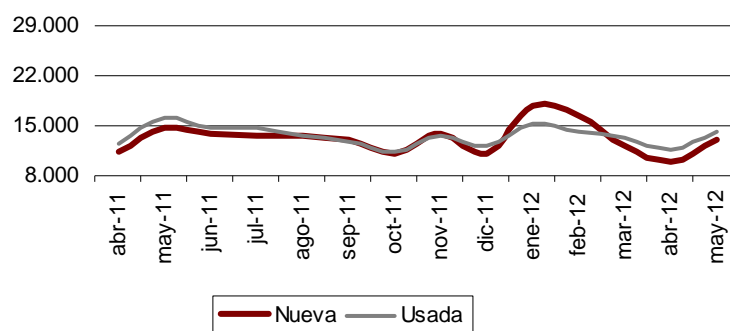
El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,5% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,4% y el de protegidas un 31,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	27.286				
Libre	24.408	89,5	27,6	-8,4	-21,8
Protegida	2.878	10,5	18,8	-31,5	-25,5
Total	27.286				
Nueva	13.100	48,0	30,6	-10,3	-19,1
Usada	14.186	52,0	23,1	-12,7	-25,2

El 48,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 52,0% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 10,3% y el de usadas baja un 12,7% respecto a mayo de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de mayo de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (664) y Aragón (601).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha y La Rioja (ambas con 235).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (103) y Andalucía (90).

En mayo de 2012, el 62,1% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	141.719	375	60.003	159	27.286	72
Andalucía	22.749	343	11.407	172	5.955	90
Aragón	6.508	601	2.213	204	694	64
Asturias, Principado de	3.844	424	1.336	147	531	59
Balears, Illes	3.445	386	1.436	161	653	73
Canarias	5.224	303	2.341	136	1.369	80
Cantabria	1.767	366	757	157	291	60
Castilla y León	13.880	664	4.630	222	1.453	70
Castilla - La Mancha	9.061	543	3.915	235	1.366	82
Cataluña	18.500	309	7.717	129	3.581	60
Comunitat Valenciana	19.802	483	8.542	208	4.234	103
Extremadura	3.716	420	1.600	181	596	67
Galicia	7.586	328	2.798	121	1.117	48
Madrid, Comunidad de	12.147	234	5.847	113	3.178	61
Murcia, Región de	3.925	344	1.676	147	767	67
Navarra, Comunidad Foral de	2.521	497	922	182	363	71
País Vasco	5.358	301	2.146	120	865	49
Rioja, La	1.502	583	606	235	204	79
Ceuta	100	162	60	97	34	55
Melilla	84	147	54	95	35	61

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0512.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	141.719	34.192	61.276	6.598	39.653
Andalucía	22.749	3.956	11.418	1.546	5.829
Aragón	6.508	2.640	2.058	215	1.595
Asturias, Principado de	3.844	1.843	1.193	80	728
Baleares, Illes	3.445	754	1.513	213	965
Canarias	5.224	665	2.830	194	1.535
Cantabria	1.767	639	566	76	486
Castilla y León	13.880	6.305	3.686	835	3.054
Castilla - La Mancha	9.061	3.393	3.308	552	1.808
Cataluña	18.500	2.435	8.909	970	6.186
Comunitat Valenciana	19.802	3.404	9.495	528	6.375
Extremadura	3.716	1.409	1.406	231	670
Galicia	7.586	2.695	2.496	196	2.199
Madrid, Comunidad de	12.147	559	7.054	337	4.197
Murcia, Región de	3.925	847	1.778	151	1.149
Navarra, Comunidad Foral de	2.521	1.074	780	156	511
País Vasco	5.358	1.006	2.192	224	1.936
Rioja, La	1.502	567	482	87	366
Ceuta	100	0	57	2	41
Melilla	84	1	55	5	23

Mayo 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.192	9.230	2.429	251	13.770	8.512
Andalucía	3.956	1.303	165	20	1.598	870
Aragón	2.640	806	227	20	1.178	409
Asturias, Principado de	1.843	361	24	5	720	733
Balears, Illes	754	218	85	3	291	157
Canarias	665	170	137	3	142	213
Cantabria	639	161	14	15	309	140
Castilla y León	6.305	1.540	463	28	2.448	1.826
Castilla - La Mancha	3.393	1.193	268	18	1.385	529
Cataluña	2.435	468	170	8	1.319	470
Comunitat Valenciana	3.404	942	412	27	1.243	780
Extremadura	1.409	466	45	13	590	295
Galicia	2.695	577	42	40	664	1.372
Madrid, Comunidad de	559	131	40	4	219	165
Murcia, Región de	847	262	56	5	341	183
Navarra, Comunidad Foral de	1.074	272	125	10	545	122
País Vasco	1.006	184	148	30	465	179
Rioja, La	567	175	8	2	313	69
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Mayo 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	107.527	50.773	3.090	810	19.559	33.295
Andalucía	18.793	10.104	115	113	2.521	5.940
Aragón	3.868	1.407	84	16	744	1.617
Asturias, Principado de	2.001	975	21	25	567	413
Balears, Illes	2.691	1.218	142	73	582	676
Canarias	4.559	2.171	361	44	489	1.494
Cantabria	1.128	596	19	3	256	254
Castilla y León	7.575	3.090	337	50	1.433	2.665
Castilla - La Mancha	5.668	2.722	158	31	812	1.945
Cataluña	16.065	7.249	321	83	3.916	4.496
Comunitat Valenciana	16.398	7.600	673	135	2.577	5.413
Extremadura	2.307	1.134	47	15	563	548
Galicia	4.891	2.221	49	50	702	1.869
Madrid, Comunidad de	11.588	5.716	338	112	2.014	3.408
Murcia, Región de	3.078	1.414	72	25	520	1.047
Navarra, Comunidad Foral de	1.447	650	95	6	389	307
País Vasco	4.352	1.962	242	29	1.224	895
Rioja, La	935	431	14	0	215	275
Ceuta	100	60	0	0	15	25
Melilla	83	53	2	0	20	8

Mayo 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.276	27.286	1.724	278	12.767	19.221
Andalucía	11.418	5.955	73	54	1.884	3.452
Aragón	2.058	694	40	6	469	849
Asturias, Principado de	1.193	531	13	8	411	230
Balears, Illes	1.513	653	70	11	340	439
Canarias	2.830	1.369	211	19	282	949
Cantabria	566	291	15	1	131	128
Castilla y León	3.686	1.453	148	13	843	1.229
Castilla - La Mancha	3.308	1.366	88	10	546	1.298
Cataluña	8.909	3.581	200	26	2.377	2.725
Comunitat Valenciana	9.495	4.234	386	32	1.729	3.114
Extremadura	1.406	596	35	9	424	342
Galicia	2.496	1.117	22	28	425	904
Madrid, Comunidad de	7.054	3.178	201	39	1.460	2.176
Murcia, Región de	1.778	767	56	9	350	596
Navarra, Comunidad Foral de	780	363	42	2	224	149
País Vasco	2.192	865	115	11	715	486
Rioja, La	482	204	7	0	130	141
Ceuta	57	34	0	0	12	11
Melilla	55	35	2	0	15	3

Mayo 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.286	24.408	2.878	13.100	14.186
Andalucía	5.955	5.223	732	3.238	2.717
Aragón	694	599	95	237	457
Asturias, Principado de	531	397	134	283	248
Baleares, Illes	653	632	21	283	370
Canarias	1.369	1.292	77	762	607
Cantabria	291	269	22	136	155
Castilla y León	1.453	1.292	161	686	767
Castilla - La Mancha	1.366	1.211	155	801	565
Cataluña	3.581	3.435	146	1.385	2.196
Comunitat Valenciana	4.234	3.887	347	2.019	2.215
Extremadura	596	492	104	218	378
Galicia	1.117	1.044	73	668	449
Madrid, Comunidad de	3.178	2.726	452	1.408	1.770
Murcia, Región de	767	694	73	375	392
Navarra, Comunidad Foral de	363	305	58	200	163
País Vasco	865	673	192	316	549
Rioja, La	204	176	28	76	128
Ceuta	34	31	3	7	27
Melilla	35	30	5	2	33